

19

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal - Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207” în vederea realizării obiectivului “ **CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII**”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin - Ionuț ANDREI* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**P.U.Z. - Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207**” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**P.U.Z. - Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207**” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII**” de către investitor S.C. COMETEX S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 621/2021 întocmit de S.C. COMPANIA EMO S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. Andrei Purcaru, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Zona funcțională: IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții comerciale (ISc)
- Funcțiune – construcție comercială
- Suprafața teren referință = 8869.00 mp mp,
- S construită la sol Sc = maxim 4434,50 mp
- S construită desfășurată Scd = maxim 4434,50 mp
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max = 10,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 50,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,50
- Spatii verzi S= 1330,35 mp – 15.00%

- Circulații auto + pietonale S= 3104.15 mp- 35.00%
- Nr. Locuri de parcare necesare Scd (4434,50mp) /40mp= minim 111 loc
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuielile investitorului.
- Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, pe amplasamentul ce a generat PUZ-ul identificat prin CF/NC 50207, se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea configurării și dimensionării străzii Calea Națională în concordanță cu prevederile documentației de urbanism. Suprafața teren necesar redimensionare strada Calea Națională S= 186,00 mp; se va schimba categoria de folosință în drum, cu caracter public și se va trece în proprietatea U.A.T. Botoșani a terenului pe care s-a realizat trotuarul și banda de circulație ce deservește accesul la parcela studiată .
- Spațiul verde cu rol ambiental prevăzut în lungul limitei de proprietate spre Calea Națională se va realiza cu o perdea de arbori și retras cu cca.1,5m de la aliniament. Arborii vor fi dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puietii din speciile: Catalpa bignoniodes nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a lucrărilor necesare pentru configurarea străzii Calea Națională în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D.

**Art. 2** Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare în vederea configurării profilului străzii Calea Națională și a asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**Art. 3** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesul din Calea Națională, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 4** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 5** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 6** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Georgescu**



Nr. int.6370 /03.12.2021

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației  
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Calea Națională,  
nr.356, CF/NC nr. 50207”  
în vederea realizării obiectivului  
„CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent **Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207**” în vederea realizării obiectivului „**CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207", întocmită de către S.C. COMPANIA EMO S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Andrei Purcaru, în vederea realizării obiectivului P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII” de către investitor S.C. COMETEX S.R.L..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 305/15.04.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 8869,00mp este proprietate privată aparținând lui S.C. COMETEX S.R.L., inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.48 –Bariera Iașului;

- Funcțiunea dominantă în U.T.R. 48 - Gc+Te-zonă de gospodărie comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare
- Funcțiuni complementare admise:: IS, LMu1,II, Pp, CCr
- Funcțiuni interzise: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, Liu1, Liu2, I2,A, Pcs, CCr, CCf, S;

Prin documentația prezentată se propune schimbarea zonei funcționale existente în PUG din Gc+Te (zonă de gospodărie comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare) în IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general, respectiv ISc – subzonă pentru construcții comerciale.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația de urbanism prezentată în cadrul ședinței din data de 15.11.2021.

### Lista abrevierilor utilizate:

**PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

**RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

**I** – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

**LM** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00M)

**LMu1**- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

**LMu2**- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

**LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (PESTE

**IS** – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

**ISc** – subzonă pentru construcții comerciale

**P** – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE

**CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

**A** – ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE

**TAG** - TERENURI AGRICOLE (ARABILE, PĂȘUNI, FÂNEȚE, VII, LIVEZI)

**S** – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

**TA** - RÂURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BĂLȚI NATURALE

**P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

**C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

## U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

### CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

#### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în strada Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207, din ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE - Gc+Te în ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, subzonă pentru CONSTRUCȚII COMERCIALE (ISc).
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 8869,00mp, în vederea construirii unui magazin ALTEX/MEDIA GALAXY
- Reconfigurarea profilului transversal al străzii Calea Națională. În dreptul proprietății studiate profilul propus va fi de :
  - patru benzi de circulație de 3,50m
  - trotuar cu lățimea de 2,00m

Suprafață teren necesar redimensionare Calea Națională = 186,00 mp; se va schimba categoria de folosință în drum, cu caracter public și se va trece în proprietatea U.A.T. Botoșani a terenului pe care s-a realizat trotuarul și banda de circulație ce deservește accesul la parcela studiată.

#### SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața teren referință = 8869.00 mp,
- Funcțiunea propusă – centru comercial (MAGAZIN ALTEX/MEDIA GALAY
- Suprafața maximă construită : 4434,50 mp
- Suprafața maximă construită desfășurată : 4434,50 mp
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- H max = 10,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 50,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,50
- Spații verzi S= 1330,35 mp – 15.00%
- Circulații auto + pietonale S= 3104.15 mp- 35.00%
- Nr. Locuri de parcare necesare 4434,50mp Scd/40mp= minim 111 loc

#### PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Conform prevederilor art. 32 alin (5) lit. a) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin PUZ se pot modifica prevederile PUGB aflate în valabilitate pentru zona studiată.

*Art.32 alin (5) lit. a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

În concluzie, prevederile din documentația de urbanism respectă prevederile legale incidente în materie și poate fi promovată spre aprobare.

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, pe amplasamentul ce a generat PUZ-ul identificat prin CF/NC50207, se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea configurării și

dimensionării strazii Calea Națională în concordanță cu prevederile documentației de urbanism. Suprafață teren necesar redimensionare strada Calea Națională  $S= 186,00$  mp; se va schimba categoria de folosință în drum, cu caracter public și se va trece în proprietatea U.A.T. Botoșani a terenului pe care s-a realizat trotuarul și banda de circulație ce deservește accesul la parcela studiată .

- Spațiul verde cu rol ambiental prevăzut în lungul limitei de proprietate spre Calea Națională se va realiza cu o perdea de arbori și retras cu cca.1,5m de la aliniament. Arborii vor fi dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puietii din speciile: Catalpa bignonioides nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a lucrărilor necesare pentru configurarea străzii Calea Națională în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D.
- Autorizarea lucrărilor necesare pentru configurarea profilului străzii Calea Națională și a lucrărilor de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”.**

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA



**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„ CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE  
INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE  
INSTALAȚII”,  
CALEA NAȚIONALĂ, NR.356, CF/NC NR. 50207,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”

- Nr. de înregistrare : 24234/06.10.2021

- Amplasament: CALEA NAȚIONALĂ, NR.356, CF/NC NR. 50207,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 50207,

- Initiator: S.C. COMETEX S.R.L.,

- Elaborator: S.C. COMPANIA EMO S.R.L.,

- Coordonator proiect: Urb. arh. Andrei Purcaru

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 14.10.2021-29.10.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE

INSTALAȚII”, CALEA NAȚIONALĂ, NR.356, inițiator S.C. COMETEX S.R.L.; proiectant S.C. COMPANIA EMO S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Andrei Purcaru , proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;

5. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului s-a înregistrat adresa cu nr. 26196/29.10.2021 din partea proprietarului Kaufland România SCS, referitor la platforma parcarii propuse care comunică în partea de nord cu platformele parcarilor de pe proprietatea vecină dinspre nord (centrul comercial Kaufland).

Documentația modificată în urma obiecțiilor vecinului afectat a fost publicată pe site-ul P.M.B.

6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.11.2021.
8. După data de 14.10.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”, CALEA NAȚIONALĂ, NR.356, inițiator S.C. COMETEX S.R.L.; proiectant S.C. COMPANIA EMO S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Andrei Purcaru.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
MIHAELA ȘFETCU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „ CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”,

- Amplasament: CALEA NAȚIONALĂ, NR.356,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 50207,
- Initiator: S.C. COMETEX S.R.L.,
- Elaborator: S.C. COMPANIA EMO S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Andrei Purcaru

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 14.10.2021-29.10.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 14.10.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire magazin ALTEX/MEDIAGALAXY; amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații”, Calea Națională, nr.356, inițiator S.C. COMETEX S.R.L.; proiectant S.C. COMPANIA EMO S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Andrei Purcaru, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului s-a înregistrat adresa cu nr. 26196/29.10.2021 din partea proprietarului Kaufland România SCS, referitor la platforma parcarii propuse care comunică în partea de nord cu platformele parcărilor de pe proprietatea vecină dinspre nord (centrul comercial Kaufland). Documentația modificată în urma obiecțiilor vecinului afectat a fost publicată pe site-ul P.M.B.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), în data de 15.11.2021.
- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “Construire magazin ALTEX/MEDIAGALAXY; amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețele instalații”, Calea Națională, nr.356, inițiator S.C. COMETEX S.R.L.; proiectant S.C. COMPANIA EMO S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Andrei Purcaru.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU