

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea unui teren în suprafața de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de ¼ din suprafața totală de 302 m.p., situat în strada Pușkin, nr. 24, Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind concesionarea unui teren în suprafață de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de ¼ din suprafața totală de 302 m.p., situat în strada Pușkin, nr. 24, Botoșani

având în vedere solicitarea domnului Coșovanu Ioan privind concesionarea unui teren în suprafață de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de ¼ din suprafața totală de 302 m.p., situat în strada Pușkin, nr. 24, Botoșani, pentru construire locuință parter și împrejmuire teren conform Certificatului de Urbanism nr. 870 din 13.11.2020.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit.(a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul construire locuință parter și împrejmuire teren către numitul Coșovanu Ioan, a terenului în suprafață totală de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de ¼ din suprafața totală de 302 m.p., situat în strada Pușkin, nr. 24, Municipiul Botoșani

(2). Redevența va fi de _____ lei/m.p./an, reprezentând redevența pentru zona III de 25,82 lei/mp/an, la nivelul anului 2021, redusă cu _____ %, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi de 49 ani.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT __ din 27.09.2021

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren în suprafața de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 302 m.p., situat în strada Pușkin, nr. 24, Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Coșovanu Ioan privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul construire locuință parter și împrejmuire teren, a terenului în suprafață totală de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 302 m.p., situat în strada Pușkin, nr. 24, Municipiului Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani fiind doar cota parte de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 302 m.p coproprietar Coșovanu Ioan.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea destinația de „locuință parter”.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Construcția ce va fi realizată pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Durata de concesionare este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Propunem ca nivelul redevenței să fie de:

- 2,58 lei/m.p./an reprezentând prețul redevenței pentru zona III de 25,82 lei/mp/an redus cu 90%;
- 5,16 lei/m.p./an reprezentând prețul redevenței pentru zona III de 25,82 lei/mp/an redus cu 80%
- 7,74 lei/m.p./an reprezentând prețul redevenței pentru zona III de 25,82 lei/mp/an redus cu 70%;;

Redevența astfel stabilită se va indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul construire locuință parter și împrejmuire teren.

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon

Nr. INT ____ din 27.09.2021

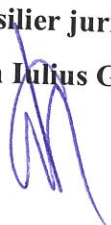
**APROBAT,
PRIMAR
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării unui teren prin încredințare directă, cu scopul construire locuință parter și împrejmuire teren, a terenului în suprafață totală de 72,50 m.p. reprezentând cota parte de $\frac{1}{4}$ din suprafața totală de 302 m.p., situat în strada Pușkin, nr. 24, Municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**



S. Patrinoiu
Jlu. Arhitect
S. Urbanism
18.06.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BOTOSAN
Nr. 15102
Ziua. 18.06.2021

Paraul Primar,

Subsecolul COBOVANU IOAN. cu
deciziile in strada Persin 24 cu. ci
~~nume~~, CNP ~~nume~~ Proprietar al
terenului cu suprafata de 302,00 mp. din care
72,50 mp., 1/4 din 302,00 mp. apartinut devecii
privat al Municipiului Botosani zona C/Pc. 34,57

Pentru suprafata de 72,50 mp. confera contract
de inchiriere Nr. 14/16.05.2019. HCL 95/29.03.2019
sa se mi aprobat. concesiunea terenului
individual de 72,50 mp., obiectul contractului
autentificat. notariet.

NA multumesc Anchi pot

Data

17.06.2021

Cobovanu

IOAN

HCL
~~nume~~
??

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 23523 din 13.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 870 din 13.11.2020

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER și ÎMPREJMUIRE TEREN**

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ COȘOVANU IOAN cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botosani municipiul/orasul/comuna Avrămeni satul Tudor Vladimirescu sectorul cod postal strada nr. ..., sc. ... et. ..., ap. ..., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 23523 din 10.11.2020,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, cod postal
Str Pușkin nr 24, sau identificat prin ³⁾ **CAD /CF 67276**

în temeiul reglementarilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180 / 25.11.1999, 453/20.12.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – St = 302,00 mp proprietate MUNICIPIUL BOTOȘANI cotă ¼ și COȘOVANU IOAN și COȘOVANU VIORICA (soți) cotă 3/4

(constructii) –

în administrarea (teren) – Consiliul Local Botoșani S = 72,50 mp reprezentând cotă ¼ din S = 302 mp

(constructii) –

dobândit prin : HCL nr. 95/29.03.2019 si Anexa la HCL nr. 95/29.03.2019, Ordinul Prefectului nr. 20/02.02.2004

- Regim special impus terenului : UTR nr 28
- Interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare Plan Urbanistic de Detaliu.

2. Regimul economic

Folosință actuală – curți construcții

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR nr.28, LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, înălțimi până la 10 m

Reglementări fiscale specifice - Zonă de impozitare "C"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren - existent - propus - max 35 %
- Coeficient de utilizare teren - existent - propus - max 1,00
- Suprafata parcela construabila - minim - 200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila - latime min. 9,00 m adancime min. 12,00 m
- Regim de inaltime
 - existent -
 - propus - minim maxim - 10 m
- Aliniament parcela:
 - stradal - str Puşkin
 - lateral - proprietati private - persoane fizice si/sau juridice
 - posterior - proprietate privata - persoana fizica si/ sau juridica
- Alinierea constructiilor: - stradal - retras min 5 m în interiorul parcelei, se va reglementa prin PUD
- Retrageri obligatorii:
 - stradal - retras min 5 m în interiorul parcelei, se va reglementa prin PUD
 - lateral - retras min 3 m pe o latura, se va reglementa prin PUD, cu respectarea Codului Civil
 - posterior - se va reglementa prin PUD
- Caracteristici volumetrice:
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale:
- Accese: - auto si pietonale - existente
 - parcaje - in interiorul parcelei, min 1 loc

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/ nu dispune** de retele de utilitati:

- | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termica | |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise - **durabile**
- Finisaje exterioare recomandate - **durabile**
- Lucrări de interes public

Conditii - conform listă anexă,
împrejmuirea se va executa cu respectarea Codului Civil; -împrejmuirea spre stradă se poate face numai în condițiile în care elementele de construcție care alcătuiesc împrejmuirea sunt situate în interiorul proprietății solicitantului;- împrejmuirea pe limita de proprietate se poate face numai cu acordul vecinului exprimat în formă autentică

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat** ⁴⁾ pentru/intrucat:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE TEREN

- Întocmire Plan urbanistic de detaliu
- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism:- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000 - 1 ex.
 - Lista avize și acorduri necesare aprobării PUD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE' (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> NOVA APASERV- alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID- gaze naturale	<input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> NOVA APASERV- canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> .TELEKOM - telefonizare	<input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)
<input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID- energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemare a Circulației
<input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA- energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii si Patrimoniului Național
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informatii
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizatia de desființare
 Acord notarial proprietari direct invecinati *daca nu se respecta prevederile Codului Civil* Declaratie notariala pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT exigența
 Aviz de functionare
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza vericator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent Studiu geotehnic – verificat Af (conform inormativ NP 074-2014)
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică Studiu de circulație

e. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U. 14,0 lei
 taxa R.U.R.
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI

SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA DOINA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitanței nr. 67835 din 23.09.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 17.10.2020

Dau promisiune

Documentația de urbanism pe baza careia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu va fi însoțită de următoarele documente, avize și studii :

1.	Certificat de urbanism	X
2.	Acte de proprietate pentru teren și construcțiile existente pe teren	X
3.	Ridicare topografică actualizată vizată O.C.P.I.	X
4.	Studiu geotehnic (întocmit și verificat conform Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții , indicativ NP 074-2014)	X
5.	Declarație notarială pentru asumare raspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate	
6.	Aviz alimentare cu energie electrică	X
7.	Aviz alimentare cu apă și canalizare	X
8.	Aviz telefonizare	X
9.	Aviz gaze naturale	X
10.	Aviz alimentare cu energie termică	
11.	Acord notarial proprietari direct afectați	
12.	Acord notarial proprietar	
13.	Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	
14.	Aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei	X
15.	Aviz sănătatea populației	
16.	Aviz sanitar veterinar și siguranța alimentelor	
17.	Aviz poliția rutieră	X
18.	Aviz/ autorizatie de functionare pentru spatiul existent	
19.	Autorizatie de desfiintare	
20.	Aviz Comisia de sistematizare a circulației	
21.	Aviz Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism	X
22.	Aviz MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NAȚIONAL	
23.	Aviz MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	
24.	Studiu de circulație	
25.	Alte acorduri și avize: Acord Consiliul Local al municipiului Botoșani	X

CONDITII:

- Planul urbanistic de detaliu va fi întocmit conform Ordinului nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T.
- Procesul de consultare a publicului se va face conform Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului (aprobat prin HCL 223/2011) afișat pe site primăriei Botosani www.primariabt.ro.**
- Consultarea administrației publice locale pe parcursul elaborării PUD este obligatorie.
- Limita zonei studiate și tema de proiectare se vor stabili de comun acord cu Primăria municipiului Botoșani prin grija Serviciului Autorizării în construcții și Urbanism.
- Cheltuielile de publicitate necesare în scopul realizării consultării populației vor fi suportate de investitor.
- Limita zonei studiate aferentă studiului de specialitate Ridicare Topografică va cuprinde toate clădirile învecinate cu parcela de referință, strada din care se face accesul la parcelă, împrejurimea și clădirile situate pe latura opusă aliniamentului, numele proprietarilor parcelelor vecine de pe toate laturile.
- Ridicarea topografică se va redacta utilizând semnele convenționale în conformitate cu standardele și normele tehnice în vigoare.
- Planul de încadrare în zonă se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primăria municipiului Botoșani – scara 1: 2000.
- În limita zonei studiate se va înscrie pe fiecare bun imobil vecin, adresa poștală de domiciliu actualizată.
- Se va prezenta modul de realizare a căilor de acces pietonale și carosabile la parcelă în concordanță cu normele tehnice în vigoare, dimensionate și configurate conform Ordin nr 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane.
- Pe planul de situație, în limita zonei studiate, se va marca poziția tuturor acceselor principale și secundare la clădiri, poziția calcanelor și/sau a fațadelor cu ferestre.
- Se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, art. 7.3.1 din R.L.U.B., prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99 și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea
tarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al
siei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001
modificată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată
în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

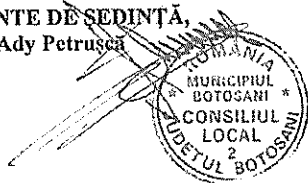
Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
Aleea Căpitan Romano nr. 2 – baterie garaje, garaj poz. 13	Teren Cc – 22,00 mp
Str. Împărat Traian nr. 41 - garaj	Teren Cc – 15,95 mp
Aleea Căpitan Romano nr. 2 – baterie garaje, garaj poz. 14	Teren Cc – 22,00 mp
Calea Națională nr. 59 (fost nr. 47) – baterie garaje, garaj poz. 16	Teren Cc – 20,30 mp
Aleea Căpitan Romano nr. 1– baterie garaje, garaj poz. 15	Teren Cc – 22,00 mp
Aleea Căpitan Romano nr. 1 – baterie garaje, garaj poz. 12	Teren Cc – 22,00 mp
Str. Sucevei nr. 5 (fost nr. 7) - baterie garaje, garaj	Teren Cc – 17,00 mp
Str. Grivița nr. 1 - baterie garaje, garaj poz. 1	Teren Cc - 21,35 mp
Str. Grivița nr. 1 - baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc - 21,35 mp
Str. Viilor nr. 3 - baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc - 22,00 mp
Aleea Unirii 6 (fosta str. Unirii nr.7) - magazie	Teren Cc - 6,40 mp
Aleea Unirii 6 (fosta str. Unirii nr.7) - magazie	Teren Cc - 7,00 mp
Calea Națională nr. 49A – spațiu comercial	Teren Cc - 99,00 mp
Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici

14	Aleea Scipione Bădescu nr. 1 (fostă str. Varnav nr. 5) - baterie garaje, garaj poz. 9	Teren Cc - 19,00 mp
15	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 14 - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 22,00 mp
16	Str. Varnav nr. 28 - baterie garaje, garaj poz.13	Teren Cc - 18,00 mp
17	Pietonului Transilvaniei nr. 1, parter	Teren Cc - 42,00 mp
18	Str. Grivița nr. 3 - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 20,00 mp
19	B-dul Mihai Eminescu nr. 43 - baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc - 17,40 mp
20	Aleea G-ral Ghe. Avramescu nr. 29 (fosta str. Împărat Traian bloc 15-18-19) - baterie garaje, garaj poz. 5	Teren Cc - 22,00 mp
21	Str. Primăverii nr. 15 - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 24,00 mp
22	Str. 1 Decembrie nr. 39 - 41	Teren Cc - 222,00 mp
23	Str. Pușkin nr. 22	Teren Cc - 72,50 mp (cotă indiviză 1/4 din 302 mp)
24	Aleea Parcul Tineretului nr. 12	Teren Cc - 40,30 mp
25	Calea Națională nr.69 (fost nr. 57) - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 21,00 mp
26	Calea Națională nr. 58D (fost nr. 256 bis)	Teren Cc - 47,00 mp
27	Str. A. S. Pușkin nr. 79	Teren A - 120,00 mp
28	Str. Primăverii nr. 5 - baterie garaje, garaj poz. 16bis	Teren Cc - 16,50 mp
29	Str. Armoniei nr. 10 - baterie garaje, garaj	Teren Cc - 22,50 mp

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 - 29 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușca



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

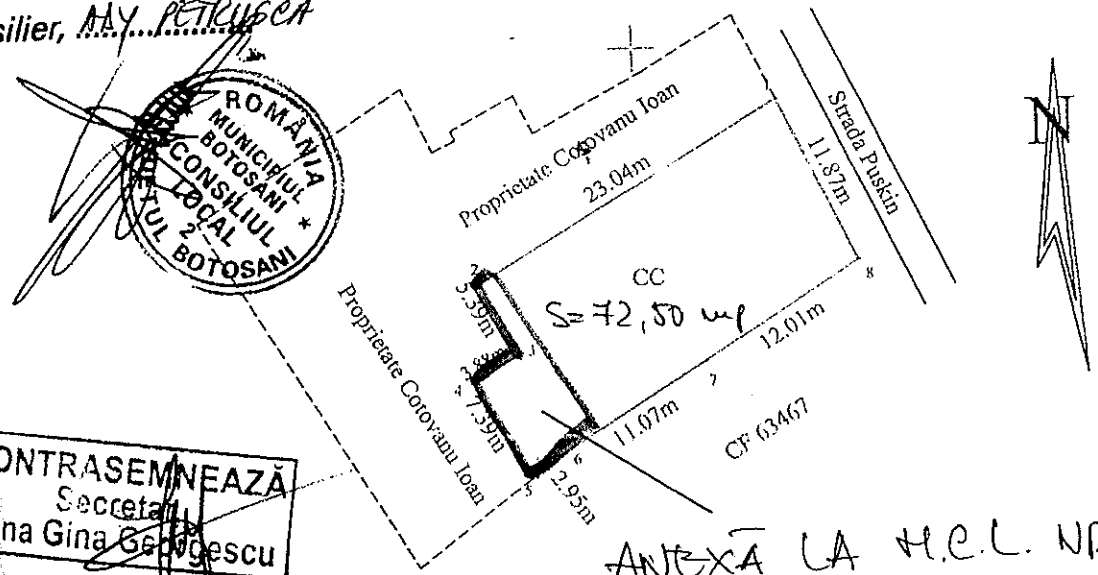
Botoșani, 29 martie 2019
Nr. 95

an. consemnare /
 timbatic. 1/4.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	302 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pușkin nr. 24, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BOTOȘANI	

resedinte de sedintă,
 onsilier, M.Y. PETRUSCA



694500

CONTRASEMNEAZĂ
 Secretar
 Oana Gina Georgescu

ANEXA LA H.C.L. NR. 95/29.03. 2019
 POZ. 23

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	302	Teren intravilan (¼ din suprafata totala de 302 mp, reprezentand 72, 5 mp)
Total		302	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 302 mp Suprafața din act = 302 mp			
Executant : Ing. Anton Ioana Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și coerența documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data : 21/05/2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

694450

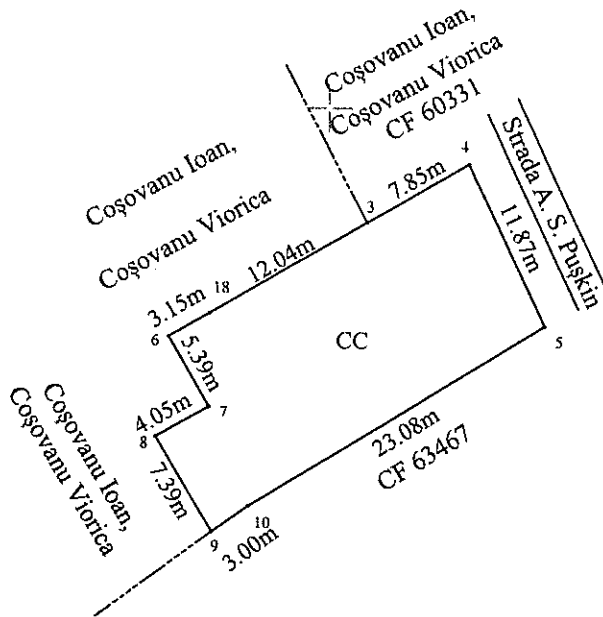
625750

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 302 mp	Municipiul Botoșani, Strada A.S. Pușkin nr. 24, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



694500



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	302	Teren intravilan, partial imprejmuit, in suprafata masurata de 302 mp si suprafata din act de 302 mp, detinut in cota indiviza de 3/4 de sotii Cosovanu Ioan si Viorica iar cota indiviza de 1/4 apartine domeniului privat al Municipiul Botosani conform Ordinului Prefectului nr. 20/02.02.2004 si HCL nr. 95/29.03.2019
Total		302	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 302 mp			
Suprafața din act = 302 mp			
Executant : Ing. Anton Ioana		Inspector	
<p>Confirm introducerea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregirii și fidelității cadastrale și existența cu exactitate din teren a stăvilă și stațiilor.</p> <p>Semnată și ștampilată</p> <p>Data: 05/12/2019</p> <p>Nr. 0118</p> <p>ANTON IOANA</p> <p>CATEGORIA B</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>CORNESCU IRIA</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>11.12.2019</p>	

694450

625750



GVERNUL ROMÂNIEI

PREFECTURA JUDEȚULUI BOTOȘANI

ORDIN

*Privind atribuirea în proprietate a unui teren
situat în intravilanul localității Botoșani*

analizând propunerile Consiliului Local al municipiului Botoșani, județul Botoșani, prezentate cu adresa nr. 9399/2004 privind atribuirea în proprietate privată a terenului proprietate de stat situat în intravilanul municipiului Botoșani, dat în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcțiilor proprietarilor de locuințe,

în baza dispozițiilor art 36 alin 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial nr. 1/1998.

în temeiul art. 137 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

PREFECTUL JUDEȚULUI BOTOȘANI

emite prezentul


ORDIN:

Art. 1. Se atribuie în proprietatea familiei COȘOVANU IOAN și COȘOVANU VIORICA din Botoșani, str. AS Pușkin nr. 22, 3/4 cotă indiviză din suprafața de 302.00 mp, teren situat în intravilanul localității Botoșani, str. AS Pușkin nr 22. delimitat conform schiței anexă care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. Primăria Municipiului Botoșani va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

PREFECT,
COSTICĂ MACALEȘI

Costică Macaleși



Nr. 20
din 2.02.2004

Piața Revoluției nr. 1-3
Tel: 0231/512212, Fax: 0231/512116.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67276 Botoșani

Cod verificare
 100104159976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Puskin, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67276	302	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98001 / 05/12/2019	
Act Administrativ nr. 20, din 02/02/2004 emis de Prefectura Judetului Botosani, Hotărâre nr. 95/29.03.2019 emisa de Consiliul Local Botoșani;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
1) COȘOVANU VIORICA , căsătorită cu 2) COȘOVANU IOAN , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

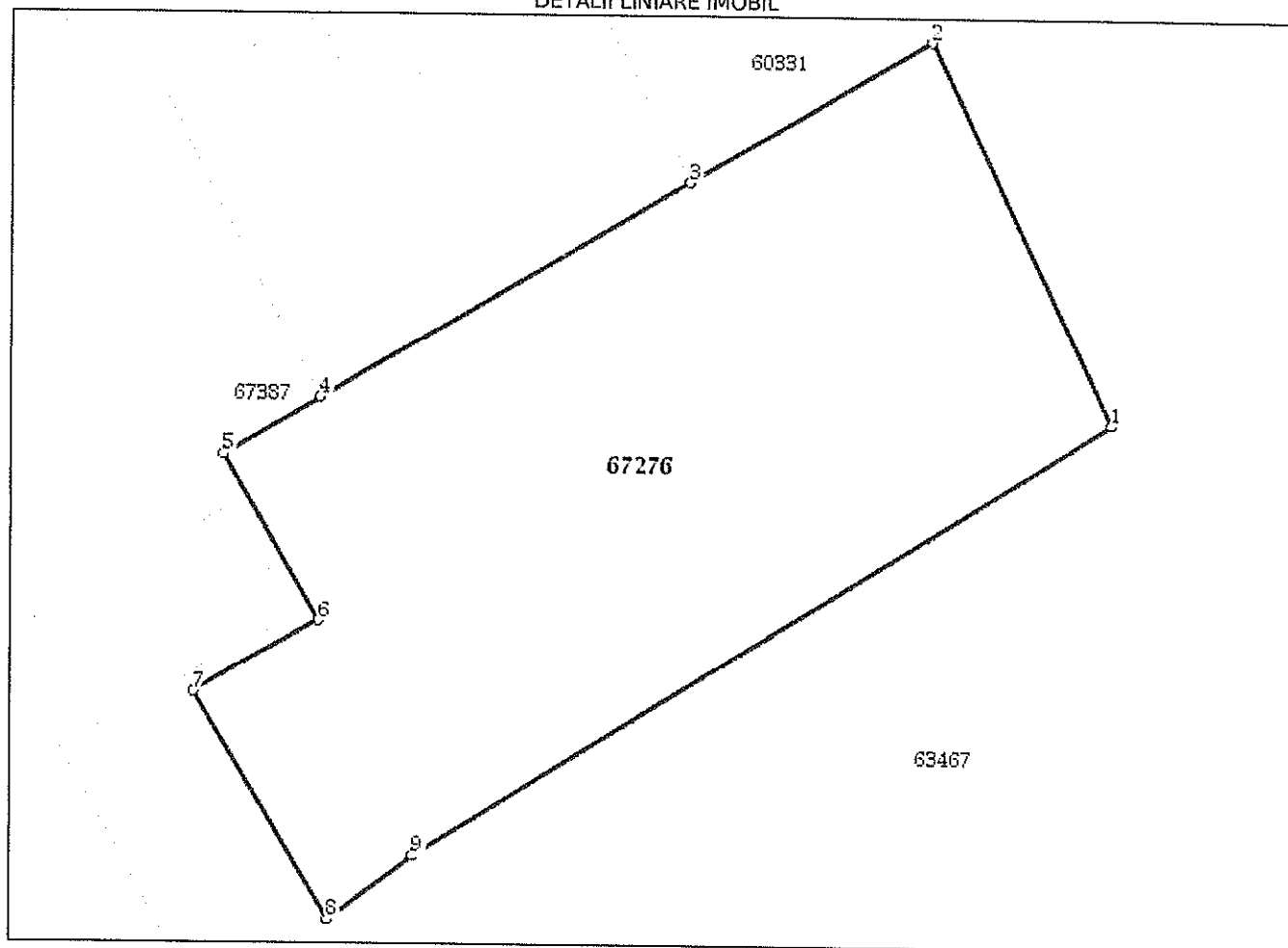
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67276	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	Teren intravilan, parțial împrejmuit, în suprafața măsurată de 302 mp și suprafața din act de 302 mp, detinut în cota indiviză de ¾ de soții Cosovanu Ioan și Viorica iar cota indiviză de ¼ aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani conform Ordinului Prefectului nr. 20/02.02.2004 și HCL nr. 95/ 29.03.2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.87
2	3	7.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.04
4	5	3.148
5	6	5.39
6	7	4.048
7	8	7.392
8	9	3.0
9	1	23.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2021, 10:47