

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu
Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381” în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC60381” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 266M/2018/2021, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 83,00 mp
- Funcțiunea propusă – spații birouri
- S construită la sol (Sc) = 31,54 mp
- S construită desfășurată (ACD) = max. 31,54 mp
- Regim de înălțime –P
- H.max la cornișă = 3,50 m. ;
- H.max.coamă = 5,50 m
- Nr. niveluri = 1 niv. supraterane
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 38,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,38
- S spațiu verde amenajat - S=8,30mp – min.10%
- Circulații pietonale, carosabile și parcări – S=43,16mp – max. 52,00%
- Nr. parcări –1 loc de parcare
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

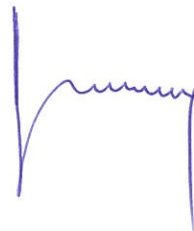
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU





Nr. 151/441 / 23 .03.2021

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381**”, în vederea realizării obiectivului „**CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER**”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381**”, în vederea realizării obiectivului „**CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,

Consilier principal,

Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381", întocmită de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Ionuț FRĂȘINESCU, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”, de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 676/17.09.2020, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 83,00 mp este domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,00m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- Imobil birouri
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită la sol: 31,54mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 31,54 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

PRECIZĂRI/ OBSERVAȚII/ CONCLUZII:

EVALUAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM COMPARATIV CU PREVEDERILE P.U.G. B. ȘI R.L.U.B.

- Evaluarea propunerilor din documentația de urbanism se va face comparând prevederile din documentație cu condiționările cuprinse în PUGB și RLUB pentru funcțiunea dominantă în zonă:

- LMu1- subzonă exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare de tip urban, până la 10m
- Funcțiune dominantă LIu1
- Funcțiuni complementare admise conform art. 7.3.1.3.: IS, LMu2, LIu2, CCr, Pp, GC+TE

• COMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ

- Suprafața totală a parcelei de referință = 83,00 mp - CAD / CF 60381, terenul este situat pe Strada Col. Tomoroveanu, nr.18 bis,

- Terenul ce face obiectul documentației este situat în U.T.R. nr 34. Parcela este situată zona funcțională LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare). Localizarea parcelei s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”

- În conformitate cu prevederile art.23 și 24 din R.G.U. (HG 525/1996), precum și cu prevederile art.7.3.2.b.15. din R.L.U.B., distanțele propuse între clădiri, precum și distanțele de amplasare față de limitele parcelei de referință CAD / CF 60381, sunt corelate cu înălțimea clădirii propuse.

Având în vedere că se propune pentru parcela de referință funcțiunea complementară admisă prin PUG, dominantă în UTR 34, considerăm că funcțiunea propusă ISps este în concordanță cu prevederile P.U.G.B. și R.L.U.B..

CONCLUZIE: Funcțiunea propusă respectă prevederile P.U.G.B. și R.L.U.B.

• **ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE INDICATORILOR URBANISTICI DE DENSITATE**

Încadrarea în prevederile PUGB și RLUB se evaluează conform prevederilor art. 7.3.1.3. coroborat cu prevederile art.7.5.24 pentru zona IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general din R.L.U.B. referitoare la funcțiunea complementar admisă pe parcelă distinctă, ISps – construcții pentru alte prestări de servicii:

POT propus prin documentație = max. 38,00% - max. admis conform art 7.5.24. din R.L.U.B. – 50%

CUT propus prin documentație = max. 0,38 - max. admis conform CU 676/17.09.2020 – 1,00

Nr. niveluri propuse prin documentație = max.1 supraterane

Din cele prezentate mai sus, rezultă că documentația respectă prevederile R.L.U.B.

Art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei

“Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil; b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.”

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

Au fost afișate pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice” în data de 22.03.2019 și sunt anexate la raportul de specialitate.

1. Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului s-a înregistrat scrisoarea nr.8471/16.03.2021, din partea Asociației de proprietari nr.12, prin care se prezintă dezacordul cu privire la investiția propusă motivat de existența de “cabluri electrice și conducte de canalizare” pe amplasamentul studiat.

2. Prin scrisoarea nr.8874/19.03.2021, inițiatorul documentației de urbanism a răspuns argumentat și motivat la observațiile primite în perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului. Răspunsurile motivate ale inițiatorului documentației de urbanism au fost transmise Asociației de proprietari nr. 12, cu nr. 8874/22.03.2021.

Astfel, inițiatorul documentației prezintă următoarele argumente și motivări:

▪ „Pe parcursul elaborării documentației s-au obținut avizele de amplasament solicitate prin certificatul de urbanism.

▪ Conform avizului de amplasament favorabil nr. 1002151416 (anexat la documentație) DELGAZ GRID SA precizează ca sunt de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus.

▪ Conform avizului nr.253878 (anexat la documentație) SC NOVA APASERV SA a emis aviz definitiv pentru amplasare construcții, specificând că amplasamentul propus nu afectează rețelele publice de apă și canal.”

- Documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile cu sau fără condiții, și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 676/17.09.2020, în condițiile Legii.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.,

- documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile cu sau fără condiții și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 676/17.09.2020, în condițiile Legii.

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- Suprafața parcelei de referință = 83,00 mp
- Funcțiunea propusă – spatii birouri
- S construită la sol (Sc) = 31,54 mp
- S construită desfășurată (ACD) = max. 31,54 mp
- Regim de înălțime –P
- H.max la cornișă = 3,50 m. ; H.max.coamă = 5,50 m
- Nr. niveluri = 1 niv. supratere
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 38,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,38
- S spațiu verde amenajat - S=8,30mp (10,00% raportat la St=83,00mp) – min.10%
- Circulații pietonale, carosabile și parcări– S=43,16mp – max. 52,00%
- Nr. parcări –1 loc de parcare
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea P.U.D., în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”,
Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”

- Nr.de înregistrare : 5949 din 17.02.2021
- Amplasament : Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381,
- Inițiator : persoană fizică
- Proiectant: S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ,
- Sef proiect: Arh. Ionuț FRĂSINESCU
- Proiectat: Arh. Dana GIGA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 01.03.2021 - 15.03.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. În data de 01.03.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”, Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381, inițiator **persoană fizică**; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor învecinați, la două adrese poștale;
4. A fost notificată Asociația de proprietari nr. 12, în calitate de reprezentantă a proprietarilor imobilelor din zonă, cu confirmare de primire.
5. În data de 16.03.2021 s-a înregistrat scrisoarea nr.8471/16.03.2021, din partea Asociației de proprietari nr.12, prin care se prezintă dezacordul cu privire la investiția propusă motivat de existența de “cabluri electrice și conducte de canalizare” pe amplasamentul studiat.
6. Prin scrisoarea nr.8874/19.03.2021, inițiatorul documentației de urbanism a răspuns argumentat și motivat la observațiile primite în perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului. Răspunsurile motivate ale inițiatorului documentației de urbanism au fost transmise persoanelor ce au transmis observații, cu nr. 8874/22.03.2021.

Astfel, inițiatorul documentației prezintă următoarele argumente și motivări:

- „Pe parcursul elaborării documentației s-au obținut avizele de amplasament solicitate prin certificatul de urbanism.

▪ Conform avizului de amplasament favorabil nr. 1002151416 (anexat la documentație) DELGAZ GRID SA precizează ca sunt de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus.

▪ Conform avizului nr.253878 (anexat la documentație) SC NOVA APASERV SA a emis aviz definitiv pentru amplasare construcții, specificând că amplasamentul propus nu afectează rețelele publice de apă și canal.”

Astfel, având în vedere că cele semnalate prin adresa nr. 8471/16.03.2021 înaintată de Asociația de proprietari nr.12, nu sunt susținute prin avizele de amplasament obținute în scopul construirii imobilului propus, iar în perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu au existat alte sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER”, Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381, inițiator persoană fizică; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, considerăm etapa 1 – etapa pregătitoare PUD finalizată.

7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 22.03.2021.

Având în vedere următoarele:

▪ s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei I – etapa pregătitoare P.U.D.,

▪ documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu este însoțită de toate documentele, avizele favorabile și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr.676/17.09.2020,

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în Consiliul Local Botoșani.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

P.U.D. – „**CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER**”,

- Amplasament : Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381,
- Inițiator : persoană fizică
- Proiectant: S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ,
- Sef proiect: Arh. Ionuț FRĂSINESCU
- Proiectat: Arh. Dana Ghiga

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 01.03.2021 - 15.03.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul Urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

- În data de 01.03.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „**CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER**”, Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381, inițiator persoană fizică; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor învecinați, la două adrese poștale;

- A fost notificată Asociația de proprietari nr. 12, în calitate de reprezentantă a proprietarilor imobilelor din zonă, cu confirmare de primire.

- În data de 16.03.2021 s-a înregistrat scrisoarea nr.8471/16.03.2021, din partea Asociației de proprietari nr.12, prin care se prezintă dezacordul cu privire la investiția propusă motivat de existența de “cabluri electrice și conducte de canalizare” pe amplasamentul studiat.

- Prin scrisoarea nr.8874/19.03.2021, inițiatorul documentației de urbanism a răspuns argumentat și motivat la observațiile primite în perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului. Răspunsurile motivate ale inițiatorului documentației de urbanism au fost transmise Asociației de proprietari nr. 12, cu nr. 8874/22.03.2021.

Astfel, inițiatorul documentației prezintă următoarele argumente și motivări:

- „Pe parcursul elaborării documentației s-au obținut avizele de amplasament solicitate prin certificatul de urbanism.

- Conform avizului de amplasament favorabil nr. 1002151416 (anexat la documentație) DELGAZ GRID SA precizează ca sunt de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus.

▪ Conform avizului nr.253878 (anexat la documentație) SC NOVA APASERV SA a emis aviz definitiv pentru amplasare construcției, specificând că amplasamentul propus nu afectează rețelele publice de apă și canal.”

Astfel, având în vedere că cele semnalate prin adresa nr. 8471/16.03.2021 înaintată de Asociația de proprietari nr.12, nu sunt susținute prin avizele de amplasament obținute în scopul construirii imobilului propus, iar în perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu au existat sesizări pertinente referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER*”, Str. Col. V. Tomoroveanu, nr. 18Bis, CF/NC 60381, inițiator persoană fizică; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, considerăm etapa 1 – etapa pregătitoare PUD finalizată.

Arhitect Șef,
Alexandru AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA-MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

