

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250”**  
**în vederea realizării obiectivului “construire două locuințe D+P+1E”**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250” în vederea realizării obiectivului “construire două locuințe D+P+1E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250” în vederea realizării obiectivului “construire două locuințe D+P+1E”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor propuse conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 503/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. DAN O. BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 4739,0mp – se dezmembrează în 5 loturi astfel:
  - Lot 1 – S teren 986,0mp
    - P.O.T. = propus 19,81 %
    - C.U.T. = propus 1,49
    - Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: P+M
    - H max. cornișă 10,00m
  - Lot 2 – S teren 1.047,0mp
    - P.O.T. = propus 18,65 %
    - C.U.T. = propus 1,40
    - Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: D+P+1E
    - H max. cornișă 10,00m
  - Lot 3 – S teren 943,0mp
    - P.O.T. = propus 20,71 %
    - C.U.T. = propus 1,55
    - Locuință unifamilială

- Locuință unifamilială
- Regim de înălțime: D+P+1E
- H max. cornișă 10,00m
- Lot 4 – S teren 528,0mp - livada
  - P.O.T. = propus 0,0 %
  - C.U.T. = propus 0,00
- Lot 5 – S teren 1.235,0mp - cale de acces
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -A03
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

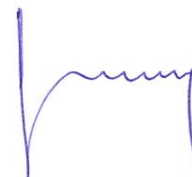
**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionut Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Ioan APOSTU**





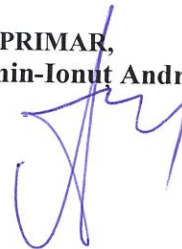
Nr. 1151530 / 29 .03.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE D+P+1E”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE D+P+1E” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. și R.L.U. - Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250", întocmită de către proiectant general: S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. DAN O. BOTEZ, în vederea realizării obiectivului "construire două locuințe *D+P+1E*", de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 328/21.05.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 5100,00mp din acte (4739,0mp din măsurători) - proprietate privată, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 - zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0m) - LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban;

Funcțiunea dominantă - LMu1;

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, PSs.

Funcțiuni interzise în UTR, în intravilan: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LI, A, CCf, S.

Prin documentația prezentată se propune lotizarea terenului de referință în cinci parcele, din care 3 destinate construirii de locuințe unifamiliale, o parcelă cu destinația de drum pentru asigurarea accesului la parcelele nou configurate, și o parcelă ce va avea destinația de livadă.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent.

### CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

#### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Prin documentația prezentată se propune lotizarea terenului de referință în cinci parcele, din care trei parcele sunt destinate construirii de locuințe unifamiliale, o parcelă cu destinația de drum pentru asigurarea accesului la parcelele nou configurate și o parcelă ce va avea destinația de livadă.
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe loturile propuse pentru realizarea de construcții unifamiliale, și asigurarea accesurilor la parcelele nou formate; suprafața propusă lotizării este de 5100,00mp din acte (4739,0mp din măsurători), în vederea realizării obiectivului *CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚĂ D+P+1E*.

#### SOLUȚII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 4739,0mp - se dezmembrează în 5 loturi astfel:
  - Lot 1 - S teren 986,0mp
    - P.O.T. = propus 19,81 %
    - C.U.T. = propus 1,49
    - Locuință unifamilială
    - Regim de înălțime: P+M
    - H max. cornișă 10,00m
  - Lot 2 - S teren 1.047,0mp
    - P.O.T. = propus 18,65 %
    - C.U.T. = propus 1,40

- Locuință unifamilială
- Regim de înălțime: D+P+1E
- H max. cornișă 10,00m
- Lot 3 – S teren 943,0mp
  - P.O.T. = propus 20,71 %
  - C.U.T. = propus 1,55
  - Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: D+P+1E
  - H max. cornișă 10,00m
- Lot 4 – S teren 528,0mp - livada
  - P.O.T. = propus 0,0 %
  - C.U.T. = propus 0,00
- Lot 5 – S teren 1.235,0mp - cale de acces

**PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:**

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “*construire două locuință D+P+1E*”, Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250, de către investitor persoana fizică.

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea **“CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚĂ D+P+1E”**,
- Amplasament: Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250
- Inițiator: persoana fizică
- Proiectant general: S.C. CONCEPT S.R.L.,
- Coordonator urbanist: Arh. DAN O. BOTEZ

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

1. În perioada 17.03.2021 - 27.03.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. S-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale; vecinii notificați și-a exprimat acordul cu privire la investiția propusă, în scris.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 17.03.2021 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 29.03.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “construire

două locuință D+P+1E”; Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250 Inițiator: persoana fizica; proiectant general:  
S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. DAN O. BOTEZ.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism**  
**“CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚĂ D+P+1E”,**  
Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa de elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent :

- Plan Urbanistic Zonal - “CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚĂ D+P+1E”,
- Nr.de înregistrare : 3252 din 21.01.2021
- Amplasament: Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250
- Inițiator: persoana fizică
- Proiectant general: S.C. CONCEPT S.R.L.,
- Coordonator urbanist: Arh. DAN O. BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 17.03.2021 - 27.03.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. S-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 17.03.2021 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 29.03.2021.



Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚĂ D+P+IE”; Str. Doboșari nr. 51, CF/NC 51250; inițiator: persoana fizica; proiectant general: S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. DAN O. BOTEZ.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

