

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea construirii pe cota parte de proprietate a municipiului Botoșani dintr-un
imobil situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 73

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionut Andrei privind aprobarea construirii pe cota parte de proprietate a municipiului Botoșani dintr-un imobil situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 73,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă construirea pe cota parte de proprietate a Municipiului Botoșani din imobilul situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr.73 cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 934 din 25.11.2019.

Art. 2. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu



Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune aprobarea construirii pe cota parte de proprietate a Municipiului Botoșani dintr-un imobil situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.73 cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 934 din 25.11.2019 de către investitorul Kotopolos Nicoleta Renata, respectiv modernizare spațiu comercial și schimbarea tâmplăriei la fațada principală.

Doamna Kotopolos Nicoleta renata dorește amenajarea la parterul imobilului, str. 1 Decembrie 1918, nr.73, pe spațiul comun, aflat în coproprietate cu Municipiul Botoșani a unui spațiu de depozitare, vestiar personal, grup sanitar personal și două grupuri sanitare cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 934 din 25.11.2019. Aprobarea construirii pe cota parte din spațiile comune, aflate în coproprietate cu Municipiul Botoșani și în acest caz încetarea destinației de folosință comună în condițiile art. 658 alin. (1) Cod civil, devin aplicabile dispozițiile privitoare la coproprietatea obișnuită, în acest sens fiind dispozițiile alin. (2), ceea ce înseamnă că spațiul rămâne în coproprietate comună și nu în proprietatea exclusivă a Kotopolos Nicoleta.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Codul Civil al României

Coproprietatea forțată

§1. Dispoziții comune

ART. 646

Cazurile de coproprietate forțată

Se află în coproprietate forțată:

1. bunurile prevăzute la [art. 649](#), [660](#), [687](#) și [1.141](#);
2. bunurile comune necesare sau utile pentru folosirea a două imobile vecine, situate pe linia de hotar între acestea, cum ar fi potecile, fântânile, drumurile și izvoarele;
3. bunurile comune afectate utilizării a două sau a mai multor fonduri, cum ar fi o centrală termică sau alte instalații care deservește două sau mai multe clădiri, un drum comun într-un cartier de locuințe sau alte asemenea bunuri;
4. orice alt bun comun prevăzut de lege.

ART. 647

Regimul juridic general

(1) Fiecare coproprietar poate exercita folosința bunului comun, cu condiția să respecte destinația acestuia și să permită exercitarea folosinței de către ceilalți coproprietari.

(2) Când bunul comun are caracter accesoriu în raport cu un bun principal, fiecare coproprietar poate să dispună cu privire la cota sa parte din dreptul de proprietate asupra bunului comun numai

odată cu exercitarea dreptului de dispoziție asupra bunului principal.

(3) Cheltuielile pentru întreținerea și conservarea bunului comun se suportă în mod proporțional cu cota-parte din drept a fiecărui coproprietar. Când bunul comun are caracter accesoriu, în absența unei convenții contrare, cota-parte din drept a fiecărui coproprietar se stabilește în funcție de întinderea bunului principal.

§2. Coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente

I. Părțile comune

ART. 648

Noțiune

(1) Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate forțată.

(2) Părțile comune sunt bunuri accesorii în raport cu spațiile locative, care constituie bunurile principale în sensul art. 546.

ART. 649

Părțile comune

(1) Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel:

a) terenul pe care se află clădirea, compus atât din suprafața construită, cât și din cea neconstruită necesară, potrivit naturii sau destinației construcției, pentru a asigura exploatarea normală a acesteia; pentru eventuala suprafață excedentară proprietarii sunt titularii unei coproprietăți obișnuite;

b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele;

c) instalațiile de apă și canalizare, electrice, de telecomunicații, de încălzire și de gaze de la bransament/racord până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, paratrăsnetele, antenele colective, precum și alte asemenea părți;

d) alte bunuri care, potrivit legii sau voinței părților, sunt în folosință comună.

(2) Coșurile de fum și de aerisire, precum și spațiile pentru spălătorii și uscătorii sunt considerate părți comune exclusiv pentru coproprietarii care utilizează aceste utilități în conformitate cu proiectul clădirii.

ART. 650

Atribuirea în folosință exclusivă a părților comune

(1) Părțile comune pot fi atribuite coproprietarilor în folosință exclusivă numai dacă prin aceasta nu sunt lezate drepturile celorlalți coproprietari.

(2) Decizia de atribuire în folosință exclusivă trebuie adoptată cu o majoritate de două treimi din numărul coproprietarilor și al cotelor-părți. În clădirile unde sunt constituite asociații de proprietari, decizia se adoptă de către adunarea generală, cu aceeași majoritate.

ART. 658

Încetarea destinației folosinței comune

(1) Încetarea destinației de folosință comună pentru părțile comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente se poate hotărî cu acordul tuturor coproprietarilor.

(2) În cazul încetării destinației de folosință comună în condițiile alin. (1), devin aplicabile dispozițiile privitoare la coproprietatea obișnuită.

(3) Imobilul, respectiv partea din imobil care rezultă din încetarea destinației folosinței comune se înscrie în mod corespunzător în cartea funciară pe baza documentației cadastrale întocmite în acest scop.

- Legea Nr. 196/2018 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

ART. 36

Schimbarea destinației proprietății comune este permisă cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) numai dacă prin aceasta nu sunt lezate drepturile celorlalți coproprietari;

b) numai dacă prin aceasta nu se împiedică folosirea în condiții normale a condominiului de către toți proprietarii;

c) în baza acordului în scris al tuturor proprietarilor din condominiu;

d) după obținerea prealabilă a acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare prevăzute de legislația în vigoare, emise în condițiile legii de instituțiile/autoritățile abilitate în acest sens.

ART. 39

Modificările constructive și utilizarea în alte scopuri a unor părți sau elemente de construcție ale condominiului, precum și amplasarea de mijloace publicitare pe fațada și/sau pe terasa/invelitoarea imobilului, suspendarea de stâlpi, pereți, scări interioare și altele asemenea se fac numai cu acordul a două treimi din proprietarii membri ai asociației de proprietari, al tuturor proprietarilor direct afectați și pe baza autorizației de construire, cu respectarea legislației în vigoare.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea construirii pe cota parte de proprietate a Municipiului Botoșani dintr-un imobil situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.73 cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 934 din 25.11.2019 de către investitorul Kotopolos Nicoleta Renata, respectiv modernizare spațiu comercial și schimbarea tâmplăriei la fațada principală cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 934 din 25.11.2019.

Arhitect Șef,

Agavriloaie Alexandru



Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase



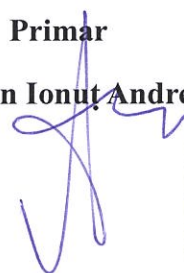
Nr./Dată: INT 1472 / 23.03.2021

Structură: Serviciul Patrimoniu

APROBAT,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii pe cota parte de proprietate a Municipiului Botoșani dintr-un imobil situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.73 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

55

Primar
Nr. 27863 din 25.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 934 din 25.11.2019

În scopul: **MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL SI SCHIMBAREA TAMPLARIEI LA FATADA PRINCIPALA**

Ca urmare cererii adresate de **KOTOPOLOS NICOLETA RENATA** cu domiciliul ²⁾/sediul in judetul Botosani municipiul/orasul/comuna Radauti Prut, satul Miorcani sectorul cod postal str. A.S. Puskin nr. 56, bl., sc., et., ap. telefon/fax e-mail, inregistrata la nr. **27863** din **15.11.2019**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Botosani**, municipiul **Botosani**, cod postal
Str. 1 DECEMBRIE nr. 73, bl.sc. et. ap. sau identificat prin ³⁾ **NC 52997-C1-U7 CF 52997 - C1-U7** ;

în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/PUZ/PUU**, aprobata cu hotararea Consiliului local Botosani nr. 180/25.11.1999, 377/21.12.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – proprietate privata – Kotopolos Nicoleta Renata – cota indiviza de 51,36 mp
.....
(constructii) proprietate privata – Kotopolos Nicoleta Renata Supr. constr.= 85,0 mp si cota indiviza de 29,76 % din spatiile comune (spatii comune in suprafata construita totala de 56,08 mp respectiv 38,65 mp la parter si 17,43 mp la etaj si in suprafata utila totala de 43,76 mp , respectiv 30,39 mp la parter si 13,37 mp la etaj)
in administrarea (teren)
.....
(constructii)

dobandit prin - contract de vanzare nr. 2041/20.12.2013 ;

- Regim special impus terenului : UTR nr 1 Zona centrala Imobil situat pe lista monumentelor istorice (Ansamblu urban I " Str. 1 Decembrie 1918 " – cod BT-II-a-A-01856)

2. Regimul economic

- Folosinta actuala – spatiu comercial
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate -UTR nr. 3 - Zona pentru institutii si servicii publice de interes general – Constructii comerciale
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "A"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent propus -
- Coeficient de utilizare teren – existent propus -
- Suprafata parcela construabila – minim – maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime: adancime
- Regim de inaltime – existent: –
– propus – minim maxim –
- Aliniament parcela:
 - stradal – str. 1 Decembrie
 - lateral – proprietati private – persoane fizice sau juridice
 - posterior – proprietate private – persoana fizica sau juridica
- Alinierea constructiilor:
 - stradal –
- Retrageri obligatorii:
 - stradal –
 - lateral –
 - posterior –
- Caracteristici volumetrice:
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:
- Accese:
 - carosabile – existente
 - pietonale – existente
 - parcaje –

Echiparea cu utilitati: ~~zona dispune/ nu dispune~~ de retele de utilitati:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | ■ energie termica | |
| ■ telefonie | ■ gaze naturale | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |
- Sistem constructiv si materiale de constructie permise -
 - Finisaje exterioare recomandate
 - Lucrari de interes public

CONDIȚII:

Se va rezolva situatia juridica a imobilului prin dobandirea in conditiile legii a unui titlu care sa permita emiterea autorizatiei de construire .

Fara afectarea functionalitatii si a traseului coloanelor instalatiilor comune si a ghenelor de ventilatie .

Planul de incadrare in zona se va intocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispozitie de Primaria mun. Botosani (sc. 1/2000)

Prezentul Certificat de urbanism ~~poate fi utilizat/nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ⁴⁾ pentru ~~intocmit~~:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL SI SCHIMBAREA TAMPLARIEI LA FATADA PRINCIPALA

– Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire.

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemătizare a Circulației |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
- Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord notarial proprietari spații direct învecinate cu spațiul supus schimbării
- Acord notarial coproprietari imobil
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari
- Autorizație de desființare
- Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT exigenta A sau
- Aviz proiectant initial
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de: L10/1995 privind calitatea in constructii

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent Studiu geotehnic
- Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)
 -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR, VICEPRIMAR,
MARIAN MURARIU

SECRETAR GENERAL,
OANA GINA GEORGESCU

ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
MURARIU ANA

Achitat taxa de: 5,0 lei, conform chitantei nr. 00054812 din 15.11.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 17 12 2019

*Conform împuternicire dată prin Dispoziția primarului nr. 1331/06.07.2016

TULBANE SOREANA
[Signature]

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 934/25.11.2019**

de la data de 25.11.2020 până la data de 25.05.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



PRIMĂRIE
COSMIN IONUT ANDREI
SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
MURARIU ANA

Data prelungirii valabilitatii: 22.10.2020

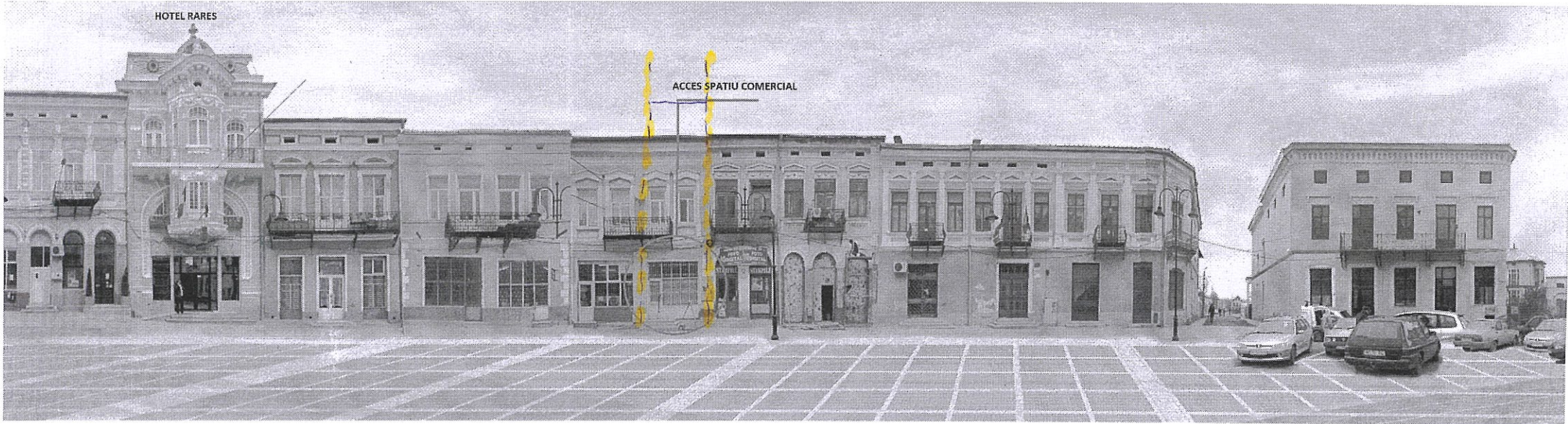
Achitat taxa de: 1,50 lei conform chitanței nr. 00018803 din 22.10.2020
Transmis solicitantului la data de 25.11.2020 direct/prin posta

TULBURE SODANAT

-
- 1) Numele și prenumele solicitantului
 - 2) Adresa solicitantului
 - 3) Date de identificare a imobilului
 - 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

HOTEL RARES

ACCES SPATIU COMERCIAL

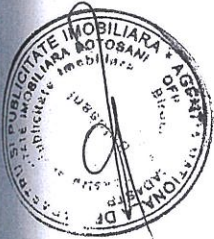
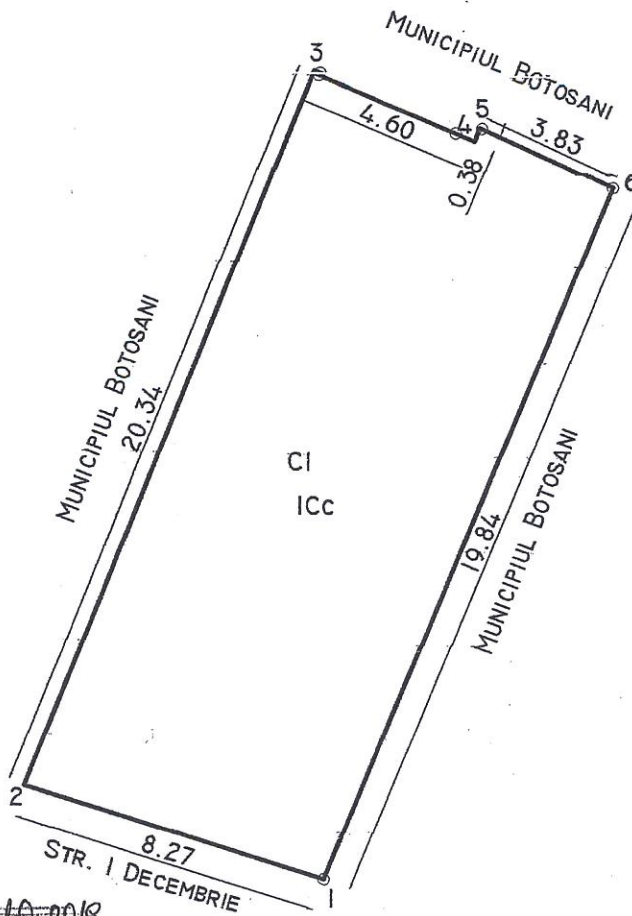




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

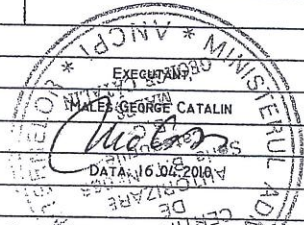
NR. CADASTRAL <i>52997</i>	SUPRAFATA MASURATA 167.58 MP	ADRESA IMOBILULUI: INTRAVILAN MUN. BOTOSANI, STR. I DECEMBRIE NR.73
-------------------------------	---------------------------------	--

CARTE FUNCIONARA NR.	UAT	BOTOSANI
----------------------	-----	----------



Nr. inregistrare *83885* luna *19.10.2019*
 Copie conforma cu originalul din arhiva BCPI
 eliberata la data de *22.10.2019*
 Tariful *25* cu chitanta nr. *242466*
 Referent *P. L. M. M. O. N.*

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
	Cc	167.58		
TOTAL		167.58		
B. DATE REFERITOARE LA TEREN				
COD CONSTR.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (MP)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI	
CI	167.58		Scd = 335.16 MP	
TOTAL	167.58			
INVENTAR DE COORDONATE				
NR. PCT	X(M)	Y(M)		
1	695327.6940	625390.8182		
2	695330.0796	625382.8992		
3	695349.0450	625390.2595		
4	695347.3258	625394.5233		
5	695347.6776	625394.6651		
6	695346.1251	625398.1623		
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 167.58 MP				
SUPRAFATA TOTALA DIN ACT = 167.58 MP				



SE CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI
CORLAN TRAIAN
 inspector

21.04.2010

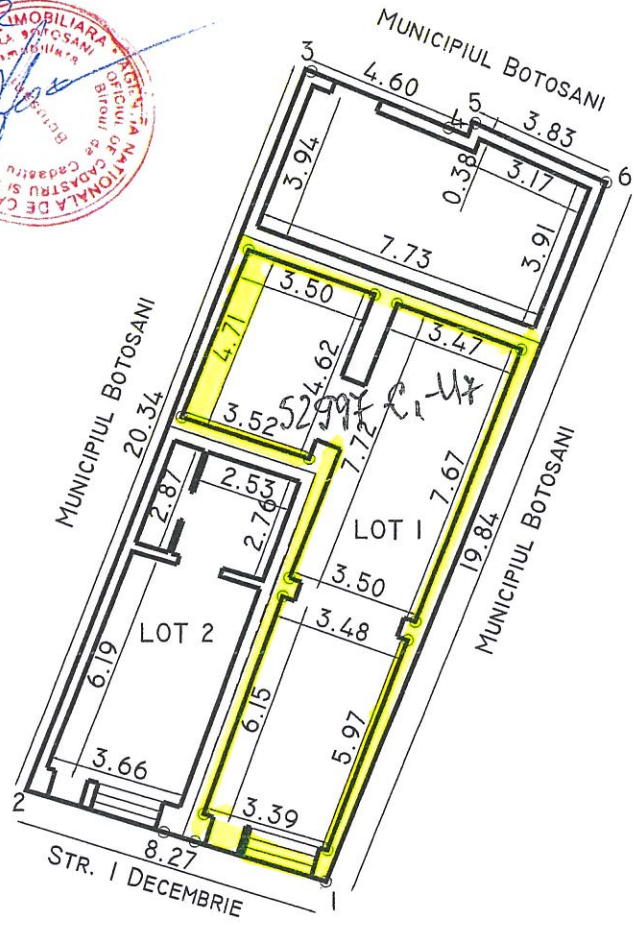
70

RELEVU SPATIU COMERCIAL PARTER - LOT I

SCARA 1:200

NR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI: INTRAVILAN
	85.88 MP	MUN. BOTOSANI, STR. I DECEMBRIE NR.73
		UAT
		BOTOSANI

15.11.2019
cu chitanta nr. 249682
Horica Elena



3622 128.01.11

COZUAT
T=07.02.11


RELEVU SPATIU COMERCIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	85.88 MP
SUPRAFATA UTILA	63.98 MP
TEREN IN COTA INDIVIZA	51.36 MP
EXECUTANT: MALES GEORGE CATALIN	DATA: 28.01.2011
RECEPTIONAT:	DATA:
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI CORLAT TRAIAN inspector	3.02.2011

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52997 Botoșani

Nr. cerere	20717
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099924550	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str 1 Decembrie, Nr. 73, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52997	168	Constructia C1 inscrisa in CF 52997-C1; suprafata de 167,58 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9610 / 21/04/2010		
Act Administrativ nr. 231, din 25/06/2009 emis de Primăria municipiului Botoșani (anexa la HCL nr. 231 din 25.06.2009 emisă de Primăria municipiului Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 39/56 1) MUNICIPIUL BOTOSANI , , domeniul privat	A1
73939 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2041, din 20/12/2013 emis de Birou Notarial Individual "Iordache Cristina Carmen";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/56 1) KOTOPOLOS NICOLETA RENATA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 17/56 reprezintă cota indiviză de teren de 51,36 m.p. vezi CFE 52997-C1-U7</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	1.669
7	1	18.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2021, 08:34

Către,

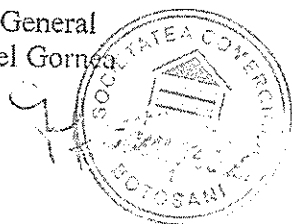
D-na Koțopolos Nicoleta-Renata
Botoșani, str. A.S. Pușkin nr. 56

Spre stiinta: Cabinet Individual de Avocatură Stănescu Raluca
Botoșani, str. A.S. Pușkin nr. 48 A

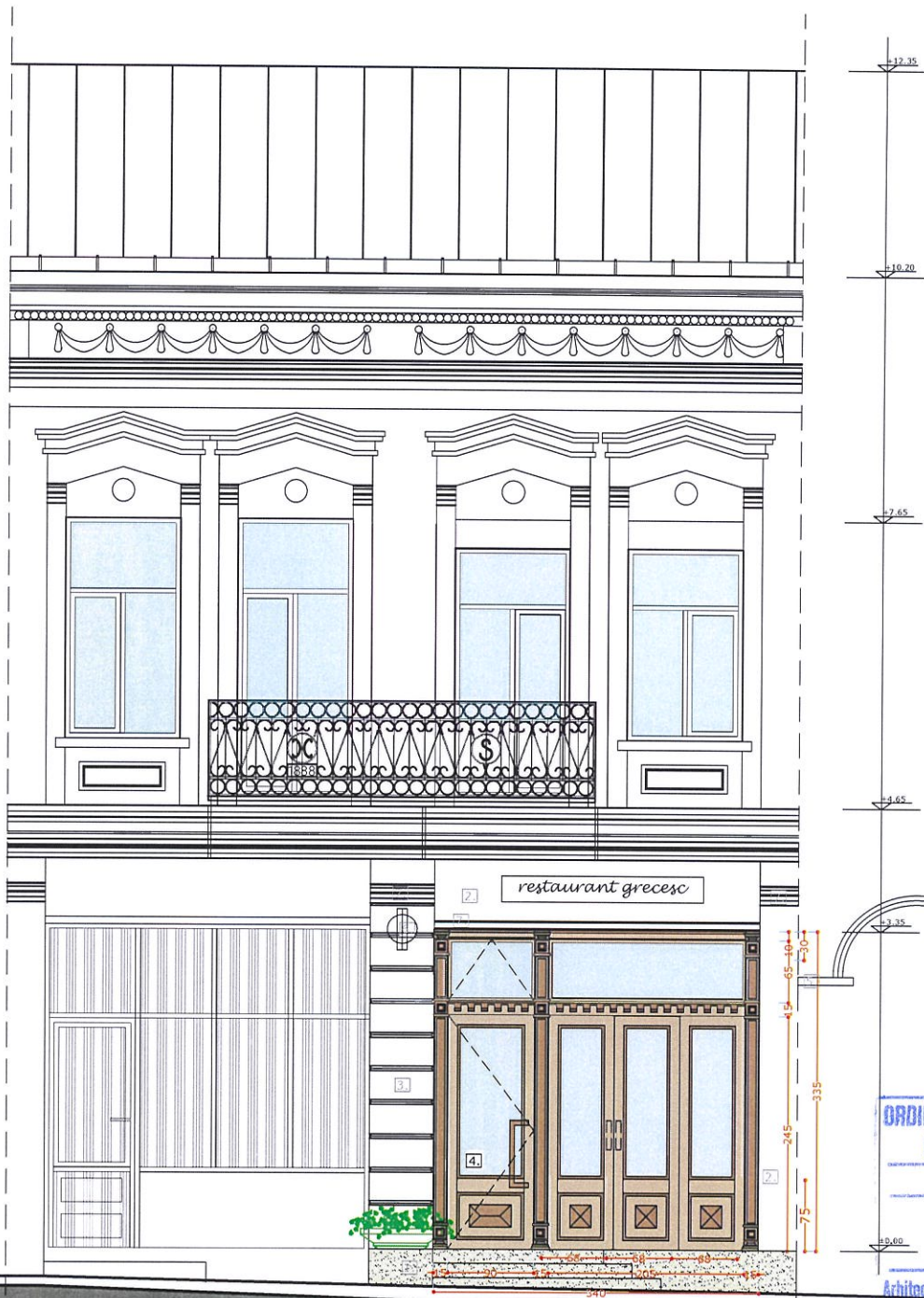
Urmare cererii dvs., înregistrată la S.C. Locativa S.A. la nr. 2226/30.03.2020, prin care solicitați unității noastre informații legate de proprietarii și coproprietarii aflați în imediata vecinătate cu spațiul comercial proprietate privată deținut la adresa str. 1 Decembrie 1918 nr. 73, cât și acordul pentru efectuarea unor lucrări de modernizare a spațiului dvs., vă comunicăm următoarele:

1. Proprietarii spațiilor direct învecinate sunt:
 - Imobil Str. 1 Decembrie 1918 nr. 71 – proprietate a Primăriei Municipiului Botoșani, administrat de S.C. Locativa S.A.
 - Imobil Str. 1 Decembrie 1918 nr. 75 – proprietate privată.
2. Coproprietar al imobilului în care dețineți spațiul comercial, este Primăria Municipiului Botoșani, ce deține un spațiu comercial la parter și două locuințe sociale aflate la etajul imobilului, din care o locuință se afla în desfășurarea unui contract de vânzare-cumpărare iar celelalte sunt administrate de către S.C. Locativa S.A.
3. În vederea efectuării lucrărilor de modernizare a spațiului dvs., S.C. Locativa S.A. vă eliberează acordul de principiu solicitat cu respectarea următoarelor condiții:
 - lucrările vor fi executate în baza unei expertize tehnice și a unui proiect, cu obținerea de către dvs. a autorizației de construire, a avizelor necesare conform legislației în vigoare;
 - lucrările în cauză, să fie efectuate în deplina siguranță de către o firmă specializată;
 - obținerea documentelor sus menționate și execuția lucrărilor să fie efectuate pe cheltuiala proprie fără a solicita compensații financiare sau de altă natură unității noastre;
 - lucrările se vor efectua în condițiile respectării prevederilor Legii nr. 10/1996, privind siguranța în exploatare a construcțiilor;
 - veți prezenta, în copie, la S.C. Locativa S.A. un exemplar după toate documentele aferente lucrărilor.

Director General
ing. Florinel Gornea




BAFL
ing. Roman Robert



1.

1. placare cu granit
2. tencuiala decorativa culoare ocru-crem deschis - existenta si mentinuta
3. decoratie fatada de tip bosaj orizontal - tencuiala alba pe baza de var
4. tamplarie lemn culoare maro inchis cu geam termorezistent
5. element decorativ ipsos existent pe fatada spatiului comercial vecin
6. corp iluminat sau firma luminoasa in consola
7. elemente decorative existente si mentinute - culoare alb

VERIF. / EXP	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:	
 Sorana TULBURE str. UNIRII 7, sc. B, ap. 14, BOTOSANI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TEL: 0745 36 25 77; C.I.F. 41729555				KOTOPOLOS NICOLETA RENATA	
SPECIFICATIE				Scara :	PROIECT MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL
SEF PROIECT				1:50	SI SCHIMBAREA TAMPLARIEI LA FATADA PRINCIPALA
PROIECTAT				Date :	strada 1 DECEMBRIE , nr. 73, CF/NC 52997-C1-07, Botosani
DESENAT				2020	FATA PRINCIPALA PROPUSA
					FAZA : D.T.A.C.
					Plansa nr. A 07