

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință parter și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică Seifer M., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 39/2021, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 800,0mp
- P.O.T. = propus 15,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă 3,50m față de CTS
 - H max. coamă 8,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 117,50mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 117,50mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03
- În vederea obținerii autorizației de construire, se va schimba categoria de folosință a suprafeței de teren destinată pentru redimensionare cale de acces (34,60mp) – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei

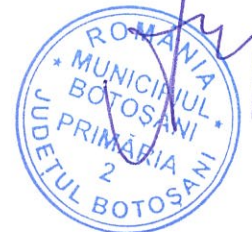


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. MT 4652/16 .09.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință parter și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366", întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice Seifer M.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 438/04.06.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 800,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.52 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă 3,50m față de CTS
 - H max. coamă 8,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 117,50mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 117,50mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U3
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 800,0mp
- P.O.T. = propus 15,00 %
- C.U.T. = propus 0,15
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă 3,50m față de CTS
 - H max. coamă 8,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 117,50mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 117,50mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03
- În vederea obținerii autorizației de construire se va schimba categoria de folosință a suprafeței de teren destinată pentru redimensionare cale de acces (34,60mp) – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U03.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 6940 din 13.04.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință parter și împrejmuire teren”,
Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință parter și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 6940/01.03.2021
- Amplasament: Str. Aluniș nr. 40G,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68366
- Inițiator: persoane fizice Seifer M.,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator proiect: c.arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.09.2021-12.09.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366, inițiator persoane fizice Seifer M.; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale; întrucât vecinul direct învecinat cu latura posterioară este diferit față de cel notificat inițial, s-a trimis notificarea conform scrisorii înregistrate cu nr.21488/2021 privind noile date de identificare și date de corespondență furnizate de către inițiatorul documentației.

5. După data de 02.09.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366, inițiator persoane fizice Seifer M.; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.09.2021.
7. După data de 02.09.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366, inițiator persoane fizice Seifer M.; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.

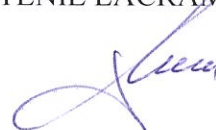
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 19358 din 15.09.2021

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „**construire locuință parter și împrejmuire teren**”
- Amplasament: Str. Aluniș nr. 40G,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68366
- Inițiator: persoane fizice Seifer M. Seifer M.,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 02.09.2021 - 12.09.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.09.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366, inițiator persoane fizice Seifer M. Seifer M.; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale; întrucât vecinul direct învecinat cu latura posterioară este diferit față de cel notificat inițial, s-a trimis notificarea conform scrisorii înregistrate cu nr.21488/2021 privind noile date de identificare și date de corespondență furnizate de către inițiatorul documentației.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Aluniș nr. 40G, CF/NC 68366, inițiator persoane fizice Seifer M.; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

