

C1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea emiterii acordului în scopul realizării obiectivului
„Supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă, reabilitare energetică corp birouri
(parte din pavilionul administrativ) - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea emiterii acordului în scopul realizării obiectivului „Supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă, reabilitare energetică corp birouri (parte din pavilionul administrativ) - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), art. 240 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă emiterea acordului în scopul realizării obiectivului „Supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă, reabilitare energetică corp birouri (parte din pavilionul administrativ) - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”, aflat în str. Trandafirilor nr. 24, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 399/2021, întocmit de către S.C. AGORA S.R.L. – Șef proiect Arh. Mircea Curteanu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Documentația tehnică (piese scrise și piese desenate) pe baza căreia se va putea emite autorizația de construire va conține:
 - piese scrise și piese desenate întocmite conform cu prevederile din ANEXA 1 privind CONȚINUTUL-CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 - avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism,
 - expertizele tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile specificului lucrărilor de construcții ce vor face obiectul autorizației de construire. Expertizele se vor întocmi cel puțin pentru următoarele cerințe fundamentale aplicabile, prevăzute în art. 5 alin 1) din Legea nr. 50/1991:

- a) Rezistență mecanică și stabilitate
- b) Securitate la incendiu
- Documentația tehnică va descrie distinct:
 - lucrările de construcții realizate anterior fără obținerea în prealabil a unei autorizații de construire
 - lucrări de construcții ce trebuie realizate ca urmare a concluziilor expertizelor tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995
 - lucrările de construcții necesare în vederea asigurării funcționalității obiectivului și eventualele lucrări de îmbunătățire, dacă este cazul.
- Autorizația de construire se va emite în următoarele condiții:
 - durata de valabilitate a autorizației de construire: max. 3 luni
 - durata de execuție a lucrărilor autorizate: max. 6 luni
- Urmărirea lucrărilor de construcții se va face de către Poliția Locală.
- În cazul nerespectării condițiilor și termenelor înscrise în autorizația de construire și în documentația tehnică anexă la autorizația de construire, se va proceda la demararea procedurilor de desființare a construcțiilor în conformitate cu prevederile legale aflate în valabilitate.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 6 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Urbanism Autorizari în construcții, Spitalului de Pneumoftiziologie Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina GEORGESCU



Nr. 107 66 / 06 .01.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea emiterii acordului în scopul realizării obiectivului
“supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă, reabilitare energetică corp birouri (parte din pavilionul administrativ) - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea emiterii acordului în scopul realizării obiectivului “supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă, reabilitare energetică corp birouri (parte din pavilionul administrativ) - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani emiterea Acordului solicitat prin adresa nr. 9393/28.12.2021 pentru lucrările realizate fără a deține autorizație de construire la Spitalul de Pneumoftiziologie, str. Trandafirilor nr. 24, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către SC AGORA SRL – Șef proiect Arh. Mircea Curteanu, în vederea realizării obiectivului **“supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă, reabilitare energetică corp birouri (parte din pavilionul administrativ) - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”**, de către Spitalul de Pneumoftiziologie Botoșani, prin manager Lupașcu Costel.

Analizând constatările semnalate de Poliția Locală Botoșani prin Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 291/26.01.2021, privind lucrările de construire **”supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă reabilitare energetică corp birouri (parte din pavilionul administrativ) – lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”** la SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE, proprietar MUNICIPIUL BOTOȘANI, pe terenul situat în municipiul Botoșani, str. Trandafirilor nr. 24,

Necesitatea adoptării măsurilor adecvate, aplicabile, în condițiile în care Poliția Locală Botoșani a constatat realizarea lucrărilor de construire fără obținerea în prealabil a autorizației de construire.

Având în vedere că din punct de vedere al prevederilor P.U.G. Botoșani construcția respectă prevederile urbanistice, după cum reiese din Referatul nr. 3035/19.02.2021, în consecință aceasta poate fi menținută.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 107/19.02.2021 și Referatul nr. 3035/19.02.2021 în baza cărora s-a solicitat emiterea acordului în scopul realizării obiectivului **“supraînălțare, modificare formă și pantă acoperiș tip șarpantă, reabilitare energetică corp birouri (parte din pavilionul administrativ) - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire”**.

Propunem menținerea construcției existente, temporar, până la emiterea unei autorizații de construire.

Condiții:

- Documentația tehnică (piese scrise și piese desenate) pe baza căreia se va putea emite autorizația de construire va conține:
 - piese scrise și piese desenate întocmite conform cu prevederile din ANEXA 1 privind CONȚINUTUL-CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 - avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism,
 - expertizele tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile specificului lucrărilor de construcții ce vor face obiectul autorizației de construire. Expertizele se vor întocmi cel puțin pentru următoarele cerințe fundamentale aplicabile, prevăzute în art. 5 alin 1) din Legea nr. 50/1991:

a) Rezistență mecanică și stabilitate

b) Securitate la incendiu

▪ Documentația tehnică va descrie distinct:

- lucrările de construcții realizate anterior fără obținerea în prealabil a autorizației de construire
- lucrări de construcții ce trebuie realizate ca urmare a concluziilor expertizelor tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995
- lucrările de construcții necesare în vederea asigurării funcționalității obiectivului și eventualele lucrări de îmbunătățire, dacă este cazul.

▪ Autorizația de construire se va emite în următoarele condiții:

- durata de valabilitate a autorizației de construire: max. 3 luni
- durata de execuție a lucrărilor autorizate: max. 6 luni

▪ Urmărirea lucrărilor de construcții se va face de către Poliția Locală.

▪ În cazul nerespectării condițiilor și termenelor înscrise în autorizația de construire și în documentația tehnică anexă la autorizația de construire, se va proceda la demararea procedurilor de desființare a construcțiilor în conformitate cu prevederile legale aflate în valabilitate.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAYRILOAE**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**



**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**

