

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67816 situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, Parcul Tineretului, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 19761 din 07.03.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare sub nr. 19761 din 07.03.2022” aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 19761 din 07.03.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu „Parcul Tineretului”, proprietatea publică a municipiului Botoșani cu număr cadastral 67816 înscris în Cartea Funciară nr. 67816 a municipiului Botoșani, în 2 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69362, având suprafața măsurată de 14791 m.p., proprietate publică a municipiului Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69363, având suprafața măsurată de 2444 m.p., proprietate publică a municipiului Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șeful Biroului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3 Prin grija Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, se vor urma procedurile de actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani corespunzător modificărilor aduse prin prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

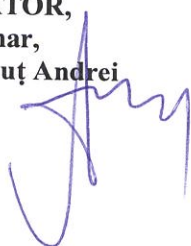
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

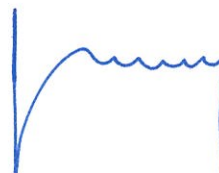
ANEXA LA H.C.L. NR. DIN 03.2022

**LUCRAREA DE SPECIALITATE DENUMITĂ
„REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE SUB NR. 19761 DIN 07.03.2022”
APROBATĂ DE BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI
SUB NR. 19761 DIN 07.03.2022,**

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Nr. INT 1218 din 09.03.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionut Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Parcul Tineretului, Parcul Tineretului.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea edificării unui teren sport.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT1219 din 09.03.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Parcul Tineretului, Parcul Tineretului.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str. Parcul Tineretului, Parcul Tineretului, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67816 înscris în Cartea Funciară nr. 67816 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi este necesară în vederea edificării unui teren sport.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar,

George Cătălin Males



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	19761
Ziua	07
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19761** din data **07-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str TUDOR VLADIMIRESCU , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 67816 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69362** situat in Loc. Botosani, Str TUDOR VLADIMIRESCU , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 14791 mp;
- 2) **69363** situat in Loc. Botosani, Str TUDOR VLADIMIRESCU , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 2444 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 07-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana- Semnat digital de
Gabriela Oana-Gabriela
Pintilie Pintilie
Data: 2022.03.07
10:20:00 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	19761
Ziua	07
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67816 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

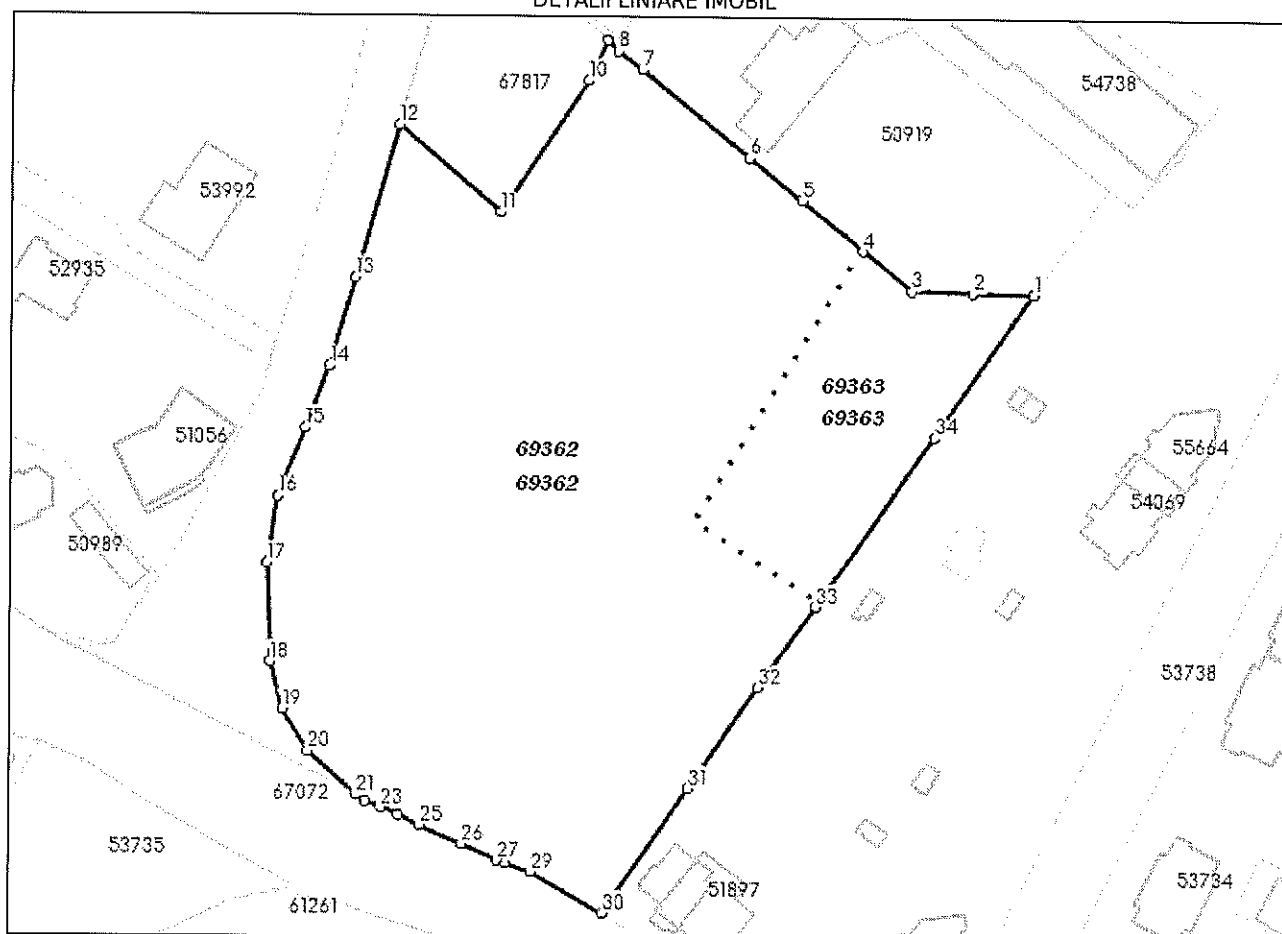
Adresa: Loc. Botosani, Str Tudor Vladimirescu , Nr. Parcul
Tineretului, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

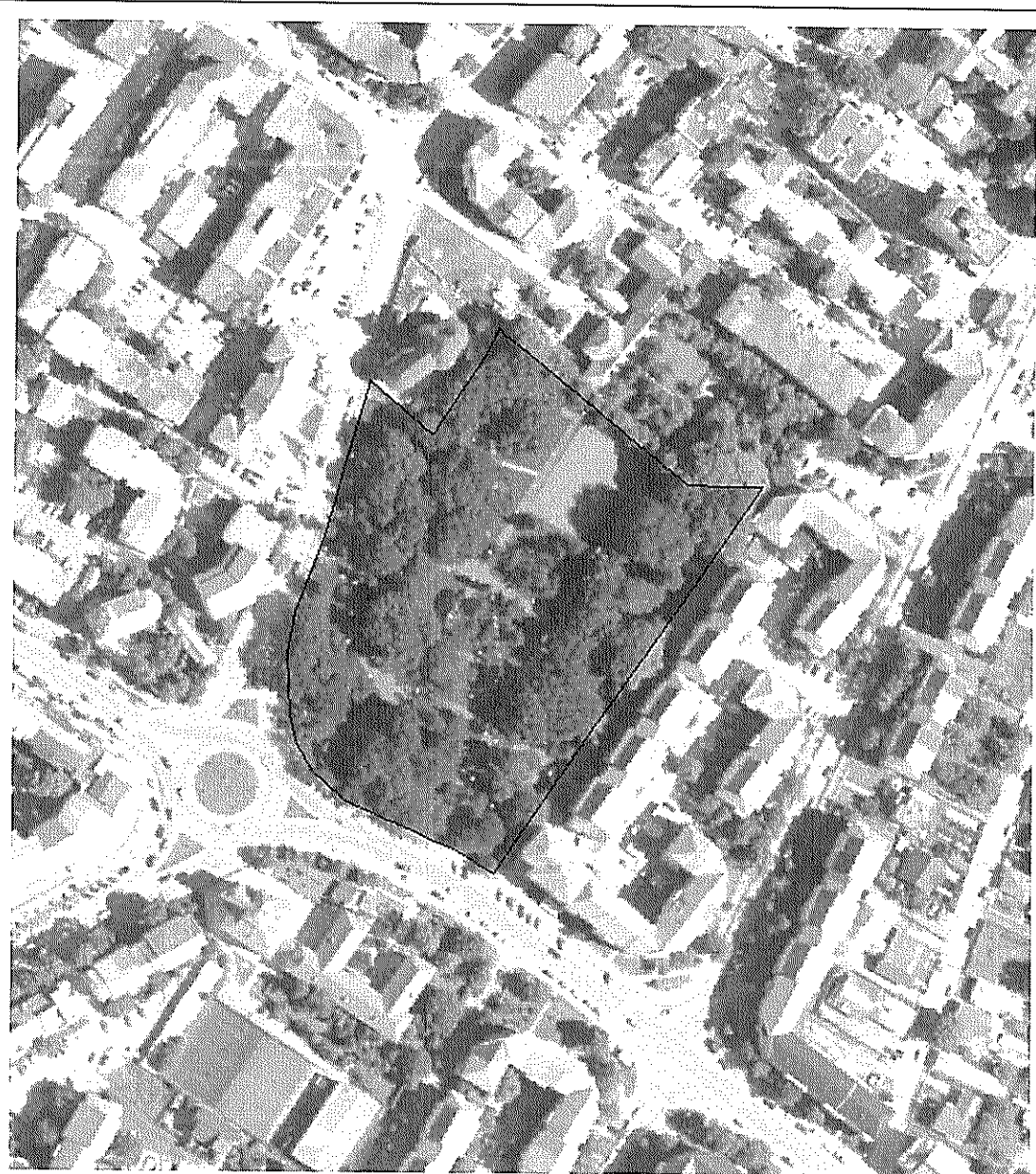
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67816	17235	Teren intravilan total împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.235			Tere intravilan total împrejmuit
	TOTAL:		17.235			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.958	2	3	13.156
3	4	13.469	4	5	17.09
5	6	14.351	6	7	29.735
7	8	6.566	8	9	3.151
9	10	9.635	10	11	33.818
11	12	28.692	12	13	34.016
13	14	19.828	14	15	14.26
15	16	15.781	16	17	14.607
17	18	21.635	18	19	10.526
19	20	10.438	20	21	14.066
21	22	2.365	22	23	3.602
23	24	3.998	24	25	5.015
25	26	10.074	26	27	8.182
27	28	1.899	28	29	5.893
29	30	17.68	30	31	32.593
31	32	26.402	32	33	21.34
33	34	44.749	34	1	37.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19761	07.03.2022	09.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19761 înregistrată la data de 07.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69362	14791	Loc. Botosani, Str Tudor Vladimirescu , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani
2	69363	2444	Loc. Botosani, Str Tudor Vladimirescu , Nr. Parcul Tineretului, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 07-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

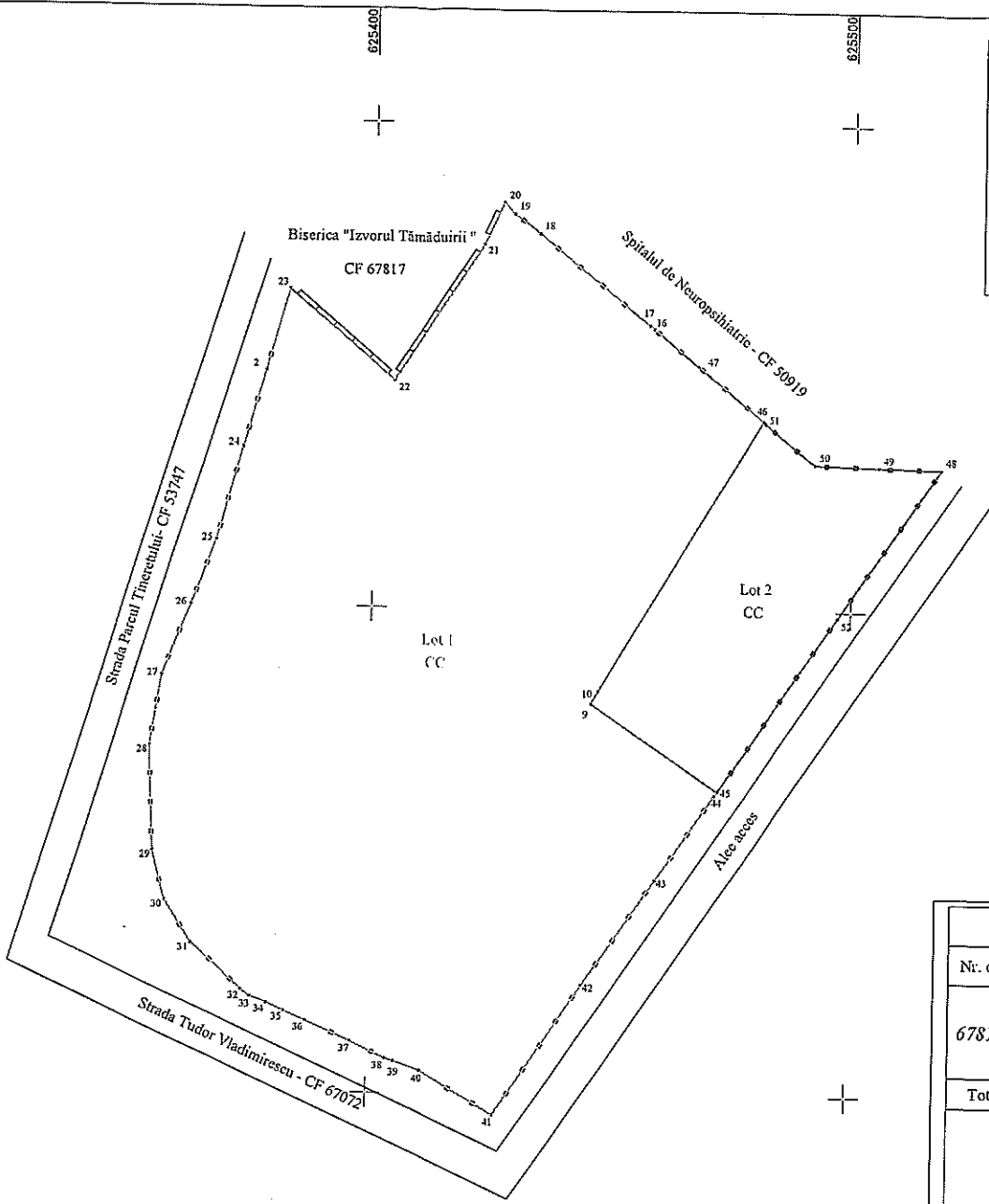
Semnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2022.03.07
10:20:56 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
67816	S= 17 235 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Tineretului, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67816	BOTOȘANI



Paretea (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct de ancor		Lungimea latari (m)
	X [m]	Y [m]	
46	625519.184	625481.250	14.471
47	625489.645	625468.527	14.351
17	625959.630	625457.337	29.735
18	625977.323	625454.214	6.366
19	625981.318	625459.002	1.151
20	625970.617	625426.847	9.835
21	625974.914	625422.714	33.811
22	625946.678	625404.112	28.692
23	625955.317	625382.204	14.016
24	625939.610	625372.950	19.822
25	625913.520	625367.660	14.260
26	625900.180	625362.560	12.781
27	625885.500	625356.770	14.607
28	625871.090	625354.340	21.639
29	625849.470	625353.190	10.526
30	625835.270	625357.790	18.428
31	625830.430	625363.340	14.066
32	625810.970	625373.750	2.265
33	625819.370	625376.656	3.672
34	625818.345	625379.044	3.998
35	625816.734	625382.703	5.015
36	625814.645	625387.283	10.074
37	625810.553	625396.463	8.182
38	625807.045	625403.860	1.899
39	625806.491	625403.676	5.399
40	625804.503	625411.224	17.610
41	625795.683	625426.347	12.579
42	625822.778	625444.669	26.402
43	625844.323	625459.636	21.349
44	625861.038	625471.391	1.095
45	625863.890	625472.518	32.056
9	625880.628	625445.864	2.958
10	625883.282	625447.204	65.402

S(Lot1)=14700.3 mp P=558.120m

Paretea (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct de ancor		Lungimea latari (m)
	X [m]	Y [m]	
48	625929.733	625518.337	12.358
49	625929.950	625503.361	13.156
50	625930.333	625492.210	13.469
51	625938.791	625491.728	0.619
46	625930.184	625481.250	65.402
10	625883.282	625447.204	2.958
9	625880.628	625445.864	32.056
45	625863.890	625472.518	43.694
32	625818.345	625379.044	37.374

S(Lot2)=2403.92 mp P=221.646m

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
67816	17 235	CC	Teren intravilan total împreună	69362	14 791	CC	LOT 1
				69363	2 444		LOT 2
Total	17 235	-	-	-	17 235	-	-

<p>Executant, Ing Anton Ioana PFA Categoria B Seria RO-BT-F Nr 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența a terenului digital din teren</p> <p>Ioana Anton Data: 04.03.2022 2022.03.04</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p>Oana Gabriela Pintilie Data: 04.03.2022 2022.03.07</p>
--	---

696000

695900

695800

5400

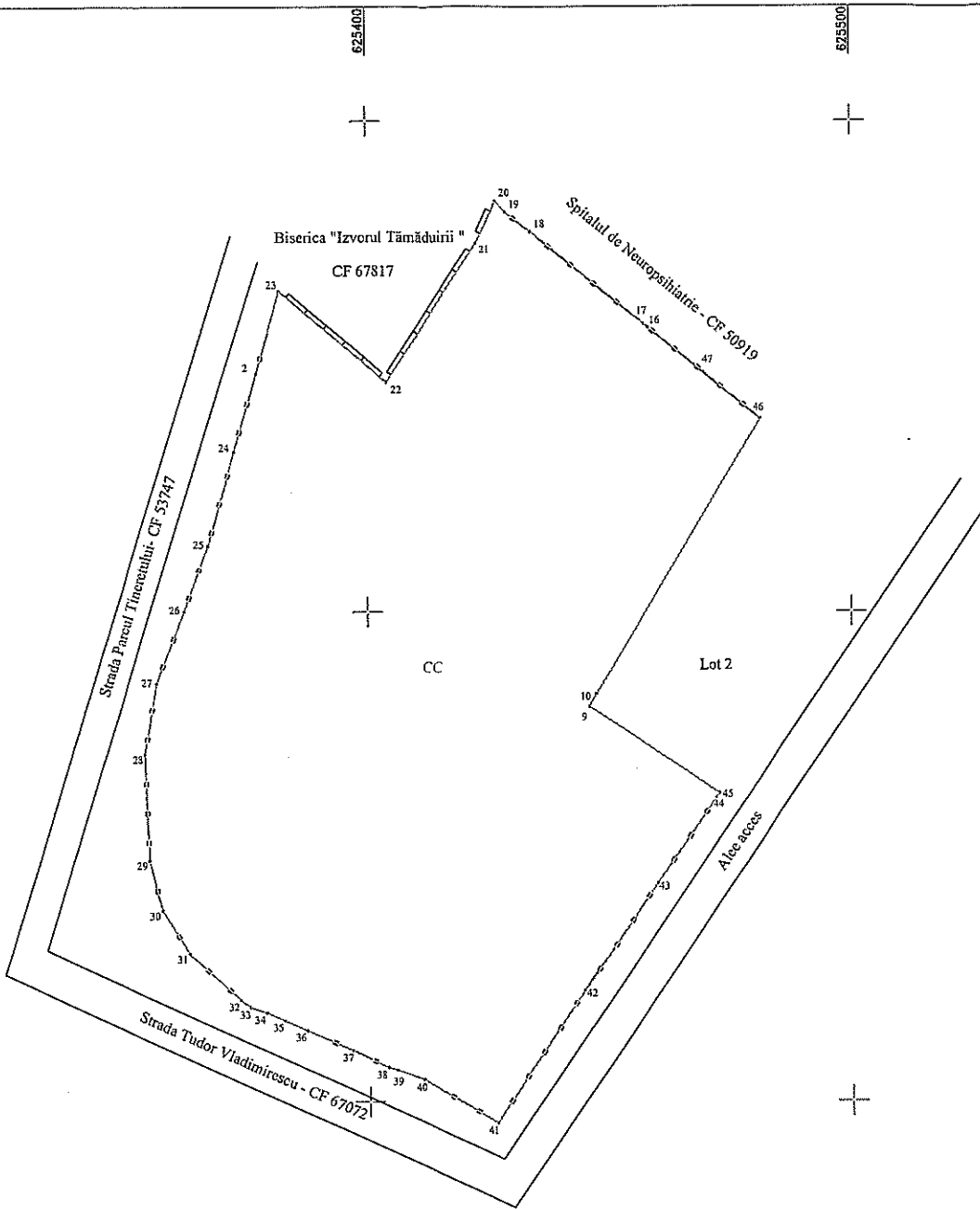
500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69362	S= 14 791 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Tineretului, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Paredi (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pe lănele concur	Coordonate pe lănele concur	Coordonate pe lănele concur	Coordonate pe lănele concur	Coordonate pe lănele concur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
46	62599.184	625481.210	16.471		
47	62594.645	625468.527	14.351		
17	625958.009	625457.337	29.735		
18	625977.225	625434.214	6.366		
19	625981.218	625429.002	2.119		
20	625983.617	625426.847	9.635		
21	625974.914	625422.714	33.818		
22	625946.692	625404.112	26.692		
23	625965.317	625382.304	24.016		
24	625932.610	625372.050	19.828		
25	625913.520	625367.600	14.200		
26	625900.210	625352.350	15.281		
27	625885.500	625356.770	14.607		
28	625871.000	625354.280	21.635		
29	625849.470	625355.100	10.526		
30	625833.270	625357.790	10.418		
31	625830.420	625353.340	14.066		
32	625820.070	625373.750	2.265		
33	625819.570	625378.656	3.602		
34	625818.244	625379.044	3.978		
35	625816.734	625382.703	5.015		
36	625814.645	625387.289	10.074		
37	625810.553	625396.408	8.152		
38	625807.245	625403.860	1.879		
39	625806.421	625405.676	5.873		
40	625804.503	625411.224	17.680		
41	625805.643	625426.547	23.271		
42	625822.773	625444.609	26.402		
43	625844.523	625459.636	21.240		
44	625861.988	625471.878	1.095		
45	625862.800	625472.518	23.856		
9	625880.628	625445.864	2.918		
10	625883.282	625447.304	65.402		

S(Lot1)=14790,57mp P=53X,129m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	14 791	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard metalic
Total		14 791	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 791 mp

Suprafața din act = 14 791 mp

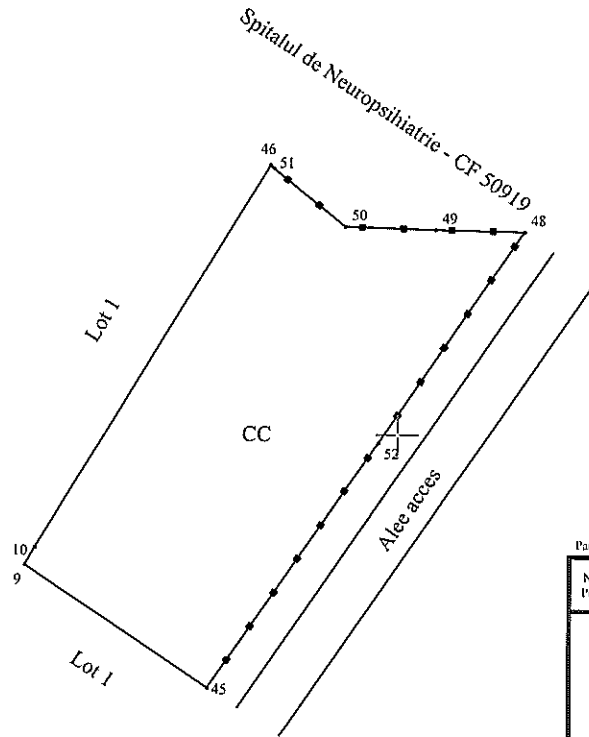
Executant : Ing. Anton Ioana PFA CATEGORIA B SERIA RO - BT - FNR 0118 Adresa: Semaș din teren, comuna Semaș, județul Botoșani și corespundența de la nr. 11 din teren nr. 14 măr. 35, 13, 0200'	Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semaș și parafa Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.03.07 Ștampila BCPI
---	---

Data : 07.03.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69363	S= 2 444 mp	Municipiul Botoșani, Strada Tudor Vladimirescu - Parcul Tineretului, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	695929.733	625518.317	12.958
49	695929.963	625505.361	13.156
50	695930.332	625492.210	13.469
51	695938.791	625481.728	0.619
46	695939.184	625481.250	65.402
10	695883.282	625447.304	2.958
9	695880.698	625445.864	32.956
45	695862.890	625472.518	43.654
52	695898.850	625497.268	37.374
S(Lot2)=2 444 mp P=221.646m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	2 444	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard metalic
Total		2 444	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 444 mp
Suprafața din act = 2 444 mp

<p>Executant :</p> <p>Ing. Anton Ioana</p> <p>SERIA RO .. BT - P NR 0118</p> <p>Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudine în plan și în teren și corespundența acestora cu situația de teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data : 07.03.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Semnat digital de</p> <p>Oana-Gabriela Pintilie</p> <p>Data: 2022.03.07</p> <p>10:19:05 +02'00'</p>
---	---

625400
696000
695900
695800
625400

625500
696000
695900
695800