

24

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal
– str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ ȘI
BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal – str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 208/2020, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 762.00 mp
- P.O.T. propus = 15,56 %, C.U.T. propus= 0,20
- Locuință propusa
 - Regim de înălțime : S+P
 - Suprafața construită : 118,62 mp;
 - Suprafața construită desfașurată : 150,19 mp
 - H max cornisă= 6,50 m de la CTS
- Anexă- bucătărie de vară

- Regim de înălțime : P
- Suprafața construită/ construită desfășurată : 27,50 mp
- H max cornisă= 4,00 m de la CTS
- Anexă- pavilion de vară
 - Regim de înălțime : P
 - Suprafața construită/ construită desfășurată : 12,00 mp
 - H max cornisă=3,00 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -U3

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Botoșani, Primarului Municipiului Botoșani, d-lui Arhitect Șef, Serviciului Urbanism Autorizări în construcții și investitorului.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu



Nr. INT. 61/06.01.2022

Aprobat,
Primar,

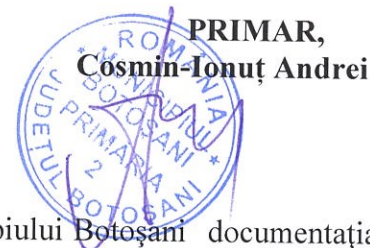
Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – str. Pârâului, nr.11,
CF/NC nr. 66514”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ
ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514”, întocmită de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica, în vederea realizării obiectivului P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire locuință S+P, anexe gospodărești (pavilion de vară și bucătărie de vară) și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 330/21.05.2020, prelungit până la data de 21.05.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 762,00mp este proprietate privată aparținând unor persoane fizice, inițiatore a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.22. Funcțiune dominantă : LMrf1 – subzonă funcțională exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare de tip rural) fără echipare edilitara. Funcțiuni complementare admise :IS,LMu1, LMu2, LMrf2, CCr

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- S parcelă de referință = 762.00 mp
- P.O.T. propus = 15,56 %, C.U.T. propus= 0,20
- Locuință propusa
Regim de inaltime : S+P
Suprafața construită : 118,62 mp;
Suprafața construit desfașurată : 150,19 mp
H max cornisă= 6,50 m de la CTS
- Anexă- bucătărie de vară
Regim de inaltime : P
Suprafața construită/ construit desfașurată : 27,50 mp
H max cornisă= 4,00 m de la CTS
- Anexă- pavilion de vară
Regim de inaltime : P
Suprafața construită/ construit desfașurată : 12,00 mp
H max cornisă=3,00 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -U3

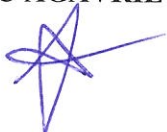
Propunem: aprobare P.U.Z.

Condiții :

- S parcelă de referință = 762.00 mp
- P.O.T. propus = 15,56 %, C.U.T. propus= 0,20
- Locuință propusa
Regim de inaltime : S+P
Suprafața construită : 118,62 mp;
Suprafața construit desfașurată : 150,19 mp

- H max cornisă= 6,50 m de la CTS
- Anexă- bucătărie de vară
Regim de inaltime : P
Suprafața construită/ construit desfașurată : 27,50 mp
H max cornisă= 4,00 m de la CTS
- Anexă- pavilion de vară
Regim de inaltime : P
Suprafața construită/ construit desfașurată : 12,00 mp
H max cornisă=3,00 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -U3

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU**



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „ Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si imprejmuire teren”,

- Amplasament: str. Pârâului nr.11,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 66514,
- Initiator: persoană fizică.,
- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 02.12.2021-16.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.12.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si imprejmuire teren”, str. Pârâului nr.11, inițiator persoană fizică; proiectant S S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P. .U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si imprejmuire teren”, str. Pârâului nr.11, inițiator persoană fizică; proiectant S S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„ Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si
împrejmuire teren”,
str. Pârâului nr.11, CF/NC nr. 66514,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si imprejmuire teren”

- Nr. de înregistrare : 27636/17.11.2021

- Amplasament: str. Pârâului nr.11

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 66514,

- Initiator: persoană fizică,

- Elaborator: S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.,

- Coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.12.2021-16.12.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si imprejmuire teren”, str. Pârâului nr.11, inițiator persoană fizică; proiectant S S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica , proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale;

5. După data de 02.12.2021 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si imprejmuire teren”, str. Pârâului nr.11, inițiator persoană fizică; proiectant S S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica.
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.12.2021.
8. După data de 02.12.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Construire locuinta S+P, anexe gospodaresti (pavilion de vara si bucatarie de vara) si imprejmuire teren”, str. Pârâului nr.11, inițiator persoană fizică; proiectant S S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bacinschi Monica.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU

