

17

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 45 din 18.02.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Al. Pacea nr.7, pentru „Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea ,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind încheierea unui parteneriat cu C.N.I. S.A. pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani” ,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 4 din anexa nr. 3 „Programul național de construcții de interes public sau social” la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) și f) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan împrejmuit, situat în municipiul Botoșani, Aleea Pacea, nr. 7, aflat în administrarea Consiliului local al Municipiului Botoșani, în suprafață de 900 mp din totalul de 3.156,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61280, nr. Cad. 61280, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiție „Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”.

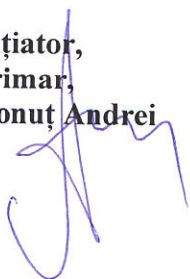
**Art. 2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art. 3.** Consiliul Local al orașului Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

**Art. 4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiul Botoșani, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 5.** Consiliul Local al municipiului Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu



Nr. INT 761 din 16.02.2022

Aprobat,  
PRIMAR  
al municipiului Botoșani  
COSMIN IONUȚ ANDREI

### Raport de specialitate

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul **"Săli de sport"**.

Prin adresa nr. 7673/CNI/15.02.2022, înregistrată la UAT municipiul Botoșani, cu nr. 4297/16.02.2022, Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economicii ai obiectivului de investiții **„Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”**, a solicitat emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

-predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția. Suprafața de teren minima necesară amplansării obiectivului de investiții Sală de educație fizică școlară –Proiect tip este de 900mp.

- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

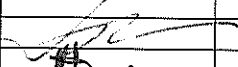


- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Prin realizarea obiectivului de investiții **„Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”** se asigură cadrul de desfășurare a activităților sportive în condiții optime de confort și siguranță. Dezvoltarea infrastructurii sportive ar avea consecințe pozitive asupra dezvoltării comunităților locale, care se confruntă cu

probleme privind pregătirea sportivă la toate nivelele competiționale, de la activități școlare până la nivelul profesionist de sport de performanță atât individual cât și pe echipe. Prin dezvoltarea infrastructurii sportive se va asigura desfășurarea optimă a activităților sportive și de pregătire a sportivilor și a activităților sportive.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mițu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		

Nr. INT 769/16.02.2022

Aprobat,  
Primar al municipiului Botoșani,  
COSMIN IONUȚ ANDREI

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Al. Pacea nr.7, pentru  
**„Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea ,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Al. Pacea nr.7, pentru **„Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea ,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani** și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea ,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani** și raportul de specialitate nr. INT 761/16.02.2022 , întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 24.02.2022, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		16.02.2022

Către:

PRIMĂRIA BOTOȘANI

Adresa: Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani

Tel./Fax: 0231.50.22.00 / 0231.53.15.95

Email: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

4294  
15 02 2022

Referitor: «*Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al Pacea, nr. 7, municipiul Botoșani, județul Botoșani*»

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al Pacea, nr. 7, municipiul Botoșani, județul Botoșani*”, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

După aprobarea ordinului de indicatori tehnico-economici, pentru demararea procedurii de achiziție publică, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare;
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi.

*Dirrecția Promovare Investiții*

*Departamentul Promovare Investitii Sport si Infrastructură Sanitară*

De asemenea, vă aducem la cunoștință că orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principiu, studiu geo, ridicare topo, Extras de carte funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri aferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametri optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

Vă transmitem de asemenea, mai jos, suprafețele minime necesare (teren) aferente celor trei tipuri de săli-proiect pilot pe care Compania Națională de Investiții le implementează, urmând ca dumneavoastră să decideți ce tip de sală de sport doriți, funcție de amplasamentul ce poate fi pus la dispoziție, în vederea realizării obiectivului de investiție:

Sală de educație fizică școlară - 900 mp

- gaz 37 x 22,6 m
- lemn 37 x 22,6 m

Sală de sport școlară - 2500 mp

- gaz 47 x 51 m sau 44 x 53 m
- lemn 50 x 51 m sau 57 x 44 m

Sală de sport cu tribună 180 de locuri - 3300 mp

- gaz 59,8 x 51,2 m
- lemn 59,8 x 51,2 m

Ulterior vă vom transmite și documentația necesară obținerii avizelor de principiu din Certificatul de Urbanism, inclusiv modelul de HCL privind predarea amplasamentului.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramele din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII  
Georgiana Alexandra VASILESCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61280 Botoșani

Nr. cerere	13619
Ziua	16
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113224589



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21090  
Nr. cadastral vechi:4789

Adresa: Loc. Botosani, Al Pacea, Nr. 7, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61280	Din acte: 3.418 Masurata: 3.156	Teren imprejmuit; Teren in suprafata de 3 156.00 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61280-C1	Loc. Botosani, Al Pacea, Nr. 7, Jud. Botosani	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:514 mp; Corp clădire P+4 a Școlii Generale nr. 16, cu suprafața construită la sol de 514.00 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8414 / 29/02/2008</b>		
H.G. nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVENUL ROMANIEI (anexa nr. 2 a protocolului nr. 28446/05.12.2002 încheiat între Consiliul local al municipiului Botoșani și Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu public, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21090)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8414 / 29/02/2008</b>		
Protocol nr. 28446, din 05/12/2002 (încheiat între Consiliul local al municipiului Botoșani și Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21090)</i>	A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	15.587
5	6	6.544
7	8	0.485
9	10	0.529
11	12	2.389
13	14	14.982
15	16	12.514
17	18	29.235
19	20	5.168
21	22	0.443
23	1	0.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	9.315
6	7	9.434
8	9	14.85
10	11	9.716
12	13	4.518
14	15	16.317
16	17	55.244
18	19	2.479
20	21	12.474
22	23	14.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2022, 11:36



Cod verificare



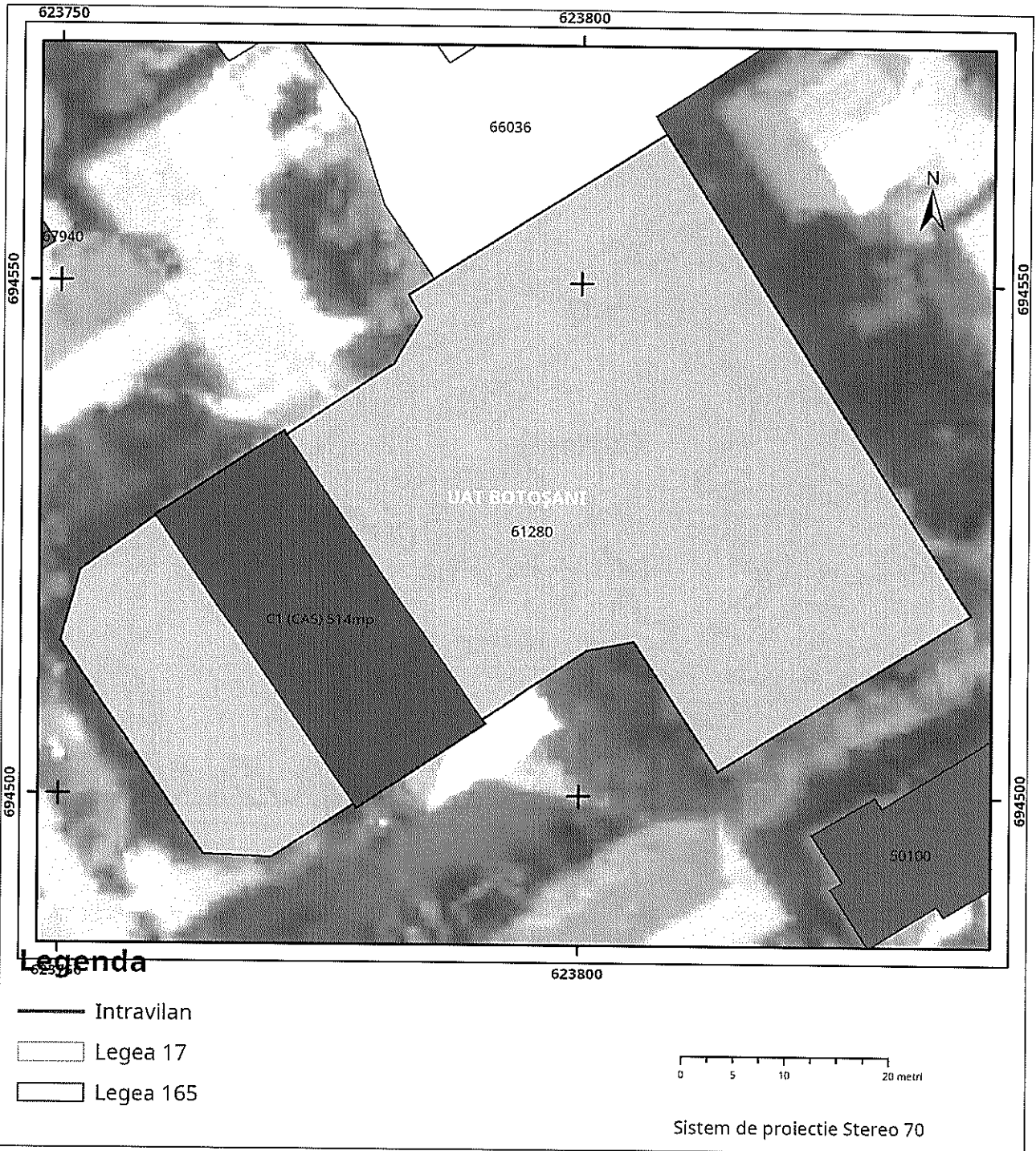
100113225843

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **61280**, UAT Botoșani / BOTOSANI,  
 Loc. Botosani, Al. Pacea, Nr. 7

Nr.cerere	13636
Ziua	16
Luna	02
Anul	2022

Teren: 3.156 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3156mp  
**Plan detaliu**

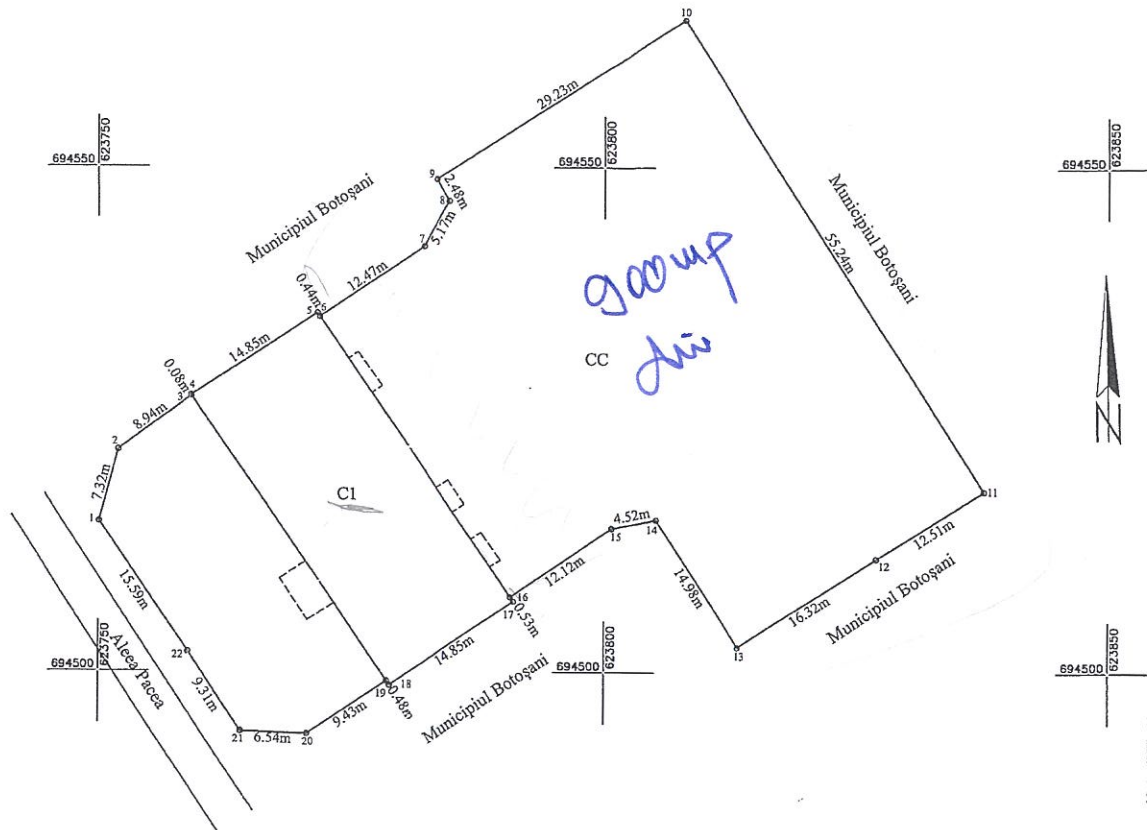


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4789	3 156.00 mp	Mun. Botoșani, Aleea Pacea nr. 7, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
61280	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	3 156.00	Teren intravilan împrejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>3 156.00</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	514.00	Corp clădire P+4, a Școlii Generale nr. 16, cu suprafața construită la sol de 514.00 mp.
<b>TOTAL</b>		<b>514.00</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 156.00 mp  
Suprafața din act = 3 418.00 mp

<p><b>Executant:</b> Ing. Saftar Ionut Confirm executarea măsurărilor terenului în conformitate cu planurile cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila</p> <p>ȘTAMPILA IONUT</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa ȘTAMPILA ȘI PUBLICĂ CADASTRU E IMOBILIARĂ BOTOȘANI Oana Gabriela NINTILIE CONSILIER</p>
--	--

Data : 29.03. 2018

Ștampila BCPI