

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Octav Băncilă, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01865, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

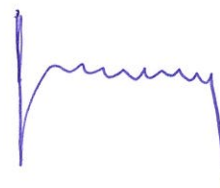
Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01865, compus din teren în suprafață de 1124 m.p. și construcții, cunoscut sub denumirea de "Casa Palaga".

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 1399 din 22.03.2021

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea
imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

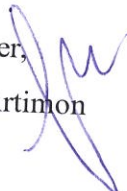
Prin adresa nr. 7330 din 03.03.2021, S.C. Tratoria Trade S.R.L., solicită să ne exprimăm asupra exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01865, compus din teren în suprafață de 1124 m.p. și construcții, casă s+p cu suprafață construită la sol de 212 m.p. în suprafață de 212 m.p. și casă p+1 cu suprafață construită la sol de 77 m.p. , ținând cont și de adresa Direcției Județene pentru Cultură Botoșani , prin care aceasta comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situate în municipiul Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01865, compus din teren în suprafață de 1124 m.p. și construcții, casă s+p cu suprafață construită la sol de 212 m.p. în suprafață de 212 m.p. și casă p+1 cu suprafață construită la sol de 77 m.p..

Având în vedere că la momentul actual, nu există sume bugetate pentru achiziții imobile , se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32 .

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



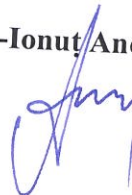
Consilier,
Gabriela Artimon



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 1400 din 22.03.2021

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea
imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32

Având în vedere proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32 , vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna martie e a anului 2021 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Julius Sebastian



S.C. TRATORIA – TRADE S.R.L.
C. I. F: RO 18279367
Str. Octav Băncilă, nr. 30, Botoșani
Telefon/Fax: 0231/516511
Nr. 04 din 03.03.2021



Către,
**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Subsemnatul Purice Vasile, identificat prin C.I. seria XT nr. 737763 eliberată de SPCLEP Botoșani, domiciliat în Botoșani, str. Maramureș, nr. 8, în calitate de administrator al SC TRATORIA TRADE SRL, vă rugăm să vă exprimați **dreptul de preemțiune** asupra **imobilului „Casa Palaga” situat în Botoșani, str. Octav Băncilă, nr. 32** identificat în **Lista Monumentelor Istorice** la nr. BT-II-m-B-01865, aflat în proprietatea SC TRATORIA TRADE SRL.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 1124 mp și construcții în suprafață desfășurată de 578 mp cu un regim de înălțime de S+P+1, iar oferta de vânzare este de **500.000 euro** (echivalentul a 2.435.000 lei).

Anexez la prezenta răspunsul primit de la Direcția Județeană de Cultură Botoșani nr 97/M.I. din 24.02.2021 prin care aceasta își exprimă **NEEXERCITAREA dreptului de preemțiune.**

Vă mulțumesc.

Administrator,
PURICE VASILE



Petrmonid
03.03.2021
[Signature]

Data,
03.03.2021

TRATORIA
center

Str. O. Băncilă, Nr. 30
Botoșani
ROMÂNIA
Tel/Fax: 0231.516.511
Mobil: 0722.213.414
mail@tratoria.ro

www.tratoria.ro



Nr. 97/M.I. din 24 februarie 2021

Către:

S.C. TRATORIA TRADE S.R.L., prin
Administrator PURICE VASILE
Strada Maramureș nr.8, municipiul Botoșani

Spre știință:

Consiliul Local BOTOȘANI
Consiliul Județean BOTOȘANI

Neexercitarea dreptului de preempțiune,

pentru imobilul situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada Octav Băncilă nr. 32, înscris în Cartea Funciară Nr. 55725 a municipiului Botoșani, cu Nr. cadastral 55725, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1124 m.p. (din măsurători 1139 m.p.) și din următoarele construcții: casă S+P, cu suprafața construită la sol de 212 m.p., cu număr cadastral 55725-C1, și casă P+1, cu suprafața construită la sol de 77 m.p., cu număr cadastral 55725-C2; monument istoric cod BT-II-m-B-01865 cu denumirea de „Casa Palaga”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură BOTOȘANI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Prof. HUȚU DĂNUȚ
DIRECTOR EXECUTIV

