

23

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 217 din 23.09.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379”
în vederea realizării obiectivului
„Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379**” în vederea realizării obiectivului „**Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379” în vederea realizării obiectivului „**Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu**”, de către investitor S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2613 /2021, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1509,00 mp
- P.O.T. existent/propus = 0,00 %
- C.U.T. existent/propus = 0,00
- Amenajare parcare (lucrare cu caracter provizoriu - durată de 5 ani)- 67 locuri (dintre care 2 locuri pentru persoane cu handicap)- la terminarea duratei de existență, beneficiarul va demola parcare și va aduce terenul la starea și forma inițială
- Parcările marginale - 38 locuri vor fi realizate cu dale perforate care permit creșterea gazonului
- Spațiile libere de parcaje și carosabil vor fi amenajate ca spații verzi. Spațiile verzi vor reprezenta 6,63% din suprafața totală a parcelei (cca 100,00 mp), care va fi compensată cu o suprafață de pavele perforate înierbate în suprafață de 437mp.

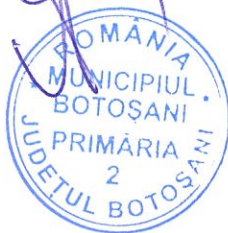
- Amenajare acces (S=cca 94 mp) pe domeniul public/privat al municipiului Botosani-lucrare cu caracter provizoriu (5ani); la terminarea duratei de existența, beneficiarul va aduce terenul la starea și forma inițială
- Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public și privat, pentru asigurarea accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism, se vor realiza conform planșei A03 – Reglementări urbanistice.
- Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire pentru modificarea patrimoniului public va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.**
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție eferente privesc exclusiv investitorul.
- Imprejmuirea terenului se va realiza in interiorul proprietății.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. INT4694/17 .09.2021

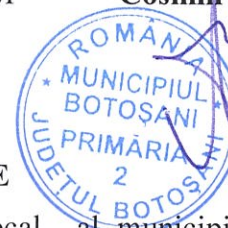
Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic de Detaliu – Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare
cu caracter provizoriu”
în vederea realizării obiectivului
„B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379” în vederea realizării obiectivului „Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379”**, întocmită de către proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului **„Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”** de către investitor S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 352/28.04.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1509,00 mp este proprietate privată a S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L., inițiator al documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 15 ,IS- zona pentru instituții și servicii de interes general- construcții de sănătate (Iss).

Funcțiuni complementare admise în UTR: LMu2,Liu1,Pp,CCr.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici obiective propuse:

-Amenajare parcare -67 locuri (65 locuri cu dimensiunile 5,00m x 2,30m și 2 locuri pentru persoane cu handicap cu dimensiunile 6,00m x 3,00m) -lucrare cu caracter provizoriu -durată de 5 ani);

-Parcățile marginale –S=437,00 mp- 38 locuri -realizate cu dale perforate care permit creșterea gazonului;

-Spațiile libere de parcaje și carosabil vor fi amenajate ca spații verzi. Spațiile verzi vor reprezenta 6,63% din suprafața totală a parcelei (cca 100,00 mp), care va fi compensată cu o suprafață de pavele perforate înierbate în suprafață de 437mp;

-Amenajare acces (S=cca 94 mp) pe domeniul public/privat al municipiului Botosani- lucrare cu caracter provizoriu (5 ani); la terminarea duratei de existență, investitorul va aduce terenul la forma inițială;

-Imprejmuire teren- se va realiza în interiorul proprietății.

Conform art.7.5.25. R.L.U.B. C.L.M.B. *va stimula realizarea construcțiilor pentru parcare autovehiculelor , prin promovarea intereselor investitorilor care realizează construcții cu asemenea funcțiuni și prin restricționarea severă a utilizării în acest scop a domeniului public amenajat pentru circulația auto sau pietonală.*

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1509,00 mp
- P.O.T. existent/propus = 0,00 %
- C.U.T. existent/propus = 0,00

▪ Amenajare parcare (lucrare cu caracter provizoriu - durată de 5 ani)- 67 locuri (dintre care 2 locuri pentru persoane cu handicap)- la terminarea duratei de existență, beneficiarul va demola parcare și va aduce terenul la starea și forma inițială

▪ Parcările marginale –S=437,00 mp- 38 locuri -realizate cu dale perforate care permit creșterea gazonului

▪ Spațiile libere de parcaje și carosabil vor fi amenajate ca spații verzi. Spațiile verzi vor reprezenta 6,63% din suprafața totală a parcelei (cca 100,00 mp), care va fi compensată cu o suprafață de pavele perforate înierbate în suprafață de 437mp.

▪ Amenajare acces (S=cca 94 mp) pe domeniul public/privat al municipiului Botosani- lucrare cu caracter provizoriu (5 ani); la terminarea duratei de existență, investitorul va aduce terenul la starea și forma inițială

▪ Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public și privat, pentru asigurarea accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism, se vor realiza conform planșei A03 – Reglementări urbanistice.

▪ _Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

○ Titularul autorizației de construire pentru modificarea patrimoniului public va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.

○ Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție eferente privesc exclusiv investitorul.

▪ Imprejmuirea terenului se va realiza în interiorul proprietății.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA**



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „AMENAJARE PARCARE PROVIZORIE, AMENAJARE ACCES - lucrare cu caracter provizoriu ”
- Amplasament: B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 51379
- Initiator: S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani
- Coordonator proiect: Urb. Arh. TULBURE MIHAI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.08.2021-06.09.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.08.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”, B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379, inițiator S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. TULBURE MIHAI, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă poștală.

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”, B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379, inițiator S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. TULBURE MIHAI.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA



Nr. 18376 din 14.09.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ AMENAJARE PARCARE PROVIZORIE, AMENAJARE ACCES - lucrare cu
caracter provizoriu”,
B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC nr. 51379

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu – „Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”
- Nr. de înregistrare : 18376 /28.07.2021
- Amplasament: B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 51379
- Inițiator: S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. TULBURE MIHAI

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.08.2021-15.08.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”, B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379, inițiator S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. TULBURE MIHAI, proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală;
5. După data de 15.08.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter

provizoriu”, B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379, inițiatori S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. TULBURE MIHAI.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.09.2021.
7. După data de 15.08.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Amenajare parcare provizorie, amenajare acces - lucrare cu caracter provizoriu”, B-dul Mihai Eminescu, nr.69 A, CF/NC 51379, inițiatori S.C. RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.; proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. Botoșani , coordonator proiect Urb. Arh. TULBURE MIHAI .

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA

