

C3

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 18
25-01-2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a
unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 50311 situat în Municipiul Botoșani, str. Prunilor nr. 8, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 157 din 03.01.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 157 din 03.01.2022 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 157 din 03.01.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Prunilor nr. 8, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 50311 înscris în Cartea Funciară nr. 50311 a Municipiului Botoșani, în 3 loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69246, având suprafața măsurată de 3180 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69247, având suprafața măsurată de 1386 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

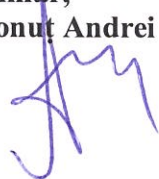
c) lotul nr. 3: imobilul cu numărul cadastral 69248, având suprafața măsurată de 621 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani.

Art. 2. Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3. Prin grija Serviciului patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului se vor iniția demersurile de actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani potrivit modificărilor aduse prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT 311 din 21.01.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Prunilor nr. 8.

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea este necesară în vederea edificării unui loc de joacă/teren sport.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT312 din 21.01.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în str. Prunilor nr. 8.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în str. Prunilor nr. 8, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 50311 înscris în Cartea Funciară nr. 50311 a Municipiului Botoșani, în 3 (trei) loturi este necesară în vederea edificării unui loc de joacă/teren sport.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar,

George Cătălin Maleș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	157
Ziua	03
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **157** din data **03-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PRUNILOR, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 50311 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69246** situat in Loc. Botosani, Str PRUNILOR, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 3180 mp;
- 2) **69247** situat in Loc. Botosani, Str PRUNILOR, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1386 mp;
- 3) **69248** situat in Loc. Botosani, Str PRUNILOR, Nr. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 621 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU

Adina-
 Ramona Lupu

Semnat digital de
 Adina-Ramona Lupu
 Data: 2022.01.03
 13:08:53 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	157
Ziua	03
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50311 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

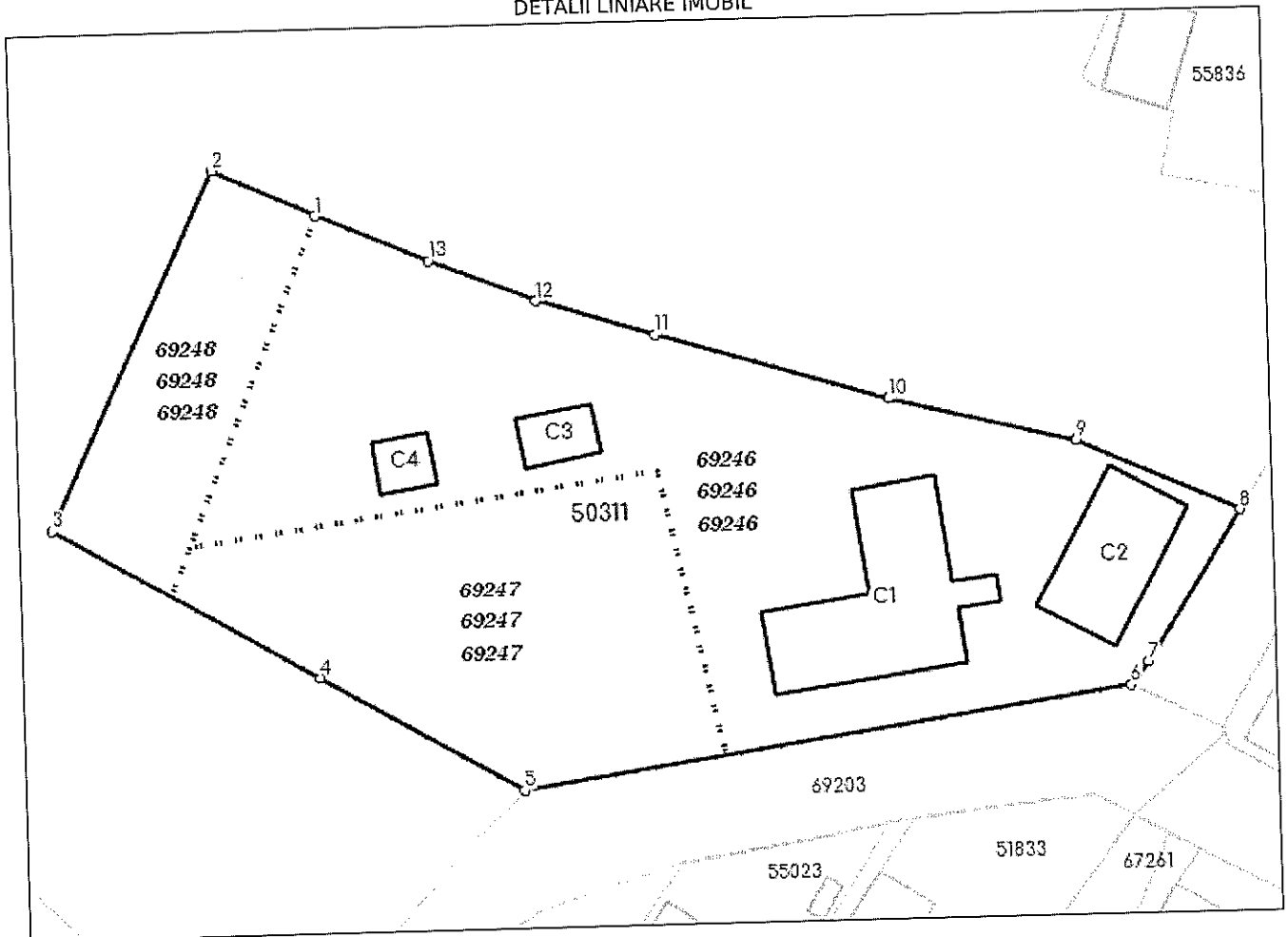
Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

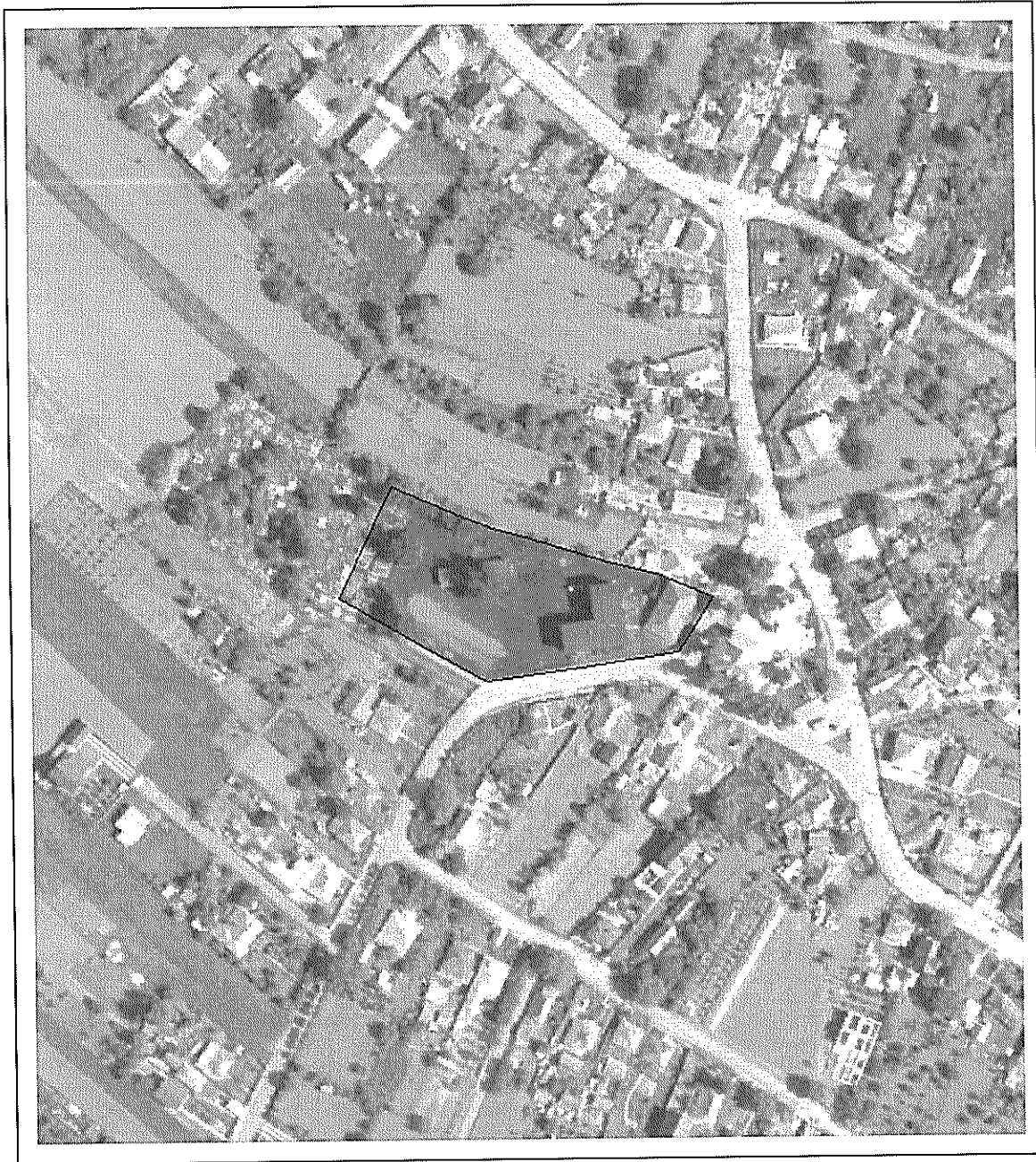
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50311	5187	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.187			
	TOTAL:		5.187			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50311-C1	construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	Scoală
2	50311-C2	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	școală
3	50311-C3	construcții anexa	49	Cu acte	WC
4	50311-C4	construcții anexa	36	Cu acte	WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.572
2	3	44.094
3	4	34.413
4	5	26.037
5	6	69.03
6	7	3.266
7	8	20.134
8	9	19.991
9	10	21.491
10	11	27.168
11	12	13.79
12	13	12.833
13	1	13.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	157	03.01.2022	05.01.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 157 înregistrată la data de 03.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69246	3180	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani
2	69247	1386	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani
3	69248	621	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-01-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

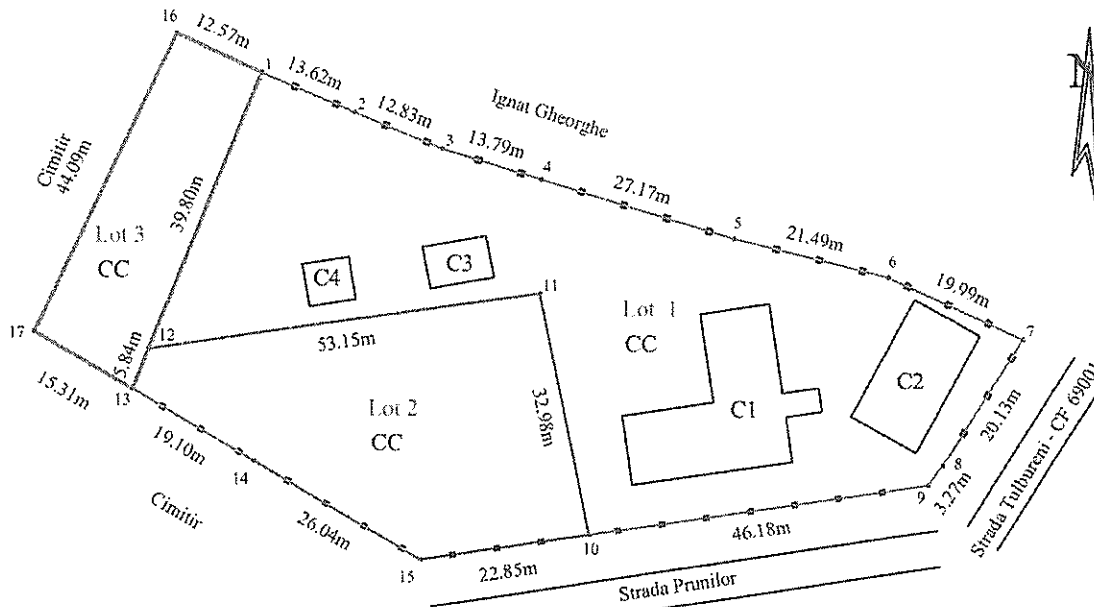
ADINA RAMONA LUPU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
50311	S=5 187 mp	Municipiul Botosani, Strada Prunilor nr.8, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50311	BOTOȘANI

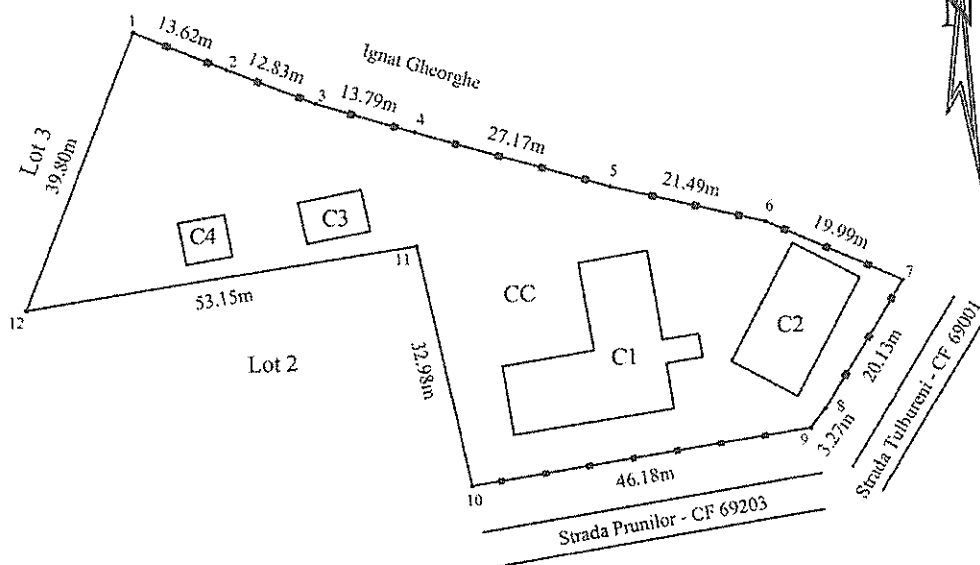


Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50311	5 187	CC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic	69246	3 180	CC	Lot 1
				69247	1 386	CC	Lot 2
				69248	621	CC	Lot 3
Total	5 187	-	-	-	5 187	-	-
Executant, Ing Anton Ioana PFA Categoria B Seria RO-BT-F Nr 0118 Confirma executarea terenului, corectitudinea măsurătorilor și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.01.03 Anton Data 12.11.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI Botosani			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69246	S = 3 180 mp	<i>Municipiul Botosani, Strada Prunilor nr.8, Judetul Botosani</i>
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	3 180	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard metalic
Total		3 180	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	333	Școală
C2	CAS	180	Școală
C3	CA	49	Grup sanitar
C4	CA	36	Grup sanitar
Total		598	-

Suprafața măsurată a imobilului = 3 180 mp

Suprafața din acte a imobilului = 3 393 mp

Executant :

Persoană fizică autorizată,
Ing. Anton Ioana

Categorie B,

Seria RO-BT-F nr. 0118

Ioana Anton

Semnat digital de Ioana Anton
Data documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data 03/01/2022

Anton

Data 03/01/2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampilă digital de
Adina-Ramona Lupu

Data: 2022.01.03
Ștampilă
Lupu
13:12:07 +02'00'

627500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

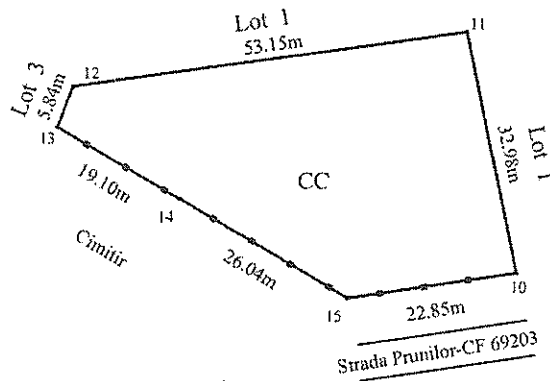
Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69247	S = 1 386 mp	Municipiul Botosani, Strada Prunilor nr.8, Judetul Botosani

692600

692600

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



692500

692500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 386	Teren intravilan partial împrejuit cu gard metalic
Total		1 386	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 1 386 mp

Suprafața din acte a imobilului = 1 386 mp

<p>Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine a planșii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătură și ștampilă Data: 2022.01.03 Ora: 12:17:16</p> <p>Ioana Anton</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătură și ștampilă Data: 2022.01.03 Ora: 13:11:51 +02'00'</p> <p>Adina Ramona Lupu</p>
--	---

692400

692400

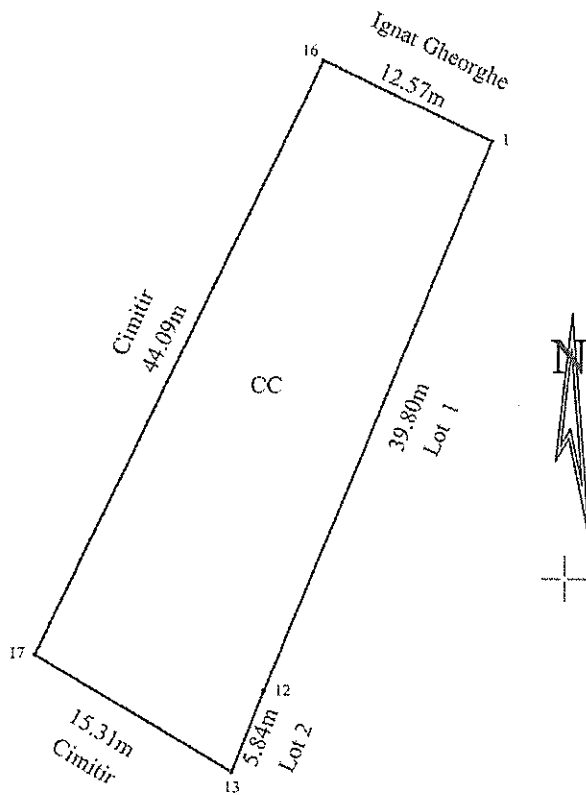
627500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69248	S = 621 mp	Municipiul Botosani, Strada Prunilor nr.8, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	621	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		621	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 621 mp
Suprafața din acte a imobilului = 621 mp

<p align="center">Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.01.03 Data: 2022.01.03 Ora: 17:26 Data: 03/01/2022</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și a suprafeței terenului.</p> <p align="center">Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2022.01.03 Ora: 13:10:37 +02'00'</p>
---	--