

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donatii din partea S.C. Rapsodia Conf S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând într-un teren în suprafață de 1600 m.p.;

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa S.C. Rapsodia Cond S.A. înregistrată sub nr.189 din 11.03.2021 prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 1600 m.p. identificat cadastral cu nr. 54738 din Cartea funciară nr. 54738,

în conformitate cu prevederile art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. (2) și art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația S.C. Rapsodia Conf S.A., constând în terenul în suprafață de 1600 m.p. identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

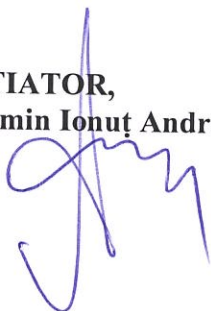
Art.2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 1600 m.p..

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul privat al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

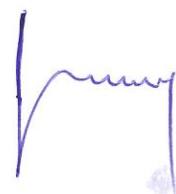
Art.3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Apostu Ioan





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 1394 din 22.03. 2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere adresa nr.189 din 11.03.2021 privind intenția de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 1600 m.p.identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani .

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"Art.192
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
art. 291

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață de 1600 m.p.identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru reglementarea regimului juridic al construcției situată pe teren, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Annabella Claudia

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 1395 din 22.03.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. Rapsodia Conf S.A. constând în terenul în suprafață de 1600 m.p. identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, f.n, județul Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 1394/22.03.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier juridic,

Sebastian Iulius Gherase



Localizare rapida

Cautare imobil

Judet: UAT: Numar cadastral:

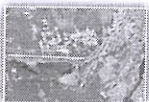
Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



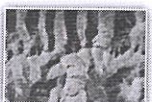
Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile

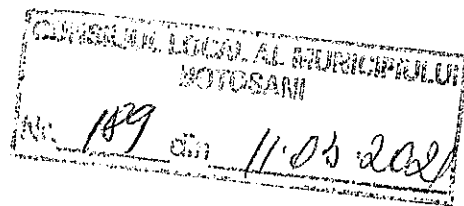


SC RAPSODIA CONF SABOTOSANI

STR. INDEPENDENTEI NR.4

NR. 514/10.03.2021

CUI 607020



CATRE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

IN ATENTIA: DOMNULUI PRIMAR COSMIN ANDREI

DOMNULUI SECRETAR IOAN APOSTU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ioan Apostu'.

Prin prezenta va facem cunoscut ca SC RAPSODIA CONF SA din BOTOSANI ,intentioneaza sa doneze catre U.A.T. Botosani ,suprafata de 1600mp teren detinuta conform extras de carte funciara nr.54738 Botosani str.Parcul Tineretului nr f.n. jud. Botosani .

Va rugam sa ne comunicati acceptul Dvs. Si procedura legala de urmat . Anexam in copie C.F. NR 54738

CU STIMA,

REPREZENTANT LEGAL,

TINCU MIHAI



- D. lui Primar
- Secretariat PC
- 72 trimoniale

11.03.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ioan Apostu'.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	48647
Ziua	27
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086640610



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54738 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Botosani, Str Parcul Tineretului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54738	1.600	Constructia C1 Inscrisa in CF 54738-C1; Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48647 / 27/07/2020	
Act Administrativ nr. seria M03 nr. 0094, din 24/03/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR, anexa nr. 2 emisa de Municipiul Botosani;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) SC RAPSODIA CONF SA, CIF:607020	

C. Partea III. SARCINI .

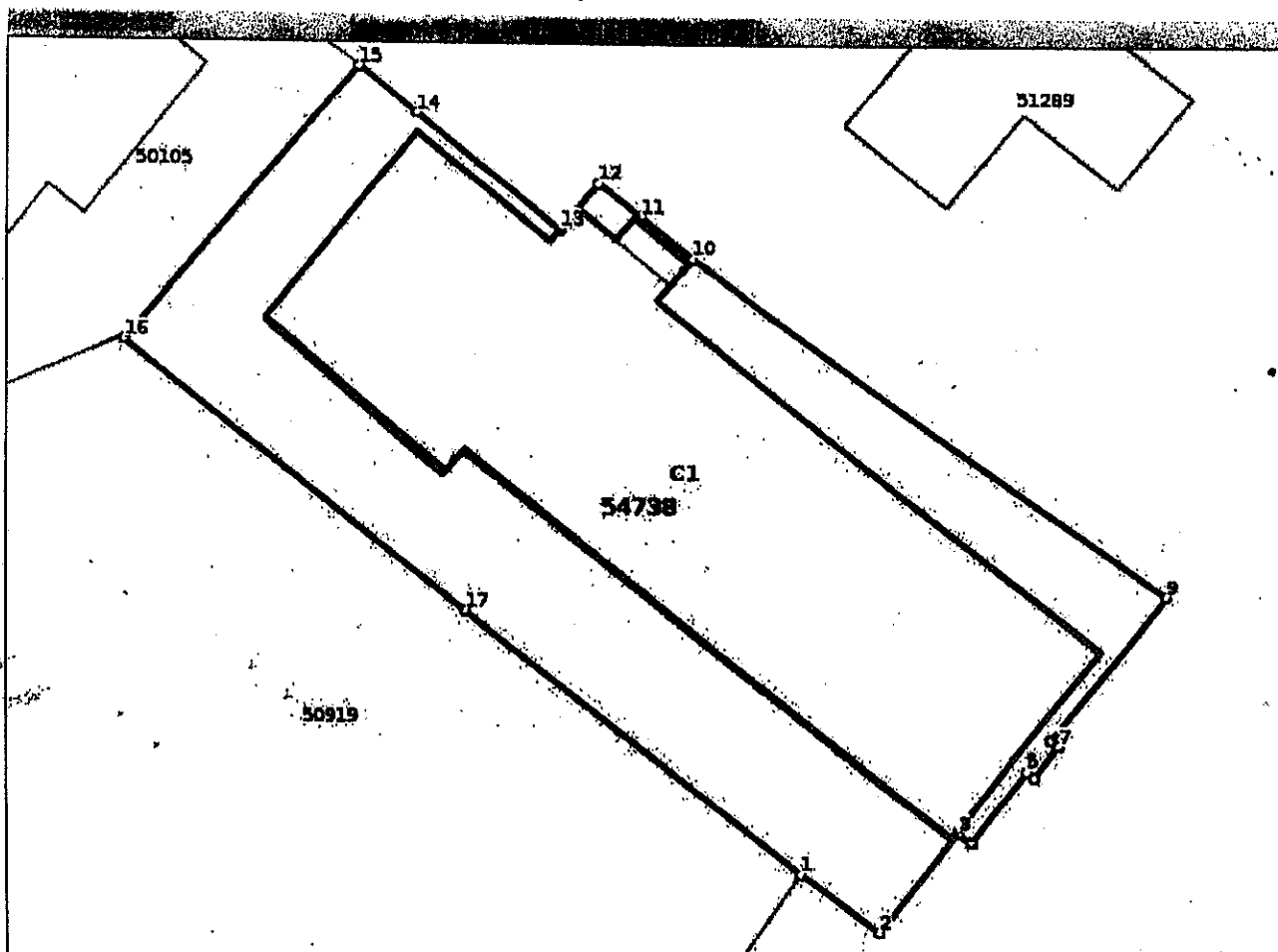
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54738	1.600	Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valerile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.218
2	3	8.022
3	4	1.049
4	5	5.802
5	6	0.602
6	7	2.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.603
8	9	11.889
9	10	37.058
10	11	4.202
11	12	3.366
12	13	3.757
13	14	11.678
14	15	4.778
15	16	22.876
16	17	27.78
17	1	27.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.702/24-07-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M, 263.

Data soluționării,
26-08-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

Referent,

Juliana
Monica
Fecioru

Semnat digital de
Iuliana-Monica
Fecioru
Data: 2020.08.26
15:57:36 +03'00'

(parafa și semnătura)

Anchet

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUN. BOTOSANI

În atenția Șef. Primar Cosmin Andrei
Șef. Secretar Ioan Apostu

Prin prezenta vă facem cunoscut că S.C.
Rapsodia Conf. SA ^{Botosani} intentionează să doneze
către U.A.T. Botosani, suprafața de 1600 mp teren
cu Nr. Cadastral - Carte Funciara Nr. 54738 Botosani
Str. Parcul Tricolorului, Nr. F.m. Jud. Botosani.

Vă rugăm să ne comunicați acceptul
Dvs. cu nr. procedura legală de nrmat.
Atexau în copie - C.F. nr. 54738.

Cu stima,
Reprezentant legal,
Dinu Mihai.