

13

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 369 din 28.09.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind acceptarea unor donații

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 68042, terenul în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 68242 și terenul în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 68230, situate în zona Cișmea,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

având în vedere adresa numiților Sănduleac Dan și Șerban Ilie prin care își manifestă intenția de a dona un număr de 3 terenuri situate în zona Cișmea,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), art.139, alin. (2), art. 291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația numiților Sănduleac Dan și Sănduleac Alina-Aspazia, respectiv Șerban Ilie-Iulian și Șerban Elena, a terenului în suprafață de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 68042 din Cartea funciară 68042 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 32 județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.2.** (1) Se acceptă donația numiților Sănduleac Dan și Sănduleac Alina-Aspazia, a terenului în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 68242 din Cartea funciară 68242 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 30 județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art. 3.** (1) Se acceptă donația numiților Șerban Ilie-Iulian și Șerban Elena, a terenului în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 68230 din Cartea funciară 68230 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 30 județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art. 4.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 178 mp identificat cu nr. cadastral 68042 din Cartea funciară 68042 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 32, a terenului în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 68242 din Cartea funciară 68242 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 30 județul Botoșani și a terenului în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 68230 din Cartea funciară 68230 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici nr. 30.

(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul dobațiilor, menționate la art. 1, art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin

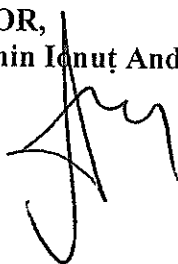
domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

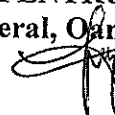
**Art. 6.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Georgescu





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 4807 din 24.09.2021**

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția Sănduleac Dan și Sănduleac Alina-Aspazia, respectiv Șerban Ilie-Iulian și Șerban Elena de donare a unor imobile, respectiv a terenului în suprafață de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 68042 din Cartea funciară 68042 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 32 județul Botoșani, a terenului în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 68230 din Cartea funciară 68230 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 30 județul Botoșani și a terenului în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 68242 din Cartea funciară 68242 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 30 județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:  
a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 68042 din Cartea funciară 68042 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 32 județul Botoșani, terenul în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 68230 din Cartea funciară 68230 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 30 județul Botoșani și terenul în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 68242 din Cartea funciară 68242 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 30 județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către

Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,  
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Iulius Gherase





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4808 din 24 .09.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 68042 din Cartea funciară 68042 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 32 județul Botoșani, terenul în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 68230 din Cartea funciară 68230 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 30 județul Botoșani și terenul în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 68242 din Cartea funciară 68242 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în zona Cișmea, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 30 județul Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase**



Stiu Arhitect Șef

S. Patriciu

și completat proiectele în  
referință la imobilitățile ut. p. b.  
07.09.2021 Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
Nr. ....	2021
Zilua ...	07/09/2021

Subsemnații, Sănduleac Dan și Șerban Iulian-Ilie, cu domiciliile în Botoșani, jud. Botoșani, în Aleea Iacob Iacobovici nr.30 și respectiv în Aleea Călugăreni nr.1, sc. A, ap. 2, identificați prin C.I. seria X, nr. [redacted], CNP [redacted] și respectiv C.I. seria Y, nr. [redacted], CNP [redacted], dorim prin prezenta să donăm suprafețele de terenuri, pe care le vom menționa mai jos, către domeniul public al Primăriei Municipiului Botoșani. Suprafețele de terenuri care fac obiectul donației:

178 m<sup>2</sup> - CF. 68042 ; -  
112 m<sup>2</sup> - CF. 68242.  
34 m<sup>2</sup> - CF. 68230.

Menționăm că aceste suprafețe de terenuri dorim să devină cu destinația de „drum public” făcând legătura cu un drum deja public (CF - 65657)

Pentru cele menționate, anexăm copii ale următoarelor documente:

- Copie CI
- Copie acte proprietate
- Copie dezmembrări și intabulări
- Planuri de situație

tel. [redacted]

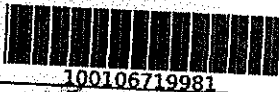
Vă mulțumim anticipat!

Data

07.09.2021.

Semnăturile

Șerban Iulian-Ilie



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 55787 / 10-08-2021

**INCHEIERE Nr. 55787**

**Registrator:** IONELA POLITIC-ZSOLDI  
**Asistent:** NECULAI TERTIS

Asupra cererii introduse de SÂNDULEAC DAN domiciliat în România, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
-Act Notarial nr.1480/09-08-2021 emis de Podut Adelina Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:  
-Chitanta externa nr.521151/09-08-2021 în suma de 120 pentru serviciul avand codul 222  
Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

**DISPUNE**

- Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 59538, înscris în cartea funciara 59538 UAT Botoșani avand proprietarii: SÂNDULEAC DAN, SÂNDULEAC ALINA-ASPAZIA în cota de 1/1 de sub B.2, SÂNDULEAC DAN, SANDULEAC ALINA ASPAZIA în cota de 1/1 de sub B.3;
  - Se sisteaza cartea funciara 59538 a imobilului cu numarul cadastral 59538 / Botoșani ca urmare a dezmembrării acestuia în urmatoarele 2 imobile:  
-- nr.cad.68242\cf.68242;  
-- nr.cad.68243\cf.68243;
  - asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 59538 UAT Botoșani;
  - Se înființeaza cartea funciara 68243 a imobilului cu numarul cadastral 68243 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59538 înscris în cartea funciara 59538;
  - asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68243 UAT Botoșani;
  - Se înființeaza cartea funciara 68242 a imobilului cu numarul cadastral 68242 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59538 înscris în cartea funciara 59538;
  - asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68242 UAT Botoșani;

**Prezenta se va comunica părților:**  
PODUT ADELINA MARIA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,  
17-08-2021

Registrator,  
IONELA POLITIC-ZSOLDI

Asistent Registrator,  
NECULAI TERTIS

Ionela Politic-Zsoldi  
Semnat digital de Ionela Politic-Zsoldi  
Data: 2021.08.17 14:42:10

Neculai Tertis  
Semnat digital de Neculai Tertis  
Data: 2021.08.17 14:42:10 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68242 Botoșani

Nr. cerere	55787
Ziua	10
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare  
100106719981



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Iacob Iacobovici, Nr. 30, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68242	112	Teren neimprejmuit; Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>55787 / 10/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1480, din 09/08/2021 emis de Podut Adelina Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68242 a imobilului cu numarul cadastral 68242 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59538 inscris in cartea funciara 59538;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5741, din 09/11/2001 emis de BNPA Cornelia Agachi- Stelian Agachi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SÂNDULEAC DAN, căsătorit cu		
2) SÂNDULEAC ALINA-ASPAZIA, , bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59538/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 53126 din 28/11/2012;		

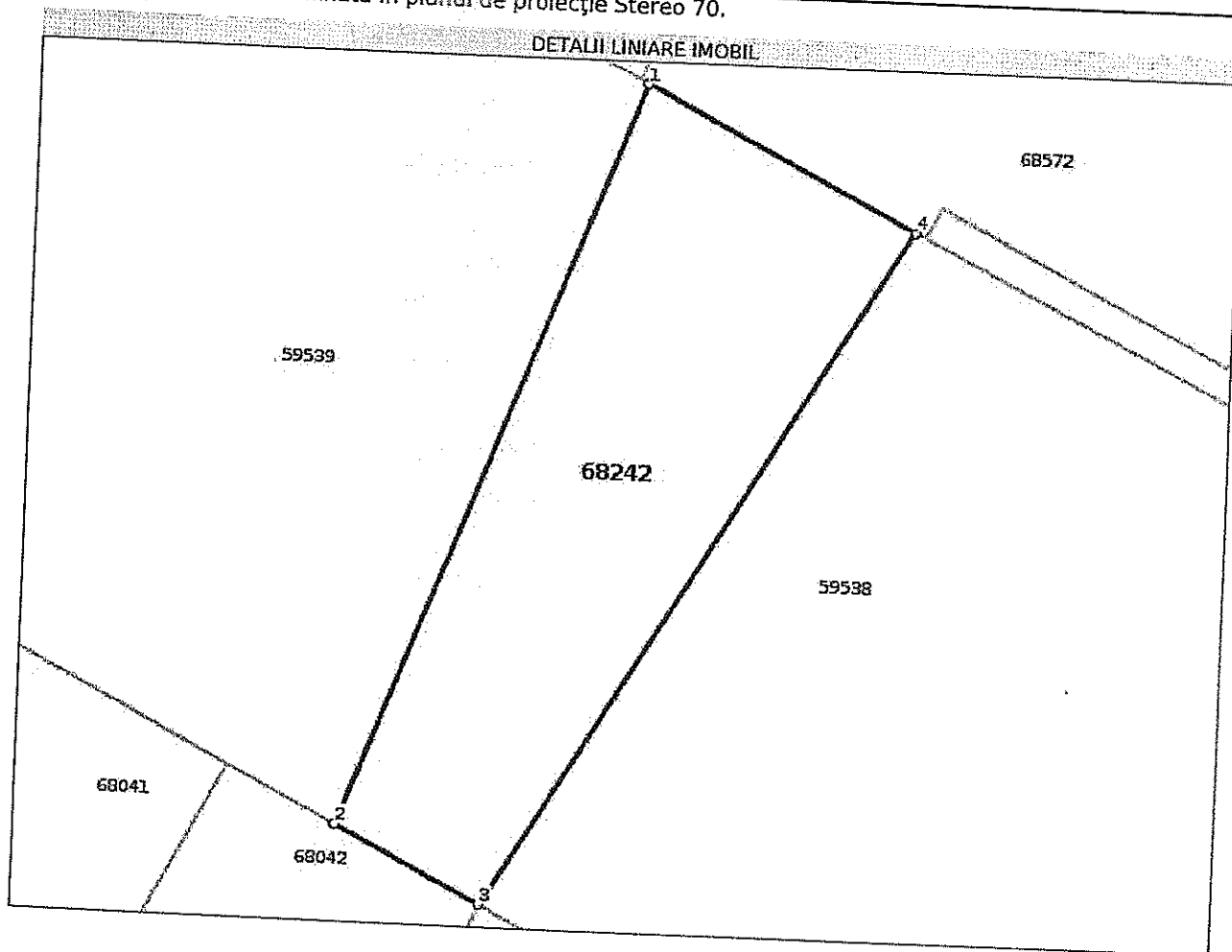
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68242	112	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	-	136/31	-	Teren intravilan conform PUG, partial imprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.578
2	3	4.016
3	4	19.529
4	1	7.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.521151/09-08-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-08-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

NECULAI TERTIS

Neculai Tertis Semnat digital de Neculai Tertis  
Data: 2021.08.17 14:25:56  
+0300

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Cod verificare



100107529082

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **68242**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
Loc. Botosani, Al. Iacob Iacobovici, Nr. 30

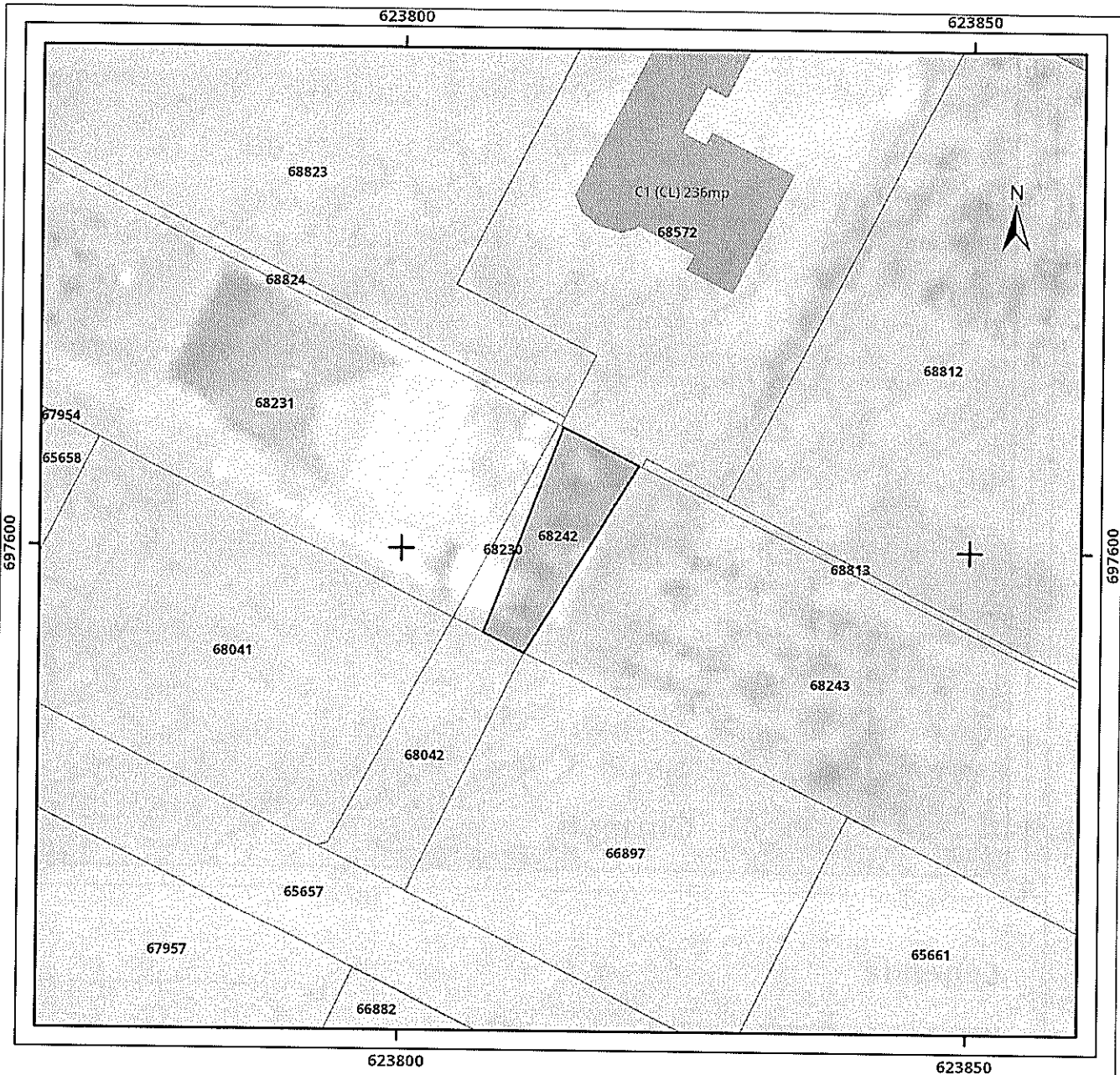
Nr.cerere	63822
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

**Teren:** 112 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

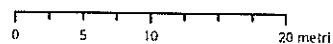
**Categoria de folosinta(mp):** Arabil 112mp

**Plan detaliu**



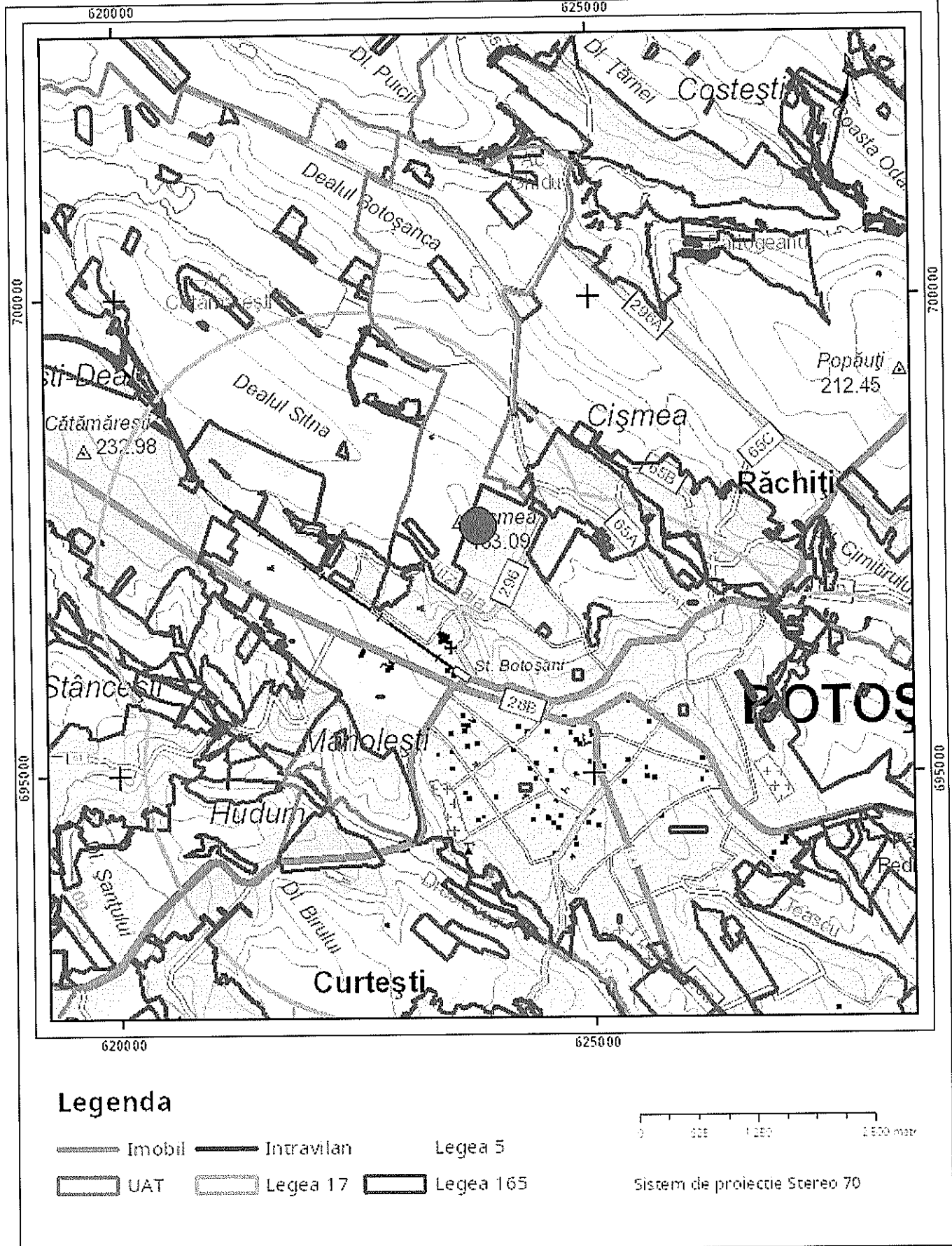
**Legenda**

- Imobil      Intravilan      Legea 5
- UAT      Legea 17      Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

**Plan de ansamblu**



**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-12-2020  
 Data și ora generării: 07-09-2021 10:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68042 Botoșani

Nr. cerere	10563
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100098095504



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Iacob Iacobovici, Nr. 32, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68042	178	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan conform PUG, parțial împrejmuit, cu gard de plasa metalica pe latura 18-10-16. Suprafata din act = 178 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10563 / 17/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 301, din 17/02/2021 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 68042 a imobilului cu numărul cadastral 68042 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66898 înscris în cartea funciara 66898;	A1
Act Notarial nr. 1143, din 28/09/2020 emis de Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) SÂNDULEAC DAN, căsătorit cu 2) SÂNDULEAC ALINA-ASPAZIA, bun comun OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66898/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 68540 din 30/09/2020;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) ȘERBAN ILIE-IULIAN, căsătorit cu 2) ȘERBAN ELENA, bun comun OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66898/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 68540 din 30/09/2020;	A1
B4	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu orice mijloace de transport asupra imobilului înscris în CF 65657/Botoșani OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66898/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 68540 din 30/09/2020; Vezi CF 65657/Botoșani	A1

### C. Partea III. SARCINI .

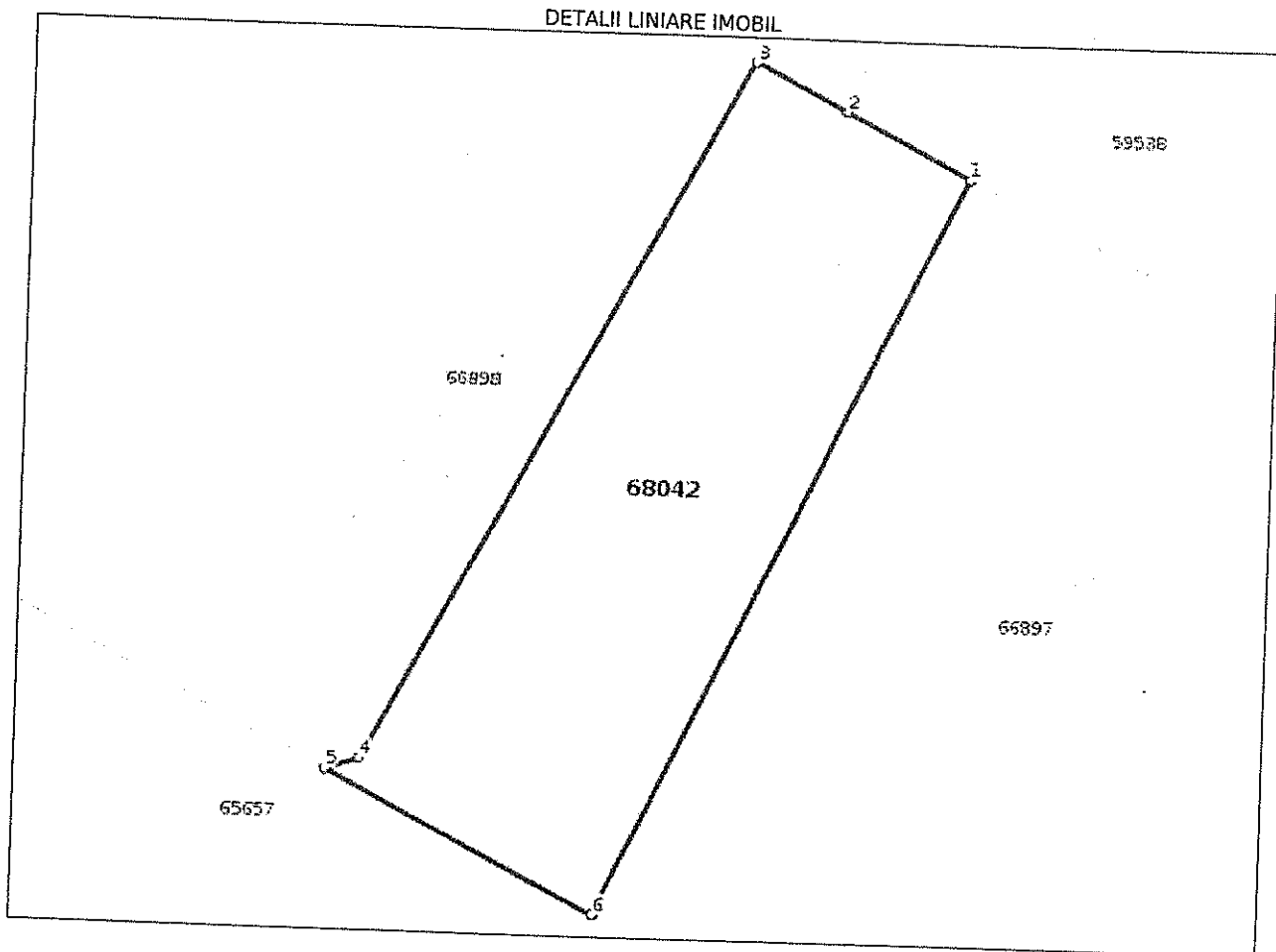
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68042	178	Teren intravilan conform PUG, partial împrejmuit, cu gard de plasa metalica pe latura 18-10-16. Suprafata din act = 178 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178	17	136/30	-	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.016
2	3	2.984
3	4	22.984
4	5	1.032
5	6	8.702



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [** (m)
6	1	23.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.508846/17-02-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr. 508847/17-02-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-02-2021

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

Referent,

Anisoara Morosanu  
 Semnat digital  
 de Anisoara  
 Morosanu  
 Data: 2021.02.24  
 13:28:57 +02'00'

(parafa și semnătura)



Cod verificare



100107528060

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **68042**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
Loc. Botosani, Al. Iacob Iacobovici, Nr. 32

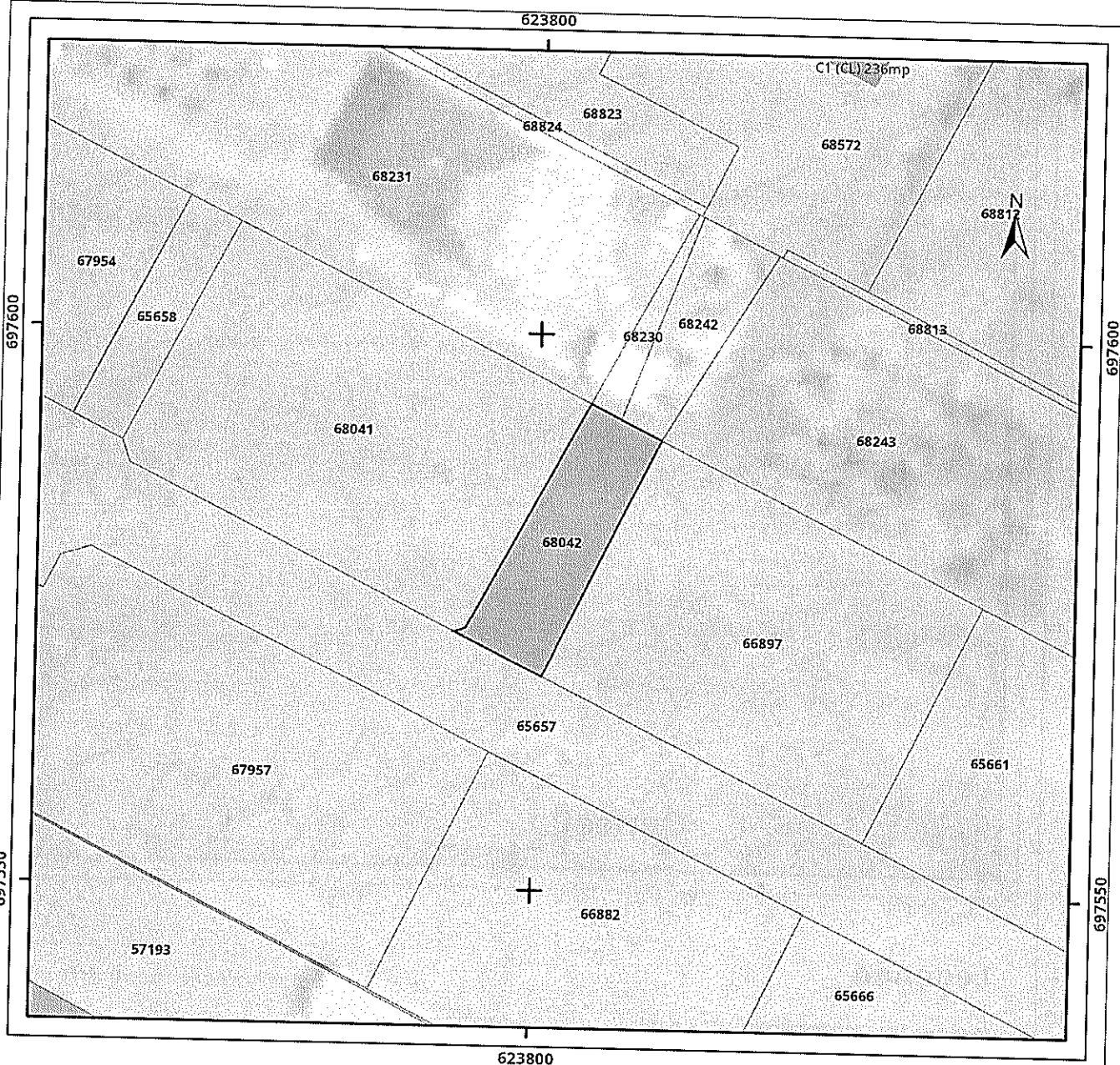
Nr.cerere	63818
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

**Teren:** 178 mp







Intravilan - DA; Extravilan - NU;

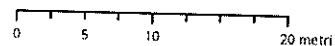
**Categoria de folosinta(mp):** Arabil 178mp

**Plan detaliu**



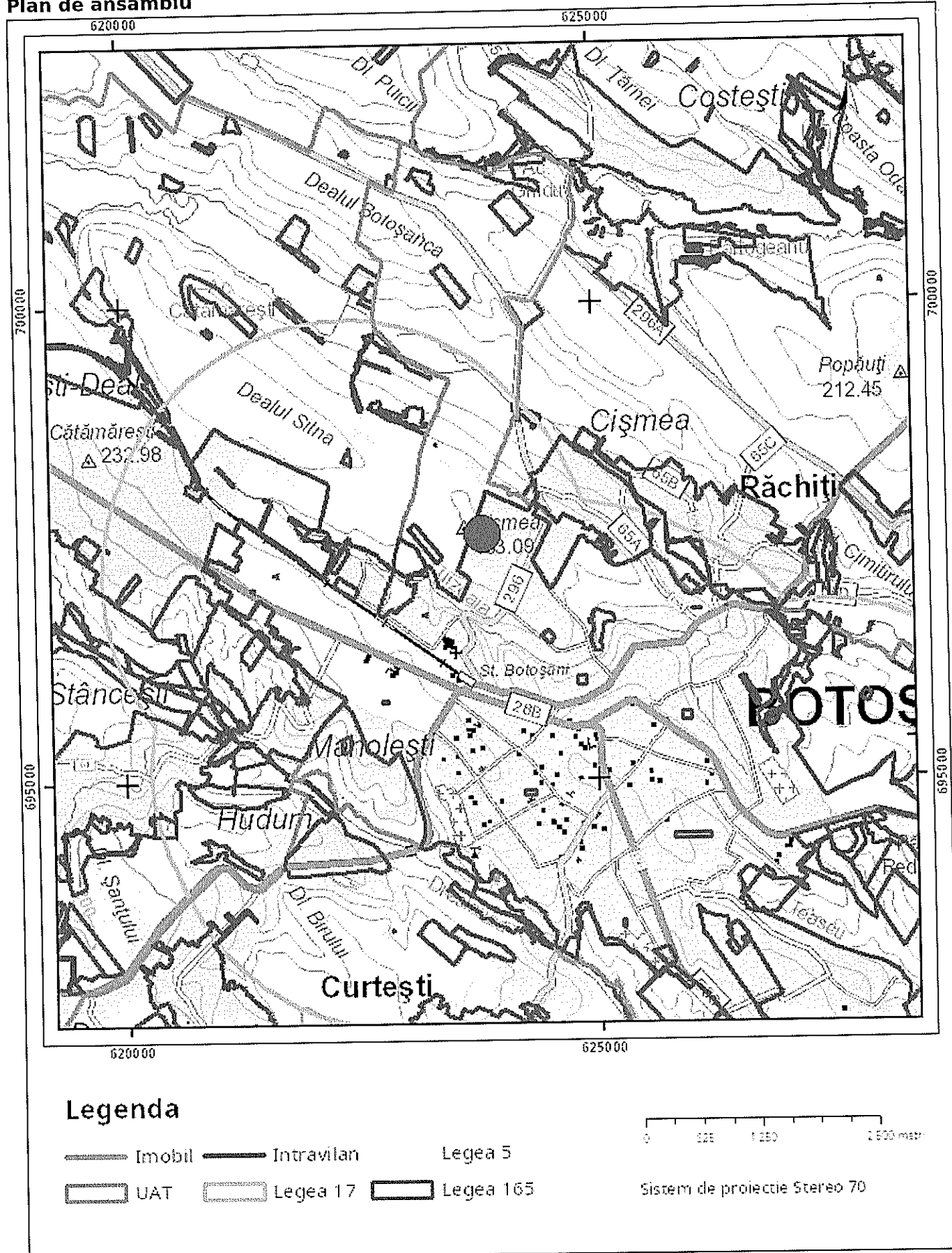
### Legenda

 Imobil	 Intravilan	 Legea 5
 UAT	 Legea 17	 Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-11-2020  
Data și ora generării: 07-09-2021 10:00



100106725392

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 55830 / 10-08-2021

**INCHEIERE Nr. 55830****Registrator:** IOANA SAVU**Asistent:** Anisoara Morosanu

Asupra cererii introduse de ȘERBAN ILIE-IULIAN domiciliat in Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1481/09-08-2021 emis de BIN Podut Adelina Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.521152/09-08-2021 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59539, inscris in cartea funciara 59539 UAT Botoșani avand proprietarii: ȘERBAN ILIE-IULIAN, ȘERBAN ELENA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 68230 a imobilului cu numarul cadastral 68230 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59539 inscris in cartea funciara 59539; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68230 UAT Botoșani;
- Se sisteaza cartea funciara 59539 a imobilului cu numarul cadastral 59539 / Botoșani ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:  
-- nr.cad.68230\cf.68230;  
-- nr.cad.68231\cf.68231;  
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 59539 UAT Botoșani;
- Se infiinteaza cartea funciara 68231 a imobilului cu numarul cadastral 68231 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59539 inscris in cartea funciara 59539; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68231 UAT Botoșani;

**Prezenta se va comunica părților:**

PODUT ADELINA MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2021

Registrator,

IOANA SAVU

Ioana  
SavuSemnat digital  
de Ioana Savu  
Data: 2021.08.17  
15:01:19 +03'00'

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

Anisoara  
MorosanuSemnat digital de  
Anisoara Morosanu  
Data: 2021.08.17  
15:49:36 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68230 Botoșani

Nr. cerere	55830
Ziua	10
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare  
100106725392



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Iacob Iacobovici. Nr. 30, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	68230	34	Teren neimprejmit; Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55830 / 10/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1481, din 09/08/2021 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68230 a imobilului cu numarul cadastral 68230 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59539 in scris in cartea funciara 59539;	A1
Act Notarial nr. 1607, din 27/11/2012 emis de BNP PODUT ADELINA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN ILIE-IULIAN, căsătorit cu 2) ȘERBAN ELENA, bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59539/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 53776 din 03/12/2012;		

#### C. Partea III. SARCINI .

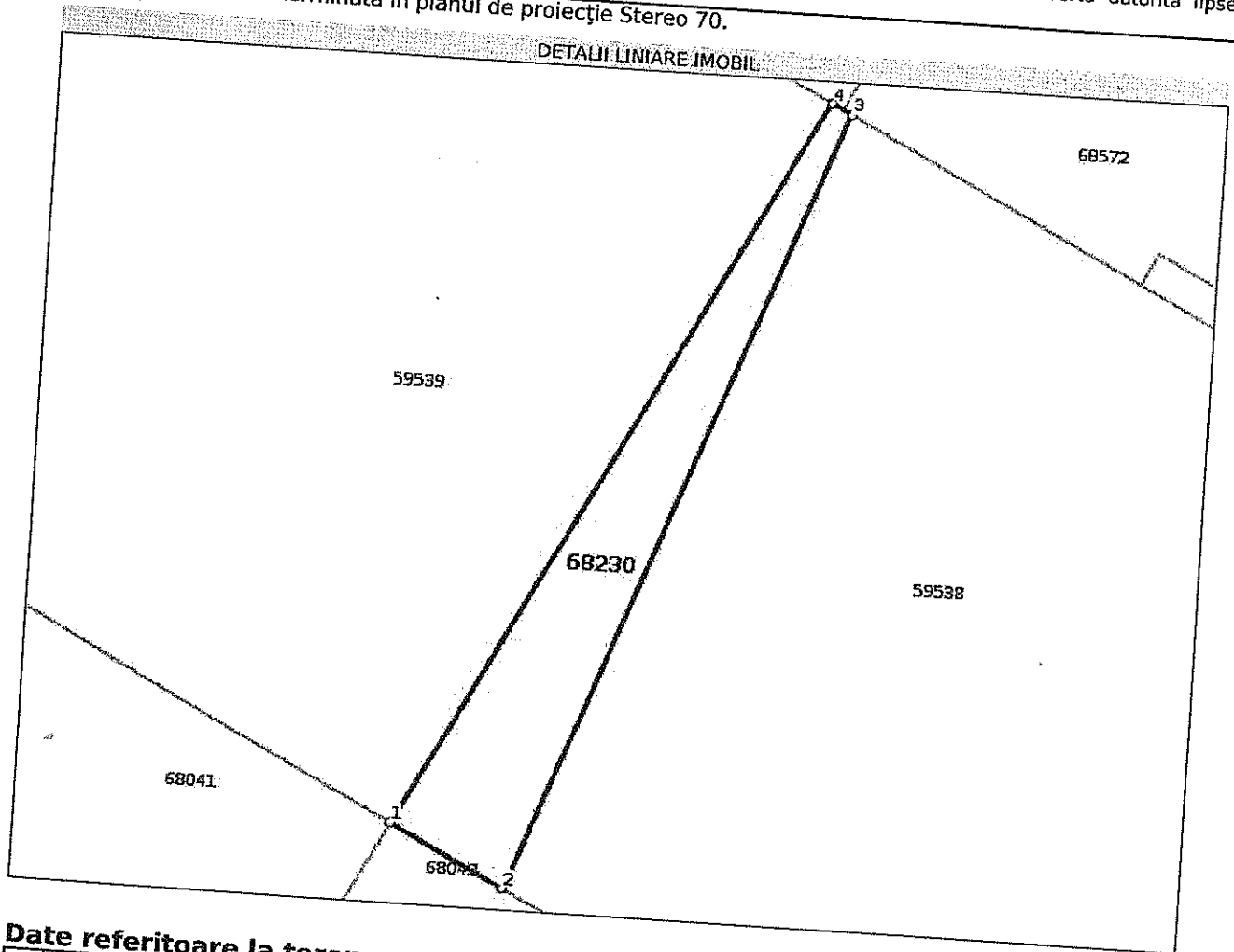
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68230	34	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	-	136/31	-	Teren intravilan conform PUG, partial împrejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.983
2	3	19.578
3	4	0.522
4	1	19.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.521152/09-08-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-08-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Cod verificare



100107528695

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **68230**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
Loc. Botosani, Al. Iacob Iacobovici, Nr. 30

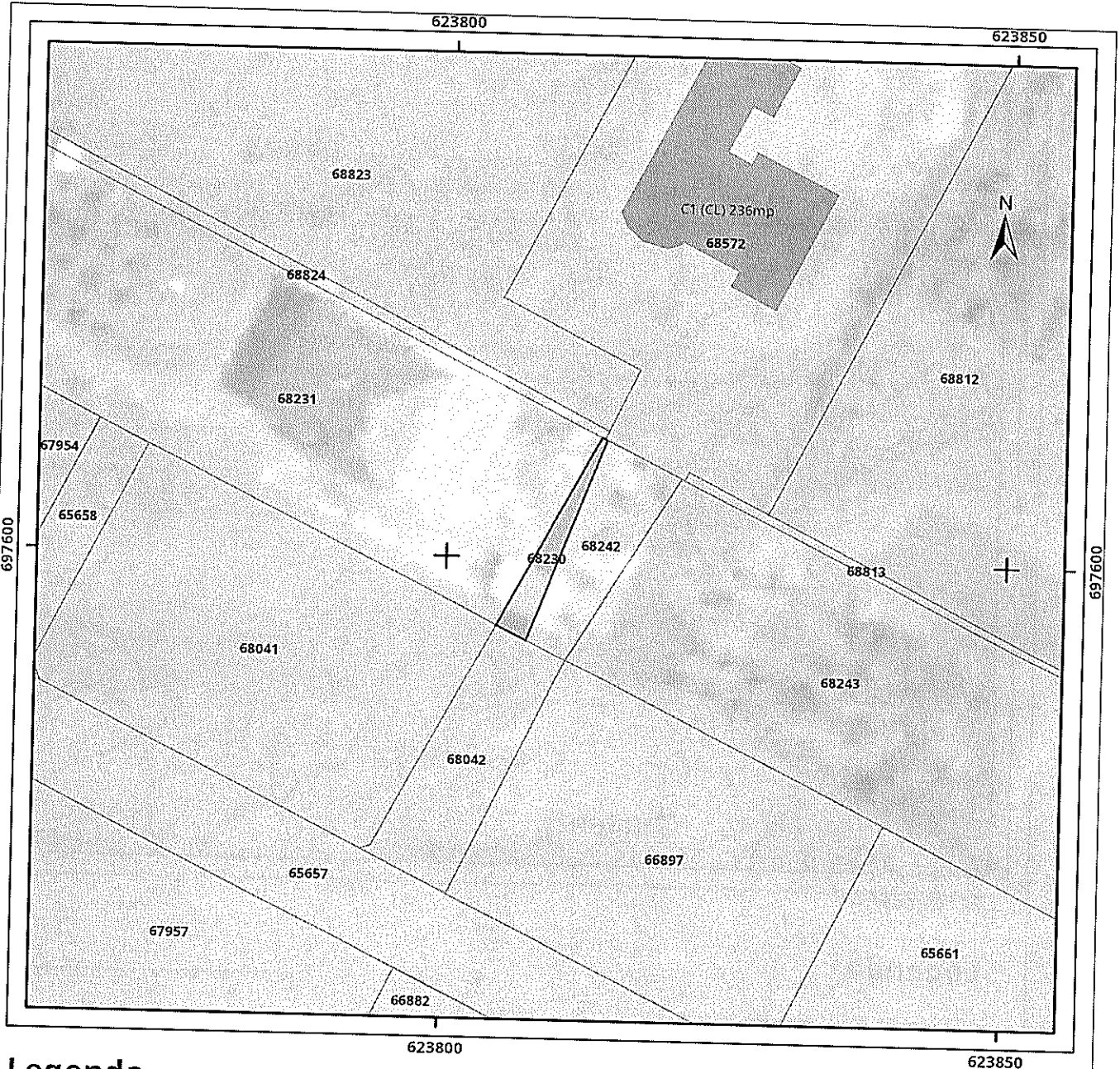
Nr.cerere	63816
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

Teren: 34 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

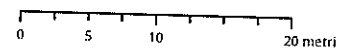
Categoria de folosinta(mp): Arabil 34mp

Plan detaliu



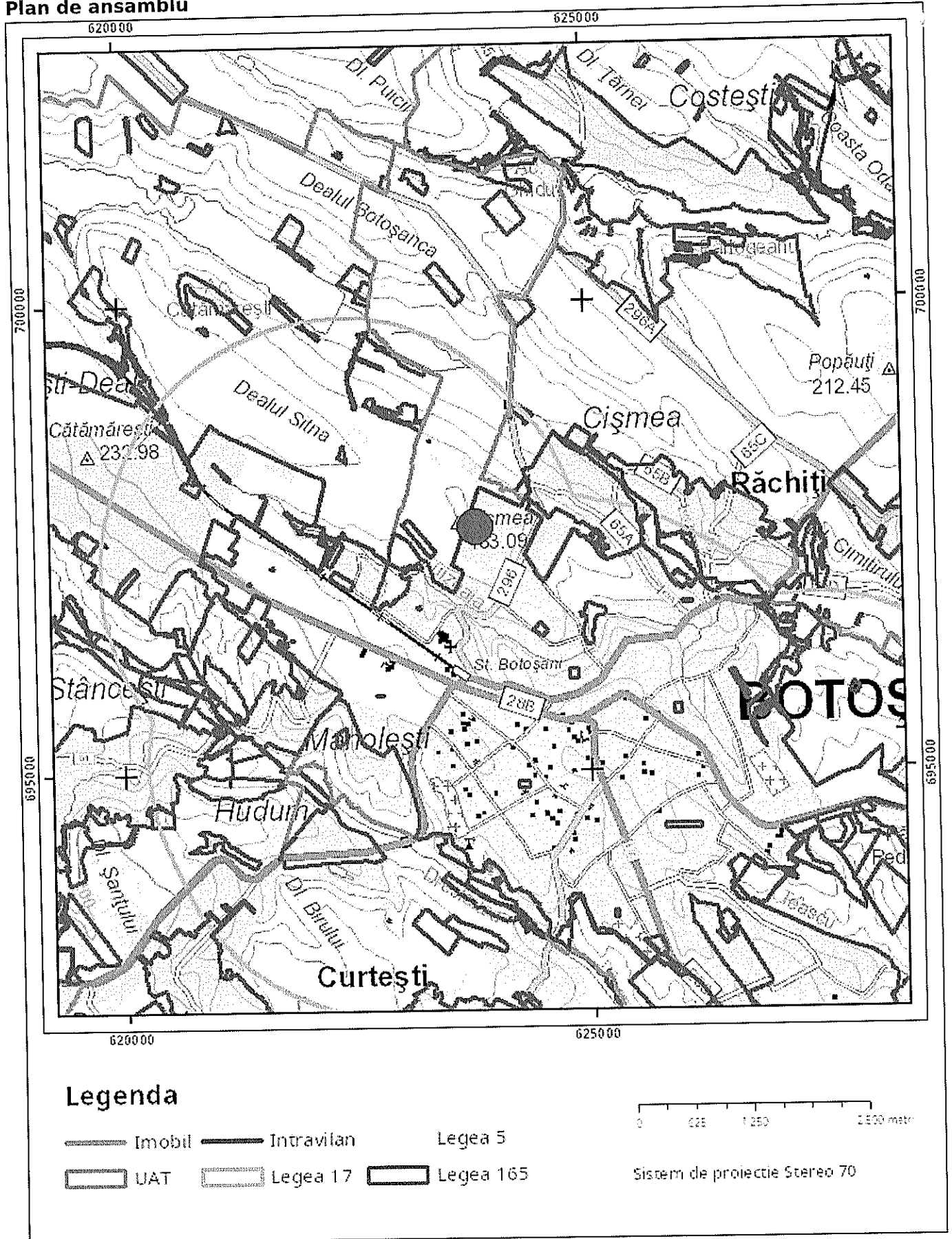
### Legenda

Imobil	Intravilan	Legea 5
UAT	Legea 17	Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

**Plan de ansamblu**



**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-12-2020  
 Data și ora generării: 07-09-2021 09:56