

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 69 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “*Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind încheierea unui parteneriat cu C.N.I. S.A. pentru obiectivul de investiții “Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 4 din anexa nr. 3 „Programul național de construcții de interes public sau social” la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) și f) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan, împrejmuit cu gard metalic, situat în Municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, nr. 69, proprietate publică a municipiului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Botoșani, în suprafață de **900,00 mp** din total 5186 mp măsuțați, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56248, nr. CAD. 56248, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții “*Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani*”.

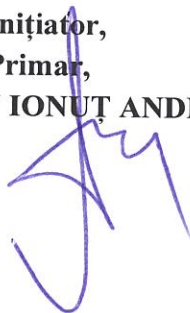
Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Consiliul Local al oraşului Botoşani se obligă să asigure, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi organizarea şantierului.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanţării de către Consiliul Local al municipiului Botoşani, judeţul Botoşani a cheltuielilor pentru racordurile la utilităţi (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. Consiliul Local al municipiului Botoşani se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl întreţină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Iniţiator,
Primar,
COSMIN IONUŢ ANDREI**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
IOAN APOSTU**





Nr. INT 760 din 16.02.2022

Aprobat,

PRIMAR
al municipiului Botoșani
COSMIN IONUȚ ANDREI

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport ".

Prin adresa nr. 7674/CNI/15.02.2022, înregistrată la U.A.T. municipiul Botoșani, cu nr. 4298/16.02.2022, Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții - Sport și infrastructură sanitară , înștiințează că supune spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai investiției **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”** și solicită documente suport.

În vederea finanțării obiectivului **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”** Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat necesitatea emiterii și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția (*suprafața de teren minimă necesară amplasării obiectivului de investiții Sală de educație fizică școlară - Proiect Tip este de 900mp*)

- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului;

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Prin obiectivul de investiții **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani”** se va asigura cadrul de desfășurare a activităților sportive în condiții optime de confort și siguranță. Dezvoltarea infrastructurii sportive ar avea consecințe pozitive asupra dezvoltării comunităților locale, care se confruntă cu probleme privind pregătirea sportivă la toate nivelele competiționale, de la activități școlare până la nivelul profesionist de sport de performanță atât individual cât și pe echipe.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Elena Strugariu	Consilier	Investiții		



Nr. INT 767 din 16.02.2022

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUT ANDREI

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în b-dul Mihai Eminescu, nr. 69 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în b-dul Mihai Eminescu, nr. 69 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”** și raportul de specialitate Nr. INT 760 din 16.02.2022, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de **24.02.2022**, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Elena Strugariu	Consilier	Investiții		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56248 Botoșani

Nr. cerere	13640
Ziua	16
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113225590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13412
Nr. cadastral vechi:4586

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56248	Din acte: 5.600 Masurata: 5.186	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56248-C1	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Botosani	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:811 mp; Clădire liceu nivel P+3
A1.2	56248-C2	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Clădire centrală termică.
A1.3	56248-C3	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie
A1.4	56248-C4	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 69, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Clădire atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4343 / 09/05/2005		
H.G. nr. 971 din 2002 (anexa nr. 2 la hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13412)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Protocol nr. 28446, din 05/12/2002 emis de Consiliul Local al municipiului Botoșani (Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani, proces verbal de predare primire încheiat în data de 05.12.2002 încheiat între Primăria municipiului Botoșani și Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani);		
B2	drept de administrare 1) INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13412)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
54060 / 28/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 52142, din 21/07/2015 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B3	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.638
2	3	16.617
3	4	4.03
4	5	20.232
5	6	2.098
6	7	6.436
7	8	2.354
8	9	6.137
9	10	2.455
10	11	10.194
11	12	12.282
12	13	67.436
13	14	1.854
14	15	10.72
15	16	26.794
16	17	18.516
17	18	23.546
18	19	49.805
19	20	0.2
20	1	10.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2022, 11:45

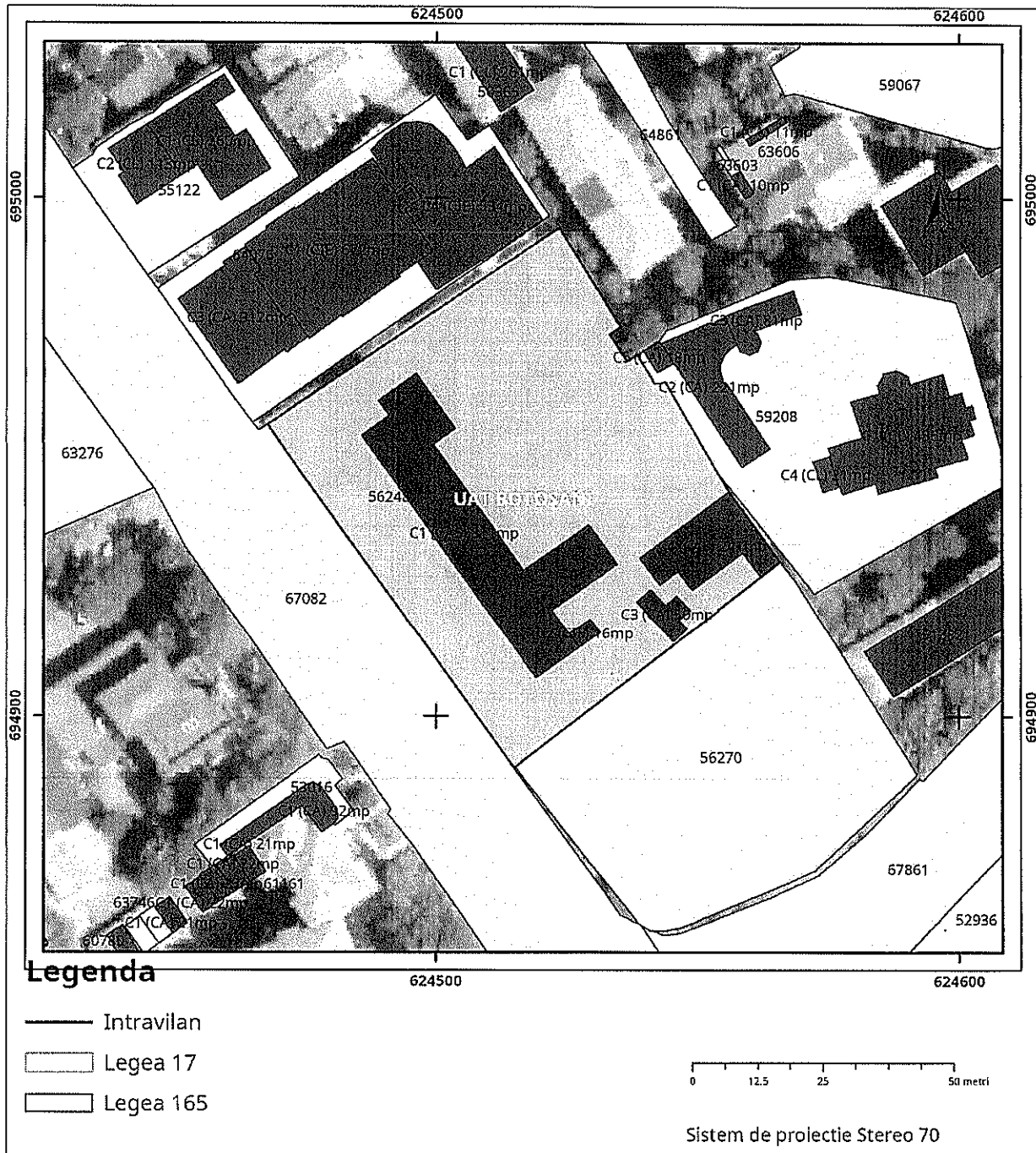


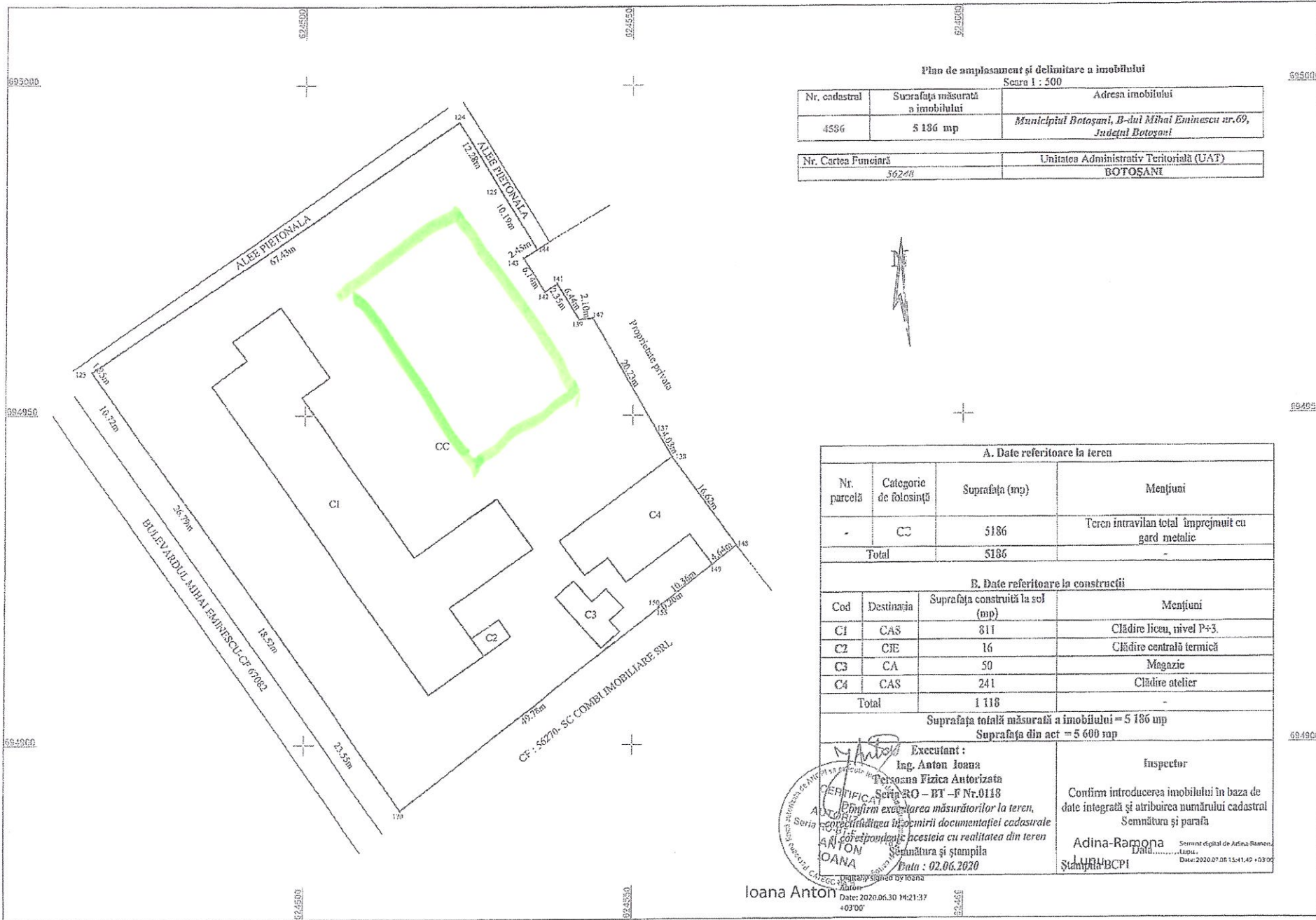
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 56248, UAT Botoșani / BOTOSANI,
Loc. Botosani, Bdul. Mihai Eminescu, Nr. 69

Nr.cerere	13643
Ziua	16
Luna	02
Anul	2022

Teren: 5.186 mp
Teren: Intravilan
Categoricia de folosinta(mp): Curti Constructii 5186mp
Plan detaliu





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
4594	5 186 mp	Municipiul Botoșani, B-ului Mihai Eminescu nr.69, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
56248	BOTOȘANI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	5186	Teren intravilan total împrejmuit cu gard metalic
Total		5186	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	811	Clădire liceu, nivel P+3.
C2	CHE	16	Clădire centrală termică
C3	CA	50	Magazie
C4	CAS	241	Clădire atelier
Total		1 118	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 186 mp			
Suprafața din act = 5 600 mp			
Executant : Ing. Anton Ioana Persoana Fizică Autorizată Seria RO - BT - F Nr.0118 Confirm exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data : 02.06.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Adina-Ramona Șeful BCP Date: 2020.07.28 15:41:49 +0300

Ioana Anton
Date: 2020.06.30 14:21:37
40300

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

Către:

PRIMĂRIA BOTOȘANI

Adresa: Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani

Tel./Fax: 0231.50.22.00 / 0231.53.15.95

Email: primaria@primariabt.ro

16 02 2022

Referitor: «*Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani*»

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani*”, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

După aprobarea ordinului de indicatori tehnico-economici, pentru demararea procedurii de achiziție publică, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare;
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi.

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

De asemenea, vă aducem la cunoștință că orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principiu, studiu geo, ridicare topo, Extras de carte funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri aferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametri optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

Vă transmitem de asemenea, mai jos, suprafețele minime necesare (teren) aferente celor trei tipuri de săli-proiect pilot pe care Compania Națională de Investiții le implementează, urmând ca dumneavoastră să decideți ce tip de sală de sport doriți, funcție de amplasamentul ce poate fi pus la dispoziție, în vederea realizării obiectivului de investiție:

Sală de educație fizică școlară - 900 mp

- gaz 37 x 22,6 m
- lemn 37 x 22,6 m

Sală de sport școlară - 2500 mp

- gaz 47 x 51 m sau 44 x 53 m
- lemn 50 x 51 m sau 57 x 44 m

Sală de sport cu tribună 180 de locuri - 3300 mp

- gaz 59,8 x 51,2 m
- lemn 59,8 x 51,2 m

Ulterior vă vom transmite și documentația necesară obținerii avizelor de principiu din Certificatul de Urbanism, inclusiv modelul de HCL privind predarea amplasamentului.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

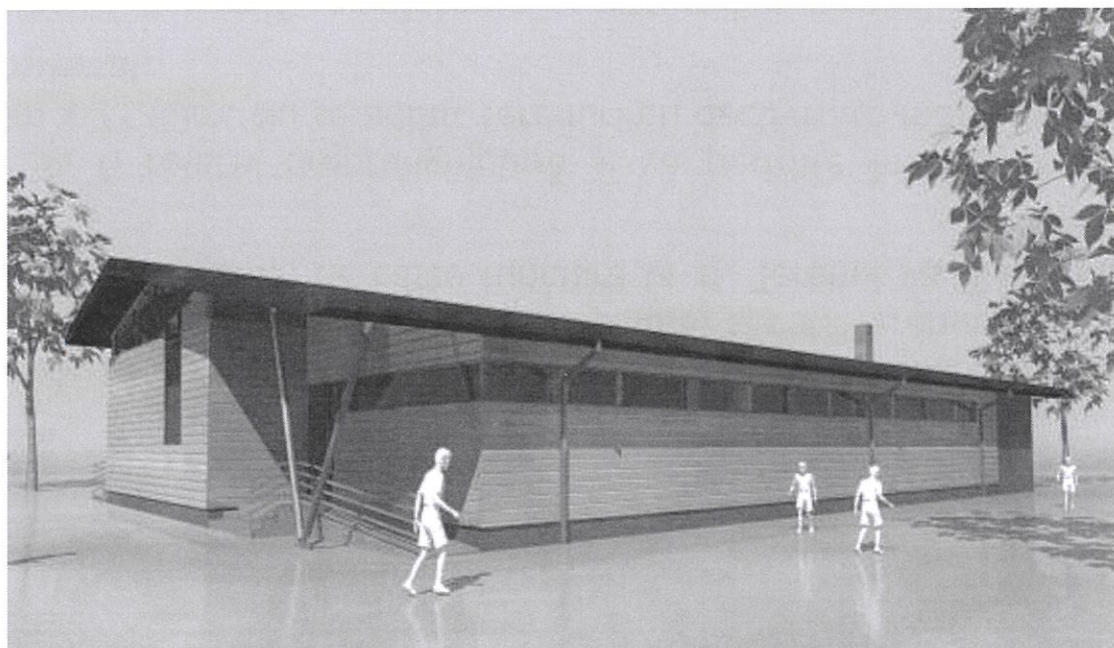
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

Sală de educație fizică școlară - PROIECT TIP

- Cerințe și caracteristici -





MINISTERUL DEZVOLTĂRII
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem
imposibilul **posibil.**

Studii și avize necesare:

- Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
 - Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem
imposibilul **posibil.**

Caracteristici construcție propusă:

- Destinația construcției:** SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ, având următoarele funcțiuni:
 - Principale – sală de sport;
 - Secundare – vestiare schimb;
 - Conexa – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;
 - Dimensiunile maxime construcție:** 26.65m x 17 m (proiecția tuturor elementelor)
 - Regim de înălțime:** P (cu supanță);
 - H_{max} cornișă** = 4.90 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
 - Suprafața construită** – 388 mp;
 - Suprafața desfășurată** – 415 mp;
 - POT maxim** = 50% sau conform reglementărilor urbanistice locale;
 - CUT maxim** = 0.5 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
 - Categoria de importanță a construcției:** C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997
 - Clasa de importanță a construcției:** III, conform P 100-2013
 - Gradul de rezistență la incendiu:** II
 - Particularități ale construcției:** Tipul clădirii: civilă obișnuită
-