

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;*

văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;*

având în vedere prevederile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Art.2.** Se aprobă ca următoarele clădiri rezidențiale să fie incluse în proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”:

- Strada Independenței nr.3, scările A-B;
- Strada Independenței nr.11, scările A, B, C, D, E;
- Strada Grivița nr.2, scările A-B;
- Strada Săvenilor nr.36, scările A, B, C, D;
- Bulevardul M.Eminescu nr.49.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I” în cuantum de **24.658.719,92 lei TVA inclus**, din care **20.721.613,38 lei fără TVA**, reprezintă cheltuieli eligibile în cuantum de 100% asigurate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă **TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 3.937.106,54 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 3.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I” vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Botoșani.

**Art. 5.** Municipiul Botoșani se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

**Art. 6.** Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Botoșani cererea de finanțare a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I” cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Botoșani în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 7.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,**

**Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general,**

**Ioan Apostu**

Botoșani, ..... aprilie 2022

Nr. ....

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

MUNICIPIUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. .... din .....

**Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul  
„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”**

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aplicația de finanțare cu titlul „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I**”.

Clădirile rezidențiale care fac parte din cererea de finanțare „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I**”, sunt:

1. Strada Independenței nr.3, scările A-B;
2. Strada Independenței nr.11, scările A, B, C, D, E;
3. Strada Grivița nr.2, scările A-B;
4. Strada Săvenilor nr.36, scările A, B, C, D.

<b>1. Strada Independenței nr.3, scările A-B;</b>
---------------------------------------------------

**I. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**, sunt următoarele:

**Expertiza tehnică**

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată că se impun următoarele categorii de lucrări:

- Investigarea elementelor din beton armat și eventualele degradări ale stratului de acoperire cu beton a armăturilor, se vor remedia prin tencuire cu pastă de ciment și repararea deteriorărilor de adâncime și suprafață mare;
- Înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei cu elemente din lemn ecarisat de rășinoase;
- Refacerea învelitorii și a elementelor accesorii-învelitori, burlane se vor coborî până la nivelul trotuarului. Se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor de zăpadă;
- Realizarea lucrărilor de reabilitare și de eficiență energetică, conform propunerilor din auditul energetic și proiectul tehnic;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare degradate;

- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10 cm;
- Pe zonele de fațadă unde sunt executate lucrări de termoizolare realizate prin placare cu polistiren expandat, și care nu respectă condițiile minime impuse de auditul energetic, se vor desface aceste plăcări și reface conform soluțiilor proiectului tehnic;
- Elementelor de placare existente, care se păstrează, li se vor suplimenta prinderile existente și se vor asigura obligatoriu prinderi mecanice de fațadă;
- Elementele de placare se vor ancora de panourile de fațadă prin ancoraje mecanice-min.5 buc/mp;

**Intervențiile se vor realiza fără afectarea funcționalității și traseelor elementelor de instalații comune și a ghenelor de ventilație.**

**Nu se vor realiza intervenții asupra elementelor structurii de rezistență (stâlpi, pereți, grinzi planșe).**

#### Audit energetic

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă: montare termoizolație la pereți exterior opaci, la exterior, cu sistem din plăci de polistiren expandat, ignifugat și detensionat, grosime 15 cm, la pereții neizolați, 10 cm la parapete balcoane și 5 cm grosime la pereți existenți izolați, protejată cu tencuială armată cu țesătura deasă din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm +desfacere și refacere/reparare trotuare; inclusiv rampă acces persoane cu dizabilități. Se vor monta fâșii orizontale continue de termoizolație cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățime de minim 30 cm și având grosimea materialului termoizolant B-s2, d0, utilizat la termoizolarea fațadei. Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, prin pod, la planșee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea caldă + strat protectiv, cu păstrarea stratului termoizolator existent;
- Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- Izolarea termică a parapetilor balcoanelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și metal, inclusiv închideri de balcoane cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Înlocuire usi acces cu usi din tâmplărie de aluminiu și geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tâmplăria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tamplărie cu plăci EPS grosime 3 cm, montare profile protecție cu lăcrimar de colț.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (usi de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, montare automat închidere la fiecare ușă exterioară; montare grile de ventilare la toate ferestrele de la camera de zi și dormitoare, inclusiv la cele existente care nu se înlocuiesc.
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic, apă caldă de consum între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic-apă caldă de consum, în cazul existenței apartamentelor branșate la sistemul centralizat.
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate din holuri, casa scârilor, acces subsol (24V).
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, casa scărilor); montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori; montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat pe casa scărilor.

#### Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasa/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifurilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	138,05	38,87
Consumul de energie primară	kWh/m <sup>2</sup> an	335,89	218,37
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m <sup>2</sup> an	335,89	212,45
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0	5,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent)	71,78	45,78

#### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **71,84%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **34,99%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,92 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **2832 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **36,22%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1 stație de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 109 persoane**

## II. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2832 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 566.400 euro + 25.000,00 euro = 591.400 x 4,9227 lei = 2.911.284,78 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **3.464.428,89 lei**, din care:

- **2.911.284,78 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 2.788.217,28 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - 123.067,50 lei fără TVA pentru 1 stație de încărcare vehicule electrice
- **553.144,11 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 529.761,28 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - 23.382,83 lei TVA pentru 1 stație de încărcare vehicule electrice

### 2. Strada Independenței nr.11, scările A, B, C, D, E

**I. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**, sunt următoarele:

#### Expertiza tehnică

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată că se impun următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea rosturilor și protejarea îmbinărilor panourilor de fațadă prefabricate din beton armat;
- Investigarea elementelor din beton armat și eventualele degradări ale stratului de acoperire cu beton a armăturilor, se vor remedia prin tencuire cu pastă de ciment și repararea deteriorărilor de adâncime și suprafață mare;
- Înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei cu elemente din lemn ecarisat de rășinoase;
- Refacerea învelitorii și a elementelor accesorii învelitorilor - burlane se vor coborî până la nivelul trotuarului. Se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor de zăpadă;
- Realizarea lucrărilor de reabilitare și de eficiență energetică, conform propunerilor din auditul energetic și proiectul tehnic;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare degradate;
- Sistemizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10 cm;

- Pe zonele de fațadă unde sunt executate lucrări de termoizolare realizate prin placare cu polistiren expandat, și care nu respectă condițiile minime impuse de auditul energetic, se vor desface aceste placări și reface conform soluțiilor proiectului tehnic;
- Elementelor de placare existente, care se păstrează, li se vor suplimenta prinderile existente și se vor asigura obligatoriu prinderi mecanice de fațadă;
- Elementele de placare se vor ancora de panourile de fațadă prin ancoraje mecanice-min.5 buc/mp;

**Intervențiile se vor realiza fără afectarea funcționalității și traseelor elementelor de instalații comune și a ghenelor de ventilație.**

**Nu se vor realiza intervenții asupra elementelor structurii de rezistență (stâlpi, pereți, grinzi planșe).**

### Audit energetic

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă: montare termoizolație la pereți exterior opaci, la exterior, cu sistem din plăci de polistiren expandat, ignifugat și detensionat, grosime 15 cm, la pereții neizolați, 10 cm la parapetei balcoane și 5 cm grosime la pereți existenți izolați, protejată cu tencuială armată cu țesătura deasă din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm +desfacere și refacere/reparare trotuare; inclusiv rampă acces persoane cu dizabilități. Se vor monta fâșii orizontale continui de termoizolație cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățime de minim 30 cm și având grosimea materialului termoizolant B-s2, d0, utilizat la termoizolarea fațadei. Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, prin pod, la planșee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea caldă + strat protectiv, cu păstrarea stratului termoizolator existent;

- Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- Izolarea termică a parapetilor balcoanelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și metal, inclusiv închideri de balcoane cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Înlocuire usi acces cu usi din tâmplărie de aluminiu și geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tâmplăria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tâmplărie cu plăci EPS grosime 3 cm, montare profile protecție cu lăcrimar de colț.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, montare automat închidere la fiecare ușă exterioară; montare grile de ventilație la toate ferestrele de la camera de zi și dormitoare, inclusiv la cele existente care nu se înlocuiesc.
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic, apă caldă de consum între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic-apă caldă de consum, în cazul existenței apartamentelor branșate la sistemul centralizat.
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate din holuri, casa scârilor, acces subsol (24V).
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, casa scârilor); montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori; montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat pe casa scârilor.

### Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	148,02	44,31
Consumul de energie primară	kWh/m <sup>2</sup> an	350,83	214,73
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m <sup>2</sup> an	350,83	208,46
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0	6,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent)	75,01	45,09

### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **70,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **38,79%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **5930 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **39,89%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2 stații de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 256 persoane**



## II. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 5930 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 1.186.000 euro + 50.000,00 euro = 1.236.000 x 4,9227 lei = 6.084.457,20 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **7.240.504,07 lei**, din care:

- **6.084.457,20 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 5.838.322,20 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - 246.135 lei fără TVA pentru 2 stații de încărcare vehicule electrice
- **1.156.046,87 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 1.109.281,22 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - 46.765,65 lei fără TVA pentru 2 stații de încărcare vehicule electrice

### 3. Strada Grivița nr.2, scările A-B;

## I. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

### Expertiza tehnică

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată că se impun următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea rosturilor și protejarea îmbinărilor panourilor de fațadă prefabricate din beton armat;
- Investigarea elementelor din beton armat și eventualele degradări ale stratului de acoperire cu beton a armăturilor, se vor remedia prin tencuire cu pastă de ciment și repararea deteriorărilor de adâncime și suprafață mare;
- Înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei cu elemente din lemn ecarisat de rășinoase;
- Refacerea învelitorii și a elementelor accesorii-învelitori, burlane se vor coborî până la nivelul trotuarului. Se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor de zăpadă;
- Realizarea lucrărilor de reabilitare și de eficiență energetică, conform propunerilor din auditul energetic și proiectul tehnic;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare degradate;
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10 cm;

- Pe zonele de fațadă unde sunt executate lucrări de termoizolare realizate prin placare cu polistiren expandat, și care nu respectă condițiile minime impuse de auditul energetic, se vor desface aceste placări și reface conform soluțiilor proiectului tehnic;
- Elementelor de placare existente, care se păstrează, li se vor suplimenta prinderile existente și se vor asigura obligatoriu prinderi mecanice de fațadă;
- Elementele de placare se vor ancora de panourile de fațadă prin ancoraje mecanice-min.5 buc/mp;

**Intervențiile se vor realiza fără afectarea funcționalității și traseelor elementelor de instalații comune și a ghenelor de ventilație.**

**Nu se vor realiza intervenții asupra elementelor structurii de rezistență (stâlpi, pereți, grinzi planșe).**

### Audit energetic

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă: montare termoizolație la pereți exterior opaci, la exterior, cu sistem din plăci de polistiren expandat, ignifugat și detensionat, grosime 15 cm, la pereții neizolați, 10 cm la parapete balcoane și 5 cm grosime la pereți existenți izolați, protejată cu tencuială armată cu țesătura deasă din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm +desfacere și refacere/reparare trotuare; inclusiv rampă acces persoane cu dizabilități. Se vor monta fâșii orizontale continue de termoizolație cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățime de minim 30 cm și având grosimea materialului termoizolant B-s2, d0, utilizat la termoizolarea fațadei. Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, prin pod, la planșee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea caldă + strat protectiv, cu păstrarea stratului termoizolator existent;
- Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- Izolarea termică a parapetilor balcoanelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și metal, inclusiv închideri de balcoane cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Înlocuirea usii de acces cu usi din tâmplărie de aluminiu și geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tâmplăria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tamplărie cu plăci EPS grosime 3 cm, montare profile protecție cu lăcrimar de colț.
- Înlocuirea tamplăriei interioare (usi de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, montare automat închidere la fiecare ușă exterioară; montare grile de ventilare la toate ferestrele de la camera de zi și dormitoare, inclusiv la cele existente care nu se înlocuiesc.
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic, apă caldă de consum între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic-apă caldă de consum, în cazul existenței apartamentelor branșate la sistemul centralizat.
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate din holuri, casa scării, acces subsol (24V).
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, casa scării); montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori; montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat pe casa scării.

### Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	105,47	38,06
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	298,66	192,99
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	298,66	186,75
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6,24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	(echivalent)	64,30	40,63

### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **63,91%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **35,38%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,24 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2725 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,82%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr): **1 stație de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 107 persoane**

## II. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 200 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice  
\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 2725 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 545.000 euro + 25.000,00 euro = 570.000 x 4,9227 lei = 2.805.939,00 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **3.339.067,41 lei**, din care:

- **2.805.939,00 fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 2.682.871,50 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - 123.067,50 lei fără TVA pentru 1 stație de încărcare vehicule electrice
- **533.128,41 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 509.745,58 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - 23.382,83 lei TVA pentru 1 stație de încărcare vehicule electrice

#### **4. Strada Săvenilor nr.36, scările A, B, C, D.**

**I. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**, sunt următoarele:

##### **Expertiza tehnică**

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată că se impun următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea rosturilor și protejarea îmbinărilor panourilor de fațadă prefabricate din beton armat;
- Investigarea elementelor din beton armat și eventualele degradări ale stratului de acoperire cu beton a armăturilor, se vor remedia prin tencuire cu pastă de ciment și repararea deteriorărilor de adâncime și suprafață mare;
- Înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei cu elemente din lemn ecarisat de rășinoase;
- Refacerea învelitorii și a elementelor accesorii învelitorilor - burlane se vor coborî până la nivelul trotuarului. Se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor de zăpadă;
- Realizarea lucrărilor de reabilitare și de eficiență energetică, conform propunerilor din auditul energetic și proiectul tehnic;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare degradate;
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10 cm;
- Pe zonele de fațadă unde sunt executate lucrări de termoizolare realizate prin placare cu polistiren expandat, și care nu respectă condițiile minime impuse de auditul energetic, se vor desface aceste plăcări și reface conform soluțiilor proiectului tehnic;
- Elementelor de placare existente, care se păstrează, li se vor suplimenta prinderile existente și se vor asigura obligatoriu prinderi mecanice de fațadă;

- Elementele de placare se vor ancora de panourile de fațadă prin ancoraje mecanice-min.5 buc/mp;

**Intervențiile se vor realiza fără afectarea funcționalității și traseelor elementelor de instalații comune și a ghelelor de ventilație.**

**Nu se vor realiza intervenții asupra elementelor structurii de rezistență (stâlpi, pereți, grinzi planșe).**

### **Audit energetic**

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă: montare termoizolație la pereți exterior opaci, la exterior, cu sistem din plăci de polistiren expandat, ignifugat și detensionat, grosime 15 cm, la pereții neizolați, 10 cm la parapete balcoane și 5 cm grosime la pereți existenți izolați, protejată cu tencuială armată cu țesătura deasă din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm +desfacere și refacere/reparare trotuare; inclusiv rampă acces persoane cu dizabilități. Se vor monta fâșii orizontale continui de termoizolație cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățime de minim 30 cm și având grosimea materialului termoizolant B-s2, d0, utilizat la termoizolarea fațadei. Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, prin pod, la planșee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea caldă + strat protectiv, cu păstrarea stratului termoizolator existent;
- Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- Izolarea termică a parapetilor balcoanelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și metal, inclusiv închideri de balcoane cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Înlocuire usi acces cu usi din tâmplărie de aluminiu și geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tâmplăria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimare. Termoizolare pe contur goluri tamplărie cu plăci EPS grosime 3 cm, montare profile protecție cu lăcrimar de colț.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, montare automat închidere la fiecare ușă exterioară; montare grile de ventilare la toate ferestrele de la camera de zi și dormitoare, inclusiv la cele existente care nu se înlocuiesc.
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic, apă caldă de consum între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termica a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic-apă caldă de consum, în cazul existenței apartamentelor branșate la sistemul centralizat.
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate din holuri, casa scârilor, acces subsol (24V).
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, casa scârilor); montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori; montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat pe casa scârilor.

### **Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasa/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

<b>Rezultate</b>	<b>U.M.</b>	<b>U.M.</b>	<b>U.M.</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	136,87	44,35
Consumul de energie primară	kWh/m <sup>2</sup> an	324,67	201,42
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m <sup>2</sup> an	324,67	195,14
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0	6,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	(echivalent)	69,65	42,36

#### **Indicatorii obiectivului de investiții**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **67,59%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **37,96%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **4600 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **39,18%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr): **2 stații de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane**

## **II. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:**

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

$$\text{Valoare maximă eligibilă a proiectului} = \text{aria desfășurată} \times 200 \text{ Euro/m}^2 \text{ (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)} + 25.000 \text{ Euro} \times n \text{ stații de încărcare vehicule electrice}$$

\* 1 Euro=4,9227 lei

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4600 mp x 200 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 920.000 euro + 50.000,00 euro = 970.000 x 4,9227 lei = 4.775.019,00 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **5.682.272,61 lei**, din care:

- **4.775.019,00 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 4.528.884,00 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - 246.135 lei fără TVA pentru 2 stații de încărcare vehicule electrice
- **907.253,61 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 860.487,96 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - 46.765,65 lei fără TVA pentru 2 stații de încărcare vehicule electrice

## **5. Bulevardul Mihai Eminescu nr.49**

**I. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**, sunt următoarele:

### **Expertiza tehnică**

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată că se impun următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea rosturilor și protejarea îmbinărilor panourilor de fațadă prefabricate din beton armat;
- Investigarea elementelor din beton armat și eventualele degradări ale stratului de acoperire cu beton a armăturilor, se vor remedia prin tencuire cu pastă de ciment și repararea deteriorărilor de adâncime și suprafață mare;
- Înlocuirea elementelor de lemn ale șarpantei cu elemente din lemn ecarisat de rășinoase;
- Refacerea învelitorii și a elementelor accesorii învelitorilor - burlane se vor coborî până la nivelul trotuarului. Se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor de zăpadă;
- Realizarea lucrărilor de reabilitare și de eficiență energetică, conform propunerilor din auditul energetic și proiectul tehnic;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare degradate;
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10 cm;
- Pe zonele de fațadă unde sunt executate lucrări de termoizolare realizate prin placare cu polistiren expandat, și care nu respectă condițiile minime impuse de auditul energetic, se vor desface aceste placări și reface conform soluțiilor proiectului tehnic;
- Elementelor de placare existente, care se păstrează, li se vor suplimenta prinderile existente și se vor asigura obligatoriu prinderi mecanice de fațadă;
- Elementele de placare se vor ancora de panourile de fațadă prin ancoraje mecanice-min.5 buc/mp;

**Intervențiile se vor realiza fără afectarea funcționalității și traseelor elementelor de instalații comune și a ghenelor de ventilație.**

**Nu se vor realiza intervenții asupra elementelor structurii de rezistență (stâlpi, pereți, grinzi planșe).**

### **Audit energetic**

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă: montare termoizolație la pereți exterior opaci, la exterior, cu sistem din plăci de polistiren expandat, ignifugat și detensionat, grosime 15 cm, la pereții neizolați, 10 cm la parapeți balcoane și 5 cm grosime la pereți existenți izolați, protejată cu tencuială armată cu țesătura deasă din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm + desfacere și refacere/reparare trotuare; inclusiv rampă acces persoane cu dizabilități. Se vor monta fâșii orizontale continue de termoizolație cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățime de minim 30 cm și având grosimea materialului termoizolant B-s2, d0, utilizat la termoizolarea fațadei. Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, prin pod, la planșee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea caldă + strat protectiv, cu păstrarea stratului termoizolator existent;
- Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- Izolarea termică a parapeților balcoanelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn și metal, inclusiv închideri de balcoane cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Înlocuire usi acces cu usi din tâmplărie de aluminiu și geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tamplăria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tamplărie cu plăci EPS grosime 3 cm, montare profile protecție cu lăcrimar de colț.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, montare automat închidere la fiecare ușă exterioară; montare grile de ventilare la toate ferestrele de la camera de zi și dormitoare, inclusiv la cele existente care nu se înlocuiesc.
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic, apă caldă de consum între punctul de racord și planșeul peste subsol, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic-apă caldă de consum, în cazul existenței apartamentelor branșate la sistemul centralizat.
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate din holuri, casa scârilor, acces subsol (24V).
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, casa scârilor); montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori; montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat pe casa scârilor.

### **Alte tipuri de lucrări**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;



- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	130,99	41,40
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	321,18	199,90
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	321,18	193,60
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	(echivalent)	68,95	42,06

#### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **3960 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,00%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr): **2 stații de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane**

## II. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

$$\text{Valoare maximă eligibilă a proiectului} = \text{aria desfășurată} \times 200 \text{ Euro/ m}^2 \text{ (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)} + 25.000 \text{ Euro} \times n \text{ stații de încărcare vehicule electrice}$$

\* 1 Euro=4,9227 lei

$$\text{Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului} = 3960 \text{ mp} \times 200 \text{ Euro} + 25.000 \text{ Euro} \times 2 \text{ stații de încărcare} = 792.000 \text{ euro} + 50.000,00 \text{ euro} = 842.000 \times 4,9227 \text{ lei} = 4.144.913,40 \text{ lei.}$$

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **4.932.446,95 lei**, din care:

- **4.144.913,40 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
  - 3.898.778,40 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
  - 246.135 lei fără TVA pentru 2 stații de încărcare vehicule electrice
- **787.533,55 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
  - 740.767,90 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
  - 46.765,65 lei fără TVA pentru 2 stații de încărcare vehicule electrice

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionut Andrei**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long tail, positioned below the printed name of the Secretary General.



Nr. INT 1899/ 05.04.2022

Structură: Serviciul Management

Avizat,  
PRIMAR,

COSMIN IONUȚ ANDREI



## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect**

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al programului de finanțare este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific al programului este Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică).

Una din condițiile necesare depunerii cererii de finanțare o constituie promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului cu finanțare nerambursabilă și a cheltuielilor legate de acesta, potrivit prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

Bugetul proiectului este de **24.658.719,92** lei TVA inclus, din care **20.721.613,38** lei fără TVA, reprezintă cheltuieli eligibile în cuantum de 100% asigurate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **3.937.106,54** lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.



Sumele reprezentând cheltuieli conexe/ neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani- etapa I**” și vor fi absolut necesare pentru implementarea în condiții optime a proiectului se vor asigura din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Gheorghiu Mirela Elena	Director executiv	Direcția economică	
Bălășcău Raluca Maria	Șef serviciu	Serviciul Management Proiecte	
Kohut Mihaela	Consilier	Serviciul Investiții	



Nr. INT 1900 din 05.04.2022

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I**”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect și raportul de specialitate nr. INT 1899 / 05.04.2022 întocmit de Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Maria Bălășcău	Șef Serviciu Management Proiecte	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghită	Director Executiv	Direcția Economică	
Mihaela Kohut	Consilier superior	Serviciul Urbanism	