

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu a vânzării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu a vânzării unor terenuri în str. Peco (fosta stradă Manolesti Deal), aferente unor construcții definitive, văzând raportul Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

având în vedere solicitările de aprobare a cumpărării unor terenuri înaintate de domnii Netedu Ionuț și Știrbu Bogdan-Andrei,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), ale art. 287 și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

în aplicarea prevederilor art. 363 alin. (2), ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea de principiu a terenului în suprafață de 554, 40 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Peco nr. 28, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3750/27.08.2008.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea de principiu a terenului în suprafață de 496 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Peco nr. 26, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3818/12.01.2009.

Art. 3. Suprafețele exacte și conformația fiecărui teren va fi determinată prin documentațiile specifice, respectiv Extrase de carte funciară și se va realiza câte un raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare, costurile tuturor acestor documentații urmând a fi suportate de către cumpărători.

Art. 4. (1) În vederea negocierii prețului de vânzare a terenului prevăzut la art. 1, respectiv a terenului prevăzut la art. 2, se aprobă constituirea unei comisii de negociere în următoarele componente:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membrii: 1. Mirela Gheorghită- Director Economic

2. Agavriloae Alexandru – Arhitect Șef-membru

3. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

4. Lionte Gabriela Paraschiva – Serviciul Patrimoniu –secretar comisie


(2) Rapoartele de evaluare și rapoartele comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului autentic notarial de vânzare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate, Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 4801 din 24.09. 2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, s-a procedat la analiza proiectului;

1. Necesitate și oportunitate

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. În patrimoniul privat al Municipiului Botoșani există unele imobile-terenuri, ce pot fi valorificate prin vânzare potrivit reglementărilor legale în vigoare, imobile-terenuri care nu pot fi altfel exploatate de către UAT Municipiul Botoșani, decât prin prelungirea duratei contractelor de concesiune, contracte de concesiune cu redevențe extrem de mici, infime. Dispozițiile legale în vigoare prevăd ca autoritățile publice să hotărască cu privire la vânzarea acestor terenuri, aferente construcțiilor definitive, către deținătorii acestora.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia: „ Prin excepție de la prevederile *art. 363 alin. (1)*, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. (3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice”.

De asemenea, în justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre, sunt incidente următoarelor acte normative:

-art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

“ (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Aceste terenuri au făcut obiectul Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, fiind atribuite în folosința tinerilor în vederea edificării unei locuințe. Ulterior întrucât beneficiarii nu au respectat obligația de a construi în termenul de 1 an, loturile au fost scoase la licitație în baza H.C.L. nr. 253/2008 privind stabilirea redevenței de pornire la licitație pentru concesionarea unor terenuri cu destinația construire locuințe, adjudecatarilor fiindu-le încheiate contracte de concesiune, cu redevențe aferente locuințelor, reduse cu 90 % față de nivelul normal, în prezent aceștia achitând 0,86 lei/m.p./ an.

Solicitanții vor suporta cheltuielile privind intabularea terenurilor pentru care solicită cumpărarea, cheltuielile privind realizarea rapoartelor de evaluare a terenurilor cu un expert ANEVAR agreat de

Municipiului Botoșani, acesta urmând a fi aprobat de Consiliul local al Municipiului Botoșani. De asemenea cumpărătorii vor suporta și costurile aferente încheierii actelor autentice de vânzare cumpărare. Suprafețele exacte și conformațiile terenurilor sunt determinate prin documentațiile specifice, respectiv raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietatea municipiului.

Ulterior realizării operațiunii de intabulare, respectiv a operațiunilor de dezmembrare și lotizare a terenurilor se vor purta negocieri cu cumpărătorii de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului de schimb autentic notarial.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (b), respective art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unor terenuri în str. Peco (fosta stradă Manolesti Deal),, aferente construcțiilor definitive.

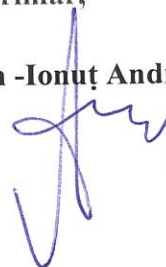
Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 4802 din 24.09.2021

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin -Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unor terenuri

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unor terenuri situate în str. Peco (fosta stradă Manolesti Deal), aferente unor construcții definitive, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



S. Patrușnic
01.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI	
Nr.	20536
Ziua.....	2021

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul STIRBU BOGDAN ANDREI, domiciliat în Jud. Botosani, Mun. Botosani, str. [redacted], nr. 8, sc. B, et. 2, ap. 11, posesor al CI seria [redacted], nr. [redacted], CNP: 18[redacted]36, emisa de SPCLEP Botosani la data de 26.03.2013 (stare civila: casatorit cu copil în interimare), în calitate de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 3818 din 12.01.2009 având ca obiect exploatarea unui teren situat în Mun. BOTOSANI, STR. Peco, nr. 26 (fosta str. Manolesti Deal fn) pentru construire locuinta și anexe, am rugamintea să evaluați în vederea aprobării opțiunea de cumpărare a terenului concesionat aferent construcției cu destinație locuinta din Mun. Botosani, str. Peco, nr. 26, finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la primăria Botosani cu nr. 12974/13.06.2021, imobil înscris la nr. Cadastral nr. 66729, cf. încheierii nr. 30456/17.04.2019 emisa de OCPI Botosani.

Mentionez că au fost îndeplinite obligațiile concesionarului în ceea ce privește exploatarea terenului concesionat și plata redevenței în cuantum de 0,8 lei/mp/an la nivelul anului 2008, indexată anual funcție de rata inflației, la scadențele stipulate conform prevederilor contractului de concesiune, anexând la prezenta cerere în vederea verificării informațiilor menționate copii ale documentelor ce atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale.

În condițiile în care prezenta cerere va face în urma evaluării dumneavoastră obiectul unui răspuns afirmativ în ceea ce privește aprobarea cumpărării terenului concesionat, vă rog să emiteți și oferta de preț financiară aferentă terenului specificat.

Mulumesc!

Data,

27.08.2021

[redacted]

Semnătura,

[Handwritten signature]

Contract de concesiune

Nr. 2013 din 12.01.2009

Capitolul I. Părțile contractante

Concedent: Consiliul Local al Municipiului Botoșani, persoană juridică de drept public cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc, în calitate de concedent

și:

ȘTIRBU BOGDAN ANDREI

Persoana fizică, conform C.I. seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted] 6, cu domiciliul în Botoșani str. Grivița nr. 8, sc. B ap. 11, în calitate de concesionar.

În temeiul: Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 152/2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 23.06.2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 253 din 12.06.2008, Raport al comisiei de evaluare nr. 25686 din 18.12.2008, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap. II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren situat în Botoșani, str. Mănoiești Deal f.n. (teren situat în parcela nr. 14, rezultată prin dezmembrarea parcelor cadastrale PC - 106/51 și PC - 106/50) în conformitate cu obiectivele concedentului, în suprafață totală de 146,07 mp.

(2) Scopurile concedentului sunt: construire locuință și anexe

Cap. III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data de 12.01.2009

Cap. IV. Redevența

ART. 3

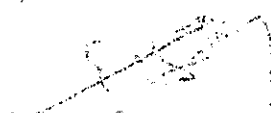
Redevența este de 0.8 lei/mp/an, la nivelul anului 2008. Redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 01 ianuarie a fiecărui an.

Cap. V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO55TREZ11621300205XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.


12.06 9

Începând cu anul 2009 rambontența se va achita în două rate egale, după cum urmează:

rata I - până la 31 martie;
rata II - până la 30 septembrie

Cap. VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesionare.

(2) Concesionarul are dreptul de a fi în posesia și de a folosi bunurile în condiții stabilite în contractul de concesionare, potrivit termenilor și condițiilor stabilite în contractul de concesionare.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionare, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu vederea și aprobarea scrisă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modificheze în mod unilateral părțile reglementate a contractului de concesionare, din motive de interes național sau local.

Cap. VII. Obligațiile părților - cunoscută și acceptată în condițiile contractului de concesionare

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure existența și durabilitatea bunurilor în condițiile și de permanență a bunurilor ce fac obiectul contractului de concesionare, stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze bunurile în condiții care fac obiectul contractului.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona termenul de timp stabilit în contractul de concesionare. Concesionarul poate subconcediona, numai în limită obiectului contractului, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevențe.
(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția securității de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului său).

(6) La încetarea contractului de concesionare, în deplină proprietate, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, sumele de rambontență, în mod grevuit și lipsit de orice șervet.

(7) În termen de cel puțin 90 de zile de la data încetării contractului de concesionare, concesionarul este obligat să depună, ca formă de garanție, o sumă de 140 lei, reprezentând o cotă-parte din suma de rambontență concedentului cu titlu de recăpătare pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în condițiile stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 13 alin. (3) din prezentul contract de concesionare, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Alte clauze.

286 12-06 9

Obligații reprezentative

ART. 8

1) Concedentul este obligat să nu îl milane pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului, apărând cauzelor împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
Cap. VIII. Transferenți concesiunii și concesiunii

ART. 9

1) Fișele și contractul de concesiune însoțite de următoarele și până la expirarea dreptului stabilit în contractul de concesiune.

2) În cazul în care interesul național sau local impune prin decizia autorității de către concedent, cu plata unei despăgubiri și prealabil în scris în acest sens, în caz de dezastru fiind cauzat de natură de natură să aducă atingere drepturilor obligatiilor contractuale de către concesionar, sau plătească despăgubiri în valoare

concedentului.

3) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în valoare

concedentului.

4) În caz de dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, până la lichidare, fără plata unei despăgubiri.

5) În alte cazuri de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere drepturilor și obligațiilor reglementate de lege.

Cap. IX. Clauze caracteristice referitoare la încheierea negociabilărilor de servicii între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de autoritatea de mediu în vigoare.

Cap. X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în cauză.

Cap. XI. Litigii

ART. 12

1) Soluționarea litigiilor de orice fel rezultate din executarea prezentei concesiunii de concesiune se va face pe calea procedurii legale pentru soluționarea litigiilor nr. 55/2014, cu modificările ulterioare.

2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile vor depune în scris și vor prezenta clauze derogatorii.

Cap. XII. Definiții

ART. 13

1) Este vorba mai ales în sensul prezentei concesiunii de concesiune, se înțelege o încheiere de natură contractuală, emisă de către autoritatea de mediu.

286 12.06. 9

care a provocat dauna sau un prejudiciu sau nădărnici, pe baza informațiilor și
posibilei interpretări.

1.1. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.

- 1.2. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.3. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.4. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.5. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.6. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.7. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.8. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.9. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.
- 1.10. După cum s-a văzut din fișele de evaluare, imediat după ce a fost emisă
ordinea de evacuare, s-a prezentat în fața judecătorescilor și a juriștilor
bani și a fost prezentată o declarație în care s-a afirmat că
ordinea de evacuare este în vigoare și că nu există niciun alt document care să
contrazică această afirmație.

Președintele instanței, 19.12.2005

PRIMARIA
VIZA
ANEXA LA
206 12.06 9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	431
Ziua	05
Luna	01
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66729 Botoșani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Peco, Nr. 26, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66729	496	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 66729-C1; TEREN IMPREJMUIT CU GARD TABLA - DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30456 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 48, din 28/02/2019 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

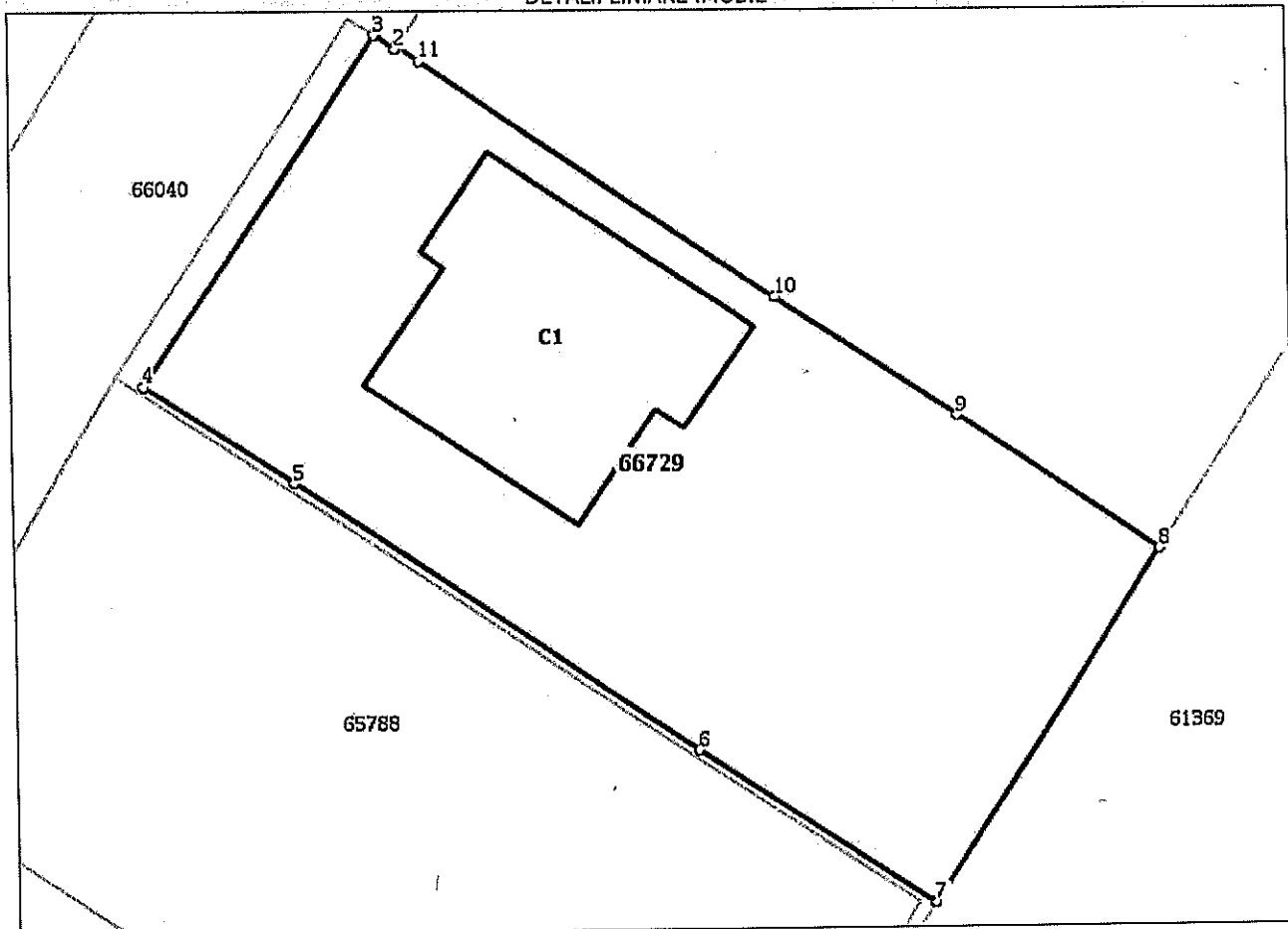
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30456 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 3818, din 12/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, începând cu data de 12.01.2009, în favoarea imobilului construcție descris în CFE 66729-C1 1) ȘTIRBU BOGDAN ANDREI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66729	496	TEREN IMPREJMUIT CU GARD TABLA - DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	-	106/30, 106/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.113
2	3	0.899
3	4	14.892
4	5	6.296
5	6	17.033
6	7	9.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.832
8	9	8.577
9	10	7.658
10	11	15.081
11	1	0.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

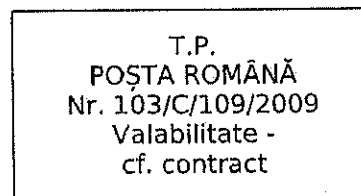
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2021, 13:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel.
0231/5821111;
DOSAR nr. 30456 / anul 2019



Ștampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **DRAGOTA ALEXANDRU,**
Loc. Darabani, Str 1 Decembrie Fara Nr., Jud. Botosani,

Recomandata
Nr

Localitatea: Darabani
Județ (Sector): BOTOSANI
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999



100068985833

Incheiere Nr. 30456 / 17-04-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 30456 / 17-04-2019

INCHEIERE Nr. 30456**Registrator:** MIHAI TOMIUC**Asistent:** NECULAI TERTIS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.3818/12-01-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;
- Act Administrativ nr.f.nr/12-06-2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI;
- Act Administrativ nr.48/28-02-2019 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL;
- Act Administrativ nr.286/12-06-2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.227468/17-04-2019 în suma de 120 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66729
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, începând cu data de 12.01.2009, în favoarea imobilului construcție descris în CFE 66729-C1 asupra A.1 în favoarea ȘTIRBU BOGDAN ANDREI, sub C.1 din cartea funciara 66729 UAT Botosani;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire constituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 66729 UAT Botosani;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, începând cu data de 12.01.2009, asupra imobilului teren descris în CFE 66729 asupra A1.1 în favoarea ȘTIRBU BOGDAN ANDREI, sub B.2 din cartea funciara 66729 UAT Botosani;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea ȘTIRBU BOGDAN ANDREI, bun propriu, sub B.1 din cartea funciara 66729 UAT Botosani;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGOTA ALEXANDRU

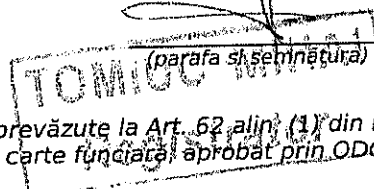
*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-05-2019

Registrator,

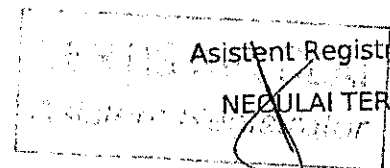
MIHAI TOMIUC



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

NECULAI TERTIS



(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

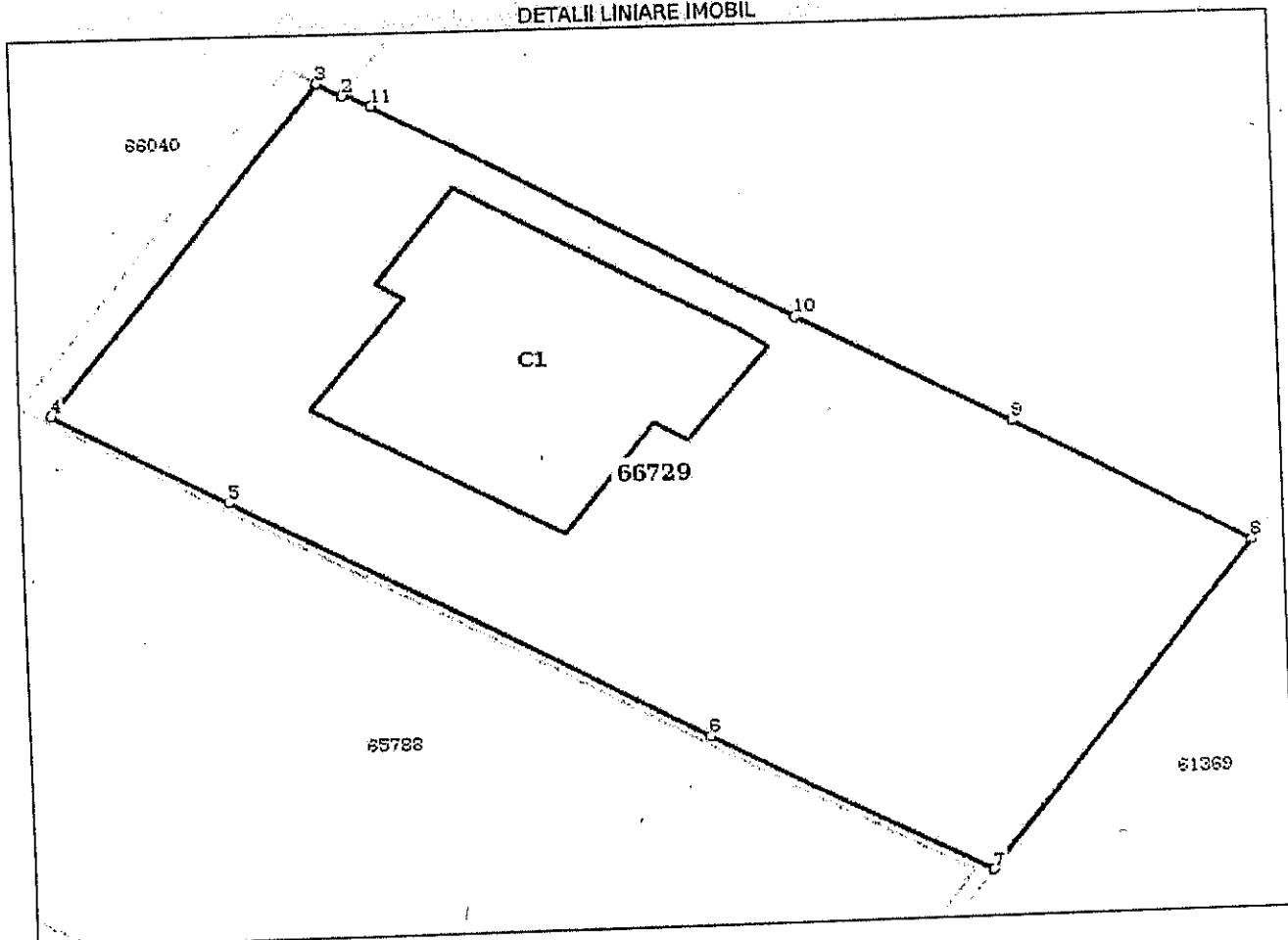
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66729	496	TEREN IMPREJMUIT CU GARD TABLA - DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	-	106/30, 106/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.113
2	3	0.899
3	4	14.892
4	5	6.296
5	6	17.033
6	7	9.953




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66729-C1 Botosani

Nr. cerere	30456
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	



100068905833

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	66729-C1	Loc. Botosani, Str Peco, Nr. 26, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1 - Locuinta, Sd=182mp, P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 2009, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30456 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 286, din 12/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI; Act Administrativ nr. f.nr, din 12/06/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘTIRBU BOGDAN ANDREI , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 3818, din 12/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, începând cu data de 12.01.2009, asupra imobilului teren descris în CFE 66729 1) ȘTIRBU BOGDAN ANDREI	A1

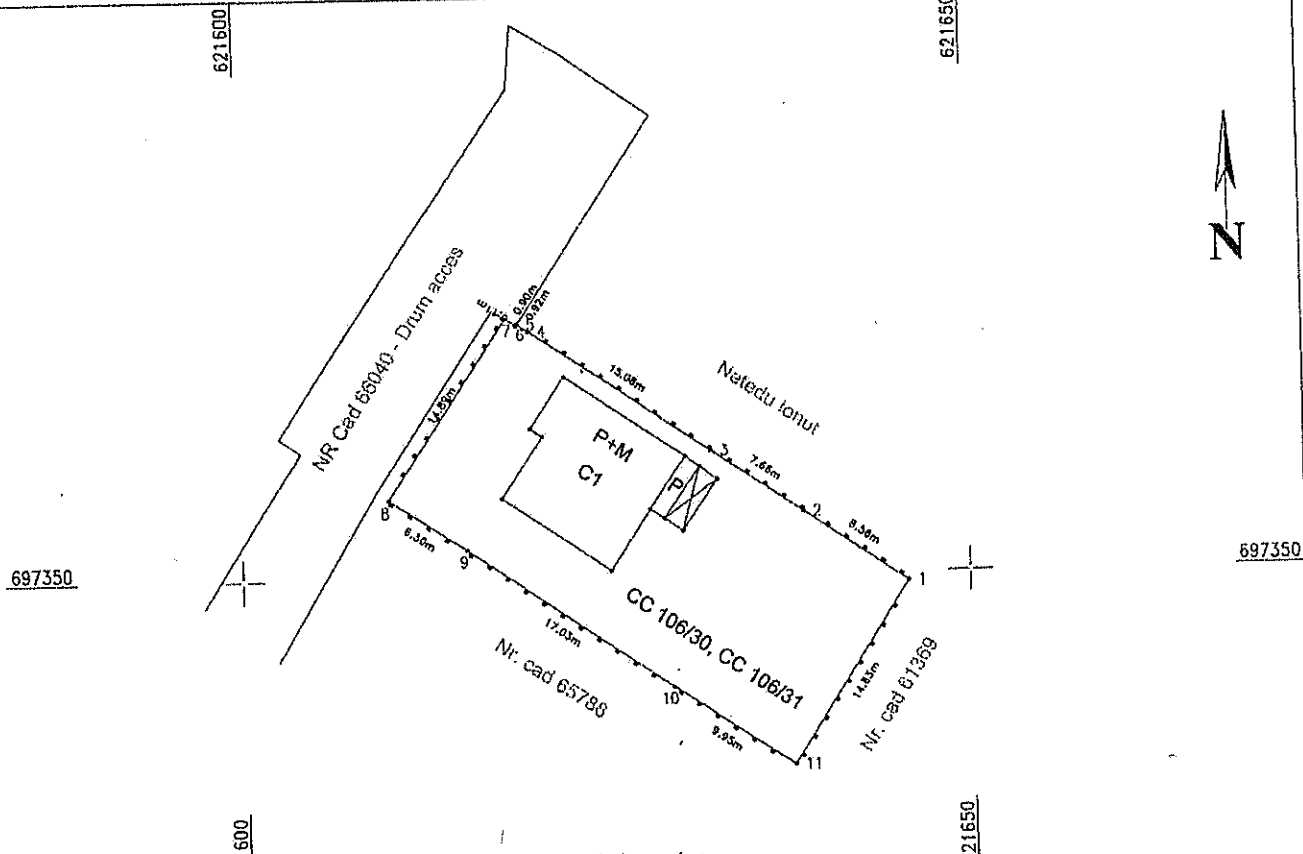
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Numar cadastral	Supraf. masurata 496 mp	Adresa imobilului: Intravilan Str. Peco nr. 26
Nr. Carte Funciara 66729	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Municipiul Botosani	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentii
106/30	CC	496	Teren imprejmuit cu gard tabla ;
106/31			
TOTAL		496	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentii
C1	CL	94	C1 - Locuinta, Sd=182mp, P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 2009, fara certificat energetic.
TOTAL		94	

Suprafata totala masurata a imobilului = 496 mp
Suprafata din act = 496 mp

Executant: **PFA Dragota Alexandru**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: **04.2019**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data:

Nr. 9497 din 12.06. 2009

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~

Nr. 286 din 12.06. 2009

Urmare cererii adresate de 1). **ȘTIRBU BOGDAN – ANDREI**

_____ cu domiciliul/sediul 2) în județul *Botoșani* municipiul/orașul/comuna *Botoșani* satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada *Grivița* nr.8 bl. sc.B et. 2 ap.11 telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrata la nr. 9497 din 25.05.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZA:
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~ pentru:

LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE

St= 546,05 mp.,

Sc= 93,85 mp., Scd= 181,55 mp., Su= 140,0 mp., Sl= 94,13 mp./5 cam.

Lîmprejmuire = 49,70 ml.

Sistem constructiv:

- *Cadre din b.a. monolit*
- *fundații din beton izolate rigide*
- *acoperiș șarpantă*
- *învelitoare tablă*

- pe imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul *Botoșani*, municipiul *Botoșani*, satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada *Manolești Deal* nr. *f.n.* bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara 4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare 5). de **80955 lei**.

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ desființare (PAD) nr. 6): 12/2009 elaborat de *S.C. „Campas,, S.R.L.* cu sediul în județul *Botoșani* municipiul/orașul/comuna *Botoșani* sectorul/satul _____ cod postal _____ strada *Aleea Scurtă* nr. 10 bl. 1 sc.A et.2 ap.12 respectiv de *arh. Mihai Tulbure* - arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE
PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU
AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

**Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) -
constituie infractiune sau contraventie, după caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26,alin.(1)
din Legea nr.50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată.**

**Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a
obligățiilor prevăzute la art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.**

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval
de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de **24** luni/zile calculata de la data inceperii efective a
lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de
executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei
(formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei
(formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al județului Botoșani, impreuna cu dovada achitarii cotei
legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Botoșani, odată cu convocarea
comisiei de recepție.

4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe
care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze
executarea lucrarilor, sa ia masuri de păza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si
Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului,
potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la **Rampa de gunoi a orasului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma
executarii lucrarilor de constructii.

8. Sa desființeze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a
lucrarilor.

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii
acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare
(inclusiv durata de executie a lucrarilor).

12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit
legii, ca urmare a realizarii investitiei.

13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau
la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii
termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte
de punerea în funcțiune a edificiilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
CĂTĂLIN MUGUR
SECRETAR,
IOAN APOSTOL

ARHITECT SE
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ing. Cătălina - Cristina Ciobotariu

Taxa de autorizare in valoare **462,0 lei** a fost achitata conform chitarii nr. **11157** din **25.03.2009**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de **15.06.2009** insotita de **1** (un
exemplar(e)) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
 TERMINAREA LUCRĂRILOR

Investitor: STIRBU BOGDAN - ANDREI

Privind lucrarea: "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M"

Executată în baza contractului nr. REGIE PROPRIE

Încheiat între

și investitor

pentru lucrările de construcții motaj și instalațiilor aferente acestora




"CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 286 din 12.06.2009 eliberată de PRIMĂRIA BOTOȘANI cu valabilitatea până la data de 07.06.2012.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.06.2012

3. Constatările comisiei LOCUINȚA ESTE CONSTRUITĂ
SE VA DECLARA LA DIRECTORIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

COMISIA

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1	STIRBU BOGDAN ANDREI	BENEFICIAR	
2	STIRBU ELVIS RA		
3	BRUMA MIHAI	PRIMĂRIE	

4. MEMBRI:

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

5. Prezenta proces verbal, conținând 1 file a fost încheiat astăzi 12.06.2012 la locul STR. PECO NR. 26, în 2 exemplare.

(FOȘTĂ M. DEAL)

Primăria Municipiului Botoșani
Piața Revoluției nr. 1.

Anexă la contract concesiune
Nr. 3818 /12.01.2009.

Proces Verbal nr. 3818/12.01.2009

Încheiat între,

Primăria Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1,
reprezentată prin ing. Cezar Puiu – Șef Serviciu și Dorica Bidașcă - referent

ȘI

ȘTIRBU BOGDAN ANDREI

Persoană fizică, conform C.I. seria X nr. [redacted], C.N.P. [redacted],
având domiciliul în Botoșani, str. Grivița nr. 8, sc. B, ap. 11, județul Botoșani.

S-a încheiat prezentul proces verbal de predare primire a terenului proprietate de
stat, situat în Botoșani, str. Manolești Deal f.n.

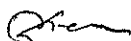
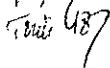
Suprafața terenului concesionat este de 546,05 mp, în scopul construire locuință
și anexe.

Amplasarea și configurația bunului sunt în conformitate cu planul de situație
anexat.

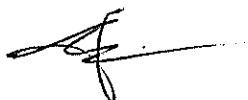
Bunul este pus la dispoziția domnului Știrbu Bogdan Andrei, de către Primăria
Municipiului Botoșani în baza H.C.L. nr. 131 din 29.06.2001, H.C.L. nr. 253 din
12.06.2008, Raport al comisiei de evaluare nr. 25586 din 18.12.2008, pe durata
existenței construcției, începând cu data de 12.01.2009.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare .

Am predat,

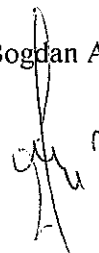


Vizat birou cadastru
Ing. Palaghiu Dorin



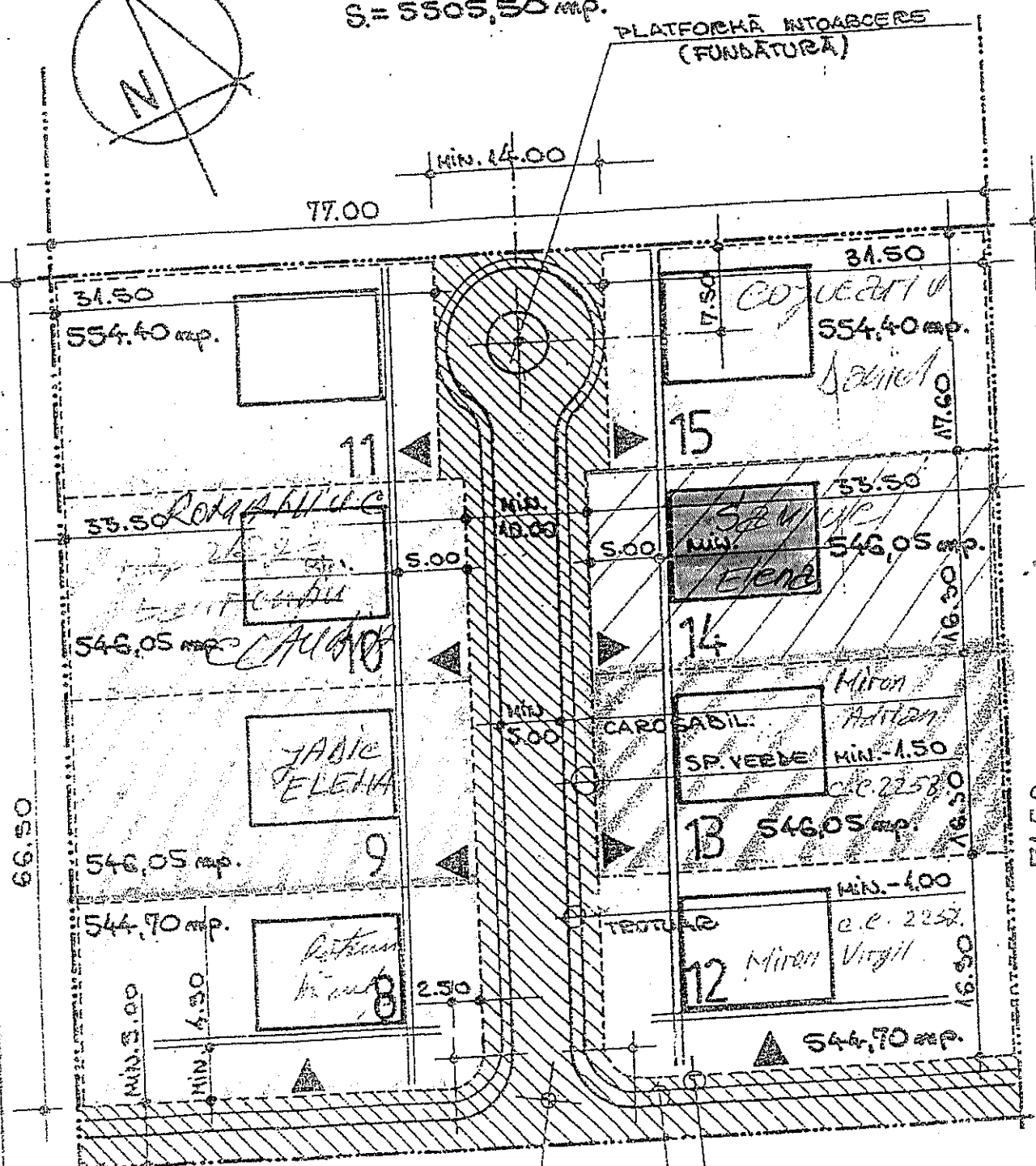
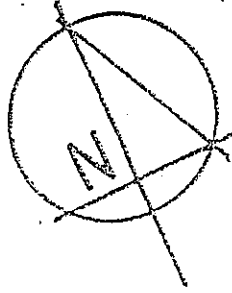
Am primit,

Știrbu Bogdan Andrei



PECO

● LOTIZARE PC.106/54 + PC.106/30
S = 5505,50 mp.



- DE 106/25 -

TEREN REZERVAT PT. AMENAJARE ACCES

EP. VERDE - MIN. 4.00M.
TEREN - MIN. 4.50M.

AVETA NR. 2 - H.C.L. NR. 131 / 2004.

Președintele
Com. Geom.



Secretar
Com. Geom.

APROBAT - DIR. GENERAL ING. A. ZAI...
BENEFICIAR - CONSILIUL LOCAL AL...

PROIECTANT - ...
SCALA: 1:100 / 1:200

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 25586 din 18.12.2008

Raport al comisiei de evaluare

Comisia de evaluare, întrunită conform normelor legale, analizând ofertele depuse, a constatat :

- Pentru amplasamentul Manolești Deal f.n. s-au calificat :

În urma comparării ofertelor, amplasamentul din Manolești lot 14, se adjudecă de către Știrbu Bogdan la prețul de 0,80 lei/mp/an.

În urma comparării ofertelor, amplasamentul din str. Manolești lot 1 se adjudecă de către Zanozeanu M la prețul de 0,70 lei/mp/an.

În urma comparării ofertelor, amplasamentul din Manolești lot 9, se adjudecă de către Țepelagă Simona la prețul de 0,65 lei/mp/an.

Comisia de evaluare

Ofertanți

Alexa Cătălin Virgil

Ostafie George Cristian

Bălăucă Adriana Carmen

Samoilă Aristotel

Vieriu Mihai

Timofti Miluță

Puiu Cezar

Secretar

Bidașcă Dorica

Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 20589
Zina 01/09 2021

L. B. Botosani
01.09.2021

Subsemnatul, Clădău Ionuț, domiciliat în județul Botosani, strada Peco, nr. 2, posesor al C.I. seria ~~...~~, nr. ~~625...~~, având C.I. ~~...~~, emis de SPCLFP Botosani la data de ~~22.08.2016~~ (starea civilă: căsătorit cu patru copii în întreținere), în calitate de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 3750/27.08.2008 din anul 2008 având ca obiect exploatarea unui teren situat în Mun. Botosani, strada Peco, nr. 28 (fosta strada Manolachi Deal) pentru construire locuință și anexe, am rugămintea să era luată în vedere apăsării opțiunea de cum parșie a terenului concesionat aferent construcției cu destinație locuință din Mun. Botosani, strada Peco, nr. 28, finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la primăria Botosani cu nr. 17319/21.08.2011.

Menționez că au fost îndeplinite obligațiile concesionarului în ceea ce privește exploatarea terenului concesionat și plata reventului în cuantum de 0,65 lei/mp/an la nivelul anului 2008, indexată anual în funcție de rata inflației la greutatea curea anuale a copiii ale documentelor ce atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale.

În condițiile în care prezenta cere va face în urma evaluării demnitară obiectivul unui răspuns afirmativ în cer

ce privește aprobarea cumpărării terenului
concesionat, vă rog să emiteți și date
de pret financiară aferente terenului speci-
ficat.
Vă mulțumesc!

Data;

1.09.2021

Semnătura



Contract de concesiune

Nr. 3750/ 27.08.2008

Capitolul I. Părțile contractante

Concedent : **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc, în calitate de concedent

Și

NETEDU IONUȚ

Persoană fizică , conform C.I., seria [redacted], nr. [redacted], C.N.P. [redacted]
Având domiciliul în Botoșani, str. [redacted] nr.1, et.2, ap.11.

În temeiul : Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr.50/1991 - republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 253/12.06.2008, Raport al Comisiei de evaluare nr. 17209/ 14.08.2008, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap. II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren situat în str. Manolești Deal f.n., în conformitate cu obiectivele concedentului, în suprafață totală de 554,40 mp, lotul nr. 15.

(2) Obiectivele concedentului sunt: „ construire locuință ” .

Cap. III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este durata de existență a construcției, începând cu 27.08.2008 .

(2) Cap. IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de 0,65 lei/mp/an, la nivelul anului 2008 . Redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent , la 01 ianuarie a fiecărui an .

Cap. V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Redevența pentru perioada 27.08.2008 - 31.12.2008, se va achita până la 30.09.2008 .

Începând cu anul 2009 redevența se va achita în două rate egale, după cum urmează:

- rata I- până la 31 martie ;
- rata a II-a până la 30 septembrie .

Cap. VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona , bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 130,00 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate .

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 5 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Cap. IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

Cap. X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XI. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Cap. XIII. Definiții

ART. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Primar,

Cătălin Mugurel

Director Economic,

Valerian Săndu

Șef Serviciu,

Cezar Puiu

Vizat Consilier Juridic,

Claudia Cical

Compartiment Control Financiar Preventiv,

Vizat, Birou Cadastru

Dorin Palaghiu

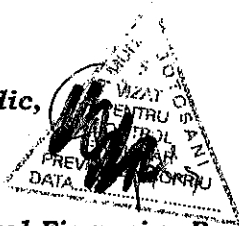
Întocmit,

Dorica Bidașcă

Încheiat astăzi, _____ 2008 .

Concesionar,

NETEDU IONUȚ



Caiet de sarcini

Capitolul I : Prevederi generale

• Concedent :

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc

Concesionar:

NETEDU IONUȚ

Persoană fizică, conform C.I. seria [redacted] nr. [redacted], C.N.P. [redacted], având domiciliul în Botoșani, str. Independenței nr. 1, sc.H, et.2, ap.11 .

Temeiul legal al concesiunii:

- Legea Administrației Publice Locale nr. 215 din 2001.
- Legea 50 din 1991, republicată, modificată și completată cu Legea 453/2001.
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 253 / 12.06.2008
- Raport al comisiei de evaluare nr. 17209/ 14.08.2008

Capitolul II: Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii este terenul amplasat în Botoșani, str. Manolești Deal f.n., în suprafață de 554,40 mp, lot nr. 15 , identificat în planșa anexă la prezentul caiet de sarcini.

Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea Procesului Verbal de predare - primire.

Capitolul III: Condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii

- (1) Destinația investiției : construire locuință .
 - (2) În termen de 30 zile de la data semnării caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a solicita eliberarea autorizației de construire.
 - (3) În termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a începe execuția investiției precizate la punctul 1.
 - (3) Odată cu semnarea caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a respecta toate prevederile legale și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- Concesionarul are obligația de a declara construcția la Serviciul Impozite și Taxe locale, în vederea impozitării.
- (4) Schimbarea naturii juridice a bunului care face obiectul concesiunii, din voința unei terțe părți, nu atrage răspunderea concedentului.
 - (5) În momentul încetării concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul liber de sarcini, în condiții bune, pe bază de proces verbal de predare primire. În cazul în care concesionarul nu procedează la predarea terenului sau acesta nu este liber de sarcini și în starea în care s-a convenit, datorează

concedentului taxa de folosire a locului public pentru perioada ce curge până la semnarea documentului menționat.

Capitolul IV: Durata concesiunii

(1) Bunul precizat în capitolul II se concesionează pe durata de existență a construcției, începând cu 27.08.2008.

Capitolul V: Redevența și clauze privind plățile

(1) Redevența stabilită conform Raport al comisiei de evaluare nr. 17209/14.08.2008, este de 0,65 lei/mp/an, la nivelul anului 2008.

(2) Clauzele privind plățile sunt cele precizate în contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pe un an de zile., în valoare de 130 lei, la nivelul anului 2008.

Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării unei rate din contul special pentru constituirea garanției.

În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de minimum 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Capitolul VI : Controlul concesiunii

Controlul respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către serviciile de specialitate ale Primăriei Municipiului Botoșani.

Capitolul VII: Soluționarea litigiilor

(1) Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj, desemnat cu acordul părților.

(3) În cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

Capitolul VIII : Dispoziții obligatorii

(1) Concedentul are obligația de a utiliza direct bunul concesionat conform obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini.

(2) În cazul înstrăinării construcțiilor, dreptul de concesiune se transmite obligatoriu noului proprietar, iar redevența va fi modificată unilateral de către Consiliul Local al municipiului Botoșani, după cum va dispune acesta.

(3) Noul proprietar își va asuma necondiționat dispozițiile stipulate la punctul 2 din articolul de față. În caz contrar, concedentul are dreptul de a proceda la dezafectarea construcțiilor, necondiționat și fără alte formalități, după o preavizare de 15 zile.

Capitolul IX : Dispoziții finale

(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

(2) Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investițiilor privesc pe concesionar.

- (3) Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnice edilitare existente și obținerea acordurilor privesc pe concesionar.
- (4) Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare instituirii concesiunii.
- (5) Toate obligațiile reciproce se vor preciza în contractul de concesiune.
- (6) În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului, după o preavizare de minim 15 zile calendaristice.

Primar,

Cătălin Mugurel Flutur

Director Economic

Valerian Sănduc

Șef Serviciu ,

Cezar Puiu

Consilier Juridic

Claudia Cical

Compartiment Control Financiar Preventiv

Vizat birou cadastru,

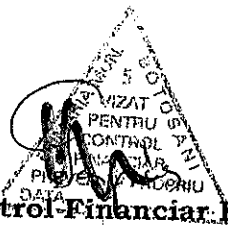
Dorin Palaghiu

Întocmit ,




Concesionar,

Netedu Ionuț



Primăria Municipiului Botoșani
Piața Revoluției nr. 1.

Am primit un
exemplar


Proces Verbal nr. 3750/ 27.08.2008

Încheiat între,

Primăria Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1,
reprezentată prin ing. Cezar Puiu – Șef Serviciu și Dorica Bidașcă – referent,

ȘI

NETEDU IONUȚ

Persoană fizică conform C.I. seria X.T. nr. 349696, cu domiciliul în Botoșani, str.
Independenței nr. 1, sc.H, et.2, ap.11 .

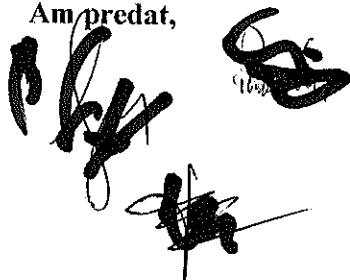
S-a încheiat prezentul proces verbal de predare primire a terenului situat în str.
Manolești Deal f.n., în suprafață de 554,40 mp , lotul nr.15.

Destinația – construire locuință

Bunul este pus la dispoziția domnului Netedu Ionuț , de Primăria Municipiului
Botoșani în baza H.C.L. nr. 131/ 29.06.2001, H.C.L. 253 /12.06.2008 Raport al
comisiei de evaluare nr. 25817209/14.08.2008 , pe durata de existență a construcției,
începând cu 27.08.2008 .

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare .

Am predat,



Am primit ,

NETEDU IONUȚ



Raport al comisiei de evaluare

Comisia de evaluare, întrunită conform normelor legale, analizând ofertele depuse, a constatat :

- Pentru amplasamentul Manolești Deal f.n. s-au calificat :

Metodu Ionuț

- Pentru amplasamentul PS 213 – pășune

În urma comparării ofertelor, amplasamentul din Manolesi Deal se adjudecă de către Metodu Ionuț la prețul de 0,65 lei / mp / an.

În urma comparării ofertelor, amplasamentul din str. _____ se adjudecă de către _____ la prețul de _____

Comisia de evaluare

Ofertanți

Alexa Cătălin Virgil

Ostafie George Cristian

Bălăucă Adriana Carmen

Samoilă Aristotel

Vigriu Mihai

Timofti Miluță

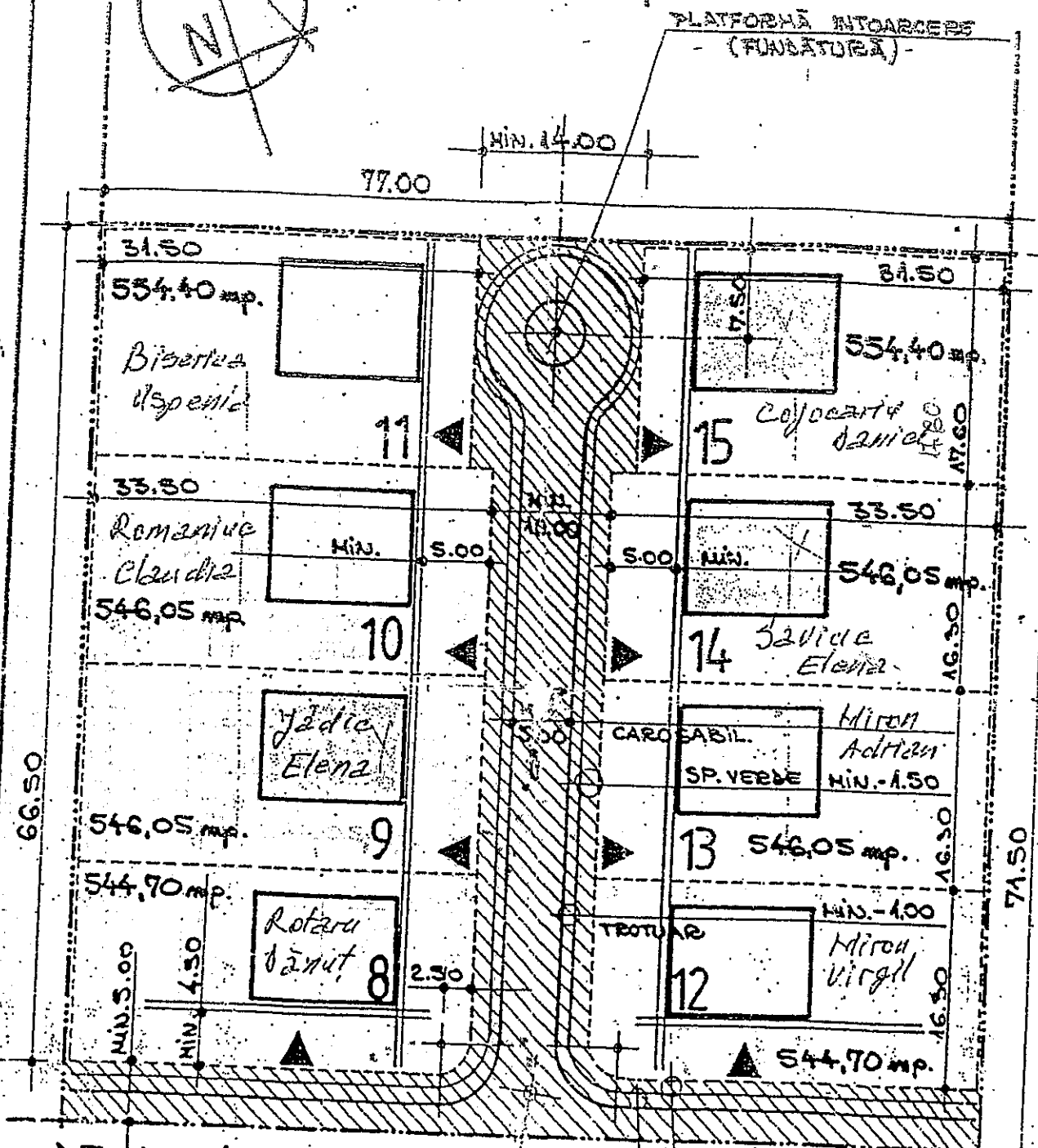
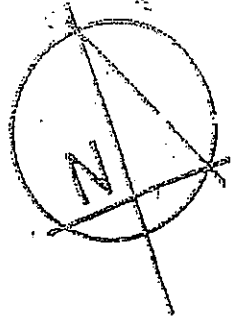
Puiu Cezar

Secretar

Bidașcă Dorica

Anexa nr. 2

LOTIZARE PC-106/31 + PC-106/30 / 17.06.2008
S = 5505,50 mp.



66.50

71.50

- DE 106/25 -

TERENU REZERVAT PT. AMENASARE ACCES

SP. VERDE - MIN. 1.00m.

TROTUAR - MIN. 1.50m.

ANEXA NR. 2 - H.C.L. nr. 253 / 2008

Președinte de sedință

Consilier, SERGIU ROMANIA

Contrasemnează,

Secretar, Ioan Apostu

APROBAT - DR. GENERAL ING. A. ZAIT

BENEFICIAR - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

PROIECTANT - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI - COMPARTIMENTUL URBANISM

NOTARUL PARCELELOR CANTONUL BOTOSANI - PC-106/31 + PC-106/30

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA
 TERMINAREA LUCRĂRILOR

Investitor: STIRBU BOGDAN - ANDREI

Privind lucrarea: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M"

Executată în baza contractul nr. REGIE PROPRIE

Încheiat între _____

și investitor _____

pentru lucrările de construcții motaj și instalațiilor aferente acestora

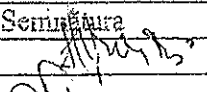

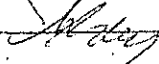
"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 286 din 12.06.2009 eliberată de PRIMARIA BOTOSANI cu valabilitatea până la data de 07.06.2012.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.06.2012

3. Constatările comisiei LOCUINTA ESTE CONSTRUITA
SE VA DECLARA LA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

COMISIA

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1	STIRBU BOGDAN ANDREI	BENEFICIAR	
2	STIRBU ELVIRA	_____	
3	BRUMA MINA	PRIMAR	

4. MEMBRI:

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

5. Prezentul proces verbal, conținând 1 file a fost încheiat astăzi 12.06.2012 la locul STR. PECO NR. 26, în 2 exemplare.

(FOSTA M. DEAL)

Nr. 5422 din 06.04. 2009

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~

Nr. 174 din 06.04. 2009

Urmare cererii adresate de 1). **NETEDU IONUȚ**

_____ cu domiciliul/sediul 2) in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **Botoșani** satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **Independenței** nr. 1 bl. sc. et. 2 ap. telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrata la nr. **5422** din **18.03.2009**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZA:
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~ pentru:

LOCUINȚĂ P+1 , GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

St= 554,40 mp Lîmprejmuire = 98,20 ml.

Locuință: Sc = 81,30 mp. Scd = 162,60 mp. Su = 125,52 mp. Sl = 82,62/5cam.

Garaj: Sc = 20,0 mp. Scd = 20,0 mp. Su = 15,75 mp.

Sistem constructiv :

- *zidărie portantă*
- *fundații continue din beton*
- *acoperiș șarpantă din lemn*
- *învelitoare tablă Lindab*

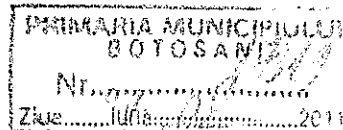
- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Botosani**, municipiul **Botosani** , satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **Manolești Deal** nr. f.n. bl. Lot nr. 15 sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara 4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare 5) de **39.261,65 lei** .

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ desființare (PAD) nr. 6): **29/2008** elaborat de **B.I.A.Doru Bantuş** cu sediul în județul **Botoșani** municipiul/orasul/comuna **Botoșani** sectorul/satul _____ cod postal _____ strada **Unirii** nr. **12** bl. **V1** sc. **A** et. **5** ap. **14** respectiv de **arh. Doru Bantuş** - arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii nr. 84/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect publicată.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRĂRILOR



Investitor: NETEȘU IONUȚ

Privind lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 ȘI GARAJ

Executată în baza contractului nr. REGIS PROPRIE

Încheiat între _____

și investitor _____

pentru lucrările de construcții motaj și instalațiilor aferente acestora

„CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 ȘI GARAJ”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 174 din 06.04.2009 eliberată de PRIMĂRIA BOTOSANI cu valabilitatea până la data de 07.04.2011.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.08.2011

3. Constatările comisiei LOCUINȚA ȘI GARAJUL SUNT CONSTRUIȚE SE JOR DECLARA LA APLINTE DE ÎMPOZIȚE ȘI TAXE LOCALE.

COMISIA

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1	NETEȘU IONUȚ	BENEFICIAR	<i>[Signature]</i>
2	NETEȘU LIVIA ANDREEA		<i>[Signature]</i>

4. MEMBRI:

Nr.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

5. Prezentul proces verbal, conținând 3 file a fost încheiat astăzi 29.08.2011 la locul S.R. PECO NR.28 LOT.15, în 2 exemplare.

BENEFICIAR

ZONA "D"



ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal - 710236 Cod Fiscal - 3372882
Sediul pentru corespondență: str. Revoluției nr. 1 Cod poștal - 710356
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Anexa nr.

43

Model

2009

068

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 174 / 2011
Zona D, luna 06, anul 2011

Codul de identificare fiscală: 3372882

Nr. / / 20....

DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA/

NETE-DUL IOHUT

judetul BOTOȘANI

codul poștal, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI satul/sectorul

str. INDEPENDENȚEI nr. 1, bl., sc. F, et. H, ap II, identificat prin

B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria X5 nr. 349696, C.I.F./C.N.P. *) 1830203047962

tel./fax, e-mail

autorizației de construire 174 / 06.04.2009, în calitate de beneficiar al

municipiului/orașului/comunei/sectorului BOTOȘANI, emisă de către primarul

lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 07.04.2011

având stabilită obligația de a executa integral

că valoarea reală a lucrărilor este de: 170.250,10 lei.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

STR. PECO NR 28 LOT 15

Nr. crt.	LOC. PINE GARAJ - specificație BCA	U.M.	Valori
1.	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	lei	39.261,65
2.	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	lei	831,00
3.	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	lei	LOC. = 165.084,94 lei GARAJ = 5.166,00 lei
4.	Suprafața construită desfășurată a clădirii **) LOC. SE = 82,23 mp.	mp	183,59 + 20,00 mp.
5.	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 12 ACOP. = 69,49 mp c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%; TOTAL SE = 88,72 mp.	lei/mp	258,30 1003,80
6.	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	lei/mp	170.250,10
7.	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± ETAF = 82,23 mp. d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu sa modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 TER. ACOP. M = 649 mp GARAJ = 615 mp	lei	
8.	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii GARAJ = 20 mp	lei	851,25
9.	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	lei	20,35

Data 29.08.2011

20 lei B.F. TAXA
3 lei MAJORARI
BRUMA-MIATA

Semnătura și ștampila,

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice