

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

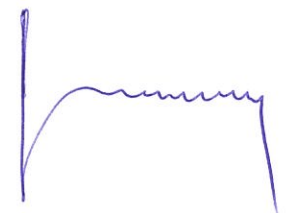
Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu





Nr. INT 1410 din 22.03.2021

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Domnul Gherase Vasile, titularul contractului de concesiune nr. 68 din 10.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în strada Primăverii nr 11, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .
2. Domnul Nemțoi Petru Titi, titularul contractului de concesiune nr. 3796 din 01.10.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în strada Colonel v Tomoroveanu, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 43,6 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
3. Domnul Balan Liviu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 301 din 31.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în Calea Națională nr 47, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 65,07 iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2021 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Doamna Chirilă Nicoleta, titulara contractului de concesiune nr 4738 din 29.03.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp situat în Aleea Scurtă fn, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
5. Domnul Ciotir Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 801 din 05.10.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str George Enescu nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
6. Doamna Adăscăliți Marieana , titulara contractului de concesiune nr. 2305 din 27.02.2001 ,având ca obiect terenul în suprafață de 19,40 mp , situat în Aleea Pinului fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,81 iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

7. Domnul Pădurariu Mihai Călin, titularul contractului de concesiune nr. 4780 din 01.03.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 40,00 mp situat în str 1 Decembrie nr 73, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,47 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,47 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

8. Domnul Jitaru Petrea, titularul contractului de concesiune nr. 1239 din 28.02.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp, situat în Aleea Mxim Gorki fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contracte este 65,07 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023.

9. Doamna Oloieru Claudia, titulara contractului de concesiune nr. 4510 din 04.12.2013, avnd ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp , situat în str Grivița nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023.

10. Domnul Funduianu Costel Georgel, titularul contractului de concesiune nr. 5066 din 31.01.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp situat în str Gării nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 65,07 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

11. Domnul Fortoeș Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 3155 din 10.11.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp , situat în str Primăverii nr 21, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

12. Doamna Țurcanu Irina Mihaela, titulara contractului de concesiune nr 4571 din 19.05.2014 , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în Aleea Școlii fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,87 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,87 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

13. Domnul Haluca Victor , titularul contractului de concesiune nr 116 din 10.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,60 mp , situat în Calea Națională nr 3 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj , redevența din contract este 41,87 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

14. Domnul Orhei Teodor, titularul contractului de concesiune nr. 2473 din 11.09.2001 , având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp situat în Calea Națională nr 49 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 61,07 iar redevența minimă a zonei este 65,07 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

15. Doamna Dăscălescu Eugenia ,titulara contractului de concesiune nr.3447 din 28.02.2007 având ca obiect terenul în suprafață de 20,50 mp situat în str Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 65,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,01 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

Director Economic
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu,
Gherase Sebastian Iulius

Consilier Juridic,
Claudia Cical

Consilier,
Gabriela Artimon

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	GHERASĂ VASILE	Contract concesiune nr. 68 din 10.11.1992	Până la 31.12.2023	
2.	NEMȚOI PETRU TITI	Contract concesiune nr. 3769 din 01.10.2008	Trei ani	
3.	BALAN LIVIU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 301 din 31.03.1993	Până la 31.12.2023	
4.	CHIRILĂ NICOLETA	Contract concesiune nr. 4738 din 29.09.2015	Până la 31.12.2023	
5.	CIOTIR IOAN	Contract concesiune nr. 801 din 05.10.1994	Până la 31.12.2023	
6.	ADĂSCĂLIȚI MARIEANA	Contract concesiune nr. 2305 din 27.02.2001	Până la 31.12.2023	
7.	PĂDURARIU MIHAI CĂLIN	Contract concesiune nr. 4780 din 01.03.2016	Trei ani	
8.	JITARU PETREA	Contract concesiune nr. 1293 din 28.02.1997	Până la 31.12.2023	
9.	OLOIERU CLAUDIA	Contract concesiune nr. 4510 din 04.12.2013	Până la 31.12.2023	
10.	FUNDUIANU COSTEL GEORGEL	Contract concesiune nr. 5066 din 31.01.2019	Până la 31.12.2023	

11.	FORTOEȘ MIHAI	Contract concesiune nr. 3155 din 10.11.2005	Până la 31.12.2023	
12.	ȚURCANU IRIMIA MIHAELA	Contract concesiune nr. 4571 Din 19.05.2014	Până la 31.12.2023	
13.	HALUCA VICTOR	Contract concesiune nr. 116 din 10.12.1992	Până la 31.12.2023	
14.	ORHEI TEODOR	Contract concesiune nr. 2473 din 11.09.2001	Până la 31.12.2023	
15.	DĂSCĂLESCU EUGENIA	Contract concesiune nr. 3447 din 28.02.2007	Până la 31.12.2023	

**Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate ,
Secretar general Ioan Apostu**

