

C1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere dispozițiile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și dispozițiile art.78<sup>1</sup>, art. 79 și art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69 din 28 aprilie 2000, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Botoșani, se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

„Art.1.(1). Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Botoșani, în domeniul public al municipiului Botoșani și administrarea Consiliului Local al municipiului Botoșani a bunului „ Sală de lupte greco-romane”, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Trecerea bunului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției deținerii dreptului de proprietate asupra întregului obiectiv, condiție esențială pentru aprobarea unei documentații de avizare a lucrărilor de investiție și a investiției aferente proiectului „Reabilitarea, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani”, imobil aflat în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(3) Bunul „ Sala de lupte greco-romane” își va păstra destinația de baza sportivă după realizarea proiectului „ Reabilitarea, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani”.

(4) În situația în care proiectul „ Reabilitarea, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani” nu se realizează în termen de 10 ani de la data preluării bunului prevăzut la alin. (1), atunci acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sportului.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani sunt și rămân în vigoare.

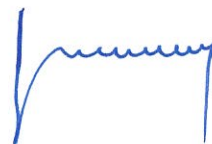
**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Ministerului Sportului, Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Apostu Ioan**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

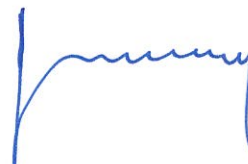
**Elementele de identificare ale bunului solicitat:**

Imobil-construcție cu număr de inventar MF 27409, cod de clasificare 8.29.06, cu denumirea generică „Sală de lupte greco-romane” compus din construcție în suprafață totală de 561 mp, situată în municipiul Botoșani, Calea Națională , nr. 64 (actual Calea Națională, nr. 44B ), compus din imobilul-construcție „Sală lupte greco-romane” identificat cadastral cu numărul 6519-C5 în suprafață de 521 m.p. și imobilul-construcție „centrală termică” identificat cadastral cu numărul 6519-C6 în suprafață de 40 m.p. din Cartea funciară nr. 59637 Botoșani, bun aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani, conform H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**INIȚIATOR,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general, Apostu Ioan**



**Cabinet Primar**  
**Nr.INT \_\_\_\_\_ din 15.02.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Botoșani**

Bunul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, respectiv „Sală de lupte greco-romane”, imobil nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06 compus din imobilul-construcție „Sală lupte greco-romane” identificat cadastral cu numărul 6519-C5 în suprafață de 521 m.p. și imobilul-construcție „centrală termică” identificat cadastral cu numărul 6519-C6 în suprafață de 40 m.p. din Cartea funciară nr. 59637 Botoșani, este lipit de tribuna Stadionului Municipal Botoșani.

Imobilul „Sală de lupte greco-romane” este situat într-un ansamblu în care se regăsesc mai multe construcții și terenuri destinate activităților sportive, respectiv Stadionul Municipal Botoșani care cuprinde teren fotbal, pistă atletism, tribună Oficială, Tribuna II, Tribuna I, Peluza Nord, Peluza Sud, cabine comentator, vestiare, spații administrative, spații comerciale, grupuri sanitare, casă pompe apă, fiind bun care aparține domeniului public al Municipiului Botoșani conform H.G. nr. 70/26.01.2011 emis de Guvernul României pentru modificarea H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al Municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani.

Stadionul Municipal Botoșani este intabulat, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 63718 Botoșani cu număr cadastral 63718, iar „Sală de lupte greco-romane” este bun aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani conform H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fiind înscris în Cartea funciară 59637, cu nr. cadastral 6519.

Pentru administrarea și gestionarea unitară a acestui complex sportiv, care include și „Sală de lupte greco-romane”, care este nefuncțională, nu este folosită în activitatea sportivă de cel puțin 10 ani și se află într-o avansată stare de degradare, este oportună preluarea „Sală de lupte greco-romane” din domeniul public al statului în proprietatea publică a Municipiului Botoșani. Mai mult Municipiul Botoșani dorește să inițieze un proiect de anvergură pentru reabilitarea, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani, proiect ce va fi derulat prin Compania Națională de Investiții, iar pentru întocmirea documentației DALI este necesară îndeplinirea condiției deținerii dreptului de proprietate asupra întregului obiectiv, imobilul „Sala de lupte greco-romane” fiind corp comun cu tribuna Stadionului Municipal, cu păstrarea destinației de bază sportivă a acestui imobil.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea solicitării transmiterii imobilului-construcție „Sală de lupte greco-romane”, imobil nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06 compus din construcție în suprafață de 561 mp, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 64 (actual Calea Națională, nr. 44B), din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani în proprietatea publică a municipiului Botoșani și administrarea Consiliului Local Botoșani și declararea imobilelor în cauză, din bun de interes public național în bun de interes public local.

Întrucât, în conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” (1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului...local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”, este necesară transmiterea către Ministerului Tineretului a Hotărârii Consiliului local de aprobare a solicitării trecerii acestui bun din domeniul public a statului în domeniul public al Municipiului Botoșani.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Botoșani,**  
*Cosmin Ionuț Andrei*





**Serviciul Patrimoniu**

Nr. INT \_\_\_\_\_ din 16.02. 2022

**Aprobat ,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrative -Teritoriale Municipiul Botoșani**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

**Din punct de vedere al oportunității și justificării uzului și interesului public local:**

Bunul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, respectiv „ Sală de lupte greco-romane”, imobil nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06 compus din imobilul-construcție „ Sală lupte greco-romane” identificat cadastral cu numărul 6519-C5 în suprafață de 521 m.p. și imobilul-construcție „centrală termică” identificat cadastral cu numărul 6519-C6 în suprafață de 40 m.p. din Cartea funciară nr. 59637 Botoșani, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională , nr. 64 (actual Calea Națională, nr. 44B ) este lipit de tribuna Stadionului Municipal Botoșani, respectiv sub tribuna Oficială.

Imobilul „ Sală de lupte greco-romane” este situat într-un complex, Stadion Municipal Botoșani, în care se regăsesc mai multe construcții și terenuri destinate activităților sportive și cuprinde teren fotbal, pistă atletism, tribună Oficială, Tribuna II, Tribuna I, Peluza Nord, Peluza Sud, cabine comentator, vestiare, spații administrative, spații comerciale, grupuri sanitare, casă pompe apă, fiind un bun care aparține domeniului public al Municipiului Botoșani conform H.G. nr. 70/26.01.2011 emis de Guvernul României pentru modificarea H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al Municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani.

Stadionul Municipal Botoșani este înscris în Cartea Funciară nr. 63718 Botoșani cu număr cadastral 63718, dar „ Sală de lupte greco-romane” bun aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani conform H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Pentru administrarea și gestionarea unitară a acestui complex sportiv, care include și „ Sală de lupte greco-romane”, care este nefuncțională, nu este folosită în activitatea sportivă de cel puțin 10 ani și se află într-o avansată stare de degradare, este oportună preluarea „ Sală de lupte greco-romane” din domeniul public al statului în proprietatea publică a Municipiului Botoșani. Mai mult Municipiul Botoșani dorește să inițieze un proiect de anvergură pentru reabilitarea, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani, proiect ce va fi derulat prin Compania Națională de Investiții, iar pentru întocmirea documentației DALI este necesară îndeplinirea condiției deținerii dreptului de proprietate asupra întregului obiectiv, imobilul, „ Sala de lupte greco-romane” fiind corp comun cu tribuna Stadionului Municipal, cu păstrarea destinației de bază sportivă a acestui imobil.

Evoluția vieții sportive pe plan local și regional ar face din acest obiectiv pe plan local un pol de coagulare al activităților sportive și de recreere, cu efecte benefice asupra vieții cotidiene urbane atât prezente cât și viitoare pe termen îndepărtat.

De asemenea, modernizarea stadionului ar permite și desfășurarea de evenimente socio-culturale (întuniri, concerte, spectacole, expoziții etc.) chiar în zona centrală a municipiului în beneficiul vieții urbane și a dezvoltării județului Botoșani și a regiunii Moldova de Nord.

Din punct de vedere al multifuncționalității obiectivului, având în vedere dimensiunea terenului aferent stadionului, acesta se poate extinde pe zonele peluzelor cu câte un corp de clădire multifuncțional care se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public - constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general cum ar fi servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere etc. formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale din aria cuprinsă în zona centrală a municipiului Botoșani. Totodată, prin posibilele funcțiuni propuse cele două clădiri multifuncționale ar prelungeți zona centrală și principalii poli urbani, ar permite completarea fronturilor existente cu spații comerciale și servicii, conturând mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor și completând funcțiunea zonei adiacente centrului orasului.

De asemenea, s-ar constitui și într-o importantă sursă de venit pentru bugetul local prin închirierea clădirilor sau a spațiilor acestora.

Această extindere și diversificare funcțională se poate implementa pentru oricare dintre variantele de dezvoltare ale obiectivului – stadion polisportiv sau arena de fotbal.

Această investiție ar face din noul Stadion Municipal atât gazda multor meciuri defotbal sau rugby, naționale și internaționale, intercluburi și interțări, cât și locul de desfășurare a unei multitudini de evenimente, iar în viitor ar transforma municipiul Botoșani într-un pol regional al evenimentelor sportive, evenimentelor culturale și social-economice.

Polivalența noului stadion cu clădirile multifuncționale se va constitui într-un spațiu pentru diferite evenimente, centru de training, spațiu pentru concerte, centru de congrese și simpozioane, parcare, restaurant, posibilă locație pentru petreceri – și nu în ultimul rând un loc deosebit de muncă pentru un mare număr de angajați.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

**Procedura de trecere a unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este guvernată de prevederile art.292 și art. 292<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ**

#### **ART. 292**

***Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale***

*(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

*(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

*(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.*

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3) - (5).

#### **Dispozițiile articolului 78<sup>1</sup> din Legea educației fizice și sportului nr. 69 din 28 aprilie 2000:**

**(1) Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare.**

**(2) Proprietarii bazelor sportive menționate la alin. (1) au obligația ca în termen de 60 de zile de la obținerea titlului de proprietate să urmeze procedura de înscriere în cartea funciară, cu mențiunea expresă că proprietatea este o bază sau o instalație sportivă.**

Față de situația de fapt existentă cu privire la imobilul „Sală de lupte greco-romane” aflat în proprietatea publică a statului și pentru administrarea, gestionarea unitară și pentru reabilitarea și modernizarea Stadionului Municipal Botoșani, este temeinic justificat și întemeiat demersul administrației locale de a se solicita transmiterea acestui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Iulius Gherase







Pe trimonia  
de instram. en nou  
pp. HCC  
c. el. a h. l. or M. S

PRIMAR & MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 3022  
Ziua 02.02.2022

02-02-2022

MINISTERUL SPORTULUI  
REGISTRATURĂ  
5 31.01.2022

# MINISTERUL SPORTULUI

Către: Primăria Municipiului Botoșani  
Domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere adresa Dumneavoastră nr. 30219/28.12.2021 prin care ne înaintați Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482 din 21.12.2021 prin care s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani al imobilului "Sală de lupte greco-romane" situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 64 (actual Calea Națională, nr. 44B), vă comunicăm următoarele:

Imobilul solicitat face parte din domeniul public al statului, se află în administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani, fiind identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul de inventar MF 27409.

Conform documentelor anexate, solicitarea de transmitere a imobilului în domeniul public al municipiului Botoșani este motivată de faptul că Municipiul Botoșani are inițiat un proiect de anvergură pentru Reabilitare, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani, proiect derulat prin Compania Națională de Investiții, iar sala de lupte greco-romane este corp comun cu tribuna stadionului.

Astfel, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 482/21.12.2021 nu respectă prevederile art. 292 alin. (1) - (11) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează:

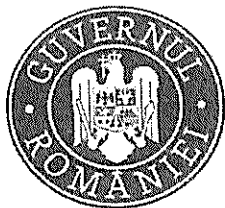
(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel;

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.....

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;



# MINISTERUL SPORTULUI

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3) - (5).

În aceste condiții, Hotărârea Consiliului Local trebuie completată cu precizări privind următoarele:

- eliminarea din cuprinsul art.1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local nr.482/2021 a sintagmei ” se declară interesul public județean”. Precizăm că, în aplicarea prevederilor art.292 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, această declarație se poate face după intrarea bunului în proprietatea municipiului Botoșani, prin altă hotărâre;

- **scopul** transmiterii bunului în domeniul public al municipiului Botoșani;

- **obligații** ale municipiului Botoșani prin Consiliul Local al Municipiului Botoșani aferente realizării scopului stabilit inclusiv menționarea lucrărilor de investiții ce vor fi realizate asupra imobilului solicitat, într-un anumit termen, dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat, cerințe prevăzute de art.292 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care trebuie asumate în Hotărârea Consiliului Local:

- **prevederi referitoare la păstrarea destinației** acestuia potrivit art.79 din Legea nr. 69/2000 –Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Totodată, documentația transmisă va fi completată cu următoarele documente:

- Nota privind justificarea temeinică a uzului sau interesului public local ;

- Anexa la H.C.L privind datele de identificare ale bunului solicitat,



## MINISTERUL SPORTULUI

- Avizul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local nr. 482/2021 emis de Instituția Prefectului Județul Botoșani.

Vă amintim faptul că obiectivul care face obiectul acestui proiect se înscrie în noțiunea de *bază sportivă* fiind un demers ce se supune prevederilor art.79 alin.(1) și (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului care prevede:

*"(1) Schimbarea destinației sau desființarea unor baze sportive aparținând domeniului public ori privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se va putea face numai prin hotărâre a Guvernului și cu construirea prealabilă a altor baze sportive similare celor desființate.*

*(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), desființarea unor baze sportive aparținând domeniului public ori privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se poate face numai prin hotărâre a Guvernului, cu condiția ca autoritățile administrației publice să aprobe în prealabil, în condițiile legii, documentațiile tehnico-economice aferente unor obiective de investiții destinate educației fizice și sportului, care vor fi construite pe același amplasament."*

*(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), desființarea unor baze sportive aparținând domeniului public ori privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se poate face numai prin hotărâre a Guvernului, cu condiția ca autoritățile administrației publice să aprobe în prealabil, în condițiile legii, documentațiile tehnico-economice aferente unor obiective de investiții destinate educației fizice și sportului, care vor fi construite pe același amplasament."*

Cu stimă,

ROMANIA \*  
MINISTRU  
Carol-Eduard NOVAK  
MINISTERUL SPORTULUI

20.01.2022


NR. 12.09/12.09.06


INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Data 12/09/2006

Ordonator principal: CANCELARIA PRIMULUI-MINISTRU  
 Administrator: CLUBUL SPORTIV BOTOSANI Cod fiscal: 3571621 Anexa: 30  
 Pagina nr. 1

Nr. MF	Cod de clasificatie	Denumire	Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz)	Adresa	Anul dobândirii în folosința	Valoarea de inventar	Situatia Juridica		HG de validare a domeniului public	Tip bun
								Baza legala	in administrare/co		
						1973	112,738	Hot. CNEFS 759/03-JUL-03	946/1973 in administrare	HGR 1045/2000/06-NOV-00	imobil
27409	8.29.06	Sala de lupte greco-romane	suprafata: 561 mp, Sala de joc si anexe	Lipita de tribuna stadionului municipal	Tara: Romania; Judet: BOTO*ANI; MRJ Boto*ani; Cal Nationala; Nr: 64; Jud. Botosani	1988	133,481	Proces Verbal cu Cons. Popular al mun. Boto*ani 759/03-JUL-03	5613/1988 in administrare	HGR 1326/2001/27-DEC-01	imobil
101085	8.29.06	Sali de pregatire	Suprafata de 2675 mp, sali de box, lupte, sali de pregatire, box, lupte, fizica generati, hala tehnologica, birouri DTS	Staple PECO, Calea Nationala, propr. privata	Tara: Romania; Judet: BOTO*ANI; MRJ Boto*ani; Cal Nationala; Nr: -; 64bis	1973	122,112	Rotararea nr. 946/1973 759/03-JUL-03	CNEFS in administrare	HGR 1326/2001/27-DEC-01	imobil
101086	8.29.06	Ateliere Club Sportiv	Suprafata de 100 mp, 3 camere, anexe	Biocun de locuinte	Tara: Romania; Judet: BOTO*ANI; MRJ Boto*ani; Cal Nationala; Nr: -; 64bis	1974	15	Decretul Consiliului de Stat nr. 135/1962 759/03-JUL-03	in administrare	HG 15/15-JAN-04	imobil
144707	8.29.06	Birouri Radio Club	Birouri in suprafata totala de 120 mp	Laborator cofetarie; Modarom; Calea Nationala	Tara: Romania; Judet: BOTO*ANI; MRJ Boto*ani; Ppa 01.dec; Nr: -; 24	1974	15	Ordinul nr. 17/1974 Cons. Popular Boto*ani 759/03-JUL-03	in administrare	HG 15/15-JAN-04	imobil
145268	8.29.06	Birouri radioclub	3 sali suprafata de 50 mp.	Laborator cofetarie, MODAROM, Calea Nationala	Tara: Romania; Judet: BOTO*ANI; MRJ Boto*ani; Ppa 01.dec; Nr: -; 24	1974					

Conform cu  
 originea  
  
 u/ Roab

Director General Directia de Reglementare in Domeniul Public al Statului  
  


Sef serviciu



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 28757 din decembrie 2021/CCA

Structură: Serviciul Patrimoniu

Către,

Consiliul Local al municipiului Botoșani

Prin prezenta, vă comunicăm că pentru imobilul situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 64 "Sală de lupte greco – romane", nr. MF 27409, cod clasificare 8.29.06, în suprafață de 561 mp, imobil lipit de tribuna stadionului municipal, nu există depuse/inregistrate, la instituția noastră, cereri sau notificări formulate în baza Legii 18/1991, a Legii nr. 167/1997, a Legii 1/2000, a Legii 247/2005, a OUG nr. 94/2000, a OUG nr. 83/1999, a Legii 10/2001 sau altor legi ale proprietății.

De asemenea, în prezent, imobilul arătat mai sus nu face obiectul niciunui litigiu.

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei,

Secretar General,  
Oana Gina Georgescu,

	Nume și prenume	Funcție	Structură	Data	Semnătura
Întocmit	Cical Claudia	c. juridic	Patrimoniu	16.12.2021	
Șef serviciu	Iulius Gherase	Șef serviciu	Patrimoniu	16.12.2021	
Colaborator	Cătălin Maleș	Șef Birou Cadastru	Cadastru	16.12.2021	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59637 Botoșani

Nr. cerere	98669
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110769557



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19347

Adresa: Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 44, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6519	561	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6519-C5	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 44, Jud. Botosani	S. construita la sol:521 mp; sală lupte greco-romane
A1.2	CAD: 6519-C6	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 44, Jud. Botosani	S. construita la sol:40 mp; centrală termică

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24276 / 24/07/2007</b>	
H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotărâre nr. 283din 27.06.2007 emisa de Consiliul Local al municipiului Botosani.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI, (domeniu public), bun propriu</b>	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19347)</i>	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) <b>CLUBUL SPORTIV BOTOȘANI</b>	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19347)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6519	561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ ÎMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6519-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construita la sol:521 mp; sală lupte greco-romane
A1.2	CAD: 6519-C6	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; centrală termică

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
21/12/2021, 13:53

98641 21.12.2007  
Comparații de teren și planuri cadastrale  
data de încheiere: 22.12.2007  
Registru: B.111111



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI

Dosar nr. 24276/24.07.2007

**ÎNCHEIERE Nr. 24276**

Registrator Grosu Ion Cristian  
Asistent – registrator Terțis Neculai

Asupra cererii introduse de CLUBUL SPORTIV Botoșani, prin Alexa Mircea persoană fizică autorizată, privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Botoșani, cu număr cadastral provizoriu 6519 cu descrierea din documentația anexă, în baza Hotărârii nr. 1705 din 29.11.2006 emisă de Guvernul României, a Hotărârii nr. 283/27.06.2007 emisă de Consiliul Local al municipiului Botoșani, a procesului verbal de recenzie nr. I 30374 di 04.12.2006 eliberat de Primăria municipiului Botoșani, a certificatului fiscal nr. II 24291 din 10.07.2007 eliberat de Primăria municipiului Botoșani și a planului de amplasament avizat de OJGC Botoșani sub nr. 8287/30.03.2001.

Văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 71/1996 republicată, scutit de plata tarifului conform Legii nr. 69/2000 art. 80 (6).

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în municipiul Botoșani, cu număr cadastral provizoriu 6519 și întocmirea C.F. individuală nr. 19347/N a municipiului Botoșani evidențindu-se la A+1 imobilul menționat anterior cu descrierea din documentația anexă.

În baza Hotărârii nr. 1705 din 29.11.2006 emisă de Guvernul României, a Hotărârii nr. 283/27.06.2007 emisă de Consiliul Local al municipiului Botoșani, a procesului verbal de recenzie nr. I 30374 din 04.12.2006 eliberat de Primăria municipiului Botoșani, a certificatului fiscal nr. II 24291 din 10.07.2007 eliberat de Primăria municipiului Botoșani și a planului de amplasament avizat de OJGC Botoșani sub nr. 8287/30.03.2001, asupra imobilului descris sub A+1 se va intabula sub B+1 dreptul de proprietate al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI** –proprietate publică și dreptul de administrare al Clubului Sportiv Botoșani,

Prezenta se va comunica Clubului Sportiv Botoșani prin Alexa Mircea persoană fizică autorizată.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 06.08.2007

Registrator,

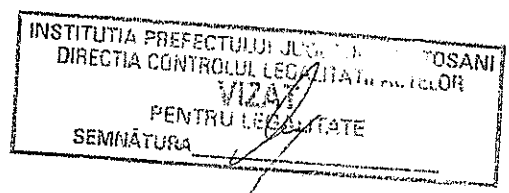
GROSU ION CRISTIAN  
Registrator

Asistent – registrator,



24276/2007

98691 21.12.2007  
22.12.2007  
Flutur



**HOTĂRÂRE**  
**privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Botoșani**  
**a unor terenuri aferente imobilelor proprietatea acestuia**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Botoșani a unor terenuri aferente imobilelor proprietatea acestuia, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre, văzând raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Patrimoniu, Strategii precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit c și alin. 5 lit. a din Legea 215/ 2001 republicată , ale art. 80 din Legea Educației Fizice și Sportului nr.69/ 2000, în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Botoșani a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, aferente imobilelor (construcții) proprietatea acestuia.

(2) Terenurile sunt identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea respectiv primirea, se va efectua pe bază de protocol încheiat între părți, cu precizarea elementelor de ordin financiar și a planurilor de amplasament.

(4) Dreptul de administrare se transmite Clubului Sportiv Botoșani în considerarea destinației activităților desfășurate în spațiile construcții proprietatea acestuia, respectiv:

- Săli de lupte greco – romane (561 mp.)
- Săli pregătire (2675 mp.)
- Ateliere Club Sportiv (100 mp.)
- Birouri Club Radio (120 mp.)
- Spații Club Radio (50 mp.)

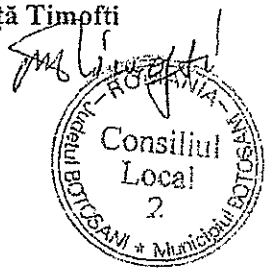
În cazul schimbării destinației și afectăției prevăzute la alin. 4, dreptul de administrare încetează, Consiliul Local al municipiului Botoșani urmând să stabilească modul de gestionare al acestor terenuri. În aceste situații Clubul Sportiv Botoșani are obligația informării Consiliului Local și predării terenului.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate și Clubul Sportiv Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Miluță Timofti

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 27 iunie 2007  
Nr. 283



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
Consiliul Local

Anexa la H.C.L. 283 din 27 iunie 2007

Lista amplasamentelor terenurilor  
transmise în administrarea Clubului Sportiv Botoșani

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa , date identificare	Suprafața teren
1.	Sala lupte greco – romane	Calea Națională nr. 64 - Adiacent tribună stadion municipal	561 mp.
2.	Săli pregătire	Calea Națională nr. 64 bis, zona stație carburanți	2675 mp.
3.	Ateliere Club Sportiv	Calea Națională nr.64	100 mp.
4.	Birouri Club Radio	1 Decembrie 1918 nr. 24	120 mp.
5.	Spații Club Radio	1 Decembrie 1918 nr.24	50 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Timoftei Miluță

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu



Conferma cu originalul

24276/2007



PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
Piata Revolutiei nr.1 Cod Postal 710.236  
Tel./ Fax: 0231.511.712/0231.531.696 E-mail: primaria@primmbot.ro



9861 21.12.2007  
22.12.2007  
Fic'lung



Nr. I 30374 din 04.12.2006

Către,

**C.S. BOTOȘANI - SALĂ DE LUPTE GRECO - ROMANE**

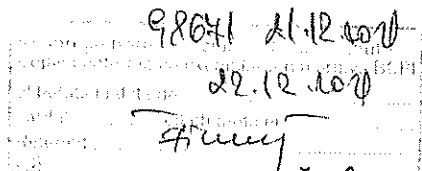
La cererea dumneavoastra înregistrata la Primaria Municipiului Botosani cu

nr. I 30374 din 04.12.2006 va facem cunoscut ca imobilul casa, apartament, teren, situat pe  
Calea Națională nr. 64.

este recenzat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botosani pe  
Calea Națională nr. 44B.

Viceprimar,  
Florin Ioan Ghiorghita

Secretar,  
Ioan Apostu



24216/2007  
se va returna  
incheiere de CT  
[Signature]

**HOTĂRÂRE Nr. 1705 din 29 noiembrie 2006**  
**pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI  
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1020 din 21 decembrie 2006

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

ART. 1 Se aprobă inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzut în anexele nr. 1 - 46\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizate la data de 4 decembrie 2006.

\*) Anexele nr. 1 - 3 și 5 - 46 se publică ulterior în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 bis în afara abonamentului, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul al Regiei Autonome "Monitorul Oficial", București, șos. Panduri nr. 1.

Anexa nr. 4 nu se publică, fiind informație clasificată.

ART. 2 (1) Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens și se operează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale, în calitate de ordonatori principali de credite, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a acestora.

(2) Modificările intervenite la nivelul ordonatorilor secundari sau terțiari de credite vor fi aprobate prin hotărâri ale Guvernului inițiate de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale în subordonarea, coordonarea sau sub autoritatea cărora se află aceștia, în calitatea acestora de ordonatori principali de credite.

(3) Modificările în inventarul bunurilor din domeniul public al statului intervenite ca urmare a transferurilor de bunuri în sau din domeniul public al statului ori în cadrul domeniului public al statului între ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale se înregistrează concomitent la Ministerul Finanțelor Publice de către instituțiile implicate în aplicarea protocoalelor de predare-primire, în termenul prevăzut la alin. (1).

ART. 3 Inventarul actualizat în condițiile art. 2 va fi prezentat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.

ART. 4 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actele normative de modificare a inventarelor vor cuprinde prevederi distincte din care să rezulte anexa și poziția din hotărâre care se modifică.

ART. 5 (1) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investiții neterminate efectuate în regie proprie sau în întrepriză și se trec în categoria immobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(2) În cazul bunurilor reprezentând immobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

PRIMA AMPLIATIE  
22.12.07  
F.1111

242 TG/2007  
of

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

ART. 6 Ministerul Finanțelor Publice poate emite precizări pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice.

ART. 7 Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor din actele normative în vigoare privind executarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară.

ART. 8 Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 9 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 2.060/2004 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.129 din 30 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

NR. 93.501/12.04.06

VENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI CENTRU

Ordonator principal: CANCELARIA PRIMULUI-MINISTRU  
 Administrator: CLUBUL SPORTIV BOTOSANI Cod fiscal: 3571621 Anexa: 30  
 Pagina nr. 1

Data 12/09/2006

Grupa 8 (bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)

Nr.MF	Cod de clasificatie	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica		HG de vanzare a domeniului public	Tip bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz)	Adresa			Baza legala	n administrare/ ca		
27409	8.29.06	Sala de lupte greco-romane	suprafata: 561 mp, Sala de joc si anexe	Lipita de tribuna stadionului municipal	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Cal Nationala; Nr: 64; jud. Botosani	1973	112,738	Hot. CNEFS nr. 946/1973 759/03-JUL-03	in administrare	HGR 1045/2000/06-NOV-00	imobil
101085	8.29.06	Sali de pregătire	Suprafata de 2675 mp, sali de box, lupte, Sali de pregătire box, lupte, fizica generala, hala tehnologica, birouri DTS	Stăpnie PECO, Calea Nationala, propr. privata	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Cal Nationala; Nr: -; 64bis	1988	133,481	Proces Verbal nr. 5613/1988 cu Cons. Popular al mun. Botoani 759/03-JUL-03	in administrare	HGR 1326/2001/27-DEC-01	imobil
101086	8.29.06	Ateliere Club Sportiv	Suprafata de 100 mp, 3 camere, anexe	Biocuri de locuinte	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Cal Nationala; Nr: -; 64bis	1973	122,112	Hotararea nr. 946/1973 759/03-JUL-03	in administrare	HGR 1326/2001/27-DEC-01	imobil
144707	8.29.06	Birouri Radio Club	Birouri in suprafata totala de 120 mp	Laborator cofetarie; Modarom; Calea Nationala	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Pfa 01.dec; Nr: -; 24	1974	15	Decretul Consiliului de Stat nr. 135/1962 759/03-JUL-03	in administrare	HG 15/15-JAN-04	imobil
145268	8.29.06	Birouri radioclub	3 sali suprafata de 50 mp.	Laborator cofetarie, MODAROM, Calea Nationala	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Pfa 01.dec; Nr: -; 24	1974	15	Ordinul nr. 1/1974 al Cons. Popular Botoani 759/03-JUL-03	in administrare	HG 15/15-JAN-04	imobil



Handwritten notes and signatures: '98/12/12/06', '92.12.06', and a signature.

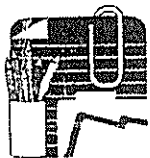
Handwritten signature.

Sef serviciu

Cine extrage date

Director General Directia de Reglementare in Domeniul Activitatii de Statului





S.C. GEOSIST PROIECT S.R.L.  
BOTOȘANI

STRADA VICTORIEI NR. 9, COD 6800, TEL / FAX 031 - 511288

COD REGISTRUL COMERȚULUI NR. J 07 - 48 - 1998 ; COD FISCAL R 10251891  
CONT B. C. R. BOTOȘANI 2511.1 - 718.1 / ROL ; CONT TREZORERIE - 605910251891

24276/2008

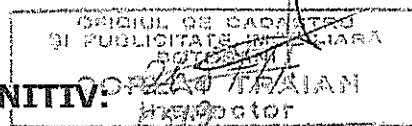
## PLAN DE AMPLASAMENT

## ȘI DELIMITARE

## A BUNURILOR IMOBILE

9264 21-12-2008  
22.12.04  
Fidei

NUMĂR CADASTRAL NEDEFINITIV:



**ADRESA IMOBIL:**

3. SALĂ DE LUPTE GRECO ROMANE  
Calea Națională, n.r. (64) 201  
Mun. Botoșani, jud. Botoșani

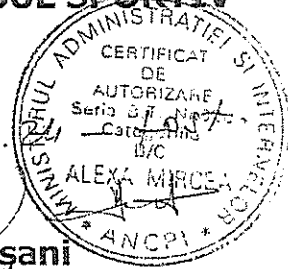


**PROPRIETAR:**

DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI  
ADMINISTRATOR - CLUBUL SPORTIV  
MUNICIPAL BOTOȘANI

**ADRESA PROPRIETARULUI:**

STR. 1. DECEMBRIE NR. 184  
Calea Națională, nr. 184  
Mun. Botoșani, jud. Botoșani



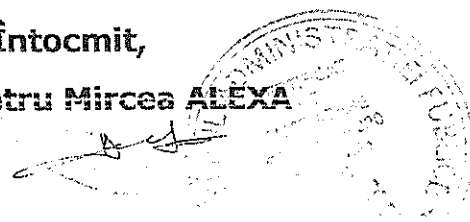
**PROIECTANT:**

S.C. GEOSIST PROIECT S.R.L.  
BOTOȘANI

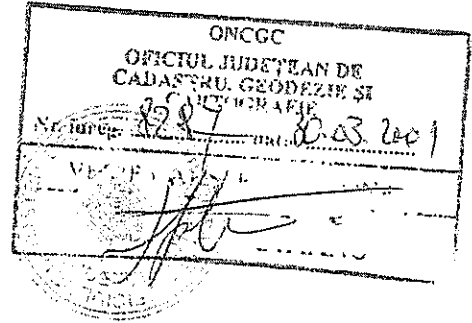
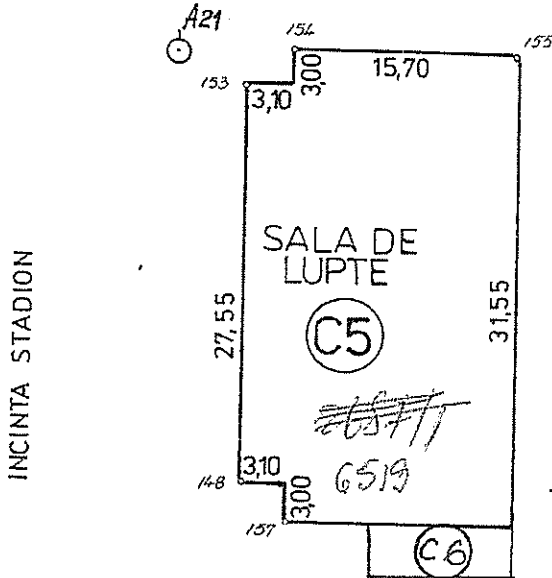
Director,  
Ing. Vasile JURAVLE



Întocmit,  
Topometru Mircea ALEXA



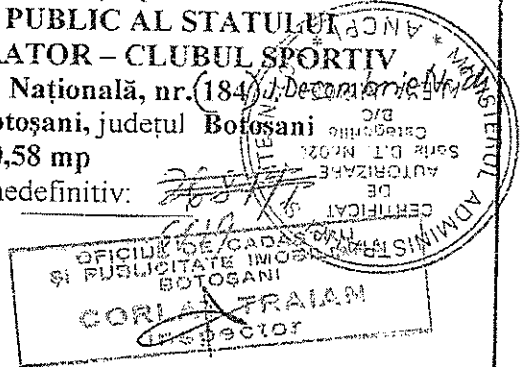
9864 21.12.2001  
 12.12.2001  
 Finny



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
 INTRAVILAN  
 SCARA 1:500**

Județul Botoșani  
 Teritoriul administrativ: mun. Botoșani  
 Cod SIRUTA: 35731  
 Adresa imobilului:  
**3. SALA DE LUPTA GRECO-ROMANE**  
 Calea Națională, nr. 64  
 Municipiul Botoșani, județul Botoșani

Numele și prenumele proprietarului:  
**DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI**  
**ADMINISTRATOR - CLUBUL SPORTIV**  
 Adresa: Calea Națională, nr. 184  
 Municipiul Botoșani, județul Botoșani  
 Suprafața: 580,58 mp  
 Nr. cadastral nedefinitiv:



Numele și prenumele: **topometru Mircea ALEXA** Data: 29 martie 2001  
 Semnătura și ștampila: .....





# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

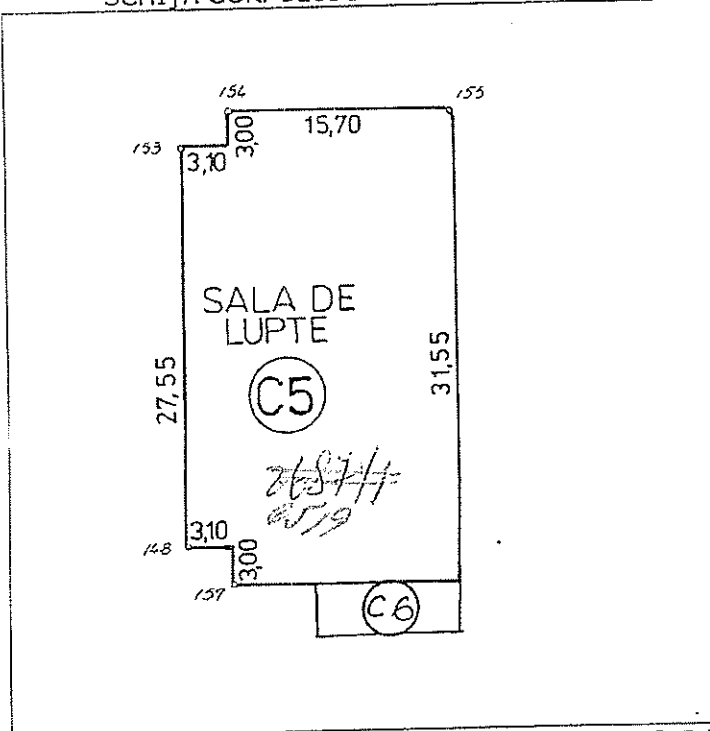
CALEA NAȚIONALĂ NR.44 B, (FOST CALEA NAȚIONALĂ 64) , MUN. BOTOȘANI, JUD. BOTOȘANI

JUDEȚUL BOTOȘANI  
 TERITORIU ADMINISTRATIV: MUN. BOTOȘANI  
 COD SIRUTA: 35731  
 COD INTRAVILAN:

SECȚIUNE PLAN/NOMENCLATURA.....  
 NR. SECTOR CADASTRAL.....  
 NR. CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE.....  
 NR. CARTE FUNCIARĂ.....

OFICIUL DE CADASTRU  
 ȘI PUBLISITATE IMOBILIARĂ  
 BOTOȘANI  
 CORBIȚ TRAIAN

## SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători mp	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
	Cc	TDI	561			
<b>TOTAL</b>			561			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. Corp clădire construcție	Denumire	Suprafața construită mp	Cod grupă destinație	Mențiuni
C 5	SALĂ LUPTA GRECO - ROMANE	521		
C 6	CENTRALĂ TERMICĂ	40		
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ</b>		561		

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR:

Nr Cr t.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						teren	construcție	exclusiv	indiviziune	
	DOMENIUL PUBLIC ADMINISTRATOR CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BOTOȘANI	STR. 1 DECEMBRIE NR. 24 (FOST CALEA NAȚIONALĂ NR.184) MUN. BOTOȘANI JUD. BOTOȘANI		H.G. 1705 DIN 29.11.2006 (ANEXA 30); Hotărârea Consiliului Local nr. 283 din 27.06.2007;	J	561	561	561		

INTOCMIT: ALEXA MIRCEA

VERIFICAT: inspector

MUNICIPIUL BOTOȘANI  
 DEPARTAMENTUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI CADASTRU  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 ȘI ÎNREGISTRARE  
 ȘI ÎNREGISTRARE  
 ȘI ÎNREGISTRARE

Alexu  
 21.12.2007  
 22.12.2007

gh

PRG 11.12.01  
12.12.01

Freey

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:500

Județul Botoșani

Teritoriul administrativ: **mun. Botoșani**

Cod SIRUTA: 35731

Adresa imobilului:

3. SALA DE LUPTE GRECO-ROMANE

Calea Națională, nr. 48 bis

Municipiul Botoșani, Județul Botoșani

Numele și prenumele proprietarului:

**DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI**

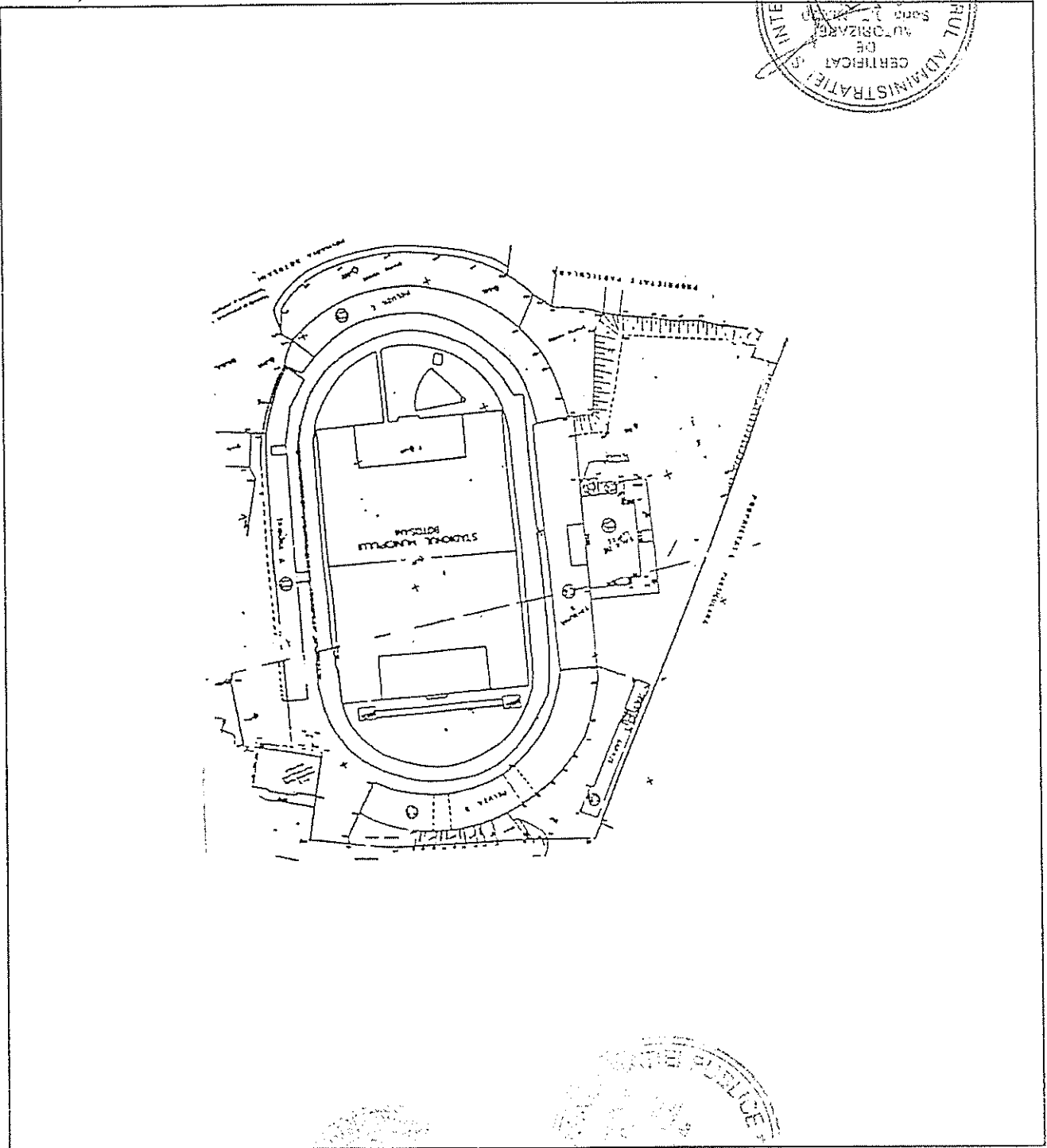
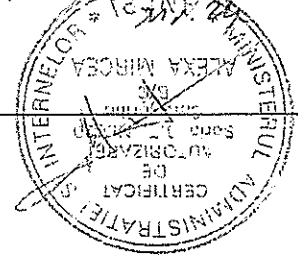
**ADMINISTRATOR – CLUBUL SPORTIV**

Adresa: **Calea Națională, nr. 184** 1 Decembrie

Municipiul Botoșani

Județul Botoșani

Nr. cadastral nedefinitiv:



Numele și prenumele: **topometru Mircea ALEXA**

Data: 29 martie 2001

Semnătura și ștampila: .....

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

examinând referatul de aprobare înaintat de către domnul Cosmin Ionuț Andrei - Primarul Municipiului Botoșani, precum și raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu; văzând raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere dispozițiile art. 292<sup>1</sup> din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 140 alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani a bunului „Sală de lupte greco-romane”, imobil nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06 compus din construcție în suprafață de 561 mp, situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 64 (actual Calea Națională, nr. 44B) lipită de tribuna Stadionului Municipal Botoșani (bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani conform H.G. nr. 70/26.01.2011 emis de Guvernul României pentru modificarea H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al Municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani, identificat cadastral cu C.F. nr. 63718 Botoșani), bun aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani conform H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

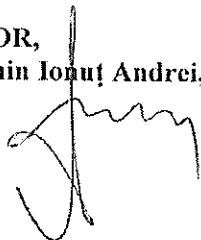
(2) Se aprobă declararea imobilul susmenționat, din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 2.** Preluarea efectivă, se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani și administrarea Consiliului Local Botoșani.

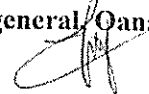
**Art.3.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu





**Cabinet Primar**  
**Nr.INT 6287 din 16.12.2021**

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani**

Bunul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, respectiv „Sală de lupte greco-romane”, imobil nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06 compus din construcție în suprafață de 561 mp, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională , nr. 64 (actual Calea Națională, nr. 44B ) este lipit de tribuna Stadionului Municipal Botoșani.

Imobilul „Sală de lupte greco-romane” este situat într-un ansamblu în care se regăsesc mai multe construcții și terenuri destinate activităților sportive, respectiv Stadionul Municipal Botoșani care cuprinde teren fotbal, pistă atletism, tribună Oficială, Tribuna II, Tribuna I, Peluza Nord, Peluza Sud, cabine comentator, vestiare, spații administrative, spații comerciale, grupuri sanitare, casă pompe apă, fiind bun care aparține domeniului public al Municipiului Botoșani conform H.G. nr. 70/26.01.2011 emis de Guvernul României pentru modificarea H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al Municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani.

Stadionul Municipal Botoșani este intabulat, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 63718 Botoșani cu număr cadastral 63718, dar „Sală de lupte greco-romane” bun aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani conform H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nu este înscris în Cartea funciară.

Pentru administrarea și gestionarea unitară a acestui complex sportiv, care include și „Sală de lupte greco-romane”, care este nefuncțională, nu este folosită în activitatea sportivă de cel puțin 10 ani și se află într-o avansată stare de degradare, este oportună preluarea „Sală de lupte greco-romane” din domeniul public al statului în proprietatea publică a Municipiului Botoșani. Mai mult Municipiul Botoșani are inițiat un proiect de anvergură pentru Reabilitarea, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani, proiect derulat prin Compania Națională de Investiții, iar „Sala de lupte greco-romane” fiind corp comun cu tribuna Stadionului Municipal este necesară îndeplinirea condiția proprietății asupra acestui imobil de către Municipiul Botoșani.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea solicitării transmiterii imobilului-construcție „Sală de lupte greco-romane”, imobil nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06 compus din construcție în suprafață de 561 mp, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională , nr. 64 (actual Calea Națională, nr. 44B), din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani în proprietatea publică a municipiului Botoșani și administrarea Consiliului Local Botoșani și declararea imobilelor în cauză, din bun de interes public național în bun de interes public local.

Întrucât, în conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” (1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului...local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”, este necesară transmiterea către Ministerului Tineretului a Hotărârii Consiliului local de aprobare a solicitării trecerii acestui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Botoșani.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Botoșani,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

Serviciul Patrimoniu  
Nr. INT 6732 din 16.12. 2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Bunul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, respectiv „Sală de lupte greco-romane”, imobil nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06 compus din construcție în suprafață de 561 mp, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională , nr. 64 (actual Calea Națională. nr. 44B ) este lipit de tribuna Stadionului Municipal Botoșani, respectiv sub tribuna Oficială.

Imobilul „ Sală de lupte greco-romane”este situat într-un complex, Stadion Municipal Botoșani, în care se regăsesc mai multe construcții și terenuri destinate activităților sportive și cuprinde teren fotbal, pistă atletism, tribună Oficială, Tribuna II, Tribuna I, Peluza Nord, Peluza Sud, cabine comentator, vestiare, spații administrative, spații comerciale,grupuri sanitare, casă pompe apă. fiind un bun care aparține domeniului public al Municipiului Botoșani conform H.G. nr. 70/26.01.2011 emis de Guvernul României pentru modificarea H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al Municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani.

Stadionul Municipal Botoșani este înscris în Cartea Funciară nr. 63718 Botoșani cu număr cadastral 63718, dar „ Sală de lupte greco-romane” bun aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Botoșani conform H.G. nr. 1705 din 29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nu este inscris în Cartea funciară.

Pentru administrarea și gestionarea unitară a acestui complex sportiv. care include și „ Sală de lupte greco-romane”, care este nefuncțională. nu este folosită în activitatea sportivă de cel puțin 10 ani și se află într-o avansată stare de degradare, este oportună preluarea „ Sală de lupte greco-romane”din domeniul public al statului în proprietatea publică a Municipiului Botoșani. Municipiul Botoșani are inițiat un proiect de anvergură pentru Reabilitarea, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani, proiect derulat prin Compania Națională de Investiții, iar „ Sala de lupte greco-romane” fiind corp comun cu tribuna Stadionului Municipal este necesară îndeplinirea condiția proprietății asupra acestui imobil de către Municipiul Botoșani.

#### Din punct de vedere al legalității:

Procedura de trecere a unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este guvernată de prevederile art.292 și art. 292<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

#### ART. 292

**Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3) - (5).

### **Procedura de trecere a unui bun din domeniul public al statului, neînscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale**

(1) Prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului, care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015 - 2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Trecerea bunului prevăzut la alin. (1) se poate face, sub sancțiunea nulității absolute, numai dacă acesta nu face obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a înscrie dreptul de proprietate cu privire la bunul prevăzut la alin. (1) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cel mai târziu până la data de 31 decembrie 2023, sub sancțiunea revenirii de drept a bunului în domeniul public al statului. Nerespectarea acestei obligații se constată de către autoritățile publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis autorităților locale conform alin. (1), care au obligația de a iniția demersurile pentru trecerea bunului în domeniul public al statului.

*(4) Autoritățile administrației publice locale au obligația să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) documentele din care să rezulte înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, cel mai târziu la data expirării termenului prevăzut la alin. (3).*

*(5) Până la momentul înscrierii dreptului de proprietate cu privire la bunul prevăzut la alin. (1) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, autoritățile administrației publice locale pot încheia doar actele și operațiunile juridice necesare finalizării procedurilor juridice specifice înscrierii dreptului de proprietate cu privire la bunul prevăzut la alin. (1) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.*


*(6) Prevederile alin. (1) - (5) se aplică în mod corespunzător și în situația trecerii unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.*

Față de situația de fapt existentă cu privire la imobilul „Sală de lupte greco-romane” aflat în proprietatea publică a statului și pentru administrarea, gestionarea unitară și pentru reabilitarea și modernizarea Stadionului Municipal Botoșani, este temeinic justificat și întemeiat demersul administrației locale de a se solicita transmiterea acestui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
**Sebastian Iulius Gherase**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63718 Botoșani

Nr. cerere 97246  
Ziua 16  
Luna 12  
Anul 2021

Cod verificare  
100110618118



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 44B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63718	Din acte: 30.991 Masurata: 30.673	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63718-C1	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 44B, Jud. Botosani	S. construita la sol:20392 mp; Stadion Municipal compus din: Tribuna Oficială, Tribuna II, Tribuna I, Peluza Nord, Peluza Sud, cabină comentator, vestiare, spații administrative, casă pompe apa, grupuri sanitare, pistă atletism, acces pietoni, teren fotbal și spații comerciale.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45665 / 24/06/2015		
Act Normativ nr. HG nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României (pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public		

#### C. Partea III. SARCINI .

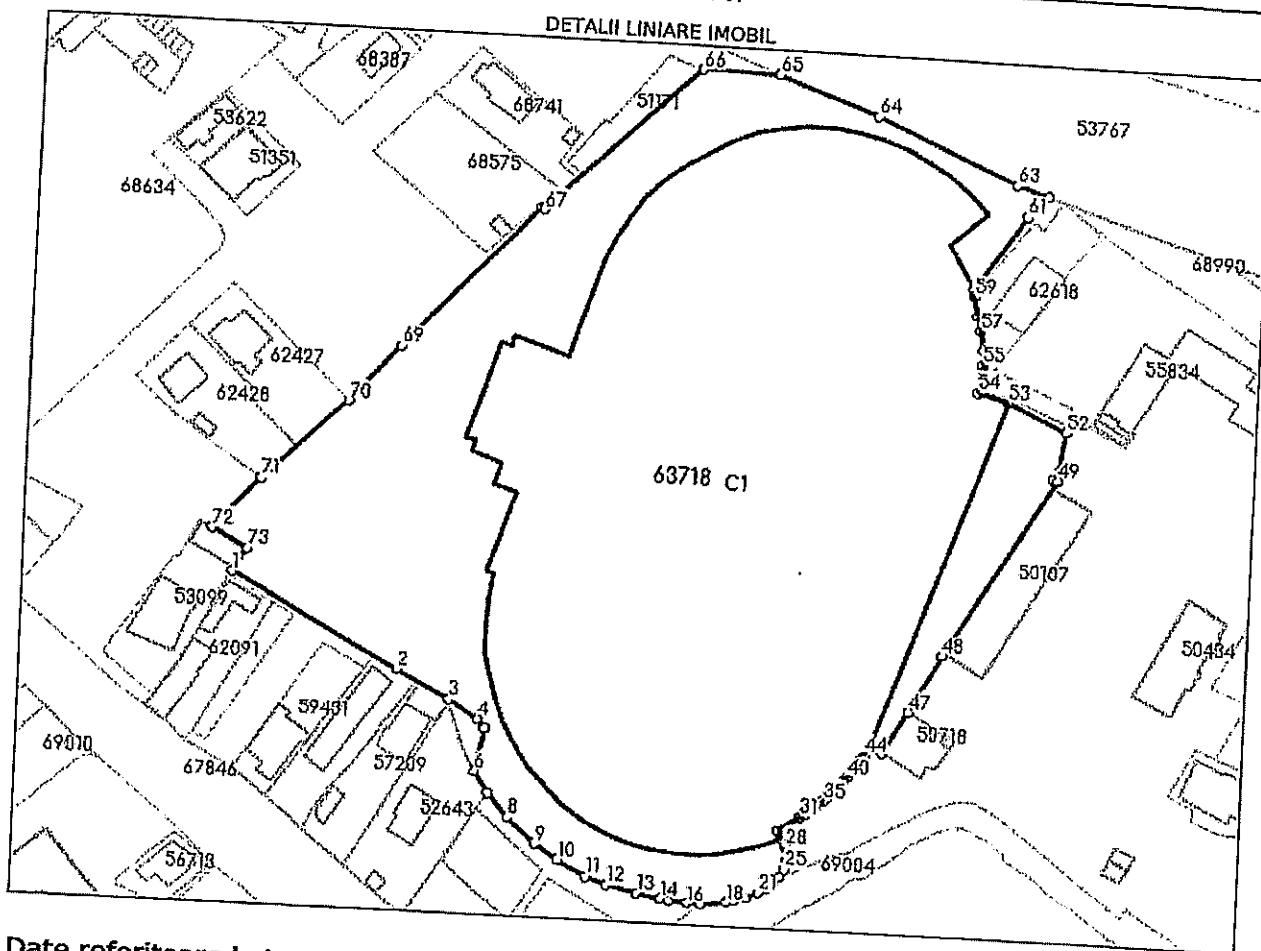
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63718	Din acte: 30.991 Masurata: 30.673	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 30.991 Masurata: 30.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63718-C1	construcții administrative și social culturale	20.392	Cu acte	S. construita la sol: 20392 mp; Stadion Municipal compus din: Tribuna Oficială, Tribuna II, Tribuna I, Peluza Nord, Peluza Sud, cabină comentator, vestiare, spații administrative, casă pompe apa, grupuri sanitare, pistă atletism, acces pietoni, teren fotbal și spații comerciale.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	51.323	2	3	16.305	3	4	9.456
4	5	3.227	5	6	11.881	6	7	6.758
7	8	8.331	8	9	10.064	9	10	7.595
10	11	8.715	11	12	6.198	12	13	8.443
13	14	6.551	14	15	2.448	15	16	5.002
16	17	3.59	17	18	7.04	18	19	2.176
19	20	3.183	20	21	3.736	21	22	2.43
22	23	2.431	23	24	2.541	24	25	2.474
25	26	2.519	26	27	2.483	27	28	1.322
28	29	2.258	29	30	2.091	30	31	7.094
31	32	1.458	32	33	2.375	33	34	1.632
34	35	2.111	35	36	1.623	36	37	2.162
37	38	1.617	38	39	2.158	39	40	1.579
40	41	2.159	41	42	1.675	42	43	2.136
43	44	1.622	44	45	3.007	45	46	3.62
46	47	13.196	47	48	18.102	48	49	56.702
49	50	1.195	50	51	2.779	51	52	10.778
52	53	17.392	53	54	8.455	54	55	7.362
55	56	3.992	56	57	5.205	57	58	4.202
58	59	5.484	59	60	2.066	60	61	24.707
61	62	7.744	62	63	8.806	63	64	41.424
64	65	28.828	65	66	20.863	66	67	57.581
67	68	1.097	68	69	53.625	69	70	20.484
70	71	31.638	71	72	18.862	72	73	10.787
73	1	7.439						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

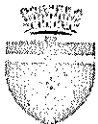
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 10:59



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 28757 din decembrie 2021/CCA

Structură: Serviciul Patrimoniu

Către,

Consiliul Local al municipiului Botoșani

Prin prezenta, vă comunicăm că pentru imobilul situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 64 "Sală de lupte greco – romane", nr. MF 27409, cod clasificare 8.29.06, în suprafață de 561 mp, imobil lipit de tribuna stadionului municipal, nu există depuse/înregistrate, la instituția noastră, cereri sau notificări formulate în baza Legii 18/1991, a Legii nr. 167/1997, a Legii 1/2000, a Legii 247/2005, a OUG nr. 94/2000, a OUG nr. 83/1999, a Legii 10/2001 sau altor legi ale proprietății.

De asemenea, în prezent, imobilul arătat mai sus nu face obiectul niciunui litigiu.

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei,

Secretar General,  
Oana Gina Georgescu,

	Nume și prenume	Funcție	Structură	Data	Semnătura
Întocmit	Cical Claudia	c. juridic	Patrimoniu	16.12.2021	
Șef serviciu	Iulius Gherase	Șef serviciu	Patrimoniu	16.12.2021	
Colaborator	Cătălin Maleș	Șef Birou Cadastru	Cadastru	16.12.2021	



Nr. 28757 din decembrie 2021/CCA

Structură: Serviciul Patrimoniu

Către,

Consiliul Local al municipiului Botoșani

Prin prezenta, vă comunicăm că pentru imobilul situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 64 "Sală de lupte greco - romane", nr. MF 27409, cod clasificare 8.29.06, în suprafață de 561 mp, imobil lipit de tribuna stadionului municipal, nu există depuse/inregistrate, la instituția noastră, cereri sau notificări formulate în baza Legii 18/1991, a Legii nr. 167/1997, a Legii 1/2000, a Legii 247/2005, a OUG nr. 94/2000, a OUG nr. 83/1999, a Legii 10/2001 sau altor legi ale proprietății.

De asemenea, în prezent, imobilul arătat mai sus nu face obiectul niciunui litigiu.

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei,

Secretar General,  
Oana Gina Georgescu,

	Nume și prenume	Funcție	Structură	Data	Semnătura
Întocmit	Cical Claudia	c. juridic	Patrimoniu	16.12.2021	
Șef serviciu	Iulius Gherase	Șef serviciu	Patrimoniu	16.12.2021	
Colaborator	Cătălin Maleș	Șef Birou Cadastru	Cadastru	16.12.2021	



Nr. 28757 din 07.12.2021

## Către

### MINISTERUL SPORTULUI

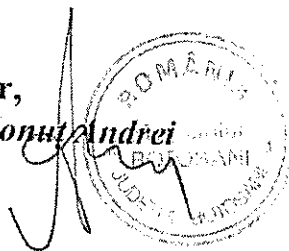
Cu sediul în Municipiul București, Str. Vasile Conta, Nr. 16, Sector 2

### In atenția Domnului Ministru Carol-Eduard Novak,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiului Botoșani, reprezentată prin domnul Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de primar, prin prezenta vă solicităm aprobarea de principiu pentru inițierea procedurilor de transmitere a unui bun imobil din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale Municipiul Botoșani, respectiv transmiterea în domeniul public al Municipiului Botoșani a imobilului „Sală de lupte greco-romane”, nr. MF 27409, cod de clasificare 8.29.06, în suprafață de 561 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 64- Lipiță de Tribuna Stadionului Municipal, imobil aflat în proprietatea Statului Român prin Ministerul Tineretului și Sportului conform Hotărârii Guvernului Nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmis în administrarea Clubului Sportiv Botoșani.

Solicitarea de transmitere a imobilului în domeniul public al unității administrativ teritoriale Municipiul Botoșani este motivată de faptul că Municipiul Botoșani are inițiat un proiect de anvergură pentru Reabilitare, modernizare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani, proiect derulat prin Compania Națională de Investiții, Sala de lupte greco-romane fiind corp comun cu tribuna Stadionului Municipal astfel fiind necesară și reabilitarea, respectiv modernizarea acesteia, mai mult fiind necesară îndeplinirea condiții proprietății asupra acestui imobil de către Municipiul Botoșani.

Primar,  
*Cosmin Ionuț Andrei*



Secretar General  
*Oana Gina Georgescu*

	Persoana	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Intocmit	Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	07.12.2021	

NR. 72.205/12.09.06

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: CANCELARIA PRIMULUI-MINISTRU  
 Administrator: CLUBUL SPORTIV BOTOSANI Cod fiscal: 3571621 Anexa: 30  
 Pagina nr. 1

Data 12/09/2006

Grupa 8 (bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)

Nr. MF	Cod de clasificatie	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica		HG de vanzare a domeniului public	Tip bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz)	Adresa			Baza legala	in administrare		
27409	8.29.06	Sala de lupte greco-romane	suprafata: 561 mp, Sala de joc si anexe municipale	Lipita de tribuna stadionului municipal	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Cal Nationala; Nr: 64; jud. Botosani	1973	112,738	Hot. CNEFS 946/1973; 759/03-JUL-03	in administrare	HGR 1045/2000/06-NOV-00	imobil
101085	8.29.06	Sali de pregătire	Suprafata de 2675 mp, sali de box, lupte, fizica tehnologica, birouri DTS	Staple PECO, Calea Nationala, propr. privata	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Cal Nationala; Nr: -; 64bis	1988	133,481	Proces Verbal cu Cons. Popular al mun. Botoani 5613/1988; 759/03-JUL-03	in administrare	HGR 1326/2001/27-DEC-01	imobil
101086	8.29.06	Ateliere Club Sportiv	Suprafata de 100 mp, 3 camere, anexe	Blocuri de locuinte	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Cal Nationala; Nr: -; 64bis	1973	122,112	Hotararea CNEFS nr. 946/1973; 759/03-JUL-03	in administrare	HGR 1326/2001/27-DEC-01	imobil
144707	8.29.06	Birouri Radio Club	Birouri in suprafata totala de 120 mp	Laborator cofetarie; Modarom; Calea Nationala	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Ppa 01.dec; Nr: -; 24	1974	15	Decretul Consiliului de Stat 135/1962; 759/03-JUL-03	in administrare	HG 15/15-JAN-04	imobil
145268	8.29.06	Birouri radioclub	3 sali suprafata de 50 mp.	Laborator cofetarie, MODAROM, Calea Nationala	Tara: Romania; Judet: BOTOANI; MRJ Botoani; Ppa 01.dec; Nr: -; 24	1974	15	Ordinul nr. 1/1974 al Cons. Popular Botoani 759/03-JUL-03	in administrare	HG 15/15-JAN-04	imobil

Conform cu originalul



u. Roach

Sef serviciu

Director General Directia de Reglementare in Domeniul Activelor Statului



