

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

A blue ink signature of Cosmin Ionuț Andrei, the Mayor.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu

A blue ink signature of Ioan Apostu, the General Secretary.

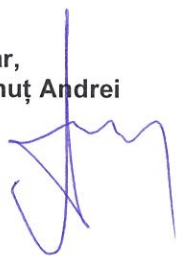
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	BOTOȘNĂNEANU ELENA	Contract concesiune nr.642 din 08.09.1994	Până la 31.12.2023	
2.	LAZARIM MIHAI	Contract concesiune nr. 964 din 06.04.1995	Până la 31.12.2023	
3.	PANȚERU ION	Contract concesiune nr. 83 din 10.11.1992	Până la 31.12.2023	
4.	PETRARIU ALINA	Contract concesiune nr. 4691 din 14.05.2015	Până la 31.12.2023	
5.	DASCĂLU AURELIAN ALEXANDRU	Contract concesiune nr. 2773 din 06.04.2007	Cinci ani	
6.	STRIBLEA SERGIU REMUS	Contract concesiune nr. 3029 din 17.05.2005	Cinci ani	
7.	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	Contract concesiune nr. 42 din 30.06.1992	Cinci ani	
8.	FILIPOAIA VASILE	Contract concesiune nr. 2174 din 30.05.2001	Cinci ani	
9.	TÂRZIORU LUCIA	Contract concesiune nr. 2190 din 15.06.2001	Cinci ani	
10.	LOGHIN IOAN	Contract concesiune nr. 182 din 24.02.1993	Până la 31.12.2023	
11.	ABABEI ADRIAN	Contract concesiune nr. 4818 din 29.09.2016	Până la 31.12.2023	

12.	DOLENSCHE AGURIȚA	Contract concesiune nr. 295 din 28.05.1995	Până la 31.12.2023	
13.	S.C. DOMAS S.R.L.	Contract concesiune nr. 2038 din 23.10.2000	Cinci ani	
14.	AGHEORGHIESEI TOADER	Contract concesiune nr. 2199 din 22.06.2001	Cinci ani	
15.	ARNĂUTU ADRIAN	Contract concesiune nr. 2108 din 16.09.1998	Până la 31.12.2023	

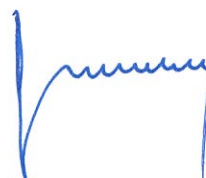
Inițiator,

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



Avizat pentru legalitate ,

**Secretar general,
Ioan Apostu**





Nr. INT 816 din 18.02.2022

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Doamna Botoșnăneanu Elena, titulara contractului de concesiune nr. 642 din 08.09.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 17,40 mp situat în str Viilor nr 77, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală garaj, redevența din contract este 44,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.,2023.
2. Domnul Lazarim Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 964 din 06.04.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 119,90 mp, situat în str Viilor nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Domnul Panțeru Ion, titularul contractului de concesiune nr. 83 din 10.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Școlii nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Doamna Petrariu Alina, titulara contractului de concesiune nr. 4691 din 14.05.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în str Viilor nr 63 bis, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 44,04 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
- 5.Domnul Dascălu Aurelian Alexandru, titularul contractului de concesiune nr.2773 din 06.04.2007, având ca obiect terenul în suprafață 63,33 mp, situat în str Cuza Vodă nr 20 A, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu birouri, redevența din contract este 65,07 lei/mp/an iar redevența

minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

6. Domnul Striblea Sergiu Remus, titularul contractului de concesiune nr 3029 din 17.05.2005 , având ca obiect terenul în suprafață de 3,08 mp situat în str Grivița nr. 1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este prestări servicii-mecanică fină , redevența din contract este 35,00 lei/mp/an, redevența minimă a zonei este 34,96 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

7. Banca Comercială Romană S.A., reprezentată prin doamna Mirela Dragomirescu, titulara contractului de concesiune nr. 42 din 30.06.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 1886,16 mp situat în Piața Revoluției nr 9, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este sediu instituție , accese, redevența din contract este 13,14 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 112,00 mp cu destinația acces, respectiv 78,36 lei/mp/an pentru terenul în suprafață de 1776,16 mp cu destinația sediu , iar redevența zonei este 13,14 lei/mp/an, respectiv 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

8. Domnul Filipoaia Vasile , titularul contractului de concesiune nr. 2174 din 30.05.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 9,00 mp, situat în Aleea Unirii fn, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este –magazie, redevența din contract este 69,00 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

9. Doamna Tîrziu Lucia, titulara contractului de concesiune nr. 2190 din 15.06..2001, având ca obiect terenul în suprafață 7,00 mp situat în Aleea Unirii nr. 6, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este magazie, redevența din contract este 69,00 lei/mp/an, redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

10. Domnul Loghin Ioan, titularul contractului de concesiune nr.182 din 24.02.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str Săvenilor nr 25, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

11. Domnul Ababei Adrian, titularul contractului de concesiune 4818 din 29.09.2016 , având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în str Viilor fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

12. Doamna Dolensche Agurița, titulara contractului de concesiune nr. 295 din 28.05.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în str Prieteniei nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până 31.12.2023.

13. S.C. Domas S.R.L, reprezentată prin domnul Găină Dumitru, titulara contractului de concesiune nr. 2038 din 23.10.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în str Împărat Traian nr 46-48 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

14. Domnul Agheorghiesei Toader , titularul contractului de concesiune nr. 2199 din 22.06.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 6,4 mp, situat în Aleea Unirii nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este magazie, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat a municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

15. Domnul Arnăutu Adrian , titularul contractului de concesiune nr. 2108 din 16.09.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 26,80 mp, situat în strada Marchian 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 25,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat ala municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Executiv ,
Mirela Elena Gheorghită

Consilier,
Gabriela Artimon



Şef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

