

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani,

având în vedere raportul Comisiei speciale de inventariere desemnată prin dispoziția Primarului nr. 485/18.05.2021 privind Constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Botoșani precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 286 - 287, art. 289 alin (5), alin. (6) lit. a) și lit. b), alin. (9), alin. (10) și art. 290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în Municipiul Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 193, în suprafață totală de 120 mp, respectiv teren în suprafață de 30 mp identificat cu nr. cadastral 67030 din Cartea funciară nr. 67030 și teren în suprafață de 90 mp identificat cu nr. cadastral 67031 din Cartea funciară nr. 67031.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în Municipiul Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 33, în suprafață de 1522 mp identificat cu nr. cadastral 59328 din Cartea funciară nr. 59328.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în Municipiul Botoșani, str. Armeană nr. 11A, în suprafață de 329 mp identificat cu nr. cadastral 65780 din Cartea funciară nr. 65780.

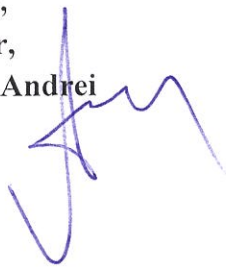
(4) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenului situat în Municipiul Botoșani, str. Bucovina nr. 85, în suprafață de 500 mp identificat cu nr. cadastral 67947 din Cartea funciară nr. 67947.

**Art. 2.** Bunurile menționate la art. 1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 în vederea atestării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



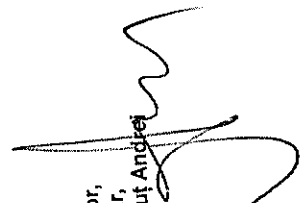
**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu**



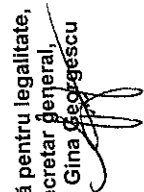
BUNURI IMOBILE

COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ DENUMIRE ACT DE PROPRIETATE ALTE ACTE DOVEDITOARE
-	Teren	B-dul Mihai Eminescu nr. 193 S=120 mp	2020	18.856,03	Domeniul public al municipiului Botoșani conform OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, CF 67030, CF 67031, HCL 382/2019, Contract de donatie nr. 3051/2020
-	Teren	B-dul Mihai Eminescu nr. 33 S=1552 mp	2019	1.357.300,00	Domeniul public al municipiului Botoșani conform OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, CF 59328, HCL 297/2019, Contract de schimb nr. 7182/2019
-	Teren	Armeană nr. 11A S=329 mp	2020	194.188,96	Domeniul public al municipiului Botoșani conform OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, CF 65780, HCL 178/2019, Contract de schimb nr. 1793/2020
-	Teren	Bucovina nr. 85E S=500 mp	2021	161300,00	Domeniul public al municipiului Botoșani conform OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 81/2021, CF 67947, Contract de schimb nr. 572/17.03.2021

Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,  
Secretar General,  
Oana Gina Georgescu





Nr. INT 4760 din 22.09.2021

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 4759 din 22.09.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**

**Întocmit,**  
**Consilier, Daniela Dumitraș**

### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani.

Având în vedere că la nivelul municipiului au loc tranzacții patrimoniale datorate unor preluări din donații sau schimburi de bunuri se impune completarea și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 382/2019 s-a aprobat acceptarea donației din partea Sc Kaufland România SCS, a terenului situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 193, în suprafață totală de 120 mp, compus din teren în suprafață de 30 mp identificat cu nr. cadastral 67030 din Cartea funciară 67030 și teren în suprafață de 90 mp identificat cu nr. cadastral 67031 din Cartea funciară 67031 Botoșani. Terenul a fost donat de către S.C. Kaufland România SCS conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 3051 din 24.07.2020 la Societatea Profesională Notarială „ANIȚEI și ASOCIAȚII.

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 297/2019 s-a aprobat schimbul între terenul proprietatea privată a S.C. Terra Property S.R.L., situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 33, în suprafață de 1494 mp ( 1552 mp din măsurători) identificat cu nr. cadastral 59328 din C.F. 59328 și terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 193, în suprafață de 1152,00 mp, identificat cu nr. cadastral 52242 din CF 52242. Terenul preluat de către municipiu se află în imediata vecinătate a construcțiilor proprietatea municipiului – Stadionul Municipal Botoșani. Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului din zona Bd. Mihai Eminescu, nr. 33, se dorește inițierea unui proiect de dezvoltare a Stadionului Municipal Botoșani, respectiv dotarea stadionului cu parcări auto, modernizarea și extinderea stadionului și crearea unui acces către stadion din B-dul Mihai Eminescu.

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 178/2019 s-a aprobat schimbul între terenul proprietatea privată a S.C. Bold Impex S.R.L., situat în str. Armeană, nr. 11A, în suprafață de 329 mp identificat cu nr. cadastral 65780 din C.F. 65780 și terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Victoriei, nr. 4, în suprafață de 138,00 mp, identificat cu nr. cadastral 67485 din CF 67485. Terenul din zona str. Armeană, nr. 11A, în suprafață de 329,00 mp, deținut în proprietate de SC Bold Impex SRL, este afectat de construcții proprietatea municipiului, respectiv accesul la o instituție de interes public și anume Grădinița cu program prelungit nr. 25. În schimbul acestui teren municipiul Botoșani oferă un teren în suprafață de 138 mp în str. Victoriei nr. 4, suprafață necesară amenajării unor locuri de parcare care vor fi destinate ansamblului locativ, proprietatea SC Bold Impex SRL.

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 81/11.03.2021 s-a aprobat schimbul între terenul proprietatea privată a Fundației Hand of Help, situat în Bucovina, nr. 85E, în suprafață de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 67947 din C.F. 67947 și terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 118, în suprafață de 431 mp, identificat cu nr. cadastral 68413 din CF 68413.

Prin preluarea de către municipiu a terenului din str. Bucovina, nr. 85 E, în suprafață de 500 mp, se va proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, ocupat parțial de un drum pietruit, pe care este edificată conducta de canalizare ce duce la stația de epurare, proprietatea municipiului Botoșani. Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre vor fi introduse în domeniul public al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor OUG 57/2019.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani.

**Director Economic,**  
**Mirela Gheorghita**

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier Juridic,**  
**Claudia Cical**

**Consilier, Daniela Dumitraș**



**DUPLICAT**

**CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ**

*Monica Pop*

**1. KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149 reprezentată prin **DI. Bisog Liviu**, cetățean român, domiciliat în sat Hlincea, comuna Ciurea, str. Teiului nr. 5A, județul Iasi, CNP1871204226792, identificat prin carte de identitate seria MZ nr.342119/29.10.2014, eliberată de SPCLEP Iași și prin **DI. Axinte Alin-Nicolae**, cetățean român, domiciliat în Sat Vladeni, comuna Vladeni, județul Botoșani, CNP 1821206070021, identificat prin carte de identitate seria XT nr. 628334/19.11.2013, eliberată de SPCLEP Bucecea, ambii în calitate de împuterniciți în baza Procurii colective autentificată sub nr. 643 din data de 05.03.2020 de către SPN Monica Pop și Asociații, în calitate de donator,

- denumită în continuare „**Kaufland**” -

și

**2. Municipiul Botoșani** prin Primăria Municipiului Botoșani cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, Județ Botoșani, Cod unic de identificare 3372882, reprezentat legal prin mandatar IULIUS-SEBASTIAN GHERASE – CNP 1820723330528, cu domiciliul în municipiul Rădăuți, strada Calea Bucovinei numărul 35, scara B, etaj 4, apartament 20, județul Suceava, identificat prin carte de identitate seria SV nr.996096/29.07.2014, eliberată de SPCLEP Rădăuți, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 382 din data de 29.11.2019, în calitate de donatar,

- denumit în continuare „**Donatar**” -

- Donatorul și Donatarul denumiți în continuare împreună „**Părțile**” —

**Preambul**

- (1) **AVÂND ÎN VEDERE FAPTUL CĂ**, Kaufland este proprietarul exclusiv al **terenurilor situate în Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 193, Județul Botoșani** (denumite în continuare „**Terenurile**”): (i) terenul în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 67030, înscris în CF 67030 Botoșani și (ii) terenul în suprafață de 90 mp, având nr. cadastral 67031, înscris în CF 67031 Botoșani;
- (2) **AVÂND ÎN VEDERE** Oferta de donație autentificată sub nr. 2514/23.10.2019 de către SPN Monica Pop și Asociații din București transmisă de către Donator Donatarului în data de 05.11.2019 (**Anexa 1**);
- (3) **AVÂND ÎN VEDERE** Hotărârea nr. 382 din 29.11.2019 a Consiliului Local al Municipiului Botoșani (**Anexa 2**) prin care acesta acceptă donația Terenurilor și predarea integrală a acestora;

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de donație (denumit în continuare „**Contractul**”) în următoarele condiții:

**Art. 1**

**Obiectul Contractului**

- 1.1** Kaufland transmite irevocabil și cu titlu gratuit Donatarului dreptul de proprietate asupra **Terenurilor în suprafață totală de 120 mp, respectiv (i) terenul în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 67030, înscris în CF 67030 Botoșani și (ii) terenul în suprafață de 90 mp, având nr. cadastral 67031, înscris în CF 67031 Botoșani.**
- 1.2** Terenurile sunt descrise în detaliu în extrasele de Carte Funciară pentru autentificare eliberate sub nr. 46771 din data de 21.07.2020, respectiv sub nr. 46772 din data de 21.07.2020 de către OCPI Botoșani - BCPI Botoșani. Extrasele de Carte Funciară mai sus menționate au fost înmânate în copie Părților și se află în original în arhiva notarului public care autentifică prezentul Contract.
- 1.3** Donatarul acceptă în mod expres și irevocabil dobândirea, cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate asupra Terenurilor și preluarea integrală a acestora în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani.

Terenurile au o valoare contabilă totală de 192.831 RON (o sută nouăzeci și două mii opt sute treizeci și unu lei).

## **Art. 2**

### **Valoarea Donației**

**2.1.** În scopul determinării valorii taxelor notariale în vederea autentificării acestui Contract, Părțile evaluează Terenurile care fac obiectul prezentului Contract la suma de 192.831 RON (o sută nouăzeci și două mii opt sute treizeci și unu lei) și potrivit expertizei efectuate de Camera Notarilor Publici la suma de 26.280 RON (douăzeci și șase mii două sute optzeci lei), valabila de la data de 24.07.2020. Aceasta evaluare se face numai în scopul determinării valorii taxelor notariale la momentul autentificării acestui Contract.

**2.2.** Donația se face fără sarcini sau fără vreo obligație pentru Donatar.

## **Art. 3**

### **Transferul proprietății și al posesiei. Formalități de publicitate**

**3.1** Proprietatea și posesia asupra Terenurilor se transmit Donatarului la data autentificării prezentului Contract.

**3.2** Riscul distrugerii întâmplătoare sau al înrăutățirii întâmplătoare a stării Terenurilor se transmite asupra Donatarului prin predarea Terenurilor.

**3.3** Părțile mandatează notarul instrumentator să efectueze formalitățile necesare pentru intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra Terenurilor în favoarea Donatarului.

## **Art. 4**

### **Declarații și Garanții**

**4.1** Donatorul declară și garantează că Terenurile descrise în Preambul prezintă la momentul autentificării prezentului Contract următoarele caracteristici:

a) Terenurile descrise la pct. (1) din Preambul constituie proprietatea, exclusivă și liberă de sarcini a societății Kaufland, fiind rezultate în urma dezmembrării de către Kaufland în trei loturi a imobilului cu nr. cadastral 66159, compus din teren în suprafață de 15.245 mp și din construcțiile situate pe acesta, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2288/30.09.2019 de SPN Monica Pop și Asociații, înscrise în CF 67030 Botoșani și în CF 67031 Botoșani cu Încheierea nr. 77129/2019 eliberată de OCPI Botoșani. Imobilul cu nr. cadastral 66159 a fost dobândit de Kaufland prin cumpărare de la Terra Property SRL, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2757/20.11.2018 de SPN Monica Pop și Asociații, dreptul de proprietate fiind înscris în CF 66159 Botoșani cu Încheierea nr.90262/2018 eliberată de OCPI Botoșani.

b) Terenurile nu au fost înstrăinate de către Donator către o terță persoană înainte de data încheierii prezentului Contract. Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare eliberate sub nr. 46771 din data de 21.07.2020, respectiv sub nr. 46772 din data de 21.07.2020 de către BCPI Botoșani, redau în mod complet și exact situația juridică actuală a Terenurilor. Nu există alte cereri cu privire la înregistrarea în Cartea Funciară a oricăror altor drepturi asupra Terenurilor.

c) Asupra Terenurilor nu există sarcini sau alte drepturi reale, drepturi de închiriere sau alte drepturi de folosință asimilate sau contracte de folosință, care au fost solicitate și constituite înainte încheierea prezentului Contract.

d) Nu există niciun fel de obligații publice legale cu privire la Terenuri, în special obligații legate de impozite, taxe sau alte obligații ori datorii, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.17928/20.07.2020 eliberat în acest scop de către Primăria Municipiului Botoșani (**Anexa 3**).

e) În același timp, Donatorul declară și garantează că are autoritatea și capacitatea legală să încheie acest Contract având ca obiect înstrăinarea Terenurilor prin donație.

**4.2** Donatarul declară expres că a luat cunoștință de situația juridică și de fapt a Terenurilor astfel cum aceasta a fost prezentată în acest Contract și acceptă donația de la Donator având ca obiect Terenurile descrise la pct. (1) din Preambul în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

## **Art. 5**

### **Cheltuieli**

**5.1** Cheltuielile în legătură cu autentificarea prezentului Contract și cu intabularea dreptului de proprietate asupra Terenurilor în favoarea Donatarului vor fi suportate în întregime de către Donator.





## Art. 6

### Dispoziții finale

6.1 În cazul în care o prevedere din prezentul Contract este sau va fi lovită de nulitate în totalitate sau parțial sau în cazul în care în prezentul Contract există lacune contractuale, celelalte clauze rămân valabile.

6.2 Acest Contract este supus exclusiv dreptului român.

Orice litigii se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea Contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data notificării de către una dintre Părți către cealaltă Parte a ivirii unei situații litigioase, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente potrivit dreptului comun.

6.3 Anexele la prezentul Contract sunt următoarele:

**Anexa 1:** Oferta de donație autenticată sub nr. 2514 din data de 23.10.2019;

**Anexa 2:** Hotărârea nr.382 din data de 29.11.2019 a Consiliului Local al Municipiului

Botoșani;

**Anexa 3:** Certificatul de atestare fiscală nr.17928/20.07.2020 eliberat de către Primăria Municipiului Botoșani.

6.4 Părțile declară expres că au citit prezentul Contract înainte de semnarea acestuia și că acesta a fost încheiat în urma negocierii acestuia de către Părți conform voinței lor liber exprimate, nu în stare de necesitate sau în condiții vădit defavorabile. Părțile confirmă acest lucru prin semnarea prezentului Contract.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015 privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1660 și următoarele din Codul civil, precum și dispozițiile Legii nr.129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Acest Contract a fost redactat de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 3 (trei) exemplare pentru Kaufland și 2 (două) exemplare pentru Donatar.

Subsemnatele părți, declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.

**Donator**

KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

prin

S.S. LIVIU BIȘOG

S.S. ALIN-NICOLAE AXINTE

**Donatar**

Municipiul Botoșani

prin

Primăria Municipiului Botoșani

prin

mandatar,

S.S. IULIUS-SEBASTIAN GHERASE



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII"  
SEDIUL: municipiul Botoșani,  
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani  
Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016  
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214  
Adresă e-mail: bnp.anitei\_vatavu@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3051

Anul 2020, luna iulie, ziua 24.



În fața mea, RETA ANITEI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Bisog Liviu**, CNP 1871204226792, domiciliat în sat Hlincea, comuna Ciurea, str. Teiului nr. 5A, județul Iași, identificat prin carte de identitate seria MZ nr.342119/29.10.2014, eliberată de SPCLEP Iași, în calitate de mandatar al **KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149, în baza Procurii colective autentificată sub nr. 643 din data de 05.03.2020 de către SPN Monica Pop și Asociații;

2. **Axinte Alin-Nicolae**, CNP 1821206070021, domiciliat în Sat Vladeni, comuna Vladeni, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr. 628334/19.11.2013, eliberată de SPCLEP Bucecea, în calitate de mandatar al **KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149, în baza Procurii colective autentificată sub nr. 643 din data de 05.03.2020 de către SPN Monica Pop și Asociații;

3. **IULIUS-SEBASTIAN GHERASE** – CNP 1820723330528, cu domiciliul în municipiul Rădăuți, strada Calea Bucovinei numărul 35, scara B, etaj 4, apartament 20, județul Suceava, identificat prin carte de identitate seria SV nr.996096/29.07.2014, eliberată de SPCLEP Rădăuți, în calitate de mandatar al, **Municipiului Botoșani**, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, Județ Botoșani, Cod unic de identificare 3372882, în baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 382 din data de 29.11.2019, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

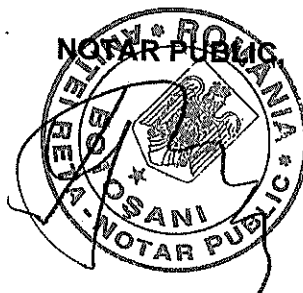
Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 2.268,91 lei și TVA în sumă de 431,09 lei, cu OP/2020. Scutit impozit conform art.111 alin.1 din Codul fiscal. S-a achitat taxă ANCP, în sumă de 964,00 lei, cu OP/2020. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu OP/2020.

md

NOTAR PUBLIC,  
S.S. RETA ANITEI

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN ȘASE EXEMPLARE, DE RETA ANITEI, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.





**DUPLICAT**

**OFERTĂ DE DONAȚIE**

Subiectul prezentei oferte de donație este **KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică română cu sediul în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149 (denumită în continuare **Societatea**), reprezentată prin împuterniciți **Dincă Dorin-Aurelian**, având CNP 1840704393912, domiciliat în București, sector 1, str. Promoroaca nr. 7, sc. 1, et. 3, ap. 10 și **Rednic Alin-George**, având CNP 1901006244512, domiciliat în Sighetu Marmăției, str. Nicolae Titulescu nr. 29, județul Maramureș, ambii în baza procurii autentificate sub nr. 2023/27.08.2019 de SPN Monica Pop și Asociații,

încheie prezenta oferta de donație prin care oferă spre donație către Municipiul Botoșani dreptul de proprietate asupra următoarelor **terenuri situate în Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 193, județul Botoșani** (denumite în continuare **Terenurile**):

- a) terenul în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 67030, înscris în CF 67030 Botoșani, și
  - b) terenul în suprafață de 90 mp, având nr. cadastral 67031, înscris în CF 67031 Botoșani,
- având o valoare contabilă totală de 192.831 RON (o sută nouă zeci și două mii opt sute treizeci și unu lei).

Terenurile au rezultat în urma dezmembrării de către Societate în trei loturi a imobilului cu nr. cadastral 66159, compus din teren în suprafață de 15.245 mp și din construcțiile situate pe acesta, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2288/30.09.2019 de SPN Monica Pop și Asociații, înscris în CF 67030 Botoșani și în CF 67031 Botoșani cu încheierea nr. 77129/2019 eliberată de OCPI Botoșani. Imobilul cu nr. cadastral 66159 a fost dobândit de Societate prin cumpărare de la Terra Property SRL, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2757/20.11.2018 de SPN Monica Pop și Asociații, dreptul de proprietate fiind înscris în CF 66159 Botoșani cu încheierea nr. 90262/2018 eliberată de OCPI Botoșani.

Conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 84903 (pentru CF 67030 Botoșani) și nr. 84907 (pentru CF 67031 Botoșani), ambele eliberate la data de 23.10.2019 de OCPI Botoșani, Terenurile sunt libere de sarcini.

Societatea se obligă ca, la solicitarea notarului care va autentifica acceptarea ofertei de donație, să prezinte un certificat de atestare fiscală din care să rezulte că Terenurile au la acea dată impozitele achitate la zi.

În baza art. 1018 Cod Civil, Societatea garantează Municipiul Botoșani împotriva oricăror evicțiuni ale terenurilor donate.

Prezenta ofertă de donație se încheie în scopul întregirii profilului stradal și asigurării soluției de trafic, conform autorizației de construire nr. 108 din 25.04.2019 eliberate de Primăria Municipiului Botoșani și a PUZ-ului aprobat prin HCL Botoșani nr. 238 din 27.09.2019.

Societatea se obligă să comunice prezenta ofertă de donație către Municipiul Botoșani, urmând ca Municipiul Botoșani să comunice în scris către Societate acceptarea în formă autentică a acestei oferte.

Prezenta oferta de donație este valabilă 6 (șase) luni de la data autentificării.

Societatea se obligă să achite toate costurile legate de donația Terenurilor.

Conform art. 1186 Cod Civil contractul de donație se consideră încheiat în momentul în care acceptarea ofertei de donație de către Municipiul Botoșani ajunge la Societate.

Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații va îndeplini formalitățile de notare în cartea funciară și de înregistrare în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL) a prezentei oferte de donație.

Formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiul Botoșani vor fi îndeplinite de Municipiul Botoșani după acceptarea ofertei și comunicarea acceptării către Societate.

Redactată de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial un exemplar se va comunica OCPI Botoșani și trei exemplare au fost eliberate părții.

**KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**  
prin împuterniciți **Dincă Dorin-Aurelian și Rednic Alin-George**  
(semnătură) (semnătură)



**ROMÂNIA**

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MONICA POP ȘI ASOCIAȚII**

**SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107**

Licența de funcționare nr. 1986/1760/02.10.2013

Telefon: 021.619.10.76; 021.619.10.86; Fax: 021.619.10.26

E-mail: office@notarpop.ro

**ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE Nr. 2514**  
**Anul 2019 Luna Octombrie Ziua 23**

În fața mea, **MERMEZE SPERANȚA-CATRINEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-**DINCĂ DORIN-AURELIAN**, având CNP 1840704393912 domiciliat în București, sector 1, str. Promoroacă nr. 7, sc. 1, et. 3, ap.10, și **REDNIC ALIN-GEORGE**, având CNP 1901006244512, domiciliat în Sighetu Marmăției, str. Nicolae Titulescu nr. 29, județul Maramureș, ambii cunoscuți personal de notar, în calitate de mandatar ai **Kaufland Romania Societate în Comandită**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având cod unic de înregistrare 15991149, atribut fiscal RO, în baza procurii autentificate sub nr. 2023/27.08.2019 de SPN Monica Pop și Asociații, care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tarif de înscriere în RNNEL de 5 lei și 0,95 lei TVA cu ordin de plată.

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară în sumă de 75 lei cu ordin de plată.

S-a perceput onorariul de 300 lei și 57 lei TVA cu ordin de plată.

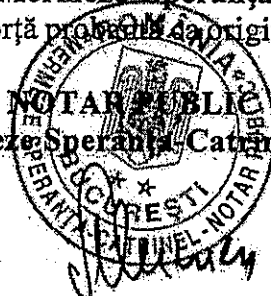
**NOTAR PUBLIC**

**Mermeze Speranța-Catrinel**

(semnătura și ștampila)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de **Mermeze Speranța-Catrinel**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**Mermeze Speranța-Catrinel**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind acceptarea unei donații din partea S.C Kaufland România SCS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind acceptarea unei donații din partea S.C Kaufland România SCS,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere oferta de donație autentică nr. 2514/23.10.2019 a S.C Kaufland România SCS și adresa nr. 27007/5.11.2019,

în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) coroborat cu art. 291 alin. (5), precum și ale art.139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se acceptă donația S.C Kaufland România SCS prin care se donează domeniului public al Municipiului Botoșani, imobilul situat în Calea Națională, nr. 193, compus din terenuri în suprafață totală de 120 m.p., respectiv teren în suprafață de 30 m.p. identificat cu nr. cadastral 67030 din Cartea funciară 67030 Botoșani și teren în suprafață de 90 m.p. identificat cu nr. cadastral 67031 din Cartea funciară 67031 Botoșani., conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 2** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a imobilului- terenuri în suprafață totală de 120 m.p. compus din teren în suprafață de 30 m.p. identificat cu nr. cadastral 67030 din Cartea funciară 67030 Botoșani și teren în suprafață de 90 m.p. identificat cu nr. cadastral 67031 din Cartea funciară 67031 Botoșani.

(2) Bunurile care fac obiectul donației menționată la art. 1 vor fi introduse în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Daniela Vicol

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gița Georgescu

Botoșani, 29 noiembrie 2019  
Nr. 382



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 382 din 29.11.2019



Lista bunurilor care se donează de către S.C Kaufland România SCS

Nr	TIP	Valoare totală	CARACTERISTICI
1	TEREN nr. cadastral 67030 din C.F. 67030	-	30 m.p.
2	TEREN nr. cadastral 67031 din C.F. 67031	-	90 m.p.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Daniela Vicol



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67030 Botoșani

Nr. cerere	45410
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100105654667



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 193, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	67030	30	Teren imprejmuit; LOT 2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48741 / 28/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 3051, din 24/07/2020 emis de SPN „ANIȚEI și ASOCIAȚII” Botoșani;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882	

### C. Partea III. SARCINI .

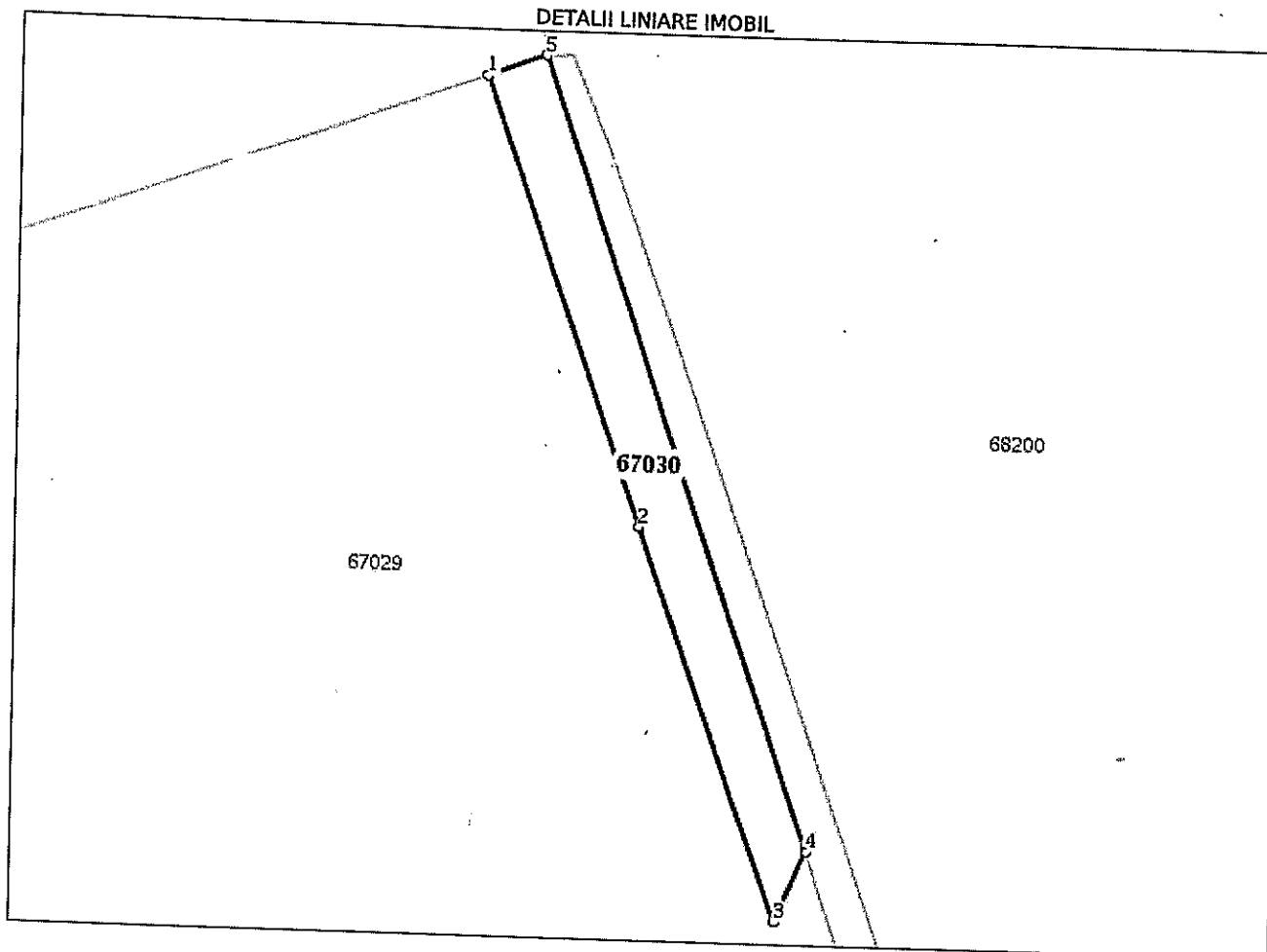
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67030	30	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.535
2	3	10.227
3	4	1.896
4	5	20.396
5	1	1.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/07/2021, 09:16





**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67031 Botoșani

Nr. cerere	45412
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100105654474



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 193, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67031	90	Teren imprejmuit; LOT 3

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77129 / 02/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 2288, din 30/09/2019 emis de SPN MONICA POP SI ASOCIATII;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67031 a imobilului cu numarul cadastral 67031/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66159 inscris in cartea funciara 66159;
<b>48747 / 28/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 3051, din 24/07/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat	

### C. Partea III. SARCINI .

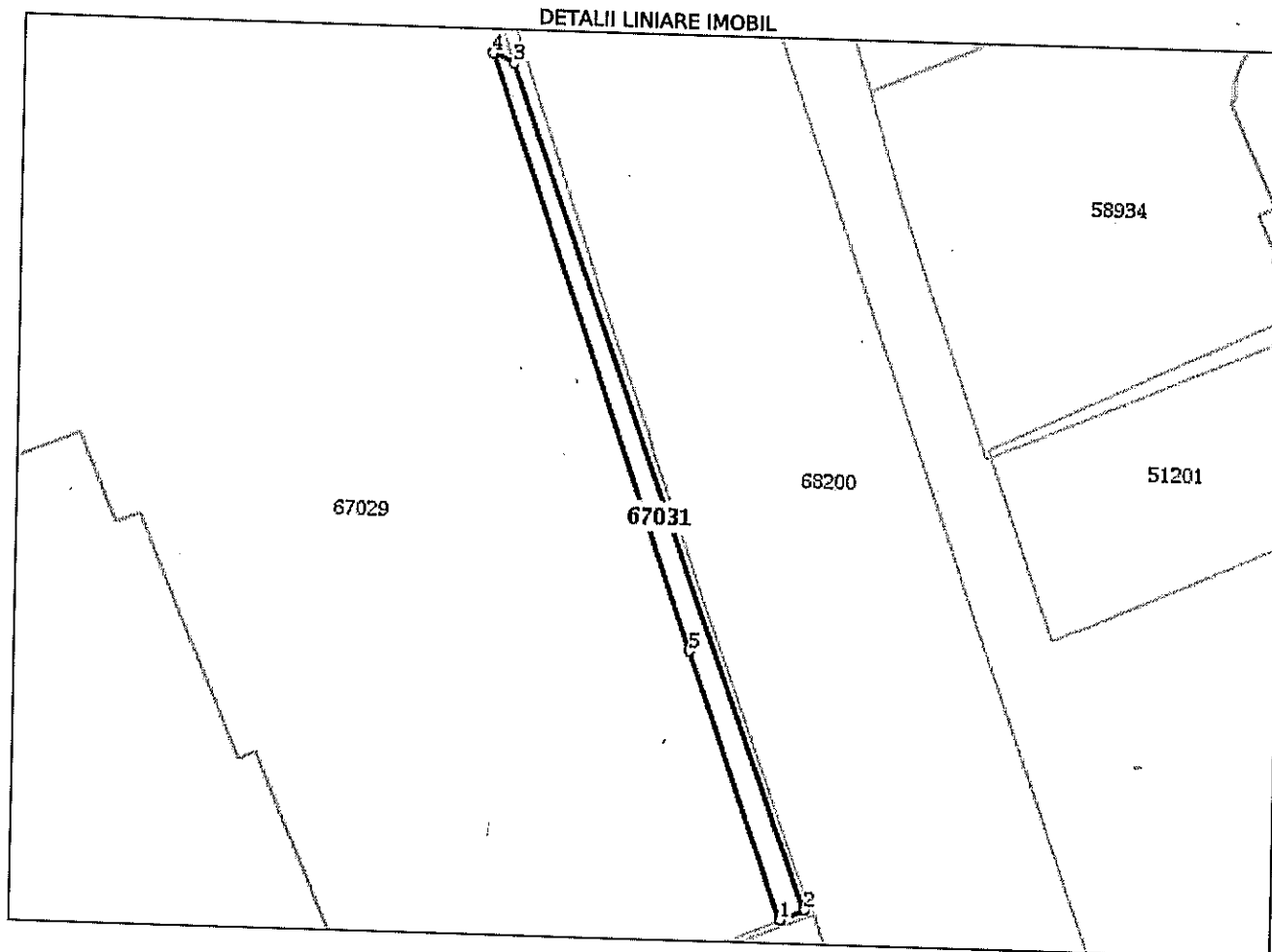
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67031	90	LOT 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.797
2	3	60.541
3	4	1.579
4	5	42.307
5	1	19.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/07/2021, 09:16





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59328 Botoșani

Nr. cerere	45417
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100105654756



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14132  
Nr. cadastral vechi:3454-3149-4885

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59328	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	suprafata din măsuratori este de 1522,45 m.p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>96683 / 02/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 7182, din 29/11/2019 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



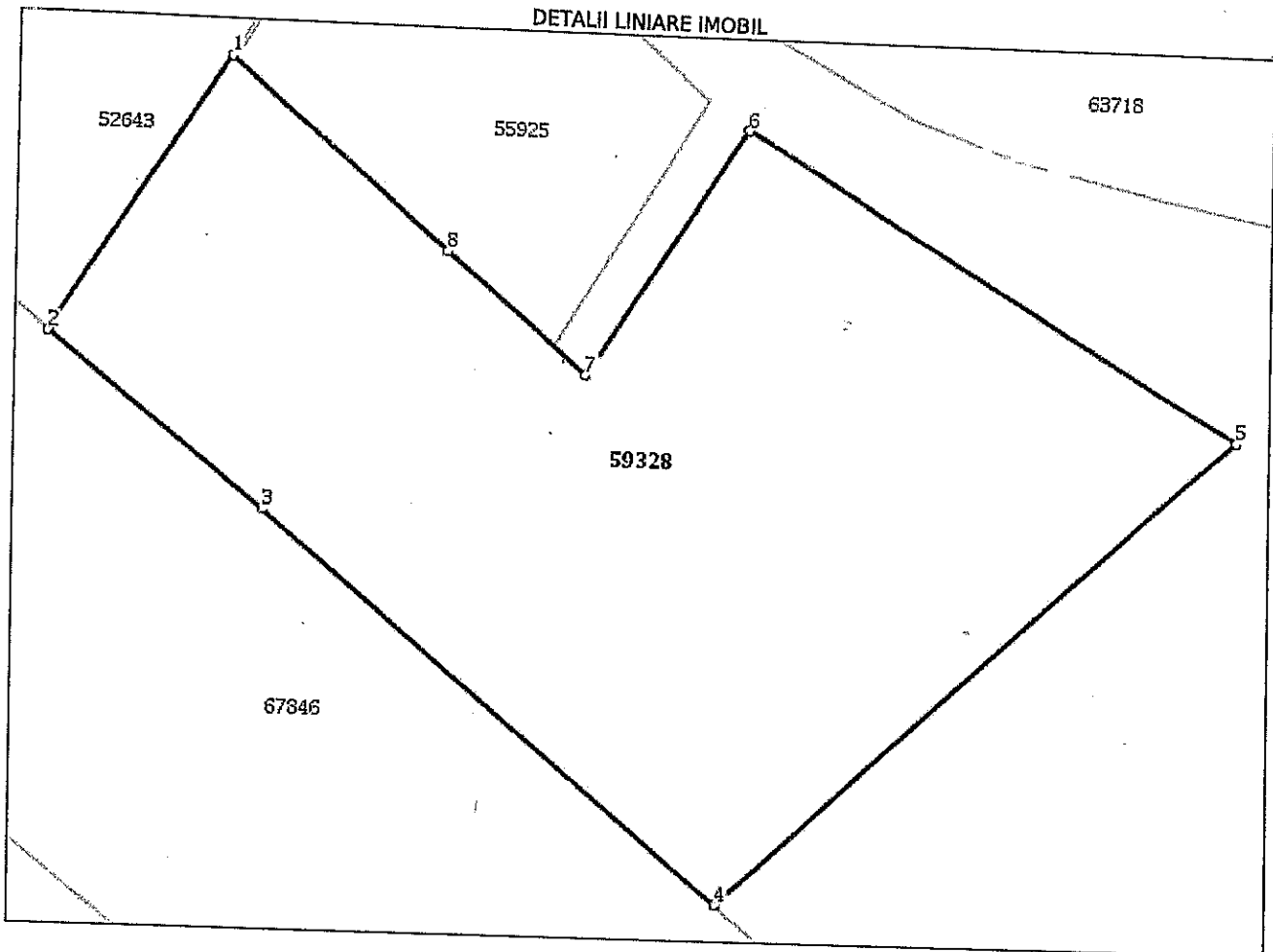


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59328	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	suprafața din măsurători este de 1522,45 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	-	-	-	suprafața din măsurători este de 1522,45 m.p.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.805
2	3	15.656
3	4	34.1
4	5	40.118



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	32.642
6	7	16.907
7	8	10.432
8	1	16.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/07/2021, 09:17





**DUPLICAT**



**CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR**

Încheiat între:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BOTOSANI**, cu sediul în Piata Revolutiei nr. 1, Botosani, judetul Botosani, reprezentată prin primar Catalin Mugurel Flutur, in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 297 din data de 26.09.2019, prin mandatar IULIUS-SEBASTIAN GHERASE – CNP 1820723330528, cu domiciliul în municipiul Rădăuți, strada Calea Bucovinei numărul 35, scara B, etaj 4, apartament 20, județul Suceava, identificat prin carte de identitate seria SV nr.996096/29.07.2014, eliberată de SPCLEP Rădăuți, conform procurii autentificată sub nr. 6386 din data de 21.10.2019 de notar Reta Aniței, la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații” din Botoșani,

- denumită în continuare „Copermutant 1” -

și

**TERRA PROPERTY S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în municipiul Iași, strada A. Panu nr. 21, Tronson 2, Parter, Spațiu comercial nr. 6, camera 2, Bloc 7 Noiembrie, județul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1510/2017 și codul unic de înregistrare 37649725, atribut fiscal RO, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 7 din data de 01.10.2019, reprezentată legal de administrator Eusebiu-Mihail Siminiceanu, prin mandatar CAMELIA-ROZICA GUTES – CNP 2651030072621, cu domiciliul în satul Mărgineni, comuna Mărgineni, strada Grădinei numărul 1, județul Bacău, identificată prin carte de identitate seria ZC nr.432260/30.10.2019, eliberată de SPCLEP Mărgineni, conform procurii autentificate sub nr. 6446/2019 din data de 02.10.2019 de notar BIN Iulia Padurarur,

- denumită în continuare „Copermutant 2” -

- Copermutantul 1 și Copermutantul 2 denumiți împreună „Părțile” și individual „Partea”-

in conformitate cu prevederile art. 1763-1765 Cod Civil, prin raportare la prevederile art. 1650-1745 Cod Civil, au decis sa incheie prezentul contract (denumit in continuare „Contract”) privind un schimb de terenuri cu respectarea urmatoarelor conditi:

**§ 1 Obiectul Contractului**

- 1.1 Copermutantul 1 declar ca dau in deplina proprietate Copermutantului 2 imobilul ale carui limite sunt marcate pe planul imobilului atașat prezentului Contract în **Anexa 1** (Extras de autentificare nr. 95356 din data de 26.11.2019 emis de OCPI Botosani), cu caracteristicile conform Art. 5.1 din acest Contract, situat în municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 193, județul Botoșani, constând in teren în suprafață de 1.152 mp având nr. cadastral 52242, înscris în Cartea Funciară nr. 52242 Botoșani, categorie de folosinta „curti constructii” (denumit in continuare „Imobil 1”).
- 1.1.1. Copermutantul 1 declar ca am dobandit in mod legal proprietatea asupra Imobilului 1 prin Hotararea nr. 91 din data de 29.09.1995 emisa de Consiliul Municipal Botosani, dreptul de proprietate fiind intabulat in baza Incheierii nr. 600 din 05.02.2001 emisa de OCPI BCPI Botosani inscrisa in CF 52242 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare Botosani nr. 5926/N, conform cererii nr. 1054 din 13.01.2010). Imobilul 1 este clasificat ca bun proprietate privata astfel cum rezulta din [Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 352 din data de 28.10.2019 privind completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului Botosani].
- 1.1.2. Imobilul 1 a fost evaluat la suma de 265.100 Euro, respectiv 1.253.800 lei (la cursul BNR 4,7294 EURO/RON) conform Raportului de evaluare nr. 903 din data de 02.09.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Zaharia-Rusu Dan.
- 1.1.3. In schimbul proprietatii asupra acestui imobil primesc de la Copermutantul 2 dreptul de proprietate asupra terenului situat in Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 33, județul Botoșani,

în suprafață de 1.494 mp din acte (1.522,45 suprafața măsurată), având nr. cadastral 59328, înscris în Cartea Funciară nr. 59328 Botoșani.

1.2 Copermutantul 2 declară că dau în deplină proprietate Copermutantului 1 imobilul ale cărui limite sunt marcate pe planul imobilului atașat prezentului Contract în **Anexa 2 (Extras de autentificare nr. 95359 din data de 26.11.2019 emis de OCPI Botoșani)**, cu caracteristicile conform Art. 5.2 din acest Contract situat în municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 33, județul Botoșani, constând în teren în suprafață de 1.494 mp din acte (1.522,45 suprafața măsurată) având nr. cadastral 59328, înscris în Cartea Funciară nr. 59328 Botoșani, categoria de folosință „curți, construcții” (denumit în continuare „Imobil 2”).

1.2.1. Copermutantul 2 declară că a dobândit dreptul de proprietate asupra Imobilului 2 prin cumpărare de la societatea Remio Advisory S.R.L. în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2682 din 20.08.2019 de SPN Magister, dreptul de proprietate fiind intabulat în baza Încheierii nr. 63388 din data de 21.09.2019 emisă de OCPI BCPI Botoșani. Pretul imobilului a fost achitat integral astfel cum rezulta din declarația vânzatoarei din contractul de vânzare.

La rândul său, Remio Advisory a dobândit dreptul de proprietate asupra Imobilului 2 prin cumpărare de la societatea Rompetrol Downstream S.R.L. în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2215 din data de 25.04.2019 de SPN Durnescu și Asociații, dreptul de proprietate fiind intabulat în baza Încheierii nr. 33225 din data de 02.05.2019 emisă de OCPI BCPI Botoșani. Pretul imobilului a fost achitat integral conform declarației vânzatoarei autentificate sub nr. 4152 din 09.08.2019 de SPN Durnescu și Asociații.

Din contractul autentificat sub nr. 2215 din data de 25.04.2019 de SPN Durnescu și Asociații reiese că, la rândul său, Rompetrol Downstream S.R.L. a dobândit dreptul de proprietate asupra Imobilului 2 prin cumpărare în temeiul următoarelor acte astfel:

- (i) În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1693/26.04.2005 de notar public Marta Sandulache Darjan, Rompetrol Downstream a dobândit prin cumpărare de la Aniculaese Ioan și Aniculaese Maria dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 295 mp situat în intravilanul orașului Botoșani, Bd. Mihai Eminescu numărul 33, având număr cadastral nedefinitiv 3454, înscris în CF 9563/N și intabulat sub nr. 7804/20.12.2002 la Biroul de Carte Funciara al Judecatoriei Botoșani. Pretul imobilului a fost achitat integral conform declarației autentificate sub nr. 3054/11.09.2005 de notar public Marta Sandulache Darjan cu sediul în Botoșani. Din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1693/26.04.2005 de notar public Marta Sandulache Darjan cu sediul în Botoșani rezulta că, la rândul lor, Aniculaese Ioan și Aniculaese Maria au dobândit imobilul prin cumpărare de la Vasiliu Mircea în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3909/16.10.2000 de Biroul Notarului Public Marta Sandulache Darjan. Prin Ordinul privind restituirea în proprietate a unui teren situat în intravilanul localității Botoșani nr. 286 din 12.10.2000 emis de Prefectura Județului Botoșani i s-a restituit în proprietate D-lui Vasiliu Mircea suprafața de 295 mp, teren situat în intravilanul localității Botoșani delimitat conform schitei anexate la ordin.
- (ii) În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4247/23.08.2005 de notar public Cornelia Agachi cu sediul în Botoșani, Rompetrol Downstream a dobândit prin cumpărare de la Vantu Vergil dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 889 mp din acte (din măsurători reiesind suprafața de 918 mp) situat în intravilanul mun. Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 33A, județul Botoșani, identificat cu nr. cad. nedefinitiv 4885, înscris în CF nr. 14132/N a mun. Botoșani. Pretul imobilului a fost achitat integral conform declarației având încheierea de legalizare de semnatura nr. 8753/13.09.2005 a notarului public Cornelia Agachi cu sediul în Botoșani. Din contractul de vânzare autentificat sub nr. 4247/23.08.2005 de notar public Cornelia Agachi cu sediul în Botoșani rezulta că, la rândul lui, Vantu Vergil a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului prin partaj voluntar, conform contractului



autentificat sub numarul 2520/2005 de notar public Cornelia Agachi din Botosani, inregistrat sub nr. 11137/19.08.2005 la Biroul de Carte Funciara.

Prin Ordinul privind restituirea in proprietate a unui teren situat in intravilanul localitatii Botosani nr. 29 din 19.02.2002 emis de Prefectura Judetului Botosani i s-a restituit in proprietate Dlui. Vantu Pavel terenul in suprafata de 889 mp situat in Botosani, Bd. Mihai Eminescu (f.n.).

(iii) In baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4254/24.08.2005 de notarul public Cornelia Agachi cu sediul in Botosani, Rompetrol Downstream a dobandit, prin cumparare de la Todiras Pavel si Todiras Constantin, dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 310 mp, situat in intravilanul mun. Botosani, Bd. Mihai Eminescu fara numar, judetul Botosani, identificat cu nr. cadastral nedefinitiv 3149, inregistrat in CF nr. 8262/N a mun. Botosani. Pretul imobilului a fost achitat integral conform declaratiei avand incheierea de legalizare de semnatura nr. 8754/13.09.2005 a notarului public Cornelia Agachi cu sediul in Botosani.

Din contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4254/24.08.2005 de notar public Cornelia Agachi rezulta ca, la randul lor, Todiras Pavel si Todiras Constantin au dobandit prin mostenire de la defuncta Todiras Olga, situatie confirmata de certificatul de mostenitor nr. 183/2004 eliberat de notar public Elena Roman din Botosani, inregistrat sub nr. 11205/17.08.2005 la Biroul de Carte Funciara. Prin Dispozitia nr. 38 din 31.01.2002 emisa de Primaria Municipiului Botosani i s-a restituit in natura Dnei. Todiras Olga terenul in suprafata de 310 mp situat in Bd. Mihai Eminescu f.n., astfel cum este identificat prin planșa anexa la dispozitie.

(iv) **Imobilul 2**, ce face parte din obiectul prezentului schimb, a rezultat din alipirea, in temeiul actului de alipire autentificat sub nr. 5484/26.10.2005 de notarul public Cornelia Agachi, a terenurilor dobandite in temeiul contractelor de vanzare anterior mentionate la punctele (i)-(iii),

(v) **Imobilul 2**, rezultat in urma alipirii, a fost recenzat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botosani pe Bd. Mihai Eminescu nr. 33, astfel cum reiese din Adresa nr. 8062 din 21.03.2019 emisa de Birou Cadastru imobiliar si edilitar, Mun. Botosani.

1.2.2. **Imobilul 2** a fost evaluat la suma de 287.000 Euro, respectiv 1.357.300 lei (la cursul BNR 4,7294 EURO/RON) conform Raportului de evaluare nr. 902 din data de 02.09.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Zaharia-Rusu Dan.

1.2.3. In schimbul proprietatii asupra acestui imobil, primesc de la **Copermutantul 1**, dreptul de proprietate asupra terenului situat in Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr. 193, județul Botoșani, în suprafață de 1.152 mp, având nr. cadastral 52242, înscris în Cartea Funciara nr. 52242 Botoșani.

1.3 **Imobilul 1 si Imobilul 2** sunt denumite in continuare si „**Imobilele**”.

## § 2 Pretul Contractului

2.1 Prezentul Contract de schimb se face fara plata de sulta sau vreunei diferente de valoare intre Copermutanti.

2.2 Părțile contractante renunță prin prezenta clauză anticipat la dreptul de a invoca modificarea circumstanțelor, respectiv de a solicita majorarea valorii Imobilelor datorită măririi valorii de piață a terenurilor, măririi costurilor suportate de ei, fluctuațiilor de curs ale valutei naționale oficiale sau modificării condițiilor de piață pentru finanțări.

## § 3 Transferul proprietății și al posesiei

- 3.1 Transferul dreptului de proprietate, al posesiei si folosintei Imobilelor ce fac obiectul schimbului are loc astazi, data autentificarii de catre notarul public a acestui Contract de schimb.

Potrivit art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, notarul public care va autentifica prezentul Contract, va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară a prezentului contract și va preda Părților contractante dovada scrisă aferentă (încheierile de intabulare și extrasele de Carte Funciară).

#### § 4 Clauza de confidentialitate

- 4.1 Părțile contractante se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților, excepția consultanților lor juridici și economici. Fiecare Parte, după caz, răspunde pentru încălcarea acestei obligații de către consultanții săi ca și cum ar fi a sa. Părțile nu vor comunica informațiile din acest Contract decât autorităților sau acelor instituții îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.

#### § 5 Declarațiile și garanțiile Partilor

- 5.1 Copermutantul 1 declară și garantează că următoarele caracteristici și stări de fapt există la data semnării prezentului Contract:

- 5.1.1 Copermutantul 1 declară ca pe **Imobilul 1** se afla construcția - platforma betonată în suprafața de 1.152 mp, având nr. cadastral 52242-C1, înscrisă în CF nr. 52242-C1 aflată în proprietatea KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, persoană juridică română, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2757 din 20.11.2018 de SPN Monica Pop și Asociații încheiat între aceasta din urmă și Terra Property S.R.L., dreptul de proprietate fiind intabulat în baza încheierii nr. 90265 din data de 27.11.2018 emisă de OCPI BCPI Botosani.

Prin același contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2757 din 20.11.2018 de SPN Monica Pop și Asociații, menționat mai sus, și ca urmare a încheierii Actului Adicional nr. 5077 din 26.02.2019 la Contractul de concesiune nr. 4263 din 06.02.2012 între KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botosani, KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ a dobândit un drept de concesiune asupra **Imobilului 1**, drept intabulat în Cartea Funciara nr. 52242 în baza încheierii nr. 90265 din data de 27.11.2018 emisă de OCPI BCPI Botosani.

Prin Declarația autentificată sub nr. 2180 din 16.09.2019 de SPN Monica Pop și Asociații, KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, în calitate de concesionar al **Imobilului 1**, și-a exprimat acordul cu privire la prezentul schimb.

- 5.1.2 Potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 95356/26.11.2019 (pentru CF 52242 Botoșani), **Imobilul 1** este liber de orice fel de sarcini de drept public și/sau privat (ca de ex. drepturi de ipotecă și/sau de gaj, servituți și/sau alte drepturi reale, interdicții de orice fel, raporturi de locațiune, datorii, sarcini și obligații fiscale și/sau penale restante sau obligații restante către asigurările sociale), cu excepția dreptului de concesiune constituit în favoarea KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2757 din 20.11.2018 de SPN Monica Pop și Asociații și a Actului Adicional nr. 5077 din 26.02.2019 la Contractul de concesiune nr. 4263 din 06.02.2012, drept de concesiune intabulat în baza încheierii nr. 90265 din data de 27.11.2018 emisă de OCPI BCPI Botosani.

- 5.1.3 **Imobilul 1** se afla în proprietatea privată și exclusivă a Copermutantului 1, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietate publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia Copermutantului 1, de la data dobândirii și până în prezent.

- 5.1.4 Din cunoștințele Copermutantului 1, **Imobilul 1** nu prezintă niciun fel de vicii, nici chiar vicii ascunse, materiale și juridice și nu este situat într-o zonă protejată, în zone de rezervă pentru măsuri de infrastructură și nici în zone amenințate de catastrofe naturale, ca de ex. inundații, alunecări/prăbușiri de teren, cutremure sau zone cu risc tehnologic din activități miniere.



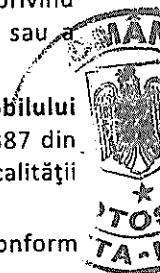




- 5.1.5 Din cunoștințele **Copermutantului 1**, **Imobilul 1** inclusiv pânza de apă freatică, nu este contaminat, adică nu este afectat de substanțe periculoase pentru sănătate și mediu, care, conform prevederilor legale, trebuie înlăturate (inclusiv explozibili) și nu a fost niciodată / nu este folosit în special pentru depozitarea deșeurilor, indiferent de proveniență și tip, nici ca loc de depozitare a molozului din construcții sau în vreun alt mod asemănător. **Copermutantul 1** garantează că îl va apăra și despăgubi pe **Copermutantul 2** împotriva oricăror daune ori sancțiuni dispuse de către autoritățile competente în domeniul mediului din cauze anterioare datei încheierii Contractului, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de mediu deținute de către persoanele fizice/juridice ce au desfășurat activități pe **Imobilul 1**. În cazul în care autoritatea de mediu competentă va impune astfel de obligații pentru perioada anterioară încheierii Contractului, **Copermutantul 1** se va conforma în mod corespunzător. Pentru claritate, **Copermutantul 1** se obligă să decontamineze **Imobilul 1** sau să aplice orice altă măsură de reintegrare/reabilitare/salubritate în cazul semnalării vreunei contaminări care să își aibă cauzele anterior datei predării posesiei și folosinței **Imobilului 1**. **Copermutantul 1** îl va apăra, despăgubi și garantează pe **Copermutantul 2** împotriva oricăror și tuturor pierderilor, prejudiciilor, răspunderii sau acțiunilor decurgând din sau în legătură cu orice pretenții rezultând din obligațiile mai sus menționate asumate de **Copermutantul 1**, respectiv din neîndeplinirea corectă a acestora, și care ar putea fi îndreptate împotriva **Copermutantului 2**.
- 5.1.6 **Copermutantul 1** nu a primit nicio notificare legală sau informală cu privire la **Imobilul 1** sau la orice activitate desfășurată în legătură cu aceasta, cu privire la vreo posibilă încălcare a oricărei legi aplicabile sau autorizații, inclusiv dar fără a se limita la cele privind protecția mediului, sănătatea publică, urbanism, salubritate, incendii, siguranța, delimitare, construcție, zonificare sau orice altă lege, ordonanța, reglementare sau licența care ar putea avea efecte negative asupra **Imobilului 1** și, nu există asemenea încălcări care ar putea afecta dreptul de proprietate; nicio autoritate nu a impus nicio obligație în sarcina **Copermutantului 1** să redezvolte, salubrizeze, planteze, schimbe, modifice sau modernizeze orice parte din **Imobilul 1**.
- 5.1.7 Nu există și nu au existat acțiuni, procese, proceduri sau cereri de despăgubire în orice fel de legătură cu substanțe periculoase, în, pe, sub, peste sau dinspre **Imobilul 1**.
- 5.1.8 Nu există solicitări ale terților cu privire la **Imobilul 1**, în special cereri de restituire și **Imobilul 1** nu este supus planurilor de expropriere. În acest context nu sunt nici proceduri administrative în curs de desfășurare.
- 5.1.9 Nu există proceduri judiciare, de arbitraj sau de executare silită, precum și nici proceduri de verificare din partea vreunei autorități cu atribuții de control (inclusiv autorități cu atribuții de prevenire și combatere a corupției) și/sau cercetări/urmăriri penale în curs de desfășurare cu privire la **Imobilul 1** sau părți ale acestuia.
- Nu există nicio pretenție, litigiu, procedură arbitrală, judiciară, cerere scrisă, plângere, cerere de restituire sau procedură ori notificare administrativă, proceduri de expropriere, procedură de insolvență sau faliment, acțiune legală, notificări, proceduri sau anchete guvernamentale, cazuri penale, proceduri de executare silită, directe sau indirecte, legate de dreptul de proprietate, posesie sau folosință a **Imobilului 1** (înregistrate sau nu în Cărțile Funciare relevante sau în orice alt registru public) care:
- să fi fost depuse de către orice persoană fizică sau juridică, autoritate centrală sau locală sau de către Statul Român, sau care
  - există pe rol în legătură cu **Imobilul 1** sau orice parte a acestuia, în fața oricărei instanțe, tribunal arbitral, tribunal sau organ administrativ ori în fața altei autorități publice relevante, indiferent de temeiul legal (inclusiv, dar fără limitare la Codul Civil, Legea 18/1991 a fondului funciar (cu modificările și completările ulterioare), Legea 1/2000, Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (cu modificările ulterioare), Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 după cum a fost aprobată de Legea 501/2002 privind restituirea bunurilor care au aparținut cultelor religioase în România, sau a oricăror alte legi speciale de restituire, Legea nr. 165/2013).
- Nu există pe rol niciun litigiu în curs împotriva **Copermutantului 1** sau predecesorilor acestuia, cu privire la titlul asupra **Imobilului 1**. Pentru evitarea oricărui dubiu, toate riscurile în legătură cu litigiile,

cererile, notificările și/sau pretențiile referitoare la **Imobilul 1** născute în legătură cu cauze anterioare datei semnării Contractului sunt suportate de către **Copermutantul 1**.

- 5.1.10 **Imobilul 1** nu este supus legii privind protejarea monumentelor istorice și nici prevederilor privind protecția patrimoniului arheologic și istoric și nu reprezintă suprafață de interes național sau a patrimoniului arheologic recunoscut. **Imobilul 1** este liber de bogății ale subsolului.
- 5.1.11 Nu există circumstanțe cum ar fi restanțe sau obligații fiscale care pot conduce la grevări ale **Imobilului 1** (de ex. sechestru asigurător), după cum o dovedeste Certificatul de atestare fiscală nr. 37387 din data de 28.11.2019 valabil emis de Direcția de Impozite și Taxe Locale Consiliului Local al localității Botoșani.
- 5.1.12 **Copermutantul 1** garantează **Copermutantul 2** împotriva viciilor ascunse ale **Imobilului 1** conform Art. 1.707 Cod Civil.
- 5.1.13 **Copermutantul 1** garantează **Copermutantul 2** împotriva oricărei evicțiuni parțiale sau totale cu privire la **Imobilul 1** conform Art. 1.695 Cod Civil.



5.2 **Copermutantul 2 declară și garantează că următoarele caracteristici și stări de fapt există la data semnării prezentului Contract:**

- 5.2.1 Potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 95359/26.11.2019 (pentru CF 59328 Botoșani), **Imobilul 2** este liber de orice fel de sarcini de drept public și/sau privat (ca de ex. drepturi de ipotecă și/sau de gaj, servituți și/sau alte drepturi reale, interdicții de orice fel, raporturi de locațiune, datorii, sarcini și obligații fiscale și/sau penale restante sau obligații restante către asigurările sociale).
- 5.2.2 **Imobilul 2** se afla în proprietatea exclusivă a **Copermutantului 2**, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietate publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia **Copermutantului 2**, de la data dobândirii și până în prezent.
- 5.2.3 Din cunoștințele **Copermutantului 2**, **Imobilul 2** nu prezintă niciun fel de vicii, nici chiar vicii ascunse, materiale și juridice și nu este situat într-o zonă protejată, în zone de rezervă pentru măsuri de infrastructură și nici în zone amenințate de catastrofe naturale, ca de ex. inundații, alunecări/prăbușiri de teren, cutremure sau zone cu risc tehnologic din activități miniere.
- 5.2.4 Din cunoștințele **Copermutantului 2**, **Imobilul 2** inclusiv pânza de apă freatică, nu este contaminat, adică nu este afectat de substanțe periculoase pentru sănătate și mediu, care, conform prevederilor legale, trebuie înlăturate (inclusiv explozibili) și nu a fost niciodată / nu este folosit în special pentru depozitarea deșeurilor, indiferent de proveniență și tip, nici ca loc de depozitare a molozului din construcții sau în vreun alt mod asemănător. **Copermutantul 2** garantează că îl va apăra și despăgubi pe **Copermutantul 1** împotriva oricăror daune ori sancțiuni dispuse de către autoritățile competente în domeniul mediului din cauze anterioare datei încheierii Contractului, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de mediu deținute de către persoanele fizice/juridice ce au desfășurat activități pe **Imobilul 1**. În cazul în care autoritatea de mediu competentă va impune astfel de obligații pentru perioada anterioară încheierii Contractului, **Copermutantul 2** se va conforma în mod corespunzător. Pentru claritate, **Copermutantul 2** se obligă să decontamineze **Imobilul 2** sau să aplice orice altă măsură de reintegrare/reabilitare/salubritate în cazul semnării vreunei contaminări care să își aibă cauzele anterior datei predării posesiei și folosinței **Imobilului 2**. **Copermutantul 2** îl va apăra, despăgubi și garanta pe **Copermutantul 1** împotriva oricăror și tuturor pierderilor, prejudiciilor, răspunderii sau acțiunilor decurgând din sau în legătură cu orice pretenții rezultând din obligațiile mai sus menționate asumate de **Copermutantul 2**, respectiv din neîndeplinirea corectă a acestora, și care ar putea fi îndreptate împotriva **Copermutantului 1**.
- 5.2.5 **Copermutantul 2** nu a primit nicio notificare legală sau informală cu privire la **Imobilul 2** sau la orice activitate desfășurată în legătură cu aceasta, cu privire la vreo posibilă încălcare a oricărei legi aplicabile sau autorizații, inclusiv dar fără a se limita la cele privind protecția mediului, sănătatea publică, urbanism, salubritate, incendii, siguranța, delimitare, construcție, zonificare sau orice altă lege, ordonanță, reglementare sau licența care ar putea avea efecte negative asupra **Imobilului 2** și, nu există asemenea încălcări care ar putea afecta dreptul de proprietate; nicio autoritate nu a impus nicio obligație în sarcina **Copermutantului 2** să redezvolte, salubritate, planteze, schimbe, modifice sau modernizeze orice parte din **Imobilul 2**.



- 5.2.6 Din cunostintele **Copermutantului 2**, nu exista si nu au existat actiuni, procese, proceduri sau cereri de despăgubire in orice fel de legătură cu substanțe periculoase, in, pe, sub, peste sau dinspre **Imobilul 2**.
- 5.2.7 Din cunostintele **Copermutantului 2**, nu există solicitări ale terților cu privire la **Imobilul 2**, în special cereri de restituire și **Imobilul 2** nu este supus planurilor de expropriere. În acest context nu are cunostinta de proceduri administrative în curs de desfășurare.
- 5.2.8 Din cunostintele **Copermutantului 2**, nu există proceduri judiciare, de arbitraj sau de executare silită, precum și nici proceduri de verificare din partea vreunei autorități cu atribuții de control (inclusiv autorități cu atribuții de prevenire și combatere a corupției) și /sau cercetări/urmăriri penale în curs de desfășurare cu privire la **Imobilul 2** sau părți ale acestuia.
- Din cunostintele **Copermutantului 2**, nu exista nicio pretenție, litigiu, procedură arbitrală, judiciară, cerere scrisă, plângere, cerere de restituire sau procedură ori notificare administrativă, proceduri de expropriere, procedură de insolvență sau faliment, acțiune legală, notificări, proceduri sau anchete guvernamentale, cazuri penale, proceduri de executare silită, directe sau indirecte, legate de dreptul de proprietate, posesie sau folosință a **Imobilului 2** (înregistrate sau nu în Cărțile Funciare relevante sau în orice alt registru public) care:
- să fi fost depuse de către orice persoană fizică sau juridică, autoritate centrală sau locală sau de către Statul Roman, sau care
  - există pe rol în legătură cu **Imobilul 2** sau orice parte a acestuia, în fața oricărei instanțe, tribunal arbitral, tribunal sau organ administrativ ori în fața altei autorități publice relevante, indiferent de temeiul legal (inclusiv, dar fără limitare la Codul Civil, Legea 18/1991 a fondului funciar (cu modificările și completările ulterioare), Legea 1/2000, Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (cu modificările ulterioare), Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 după cum a fost aprobată de Legea 501/2002 privind restituirea bunurilor care au aparținut cultelor religioase în România, sau a oricăror alte legi speciale de restituire, Legea nr. 165/2013).
- Din cunostintele **Copermutantului 2**, nu exista pe rol niciun litigiu în curs împotriva sa sau a predecesorilor acestuia, cu privire la titlul asupra **Imobilului 2**. Pentru evitarea oricărui dubiu, toate riscurile în legătură cu litigiile, cererile, notificările și/sau pretențiile referitoare la **Imobilul 2** născute în legătură cu cauze anterioare datei semnării Contractului sunt suportate de către **Copermutantul 2**.
- 5.2.9 **Imobilul 2** nu este clasat ca monument istoric, acesta se afla in zona de protectie a monumentului istoric: „Casa, azi Serviciul de Eliberare a Pasapoartelor Botosani” – cod LMI 2015-BT-II-m-B-01877, astfel cum rezulta din Adresa nr. 593/MI din 06 iunie 2019 emisa de Ministerul Culturii și Identitatii Nationale, Directia Judeteana pentru Cultura Botosani.
- 5.2.10 Nu există circumstanțe cum ar fi restanțe sau obligații fiscale care pot conduce la grevări ale **Imobilului 2** (de ex. sechestrul asigurător), după cum o dovedeste Certificatul de atestare fiscală nr.37567 din data de 29.11.2019 valabil emis de Direcția de Impozite și Taxe Locale Consiliului Local al localității Botoșani.
- 5.2.11 **Copermutantul 2** garantează **Copermutantul 1** împotriva viciilor ascunse ale **Imobilului 2** conform Art. 1.707 Cod Civil.
- 5.2.12 **Copermutantul 2** garantează **Copermutantul 1** împotriva oricărei evicțiuni parțiale sau totale cu privire la **Imobilul 2** conform Art. 1.695 Cod Civil.
- 5.2.13 **Copermutantul 2** a obținut următoarele raspunsuri de la autoritățile de stat relevante în procedura de verificare juridică a **Imobilului 2**:
- Raspuns nr. 8062 din 21.03.2019 emisa de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, Primaria Municipiului Botosani;
  - Raspuns nr. 14560/D.A./05.06.2019 emisa de Birou Cadastru imobiliar și edilitar, Primaria Municipiului Botosani;
  - Raspuns nr. 17310/22/MM/11.06.2019 emisa de Primaria Municipiului Botosani;
  - Raspuns nr. 315/SCRRP/25.06.2019 emisa de Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor;
  - Raspuns nr. 14561/D.A./28.06.2019 emisa de Birou Cadastru imobiliar și edilitar, Primaria Municipiului Botosani;

- Raspuns nr. 6850/AAA/06.06.2019 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Botosani;
- Raspuns nr. 593/MI din 06 iunie 2019 emisa de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, Directia Judeteana pentru Cultura Botosani;
- Raspuns nr. 2611 din 06.06.2019 emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Botosani;
- Raspuns nr. 5363 din 11.06.2019 emisa de ANCPI Botosani, si
- Raspuns nr. 340 R.P./05.06.2019 emisa de Institutia Prefectului – Judetul Botosani.



## § 6 Încetarea Contractului

### 6.1 Încetarea Contractului prin rezoluțiune de catre oricare dintre Partile contractante

Partile au dreptul dar nu și obligația de a rezoluționa unilateral acest Contract de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prelabile, judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată celeilalte Parti (pact comisoriu potrivit Art. 1.553 Cod Civil român), independent de caracterul justificat și/sau culpabil sau nu al neexecutării, în fiecare din următoarele cazuri:

- 6.1.1 în cazul în care cererea de înregistrare a dreptului de proprietate este respinsă de autoritatea competentă; sau
  - 6.1.2 în cazul în care unul din titlurile Copermutantilor sau al oricărui proprietar anterior al Imobilelor este contestat in orice mod sau dreptul asupra acestuia este desfiintat; sau
  - 6.1.3 în cazul în care oricare dintre declarațiile și/sau garanțiile Partilor prevăzute în Art. 5 se dovedesc a fi false și/sau neadevărate, respectiv Imobilele nu prezintă caracteristicile declarate și/sau garantate; sau
- 6.2 Copermutantul 2 are dreptul dar nu și obligația de a rezoluționa unilateral acest Contract de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prelabile, judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Copermutantului 1 (pact comisoriu potrivit Art. 1.553 Cod Civil român) in cazul in care contractul de vanzare între Copermutantul 2 si KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ avand ca obiect Imobilul 1 nu este incheiat in forma autentica in aceeasi zi cu prezentul Contract de schimb.
- 6.3 În cazul rezoluțiunii Contractului conform prezentei clauze 6, dreptul de proprietate asupra Imobilului 1 va fi retransmis Copermutantului 1 iar dreptul de proprietate asupra Imobilului 2 va fi retransmis Copermutantului 2. Părțile contractante convin în mod expres ca, reînscrisura Copermutantului 1 în Cartea Funciară în calitate de proprietar al Imobilului 1, respectiv reînscrisura Copermutantului 2 în Cartea Funciara in calitate de proprietar al Imobilului 2, să se facă numai după îndeplinirea uneia din următoarele condiții: (i) declarație în formă autentică a Părților, cu privire la retransmiterea proprietății, sau (ii) încheiere notarială de certificare fapte, prin care notarul public va constata îndeplinirea pactului comisoriu (potrivit Art. 24 alin. 4 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare).

## § 7 Dispoziții Finale

### 7.1 Jurisdicția

Partile vor incerca sa rezolve pe cale amiabila orice litigii sau diferende ar putea aparea între ele. In cazul in care o rezolvare pe cale amiabila a chestiunii in litigiu nu ar fi posibila, atunci asupra acestei chestiuni se vor pronunta instantele judiciare din Bucuresti, Partile acceptand in mod expres aceasta clauza.

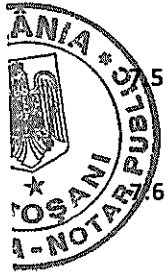
### 7.2 Legea aplicabilă

Acest Contract este supus dreptului român.

### 7.3 Nulitate parțială

În cazul în care o parte a acestui Contract va fi sau va deveni nulă sau ineficace, prevederea nulă sau ineficace se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care se poate presupune că Părțile ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea sau ineficacitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de nulitatea sau ineficacitatea unei anumite prevederi contractuale.

### 7.4 Caracterul negociat al Contractului



Părțile confirmă că prezentul Contract a fost negociat. **Copermutantul 1 și Copermutantul 2** confirmă expres că toate clauzele din prezentul Contract, inclusiv clauze care, dacă nu ar face obiectul negocierilor, ar fi calificate drept clauze standard în baza Art. 1.203 din Codul Civil, corespund voinței lor libere, în urma negocierilor bilaterale, prezentul Contract nefiind încheiat în stare de necesitate.

#### **Forma autentică – modificările Contractului**

Nu s-au încheiat înțelegeri verbale suplimentare cu privire la acest Contract. Modificarea prezentului Contract necesită forma autentică.

#### **Comunicări**

Comunicările între Părți necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată sau prin curier la adresele menționate la începutul Contractului.

#### **7.7 Costuri**

7.7.1 Taxele notariale pentru autentificarea prezentului Contract sunt suportate de catre Copermutantul 2.

7.7.2 Costurile aferente consultanței juridice sunt suportate de fiecare Parte pentru sine.

#### **7.8 Numărul de exemplare**

Acest Contract a fost redactat de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 7 (șapte) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare pentru notarea în Cartea Funciară, 2 (două) exemplare pentru Copermutantul 1 și 2 (două) exemplare pentru Copermutantul 2.

Subsemnatele părți, declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.

#### **§ 8 Anexe**

Anexele care fac parte integrantă din prezentul Contract sunt următoarele:

Anexa 1: Extras de autentificare nr. 95356 din data de 26.11.2019 emis de OCPI Botosani;

Anexa 2: Extras de autentificare nr. 95359 din data de 26.11.2019 emis de OCPI Botosani.

**Copermutant 1**  
**U.A.T. Municipiul Botosani**  
prin

mandatar **S.S. Iulius-Sebastian Gherase**  
(semnătura)

**Copermutant 2**  
**TERRA PROPERTY S.R.L.**  
prin

mandatar **S.S. Camelia-Rozica Gutes**  
(semnătura)

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII"  
SEDIUL: municipiul Botoșani,  
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani  
Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016  
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214  
Adresă e-mail: bnp.anitei\_vatavu@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7182**  
Anul 2019, luna noiembrie, ziua 29.

În fața mea, **RETA ANITEI**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **GERASE IULIUS-SEBASTIAN** – CNP 1820723330528, cu domiciliul în municipiul Rădăuți, strada Calea Bucovinei numărul 35, scara B, etaj 4, apartament 20, județul Suceava, identificat prin carte de identitate seria SV nr.996096/29.07.2014, eliberată de SPCLEP Rădăuți, în calitate de mandatar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, cu sediul în **Piața Revoluției nr. 1, municipiul Botoșani, județul Botoșani**, Cod unic de identificare 3372882, în baza procurii autentificată sub nr. 6386 din data de 21.10.2019, la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații” din Botoșani;

2. **GUTES CAMELIA-ROZICA** – CNP 2651030072621, cu domiciliul în satul Mărgineni, comuna Mărgineni, strada Grădinei numărul 1, județul Bacău, identificată prin carte de identitate seria ZC nr.432260/30.10.2019, eliberată de SPCLEP Mărgineni, în calitate de mandatară a societății **TERRA PROPERTY S.R.L.**, cu sediul în **municipiul Iași, strada A. Panu nr. 21, Tronson 2, Parter, Spațiu comercial nr. 6, camera 2, Bloc 7 Noiembrie, județul Iași**, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1510/2017 și codul unic de înregistrare 37649725, în baza procurii autentificată sub nr. 6446/2019 din data de 02.10.2019 de notar Biroul Individual Notarial Iulia Paduraru din Miroslava, Iași, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

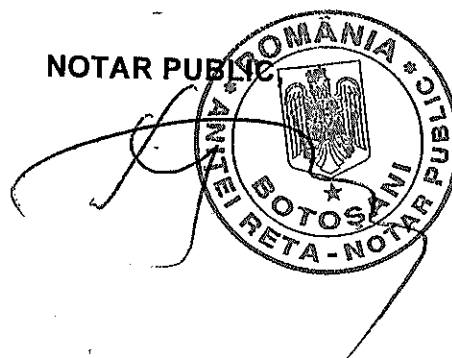
Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 10.6272,27 lei și TVA în sumă de 2.027,73 lei, cu OP/2019. Scutit impozit –persoană juridică. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 6.858,00 lei, cu OP/2019 și în sumă de 6.334,00 lei, cu OP/2019. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.2199/2019.

md

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. RETA ANITEI**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN ȘASE EXEMPLARE, DE RETA ANITEI, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unui schimb de terenuri, proprietate a municipiului și proprietate  
a S.C. Terra Property S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea schimbului între terenul proprietatea S.C. Terra Property S.R.L., situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 33, și terenul proprietatea privată a municipiului, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 193 ,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru, raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, precum și rapoartele de evaluare elaborate de Evaluator autorizat ANEVAR Zaharia Rusu Dan, cât și procesul verbal de negociere încheiat între S.C. Terra Property S.R.L. și Municipiul Botoșani prin comisia de negociere a schimbului constituită prin H.C.L. nr. 265 din 30.10.2018 privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1), (2) și art.355 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139, alin. (2) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușesc rapoartele de evaluare elaborate de evaluator autorizat ANEVAR Zaharia Rusu Dan și procesul verbal de negociere al schimbului nr. INT 1427/20.09.2019, care au ca obiect terenul proprietatea privată a S.C. Terra Property S.R.L., situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 33 , în suprafață de 1494 m.p. (1552 m.p. din măsurători) și terenul proprietatea privată a municipiului, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 193, în suprafață de 1152,00 m.p., ce constituie anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă schimbul între terenul proprietatea privată a S.C. Terra Property S.R.L., situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 33 , în suprafață de 1494 m.p.(1552 m.p. din măsurători) identificat cu nr. cadastral 59328 din C.F. 59328 și terenul proprietatea privată a municipiului, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 193, în suprafață de 1152,00 mp., identificat cu nr. cadastral 52242 din CF. 52242, terenuri identificate în anexele nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre.

(2) Toate costurile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb, vor fi suportate de către S.C. Terra Property S.R.L.

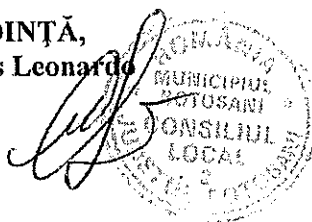
**Art. 3** Se împuternicește domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, Oroșanu Marius Leonardo

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 septembrie 2019  
Nr. 297



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Oana Gina Georgescu mentioned in the text.



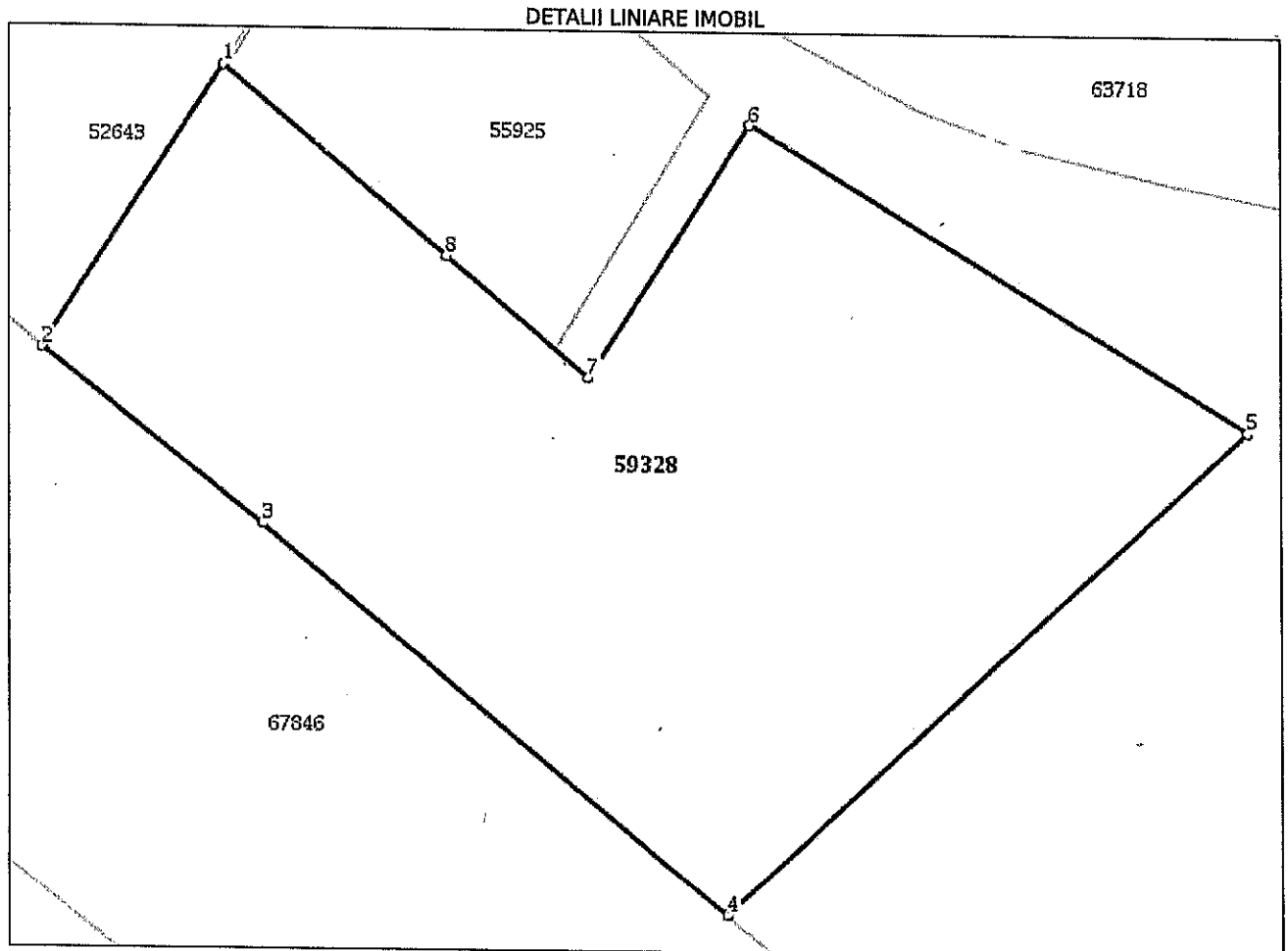


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59328	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	suprafata din măsurători este de 1522,45 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	-	-	-	suprafata din măsurători este de 1522,45 m.p.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.805
2	3	15.656
3	4	34.1
4	5	40.118

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	32.642
6	7	16.907
7	8	10.432
8	1	16.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/07/2021, 09:17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65780 Botoșani

Nr. cerere	45421
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100105654794



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Armeană, Nr. 11A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65780	329	Teren împrejmuit; Suprafata din acte 328,97mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25521 / 28/04/2020</b>	
Act Notarial nr. contract de schimb nr. 1793, din 27/04/2020 emis de Societatea Profesională Notarială "ANITEI și ASOCIATII" Botoșani;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, bun propriu	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



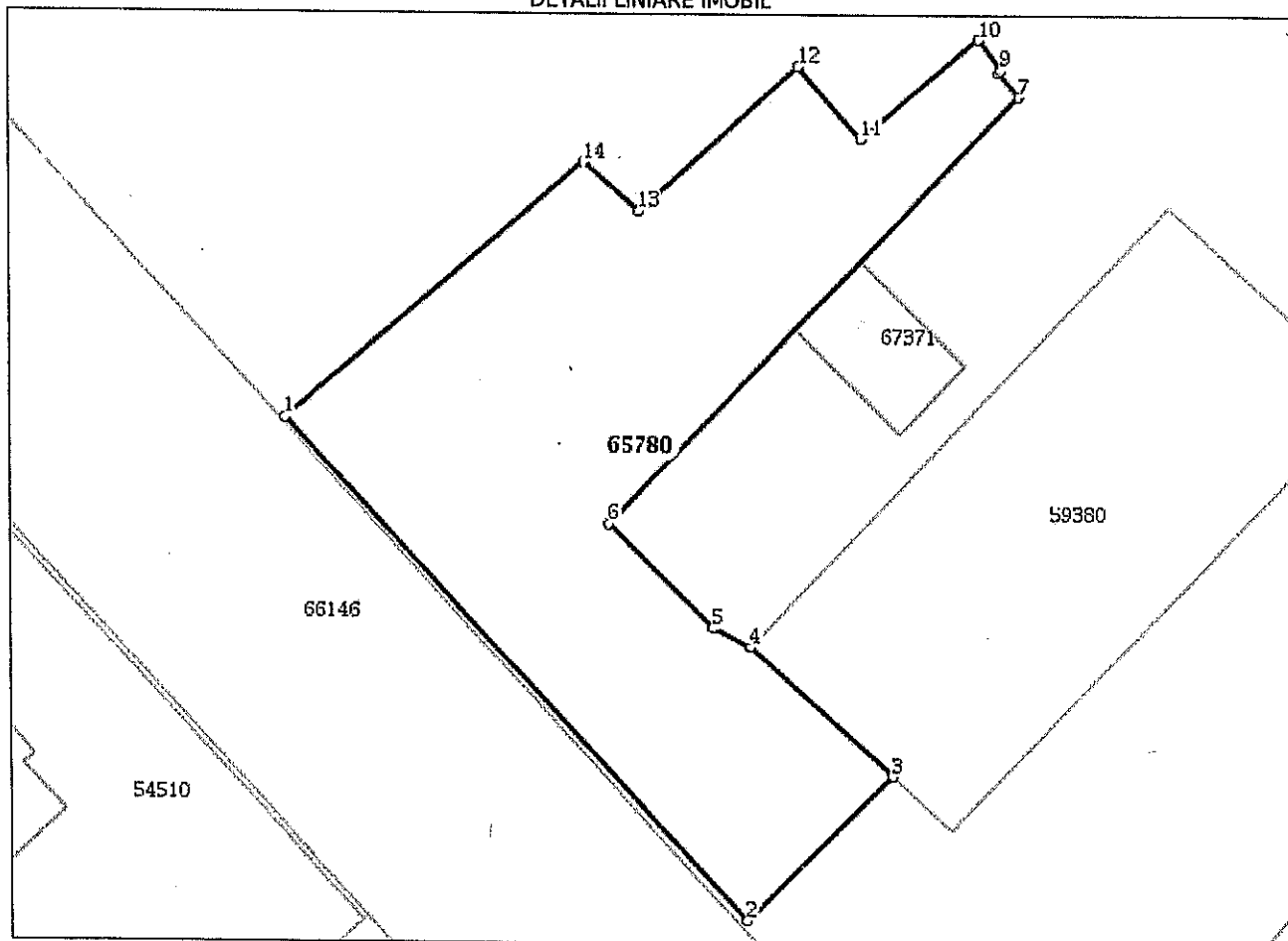
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65780	329	Suprafata din acte 328,97mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.356
2	3	7.666
3	4	7.14
4	5	1.564
5	6	5.479
6	7	22.172



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.176
8	9	0.138
9	10	1.353
10	11	5.787
11	12	3.526
12	13	8.076
13	14	2.73
14	1	14.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

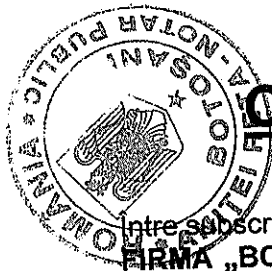
**Data și ora generării,**

01/07/2021, 09:18





DUPLICAT

**CONTRACT DE SCHIMB**

Între subscrișii:

**FIRMA „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, cu sediul în **satul Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J7/688/1994, Cod unic de înregistrare 6061422, firmă în funcțiune, prin asociat și administrator, **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**, CNP 1630321070019, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Nucilor numărul 12, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr. 582999/15.01.2013, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de copermutantă, și;

**MUNICIPIUL BOTOȘANI**, cu sediul în **Piața Revoluției nr. 1, municipiul Botoșani, județul Botoșani**, Cod unic de identificare 3372882, reprezentat legal de **FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL – CNP 1630116070011**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 3, scara D, etaj 6, apartament 16, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr. 586383/06.02.2013, eliberată de SPCLEP Botoșani, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 178 din data de 30.05.2019, în calitate de copermutantă, a intervenit prezentul contract de schimb:-----

**FIRMA „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, prin asociat și administrator, **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**, transmite **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat legal de **FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL**, dreptul de proprietate asupra **terenului curți construcții** în suprafață de **328,97 m.p.**, situat în **intravilanul municipiului Botoșani, strada Armeană numărul 11A, județul Botoșani**, identificat cu număr cadastral **65780**, înscris în **CF 65780 a municipiului Botoșani**.-----

Eu, **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**, în calitate de asociat și administrator al **FIRMEI „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, declar că societatea a dobândit terenul, în baza procesului verbal de judecare din data de 25.07.2008 emis de Management Reorganizare Lichidare Iași, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr. 26508/03.04.2018.-----

**MUNICIPIUL BOTOȘANI**, reprezentat legal de **FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL**, transmite în schimb **FIRMEI „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, prin asociat și administrator, **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**, dreptul de proprietate asupra **terenului curți construcții** în suprafață de **138 (o sută treizeci și opt) m.p.**, situat în **intravilanul municipiului Botoșani, strada Victoriei numărul 4, județul Botoșani**, identificat cu număr cadastral **67485**, înscris în **CF 67485 a municipiului Botoșani**.-----

Eu, **FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL**, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, declar că aceasta a dobândit terenul în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 122 din data de 24.04.2019, privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, dezlipit în baza actului autentificat sub nr. 1415/13.03.2020, la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații” din Botoșani, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr. 19972/16.03.2020.-----

De asemenea, eu, **BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**, în calitate de asociat și administrator al **FIRMEI „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, plătesc **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, suma de **139.276,63 (o sută treizeci și nouă mii două sute șaptezeci și șase lei și șaiszeci și trei bani) lei**, cu titlu de sultă, pe care am achitat-o integral astăzi, data autentificării contractului, prin transfer bancar în contul nr. RO48TREZ11621390207XXXXX deschis la Trezoreria Botoșani, conform OP din data de 27.04.2020, ce va fi utilizată ca sursă de finanțare în vederea derulării proiectului de investiții – amenajare parcare auto str. Victoriei, nr. 4. Ne obligăm să suportăm și costurile necesare documentațiilor necesare pentru fazele DTAC+PT, respectiv toate



documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare obținerii autorizației de construire a obiectivului – amenajare parcare auto. -----

Eu, FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, am primit de la **FIRMA „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, suma de **139.276,63 (o sută trezeci și nouă mii două sute șaptezeci și șase lei și șaiszeci și trei bani) lei**, cu titlu de sultă, astăzi, data autentificării contractului, prin transfer bancar în contul nr.RO48TREZ11621390207XXXXX deschis la Trezoreria Botoșani, conform OP din data de 27.04.2020, ce va fi utilizată ca sursă de finanțare în vederea derulării proiectului de investiții – amenajare parcare auto str. Victoriei, nr. 4, conform HCL nr. 178/30.05.2019.-----

Eu, BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI, în calitate de asociat și administrator al **FIRMEI „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, declar că am predat titlul și documentele privitoare la proprietate copermutantei, **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, îndeplinindu-mi astfel obligația prevăzută de art.1686 alin.2 Cod civil.-----

Eu, FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, declar că am predat titlul și documentele privitoare la proprietate copermutantei, **FIRMEI „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, îndeplinindu-mi astfel obligația prevăzută de art.1686 alin.2 Cod civil.-----

Schimbul se face în baza certificatelor de atestare fiscală nr.9951/08.04.2020 și nr.10105/15.04.2020, eliberate de Primăria municipiului Botoșani-Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

Noi, părțile, mai declarăm că: imobilele descrise mai sus, se află în circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu sunt înstrăinate, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu fac obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu sunt închiriate și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra lor, nu sunt arendate, nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr.24315 și nr.24316, din data de 13 aprilie 2020, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înțelegem să ne garantăm reciproc contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu au mai fost înstrăinate, donate, schimbate sau ipotecate.-----

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a fiecăreia dintre părți de a o garanta pe cealaltă împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de schimb și să nu fi fost cunoscută de către partea beneficiară a garanției de evicțiune.-----

Garanția contra viciilor lucrului înstrăinat reprezintă obligația legală a fiecăreia dintre părți de a asigura utila folosință a bunului transmis, cu condiția ca lipsa, deficiența sau defectul să fie ascuns, grav și existent la data contractării.-----

**Evaluăm**, în vederea taxării, terenul identificat cu numărul cadastral **65780** la suma de **163.184 (o sută șaiszeci și trei mii o sută optzeci și patru) lei**, iar terenul identificat cu număr cadastral **67485** la suma de **100.602 (o sută mii șase sute doi) lei**.-

Noi, părțile, am luat cunoștință de situația faptică și juridică a imobilelor ce fac obiectul schimbului, știm că acestea nu sunt grevate de sarcini și servituți, dobândind în aceste condiții. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului. Copermutantele au obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care partea în cauză are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Cheltuielile pentru efectuarea actului și tariful pentru intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile dobândite prin prezentul act au fost achitate de **FIRMA „BOLD IMPEX” S.R.L.**-----





Eu, BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI, în calitate de asociat și administrator al FIRMEI „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, declar că firma este legal constituită și funcționează în conformitate cu prevederile legii române, nu este în insolvență, iar semnarea și îndeplinirea de către mine a contractului nu contravine și nu intră în conflict cu niciuna dintre prevederile documentelor sale de constituire, existând în acest sens aprobarea organului statutar competent, aprobare în vigoare, nerevocată/neanulată la data semnării prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditorilor și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară. De asemenea, declarăm că ni s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunului, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.-----

Subsemnatele părți, declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială “Aniței și Asociații”, să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.-----

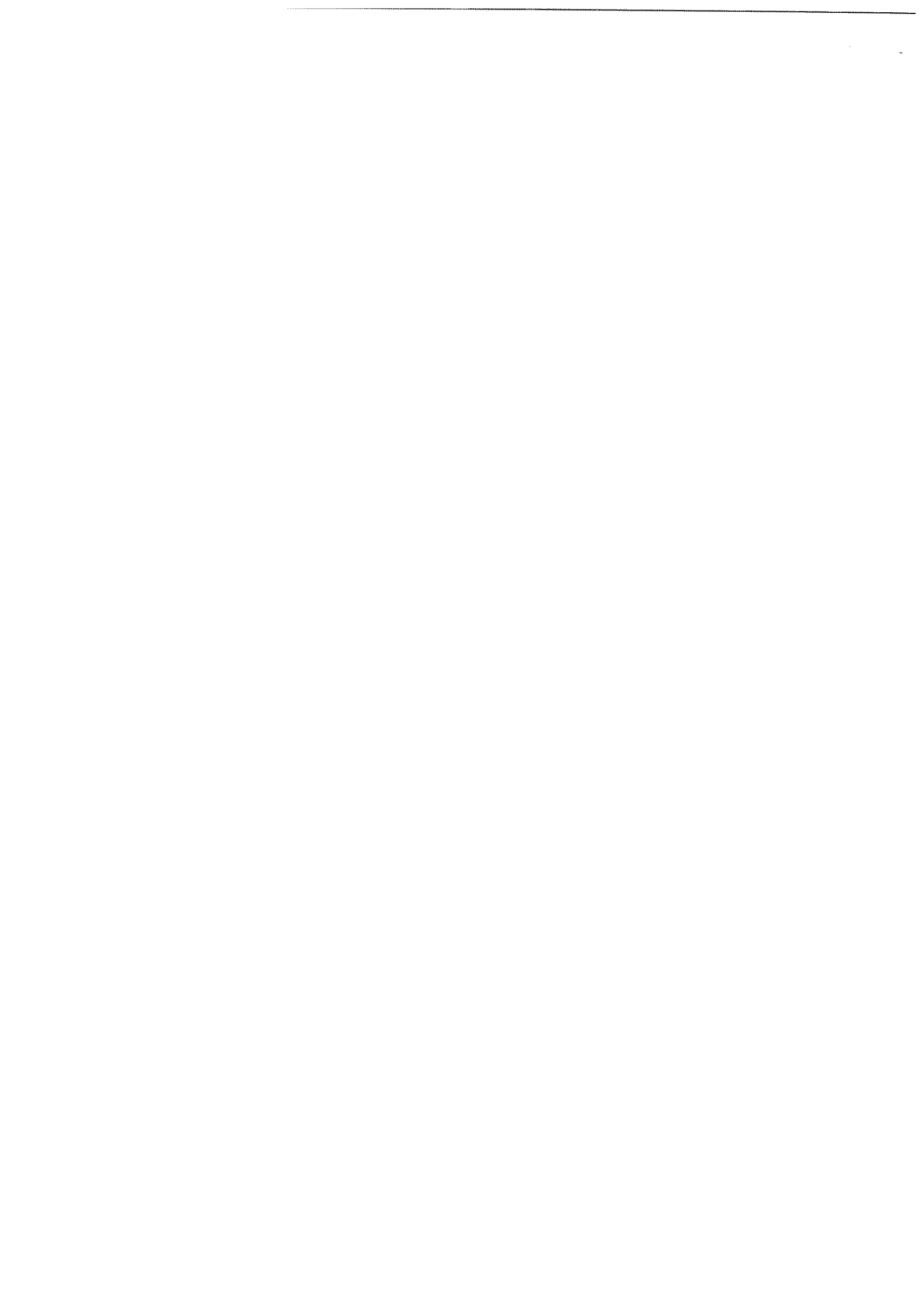
Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-----

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială “Aniței și Asociații”, cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.-----

**COPERMUTANTE,**

**FIRMA „BOLD IMPEX” S.R.L.,**  
prin asociat și administrator,  
**S.S. BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI**

**MUNICIPIUL BOTOȘANI,**  
reprezentat legal de  
**S.S. FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL,**  
**în calitate de primar**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII"  
SEDIUL: municipiul Botoșani,  
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani  
Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016  
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214  
Adresă e-mail: bnp.anitei\_vatavu@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. **1793**

Anul 2020, luna aprilie, ziua 27.

Eu, **RETA ANITEI**, notar public, la cererea părții, în temeiul art.11 al.(1) și art.83 al.(2) din Legea nr.36/1995, m-am deplasat, azi data de mai sus, în **Piața Revoluției nr. 1, municipiul Botoșani, județul Botoșani**, la Primăria municipiului Botoșani, unde l-am găsit pe :

1. FLUTUR CĂȚĂLIN-MUGUREL – CNP 1630116070011, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 3, scara D, etaj 6, apartament 16, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr.586383/06.02.2013, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, cu sediul în **Piața Revoluției nr. 1, municipiul Botoșani, județul Botoșani**, Cod unic de identificare 3372882, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cererea.

În fața mea, **RETA ANITEI**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

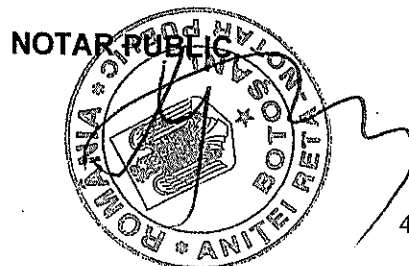
1. BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI, CNP 1630321070019, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Nucilor numărul 12, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria XT nr.582999/15.01.2013, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de asociat și administrator al **FIRMEI „BOLD IMPEX” SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, cu sediul în **satul Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J7/688/1994, Cod unic de înregistrare 6061422, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 2.521,01 lei și TVA în sumă de 478,99 lei, cu OP/2020. Scutit impozit –persoană juridică. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 503,00 lei, cu chitanța nr.483548 /2020 și în sumă de 816,00 lei, cu chitanța nr.483547 /2020.  
md

NOTAR PUBLIC,  
S.S. RETA ANITEI

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN CINCI EXEMPLARE, DE RETA ANITEI, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea schimbului între terenul proprietatea privată a S.C. Bold Impex S.R.L. situat în str. Armeană, nr. 11 A și terenul proprietate privată a Municipiului situat în str. Victoriei, nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNCICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea schimbului între terenul proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L., situat în str. Armeană, nr. 11 A, și terenul proprietate privată a municipiului, situat în str. Victoriei, nr. 4,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru, raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, precum și raportul de evaluare elaborat de Evaluator autorizat ANEVAR Gavrilescu Gheorghe Alberto, cât și procesul verbal de negociere încheiat între S.C. Bold Impex S.R.L. și Municipiul Botoșani prin comisia de negociere a schimbului constituită prin H.C.L. nr. 265 din 30.10.2018 privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 121 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul oficial al României, P. I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Gavrilescu Gheorghe Alberto și procesul verbal de negociere a schimbului care are ca obiect terenul proprietate privată a S.C. Bold Impex S.R.L., situat în str. Armeană, nr. 11 A, în suprafață de 329,00 mp și terenul proprietate privată a Municipiului, situat în str. Victoriei, nr. 4, în suprafață de 138,00 mp., prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă schimbul între terenul proprietate privată a S.C. Bold Impex S.R.L., situat în str. Armeană, nr. 11 A în suprafață de 329,00 mp și terenul proprietate privată a municipiului, situat în str. Victoriei, nr. 4, în suprafață de 138,00 mp., terenuri identificate în anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre.

(2) La data perfectării contractului de schimb, S.C. Bold Impex S.R.L. va achita în contul Municipiului Botoșani, suma de 139276,63 lei cu TVA reprezentând diferența de valoare stabilită în urma Procesului verbal de negociere a schimbului încheiat de Comisia de negociere a schimbului, stabilită prin H.C.L. nr. 265 din 30.10.2018, sumă ce va fi folosită ca sursă de finanțare în vederea derulării proiectului de investiție – amenajare 25 de locuri parcare auto.

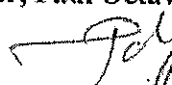


(3) Toate costurile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb, vor fi suportate de către S.C. Bold Impex S.R.L.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Botoșani să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

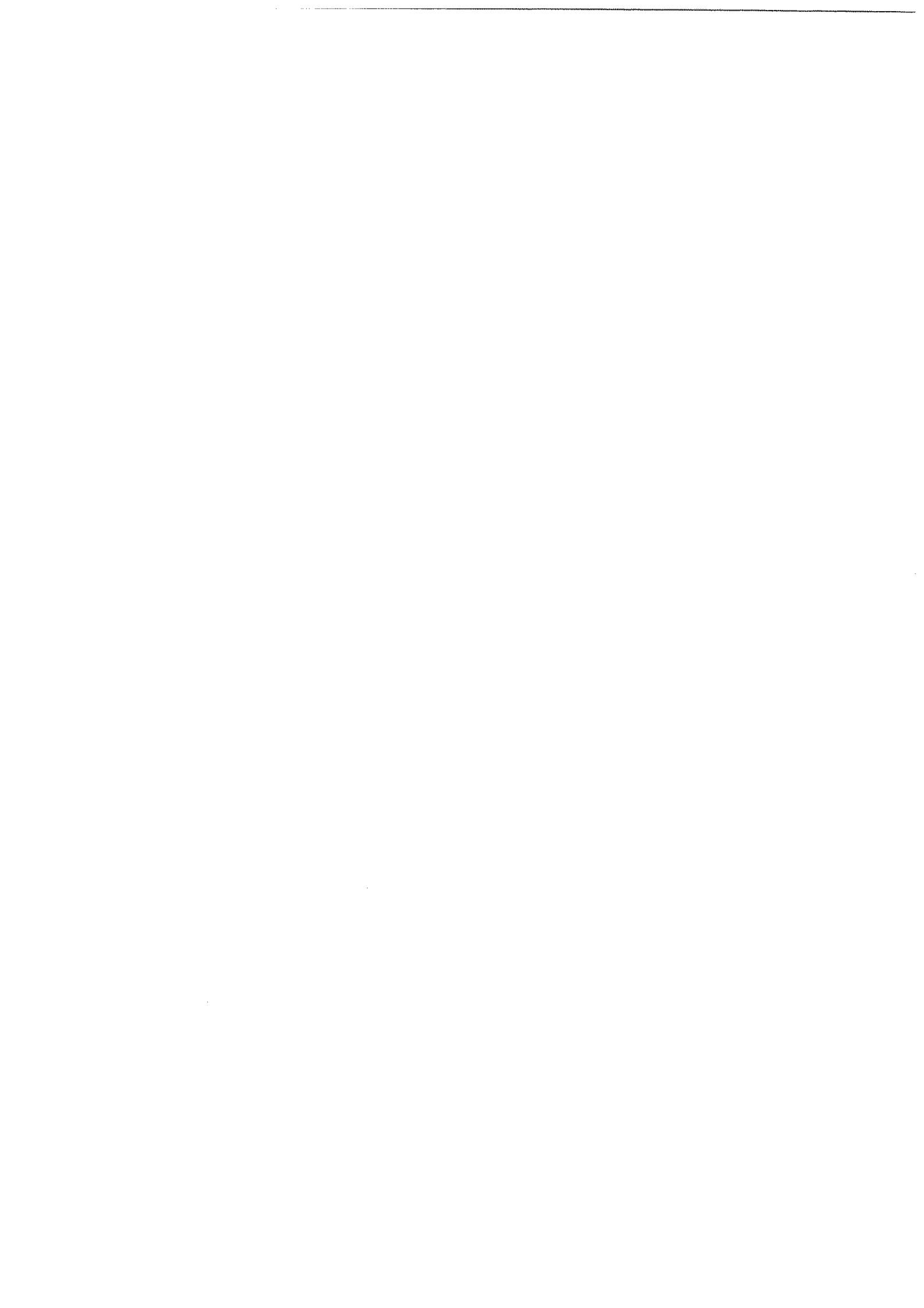
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Paul Octav



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 30 mai 2019  
Nr. 178





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67947 Botoșani

Nr. cerere	45423
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100105654833



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67947	500	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18832 / 18/03/2021</b> Act Notarial nr. 572, din 17/03/2021 emis de SPN NOTARIAS;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882	A1

### C. Partea III. SARCINI .

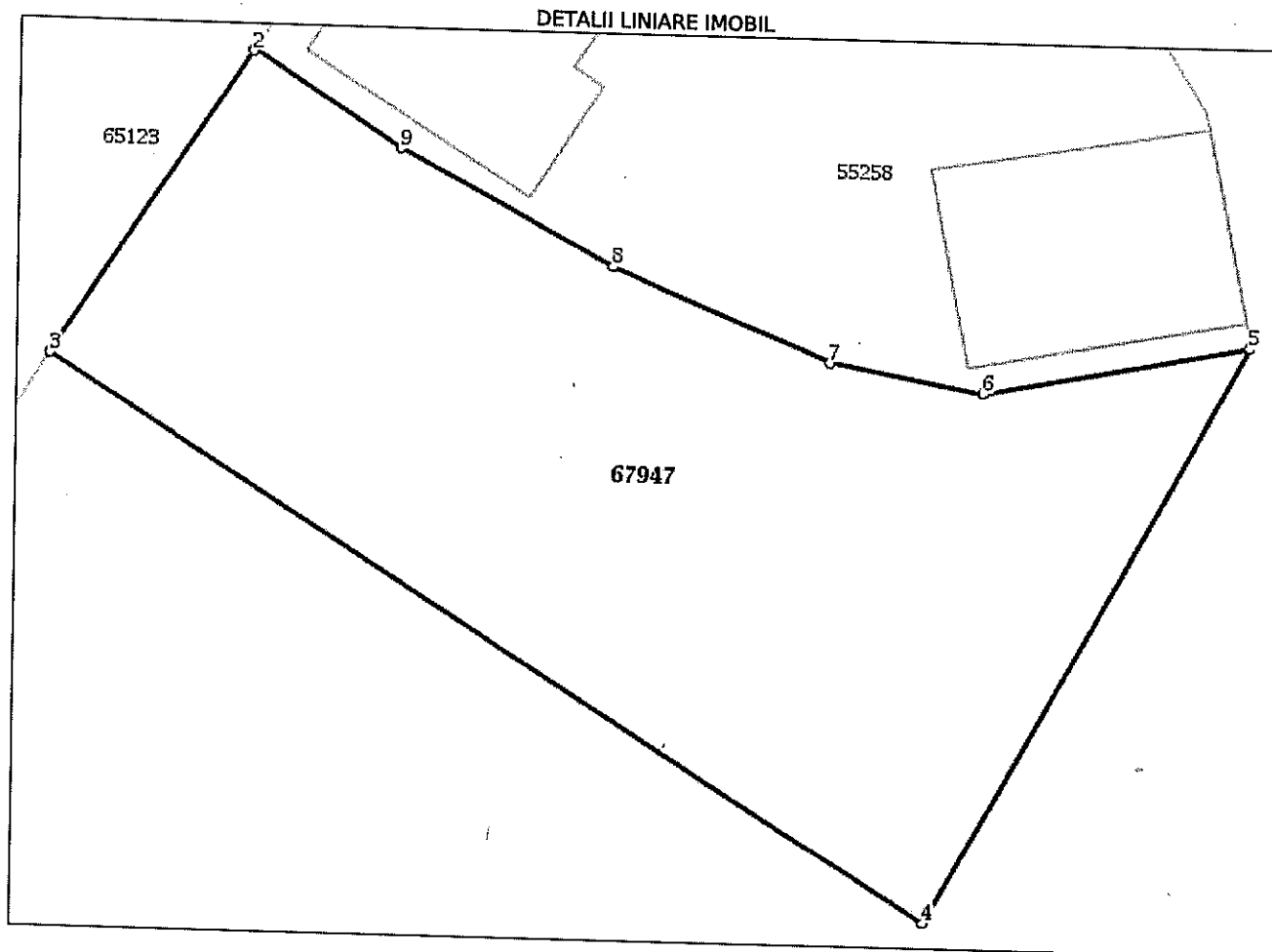
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67947	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	484/19	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.075
2	3	12.252
3	4	34.932
4	5	22.51
5	6	9.075
6	7	5.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.985
8	9	8.143
9	1	5.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/07/2021, 09:19





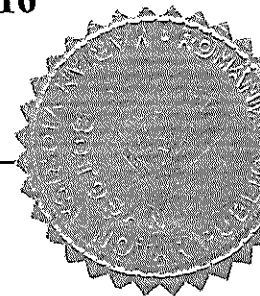


ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,  
Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)



**DUPLICAT**  
**CONTRACT DE SCHIMB**

Între: -----

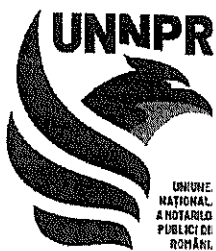
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**, cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de **Primar ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str.Pacea nr.59, sc. B, et. 3, ap.13, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria XT nr.927232, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 17.06.2020, CNP 1810617226774, în calitate de permutant și -----

**FUNDAȚIA HAND OF HELP**, cu sediul în Mun.Botoșani, Str.Pacea nr.118, jud.Botoșani, având cod fiscal 3792045, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr.173/23.11.1990, reprezentată prin **URSULICĂ CORNELIU-Director Economic**, cetățean român, domiciliat în Mun.Botoșani, Ale.Constantin Iordăchescu nr.34, Jud.Botoșani, identificat cu CI seria XT nr.703985, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 11.06.2015, CNP 1770109070021, conform procesului verbal nr.114/12.03.2021, în calitate de copermutant, -----

a intervenit prezentul contract de schimb în următoarele condiții: -----

**MUNICIPIUL BOTOȘANI**, reprezentat de **Primar ANDREI COSMIN-IONUȚ**, transmite în exclusivitate și deplină proprietate către **FUNDAȚIA HAND OF HELP**, reprezentată prin **URSULICĂ CORNELIU**, dreptul de proprietate asupra terenului curții construcții în suprafață totală de 431 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Pacea nr.118, Jud. Botoșani, pe care se află edificată construcția C1- Ateliere D+P+2, cu suprafața construită la sol de 192 m.p., proprietatea Fundației HAND OF HELP, având număr cadastral 68412 (LOT 1). ---

Eu, **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, declar că asupra terenului descris mai sus ce face obiectul prezentului act, este notat sub nr.80443/11.11.2020 la OCPI Botoșani, actul administrativ nr.301/18.09.2020 emis de Primăria Botoșani, contractul de concesiune nr.2 din data de 05.02.1992 emis de Primăria Mun. Botoșani, actul administrativ nr.6/12.10.2020 emis de Primăria Mun. Botoșani și actul administrativ nr.4756/26.10.2020 emis de Primăria Mun. Botoșani, în favoarea imobilului descris în 68051-C1, 68051-C2, 68051-C3, 68051-C4, 68051-C5, 68051-C6 și 68051-C7 UAT Botoșani, proprietatea **FUNDAȚIEI HAND OF HELP**, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15255 din data de 08.03.2021 eliberat de OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)



**MUNICIPIUL BOTOȘANI** este proprietarul terenului ce face obiectul prezentului act, conform actului administrativ nr.293/18.09.2020, emis de Primăria Botoșani + anexa 49. Ulterior s-a încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr.571 din data de 17.03.2021 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. ----

În schimbul acestui teren, **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, reprezentată Primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ** primește de la copermutanta **FUNDAȚIA HAND OF HELP**, reprezentată prin **URSULICĂ CORNELIU**, în exclusivitate și deplină proprietate, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 500 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Bucovina nr.85E, conform adresei de recenzie nr.5281/10.02.2021, eliberată de Primăria Mun. Botoșani, p.c.484/19, înscris în Cartea Funciară nr.67947 a Mun. Botoșani, conform încheierii nr.9016 din data de 10.02.2021, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-BCPI Botoșani, având nr.cadastral 67947. -----

Subsemnatul, **URSULICĂ CORNELIU**, în calitate de reprezentant al **FUNDAȚIEI HAND OF HELP**, în calitate de copermutantă, declar că transmit în exclusivitate și deplină proprietate **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat de Primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, în calitate de permutant, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 500 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Bucovina nr.85E, conform adresei de recenzie nr.5281/10.02.2021, eliberată de Primăria Mun. Botoșani, p.c.484/19, înscris în Cartea Funciară nr.67947 a Mun. Botoșani, conform încheierii nr.9016 din data de 10.02.2021, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-BCPI Botoșani, având nr.cadastral 67947. -----

**FUNDAȚIA HAND OF HELP** a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, ce face obiectul prezentului contract de schimb, prin cumpărare de la Boldea Sergiu-Dumitru, Boldea Mircea, Boldea Daniel și Boldea M. Mircea, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.475 din data de 10.02.2021 la SPN Aniței și Asociații- notar public Aniței Reta cu sediul în Botoșani. La rândul lor Boldea Sergiu-Dumitru, Boldea Mircea, Boldea Daniel și Boldea M. Mircea au dobândit dreptul de proprietate astfel: Boldea Mircea, prin cumpărare în timpul căsătoriei conform contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.8718/03.12.2004 și nr.8838/08.12.2004 la BNP Reta Aniței cu sediul în Botoșani, iar la decesul soției Boldea Virginia, a moștenit masa succesorală împreună cu fiii acestuia Boldea M. Mircea, Boldea Daniel și Boldea Sergiu-Dumitru, situație confirmată de certificatul de moștenitor nr.4/06.01.2008, dezmembrat în baza actului autentificat sub nr.2352/14.09.2007 la BNP Elena Roman cu sediul în Botoșani. -----

În schimbul acestui teren, **FUNDAȚIA HAND OF HELP**, primește de la permutantul **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, reprezentat de Primar **ANDREI COSMIN-**



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„NOTARIAS”**

**Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016**

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)

**IONUȚ, în exclusivitate și deplină proprietate dreptul de proprietate asupra terenului curți construcții în suprafață totală de 431 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Pacea nr.118, Jud. Botoșani, pe care se află edificată construcția C1- Ateliere D+P+2, cu suprafața construită la sol de 192 m.p., proprietatea Fundației HAND OF HELP, având număr cadastral 68412 (LOT 1). ---**

**Prezentul contract de schimb se face fără plata vreunei sulte sau diferențe de preț, noi părțile declarăm că nu mai emitem nici un fel de pretenții unii față de alții pentru trecut sau viitor cu privire la terenurile menționate mai sus. -----**

**Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract de schimb, fără nici o altă formalitate. -----**

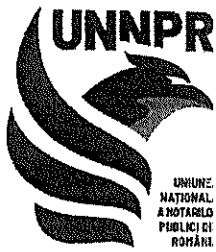
**Terenurile sunt libere de sarcini și servituți, cu excepția notării în Cartea Funciară 68051 a Mun. Botoșani, sub nr.80443/11.11.2020 la OCPI Botoșani, a dreptului de concesiune în favoarea imobilelor descrise în 68051-C1, 68051-C2, 68051-C3, 68051-C4, 68051-C5, 68051-C6 și 68051-C7 UAT Botoșani, proprietatea FUNDAȚIEI HAND OF HELP, conform actului administrativ nr.301/18.09.2020 emis de Primăria Botoșani, a actului administrativ nr. contract concesiune nr.2 din data de 05.02.1992 emis de Primăria Mun. Botoșani, a actului administrativ nr.6/12.10.2020 emis de Primăria Mun. Botoșani și a actului administrativ nr.4756/26.10.2020 emis de Primăria Mun. Botoșani, nu au fost scoase din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului, de la data dobândirii și până în prezent, MUNICIPIUL BOTOȘANI, reprezentat de Primar ANDREI COSMIN-IONUȚ, FUNDAȚIA HAND OF HELP, reprezentată de URSULICĂ CORNELIU- Director Economic garantându-se reciproc împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1695 și art.1764 Cod Civil. -----**

**A fost îndeplinită de către părți obligația de verificare a stării în care se află terenurile la data predării pentru a descoperi viciile aparente pe care părțile au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----**

**Noi, părțile, declarăm sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenurile ce fac obiectul prezentului contract nu au mai fost vândute, donate, schimbate, ipotecate și nu constituie garanție materială pentru persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul unor litigii și nu sunt incluse ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale. -----**

**Pentru întocmirea acestui contract de schimb s-au eliberat Extrasele de Carte Funciară nr.15255 din data de 08.03.2021 și nr.17192 din data de 12.03.2021, eliberate de O.C.P.I. Botoșani-BCPI Botoșani. -----**

**Taxele și impozitele aferente terenurilor sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele fiscale nr.5788 din data de 15.03.2021 și nr.5851 din data de**



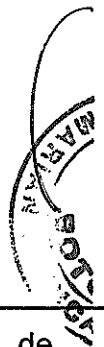
**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„NOTARIAS”**

**Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016**

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)



16.03.2021, eliberate de Municipiul Botoșani-Direcția de Impozite și Taxe Locale, de la această dată ele trecând în sarcina noilor dobânditori. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cărțile funciare a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996, privind Cadastrul și publicitatea Imobiliară, republicată.-----

Noi părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Codului fiscal, de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.-----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenurile au fost evaluate astfel: terenul curții construcții în suprafață totală de 431 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Pacea nr.118, Jud. Botoșani, a fost evaluat la suma de 68.960 lei, iar terenul arabil în suprafață totală de 500 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Bucovina nr.85E, a fost evaluat la suma de 17.745 lei, conform grilei notariale. -----

Subscrisele părți, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.15255 din data de 08.03.2021 și nr.17192 din data de 12.03.2021, certificatele fiscale nr.5788 din data de 15.03.2021 și nr.5851 din data de 16.03.2021, contract de vânzare autentificat sub nr.475 din data de 10.02.2021, contract concesiune nr.2 din data de 05.02.1992, actul administrativ nr.4756 din data de 26.10.2020, actele adiționale nr.1 din data de 20.02.1998, nr.2 din data de 17.01.2002, nr.3 din data de 19.10.2004, nr.4 din data de 17.01.2008, nr.5 din data de 26.02.2009 și nr.6/12.12.2020, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.81/11.03.2021, adresa de recenzie nr.5281 din data de 10.02.2021, act constitutiv, proces verbal nr.114/12.03.2021, 2 cărți de identitate. -----

Cheltuielile, ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, întabulare, onorariu cad în sarcina părților. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților. -----

**PERMUTANT,**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
reprezentat de Primar  
**ANDREI COSMIN-IONUȚ**  
S.S.

**COPERMUTANT,**  
**FUNDAȚIA HAND OF HELP**  
reprezentată de Director Economic  
**URSULICĂ CORNELIU**  
S.S.



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: [office@notarias.ro](mailto:office@notarias.ro)

Nr. operator date cu caracter personal:54

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.572**  
**Anul 2021 luna martie ziua 17**

Eu, **MARIAN VIORICA**, notar public, m-am deplasat data de mai sus, la sediul Primăriei Botoșani din Mun. Botoșani, Piața Revoluției 1, jud. Botoșani, unde am găsit și identificat pe:

**-ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str.Pacea nr.59, sc. B, et. 3, ap.13, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria XT nr.927232, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 17.06.2020, CNP 1810617226774, în calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**,

iar la sediul biroului s-a prezentat:

**-URSULICĂ CORNELIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Ale.Constantin Iordăchescu nr.34, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria XT nr.703985, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 11.06.2015, CNP 1770109070021, în calitate de **Director Economic al FUNDAȚIEI HAND OF HELP**,


care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit impozit conform Codului Fiscal

S-a încasat taxă O.C.P.I în sumă de 345 lei, conform chitanței nr.513312 din data de 17.03.2021

S-a încasat onorariul în sumă de 2.025 lei + 384,75 lei TVA cu bon fiscal nr.  din data de 17.03.2021

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. MARIAN VIORICA**

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unui schimb de terenuri, proprietate privată a municipiului și**  
**proprietate a Fundației Hand of Help**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea unui schimb de terenuri între un teren proprietatea municipiului și un teren proprietatea Fundației Hand of Help,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) coroborate cu prevederile art. 139 alin.(2) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Maleș Cătălin George și procesul verbal de negociere al schimbului nr. 1 care are ca obiect terenul proprietatea privată a Fundației „ Hand of Help” , situat în str. Bucovina , nr. 85 E, în suprafață de 500 mp, identificat cadastral cu nr. 67947 din Cartea funciară nr. 67947 și terenul proprietatea privată a municipiului, situat în str. Pacea, nr. 118, în suprafață de 431 mp., identificat cadastral cu nr. 68413 din Cartea funciară 68413 ce constituie anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă schimbul între terenul proprietatea privată a Fundației „ Hand of Help” , situat în str. Bucovina , nr. 85 E, în suprafață de 500 mp, identificat cadastral cu nr. 67947 din Cartea funciară nr. 67947 și terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 118, în suprafață de 431 mp., identificat cadastral cu nr. 68413 din Cartea funciară 68413, terenuri identificate în anexele nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre.

(2) Toate costurile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb, vor fi suportate de către Fundației „ Hand of Help”.

**Art. 3** Se împuternicește Primarul municipiului Botoșani să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Mihail Gabriel Fanasă

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 11 martie 2021  
Nr. 81

