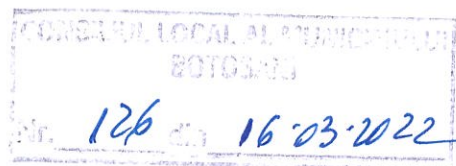




S.C. LOCATIVA SA

Nr. 2031 din 16.03.2022

Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro



CĂTRE,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. Locativa S.A., respectiv preluarea în administrare directă a U.A.T. municipiul Botoșani a imobilului „Show-room”, compus din parter – spațiu expunere și etaj – spațiu servirea mesei, situat în Calea Națională nr. 144 (fostă 354) - Incubatorul de Afaceri.

Analizând proiectul de Hotărâre și implicațiile acestuia asupra desfășurării activității operatorilor economici din Incubatorul de Afaceri, vă solicităm să luați în considerare următoarele:

1. În baza contractelor de incubare încheiate, cei 40 de agenți economici care funcționează în prezent în cele două locații ale Incubatorului de Afaceri beneficiază de spații pentru organizarea de întâlniri, conferințe, cursuri precum și pentru expunerea produselor și pentru organizarea de expoziții cu produsele și serviciile furnizate de aceștia, în vederea promovării imaginii și activității lor.
2. Toate activitățile menționate mai sus, prevăzute în contractele încheiate între părți au ca suport logistic spațiul ”Show-room” situat în Calea Națională nr. 144 (fostă 354) din Incubatorul de Afaceri, care este dotat prin fonduri europene cu toate facilitățile pentru aceste destinații.
3. Preluarea din administrarea S.C. LOCATIVA SA a acestui spațiu ne situează în imposibilitatea de a ne respecta obligațiile contractuale pentru contractele în derulare.
4. Ca societate subordonată Consiliului Local al Municipiului Botoșani, S.C. LOCATIVA SA a venit întotdeauna în întâmpinarea cererilor municipalității, punând la dispoziție ori de câte ori a fost nevoie spații existente, fie că a fost vorba despre depozitarea ajutoarelor din partea Uniunii Europene, depozitarea ajutoarelor pentru sinistrați și refugiați, fie că a găzduit provizoriu pe perioada pandemiei efective ale ISU. Chiar și în



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

acest moment am pus la dispoziția municipalității spațiul în cauză pentru adăpostirea de refugiați. Toate aceste activități s-au derulat fără a aduce atingere îndeplinirii prevederilor contractuale, fiind vorba despre perioade limitate de timp.

5. Retragerea definitivă a acestui obiectiv din administrarea Incubatorului de Afaceri conduce la perturbarea activității curente a firmelor incubate, ținând seama de faptul că nu dispunem de altă locație care se pretează pentru aceste activități.

În scopul găsirii soluțiilor optime pentru respectarea prevederilor contractuale în Incubatorul de Afaceri și crearea unui mediu adecvat de dezvoltare a afacerilor locale, propunem amânarea luării unei hotărâri și acordarea unui termen de 10-15 zile în cadrul căruia să se clarifice aspectele juridice generate de acest proiect și să se deruleze consultări cu municipalitatea, firmele incubate și factorii interesați.

Vă asigurăm de atitudinea noastră proactivă în găsirea soluțiilor optime pentru o bună administrare în interesul municipiului Botoșani și al mediului de afaceri local.

Cu stimă,

S.C. LOCATIVA S.A.

[†]
Director General,

Șef Serviciu

Administrare Incubator Afaceri,

Cătălin-Mugurel Flutur



Maria Cristina Tudosie