

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si**  
**racord la utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei  
documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tudor Vladmirescu , nr. 44,**  
**CF/NC 54164”** în vederea realizării obiectivului **„Construire locuință S+P+E , anexă**  
**gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si racord la utilități”**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism,  
precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,  
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din  
5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tudor Vladmirescu ,  
nr. 44, CF/NC 54164” în vederea realizării obiectivului **„Construire locuință S+P+E , anexă**  
**gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si racord la utilități”**, de către investitorii  
Olaru R. și Olaru D., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 345 /2020,  
întocmit de către S.C. MODUS S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Vasile Panaite,  
anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1535,00 mp
  - P.O.T. = 20,72 – max 21,00 %
  - C.U.T. = 0,305 – max 0,35
- Construcții existente menținute:
- Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: Parter
    - Suprafața construită: 123,00 mp
- Construcții propuse:
- Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: S+P+E
    - H max. cornișă: 6,70m față de CTS

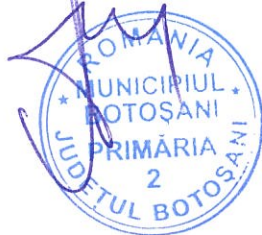
- H max. coamă: 8,00m față de CTS
- Suprafața construită: 155,00 mp
- Suprafața construită desfășurată: 306,00 mp
- Garaj
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 2,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 40,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02
- Cu respectarea Codului Civil; orice derogare de la distanța minimă se poate face cu acordul părților exprimat printr-un înscris autentic
- Accesul autovehiculelor din spațiul public pe parcelă trebuie să se facă astfel încât traversarea spațiilor publice să aibă o lungime de maxim 3,5 m

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**

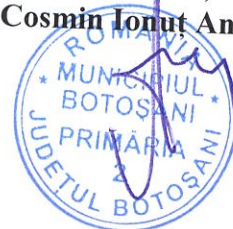


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Georgescu**



Nr. INT 4635/16 .09.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“ Plan Urbanistic de Detaliu – Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si**  
**racord la utilități”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164”** în vederea realizării obiectivului **„Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si racord la utilități”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164", întocmită de către proiectant S.C. MODUS S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Vasile Panaite, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință S+P+E , anexă gospodărească (garaj), refacere imprejmuire teren si racord la utilități**” de către investitorii Olaru R. și Olaru D..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 35/25.01.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1535,00 mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 4 – zona rezidențială cu clădiri P,P+1,P+2, (până la 10,0 m); LMu2- subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban LMu2

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, Pp,GC+TE, Ccr, CCp

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Construcții existente menținute:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită: 123,00 mp

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S+P+E
  - H max. cornișă: 6,70m față de CTS
  - H max. coamă: 8,00m față de CTS
  - Suprafața construită: 155,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 306,00 mp
- Garaj
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 2,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 40,00 mp

▪ Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02

Condiții :

- S parcelă de referință = 1535,00 mp
- P.O.T. = 20,72 – max 21,00 %
- C.U.T. = 0,305 – max 0,35

Construcții existente menținute:

- Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 123,00 mp

Construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: S+P+E
  - H max. cornișă: 6,70m față de CTS
  - H max. coamă: 8,00m față de CTS
  - Suprafața construită: 155,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: 306,00 mp
- Garaj
  - Regim de înălțime: Parter
  - H max. cornișă: 2,50m față de CTS
  - Suprafața construită: 40,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02
- Cu respectarea Codului Civil; orice derogare de la distanța minimă se poate face cu acordul părților exprimat printr-un înscris autentic
- Accesul autovehiculelor din spațiul public pe parcelă trebuie să se facă astfel încât traversarea spațiilor publice să aibă o lungime de maxim 3,5 m

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA**



Nr. 19200 din 13.09.2021

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„ Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si  
racord la utilități”,  
str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, mun. Botoșani, CF/NC nr. 54164

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si racord la utilități”
- Nr. de înregistrare : 19200 /10.08.2021
- Amplasament: str. Tudor Vladmirescu , nr. 44
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 54164
- Initiator: Olaru R. și Olaru D.
- Elaborator: S.C. MODUS S.R.L. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Vasile Panaite

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.08.2021-06.09.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere imprejmuire teren si racord la utilități”, str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164, inițiatori Olaru R. și Olaru D.; proiectant S.C. MODUS S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Vasile Panaite, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale;

5. După data de 06.09.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere împrejmuire teren si racord la utilități ”, str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164, inițiatori Olaru R. și Olaru D; proiectant S.C. MODUS S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Vasile Panaite.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 06.09.2021.
7. După data de 06.09.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere împrejmuire teren si racord la utilități ”, str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164, inițiatori Olaru R. și Olaru D; proiectant S.C. MODUS S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Vasile Panaite .

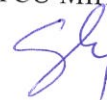
Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA



Nr. 19200 din 13.09.2021

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere împrejmuire teren și racord la utilități ”
- Amplasament: str. Tudor Vladmirescu , nr. 44
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 54164
- Inițiator: Olaru R. și Olaru D.
- Elaborator: S.C. MODUS S.R.L. Botoșani
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Vasile Panaite

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.08.2021-06.09.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.08.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere împrejmuire teren și racord la utilități ”, str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164, inițiator Olaru R. și Olaru D.; proiectant S.C. MODUS S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Vasile Panaite, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D Construire locuință S+P+E , anexă gospodarească (garaj), refacere împrejmuire teren și racord la utilități ”, str. Tudor Vladmirescu , nr. 44, CF/NC 54164, inițiator Olaru R. și Olaru D.; proiectant S.C. MODUS S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. Vasile Panaite.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

