

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, situat în str. Prieteniei nr 5, parter, văzând solicitarea doamnei Gorbănescu Adriana privind concesionarea unui teren în suprafață de 9,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, str. Prieteniei nr 5, parter cu destinația de extindere apartament cu balcon închis,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art.196 alin.(1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis , către numita Gorbănescu Adriana, a terenului în suprafață totală de 9,00 m.p. amplasat în str Prieteniei nr. 5, parter , Municipiul Botoșani, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

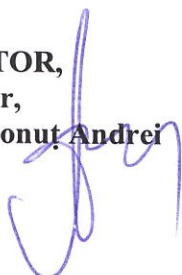
(2) Redevența va fi de 48,00 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune,reglementat prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3) Durata contractului de concesiune va fi durata de existență a construcției.

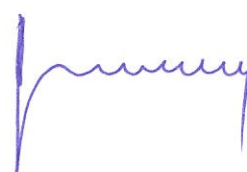
Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. cerere	100297
Ziua	29
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110933284



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69253 Botoșani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prieteniei , Nr. 5, Et. parter, Ap. 1, Jud. Botosani, adiacent apartament 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69253	9	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100297 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 400, din 28/10/2021 emis de Consiliul Local al municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

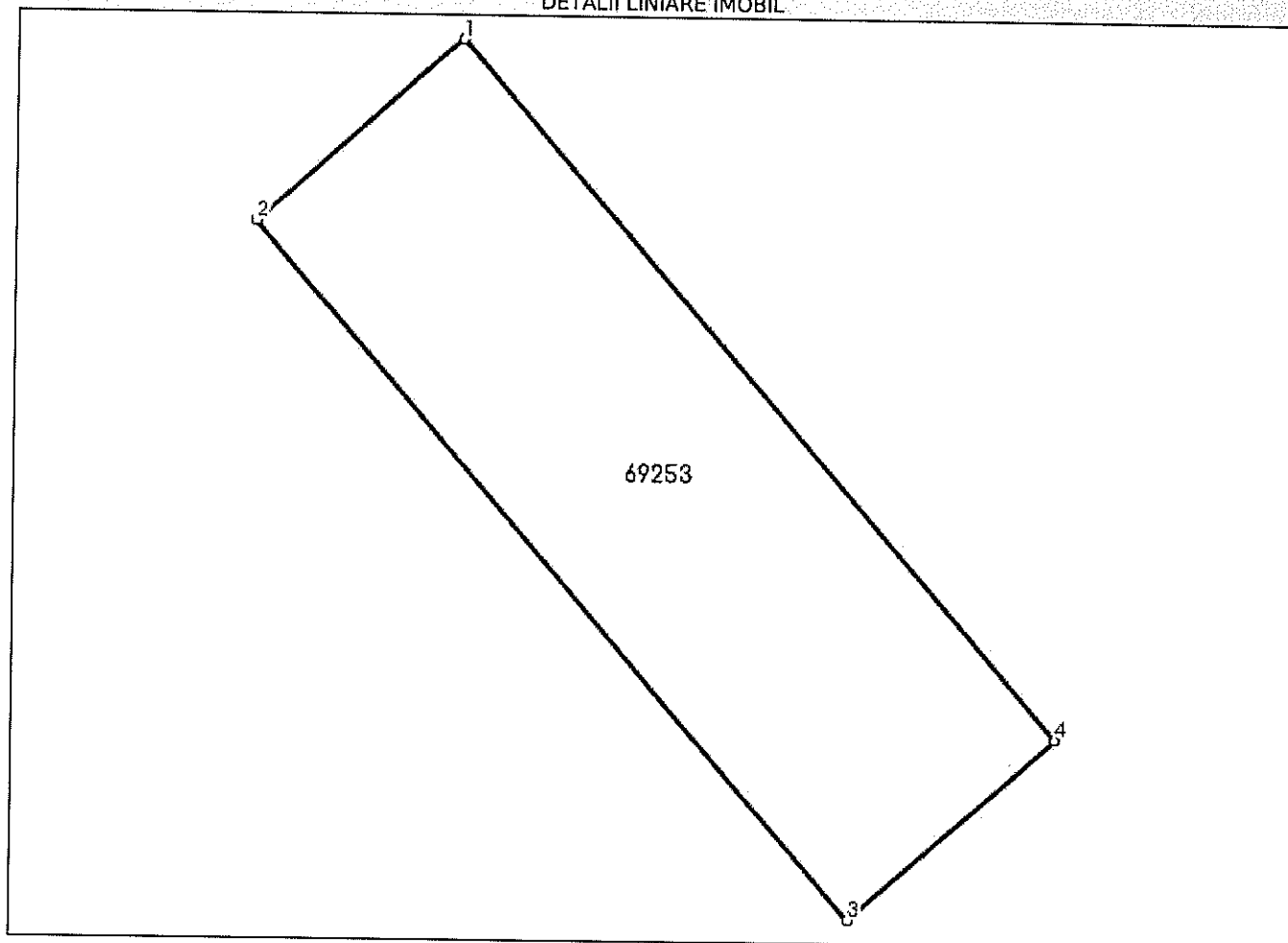
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69253	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.598
2	3	5.328
3	4	1.598
4	1	5.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRA LILIANA MANTA

(parafa și semnătura)

Referent,

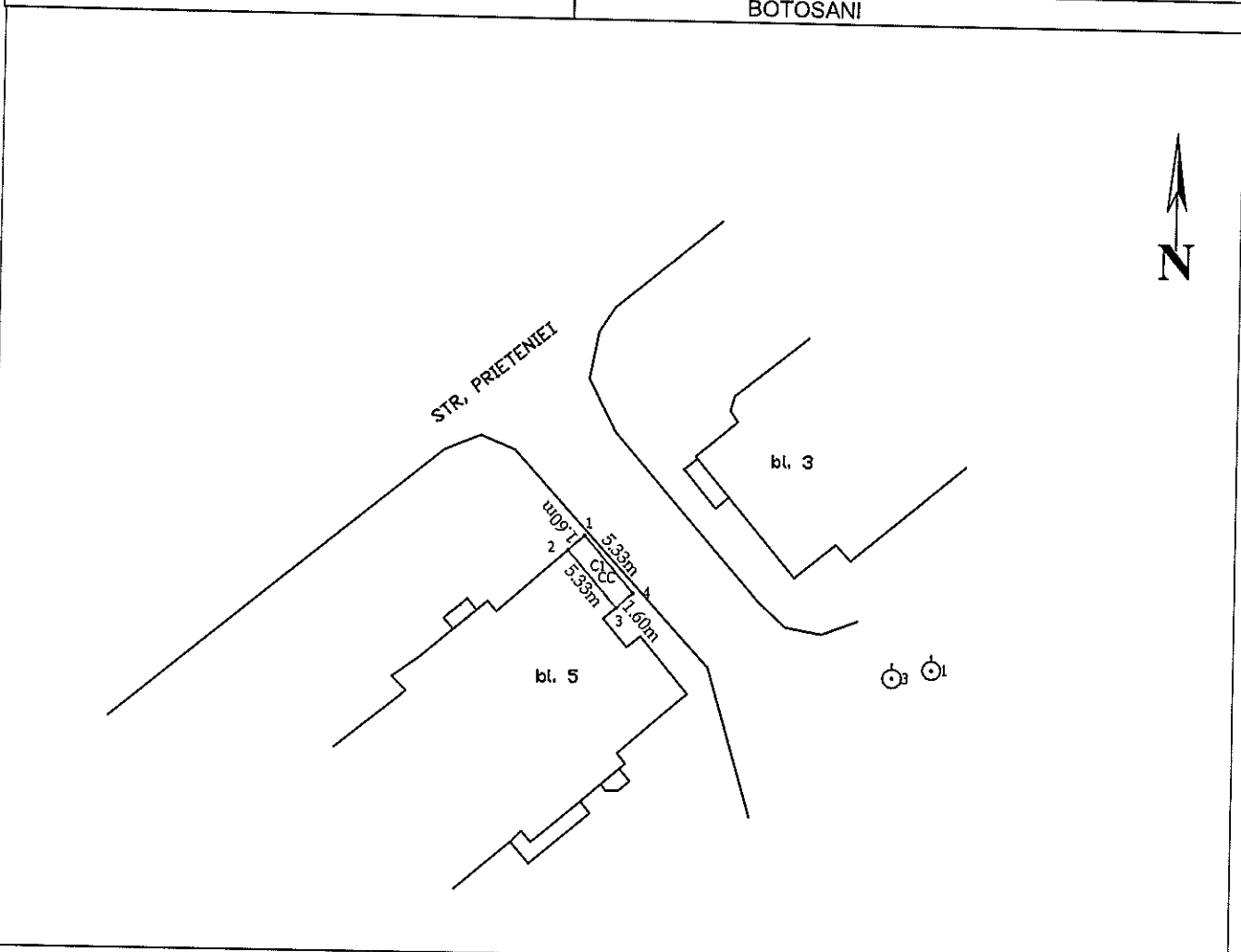
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
69253	9_MP	str. Prieteniei nr. 5, parter, ap.1, mun. Botosani

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
	CC	9	Imobil marginit de constructie cu suprafata masurata de 8.5mp
Total		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	9	Balcon construit in anul 1997, acoperit cu tabla cu suprafata construita de 8.5 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului : 9 mp
Suprafata din acte : 9 mp

Executant : ing. BOARIU DRAGOS
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
i stocării documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren.

Certificat de autorizare RO SV. 1072/16/2019

Semnatura sustinuta

BOARIU

Date: 29.12.2021

Digitally signed
by DRAGOS

BOARIU

Date: 2021.12.29

12:28:40 +02'00'

Inspector

Confirm introduceerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Irina Oniciuc

Semnat digital de Irina Oniciuc
Data: 2022.01.05 13:39:31
+02'00'

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunțesc la metru pătrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 100297 / 29-12-2021

INCHEIERE Nr. 100297

Registrator: MIHAI TOMIUC

Asistent: ALEXANDRA LILIANA MANTA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.400/28-10-2021 emis de Consiliul Local al municipiului Botoșani;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69253

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire constituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 69253 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

BOARIU DRAGOS

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-01-2022

Registrator,

MIHAI TOMIUC
Mihal
Tomiuc
Semnat digital de Mihal Tomiuc
Data: 2022.01.19
13:04:43 +02'00'

Asistent Registrator,

ALEXANDRA LILIANA MANTA

Alexandra
Liliana Manta
Semnat digital de Alexandra Liliana Manta
Data: 2022.01.19 15:11:55
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 871 din 21.01.2022

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Gorbănescu Adriana privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis , a terenului în suprafață totală de 9,00 m.p. amplasat în str.Prieteniei nr 5, parter ,Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr 69253 Botoșani . Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație”extindere apartament cu balcon închis “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent balconului (balcon aferent locuinței dobandită prin vanzare-cumpărare de la dl Vecliuc Florin) locuinței .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani . Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, în continuarea apartamentului .

Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere apartament cu balcon închis către Gorbănescu Adriana a terenului în suprafață totală de 9,00 m.p, pe durata de existență a construcției,amplasat în str. Prieteniei nr 5,parter, Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

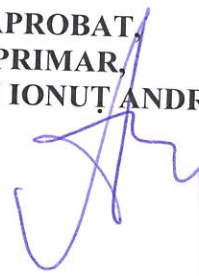
Claudia Annabella Cical

Consilier superior,

Gabriela Loredana Artimon

Nr. INT 872 din 21.02.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament cu balcon închis, în suprafață de 9,00 mp, amplasat în str.prieteniei nr 5 parter, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**

