

C4

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu pentru trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botosani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu pentru trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botosani,

văzând solicitarea Consiliului județean Botoșani înregistrată sub nr. 24800 din 12.10.2021 având ca obiect trecerea unor terenuri afectate Stației de epurare Botoșani din proprietatea municipiului Botoșani în proprietatea județului Botoșani,

văzând raportul de specialitate a Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (2), art. 196 alin (1) lit.a) și art.240, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă de principiu trecerea din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani a terenului în suprafață de 3606 mp, identificat cu nr. cadastral 60801 din Cartea funciară nr. 60801.

(2) Se aprobă de principiu trecerea din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani a terenului în suprafață de 5158 mp, identificat cu nr. cadastral 6495 din Cartea funciară nr. 60808.

(3) Se aprobă de principiu trecerea din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani a terenului în suprafață de 6246 mp, identificat cu nr. cadastral 60802 din Cartea funciară nr. 60802.

Art. 2. Trecerea efectivă a bunurilor menționate la art. 1 din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, după comunicarea Hotărârii Consiliul Județean Botoșani de aprobare a cererii prevăzută de art. 294 alin. (3) din Codul administrativ.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT 360 din 26.01.2022

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE



Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu pentru trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Nr..INT361 din 26.01.2022

Serviciul Patrimoniu



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea de principiu pentru trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botoșani.

Prin adresa înregistrată sub nr. 24800 din 12.10.2021, Consiliul județean Botoșani solicită trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al județului Botoșani, terenuri afectate de Obiectivului de investiții-„ Reabilitare stație de epurare Botoșani”. Aceste terenuri au fost concesionate prin Hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 282/27.06.2007 către operatorul S.C. Apa Grup S.A., precursorul S.C. Nova Apaserv S.A., cu scopul extinderii Stației Epurare Botoșani și s-a acordat pe toată durata de existență a construcției. Dat fiind necesitatea atestării domeniului public al județului Botoșani cât și a cerintelor impuse de Autoritatea de Management a Programelor Operaționale Sectoriale Mediu 2014-2020, este necesară trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botoșani, respectiv a terenului în suprafață de 3606 mp, identificat cu nr. cadastral 60801 din Cartea funciară nr. 60801, a terenului în suprafață de 5158 mp, identificat cu nr. cadastral 6495 din Cartea funciară nr. 60808 și a terenului în suprafață de 6246 mp, identificat cu nr. cadastral 60802 din Cartea funciară nr. 60802.

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre vor fi introduse în domeniul public al județului Botoșani după aprobarea printr-o nouă hotărâre de consiliu local, instrumentată după transmiterea hotărârii Consiliului județean prin care s-a aprobat cererea de trecere a acestor bunuri-terenuri din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art.294, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani.

Director Economic,
Mirela Gheorghita

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Arhitect Sef
S. Patrușnic
Bn. Cadastru
St. Esen.
12.10.2021

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 24800
Zil: 12.10.2021

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536165, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 17655/12.10.2021

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI Botoșani
În atenția: Domnului Primar
Referitor la: Teren aferent Stației de epurare Răchiți

Referitor la bunurile Stație de epurare Răchiți și Stație de pompare Tulbureni ce aparțin domeniului public și privat al Județului Botoșani aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani, pentru înscrierea în Cartea funciară a Municipiului Botoșani, vă aducem la cunoștință faptul că Județul Botoșani a încheiat un contract pentru prestări „servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale privind intabulări, actualizări sau re poziționări bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani”, aferente Stației de epurare Răchiți și Stației de epurare Tulbureni.

La deplasarea în teren la Stația de epurare Răchiți, s-a procedat la identificarea bunului și executarea măsurătorilor, în prezența reprezentanților NOVA APASERV SA și a Județului Botoșani.

În urma analizei situației din teren au reeșit o serie de aspecte privind terenul deținut de Județul Botoșani (63.315 mp) în comparație cu cel aflat în exploatarea NOVA APASERV SA dar și clădirile și construcțiile speciale realizate prin Programul Instrumentului pentru Politic Structurale de Pre-Aderare (ISPA) în cadrul Obiectivului – ”Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani”, Etapa 1 – Reabilitare Stații de epurare Botoșani.

Astfel, am constatat faptul că Stația de epurare Botoșani funcționează pe un teren împrejmuit de 82.298 mp măsurați, conform PAD din anexă, din care 63.315 mp aflați în proprietatea Județului Botoșani încredințat prin Contractul unic de delegare a gestiunii nr.6600/2010 și 15.189 mp din partea Municipiului Botoșani dat în concesiune în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 282/27.06.2007 privind concesiunea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Botoșani către SC ”Apa Grup” SA.

Deasemeni, se constată faptul că au fost executate clădiri, construcții speciale și instalații atât pe terenul înscris în domeniul public al Județului Botoșani cât și pe cel primit de la Municipiul Botoșani prin concesiune, lucru ce face imposibilă intabularea acestora.

Terenul încredințat operatorului județean de apă – canal SC ”Apa Grup” SA Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.282/2007 se compune din 3 loturi cu o suprafață totală de 15.009 mp, după cum urmează: 3.606 mp înscris cu CF 60801 Botoșani, 6.245 mp înscris cu CF 60802 Botoșani și 5.158 mp înscris cu CF 60808 Botoșani.

Prin această hotărâre, scopul concesiunii terenului a fost extinderea Stației de epurare Botoșani și s-a acordat pe toată durata de existență a construcției.

Menționăm faptul că noul operator județean de apă și canal, NOVA APASERV SA Botoșani, continuatorul activității SC"Apă Grup" SA Botoșani, a efectuat și alte lucrări de reabilitare, modernizare și extindere prin programele europene ISPA și POS Mediu, iar în perioada imediat următoare are în vedere "Modernizarea Stației de Epurare Botoșani și a Stației de Pompă Apă Uzată Tulbureni", drept pentru care este în derulare Contractul nr. 2328/12.02.2020 BT-CS-01 privind "Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Botoșani, în perioada 2014-2020".

Dat fiind necesitatea atestării domeniului public al Județului Botoșani conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, urmare a solicitărilor exprimate de operatorul județean de apă-canal privind intabularea tuturor bunurilor aflate în exploatare cât și a cerințelor impuse de Autoritatea de Management a Programelor Operaționale Sectoriale Mediu - 2014-2020, vă rugăm să analizați posibilitatea de trecere în domeniul public al Județului Botoșani a celor 3 loturi de teren situate în imediata vecinătate a terenului de 63.315 mp deținut de Județul Botoșani în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Săvenilor nr. 234, parcela 208, în suprafață totală de 15.009 mp înscrisă în CF 60801 Botoșani, CF 60802 Botoșani și CF 60808 Botoșani.

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți acordul dumneavoastră de principiu, împreună cu extrasele de carte funciară actualizate.

Alăturat anexăm ortofotoplanurile Stației de epurare Răchiți și a Stației de pompă Tulbureni

Cu stimă,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60801 Botoșani

Nr. cerere	81423
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109058585



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19306
Nr. cadastral vechi:6497

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60801	3.606	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24249 / 24/07/2007 Ordin nr. 40, din 31/07/1992 emis de Prefectul Județului Botoșani; Act Normativ nr. 428, din 27/04/2011 emis de Guvernul României, pentru completarea anexei nr. 2 la H.G.971/2002 (încheierea nr. 81423/26.10.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu public <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19306)</i>	A1
12908 / 24/02/2016 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

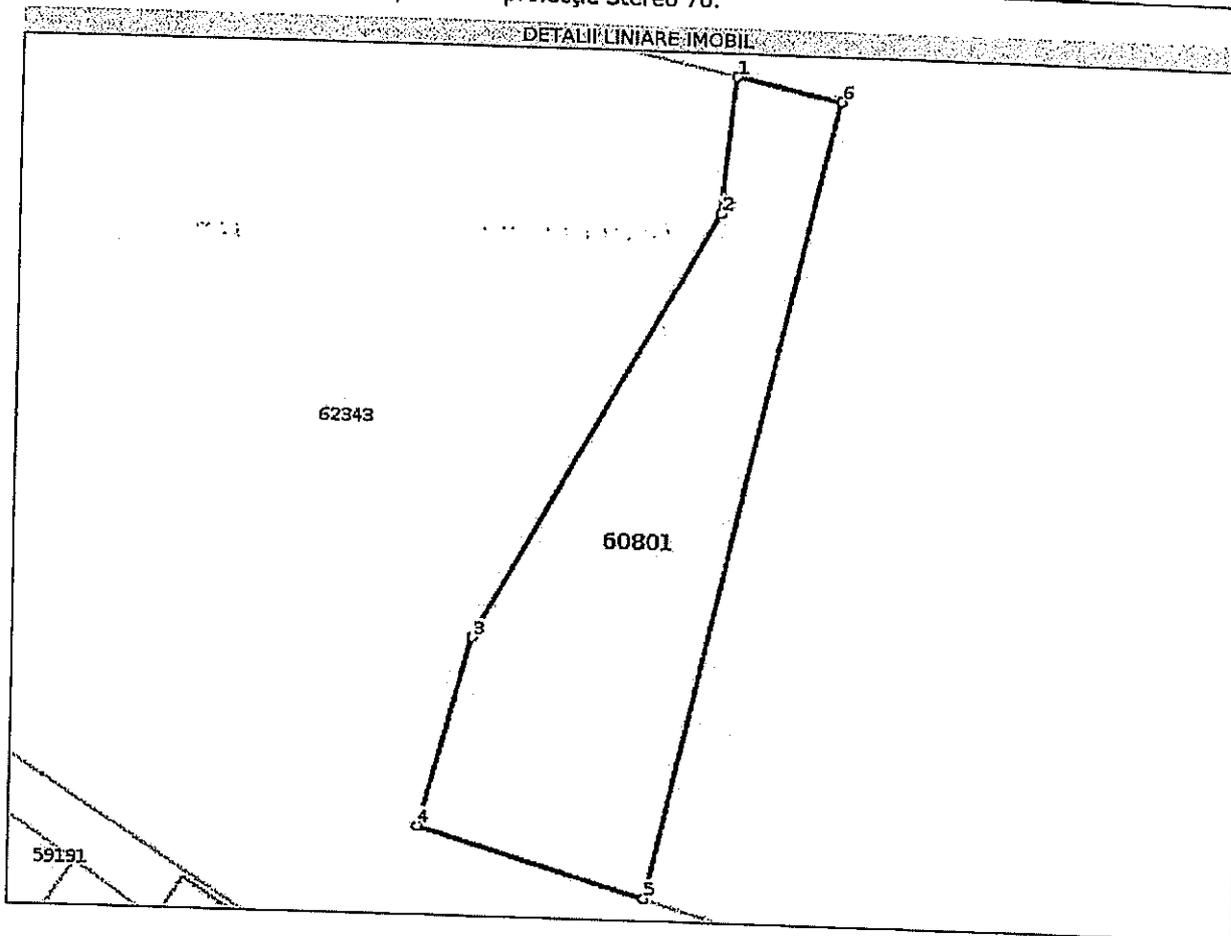
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60801	3.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.606	-	204, 205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.615
2	3	80.592
3	4	32.206
4	5	38.5
5	6	134.639
6	1	17.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
26-10-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
VERONICA HOLBĂNEL

(parafă și semnătură)
Asistent registrator

Referent,

(parafă și semnătură)
CR Denisa
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60802 Botoșani

Nr. cerere	81420
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19307
Nr. cadastral vechi:6496

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60802	6.246	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24246 / 24/07/2007 Ordin nr. 40, din 31/07/1992 emis de Prefectul Județului Botoșani; Act Notarial nr. 428, din 27/04/2011 emis de Guvernul României pentru completarea anexei nr. 2 la HG nr. 971/2002 (încheiere nr. 81420/26.10.2021); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19307)</i>	A1
12909 / 24/02/2016 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; B2 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

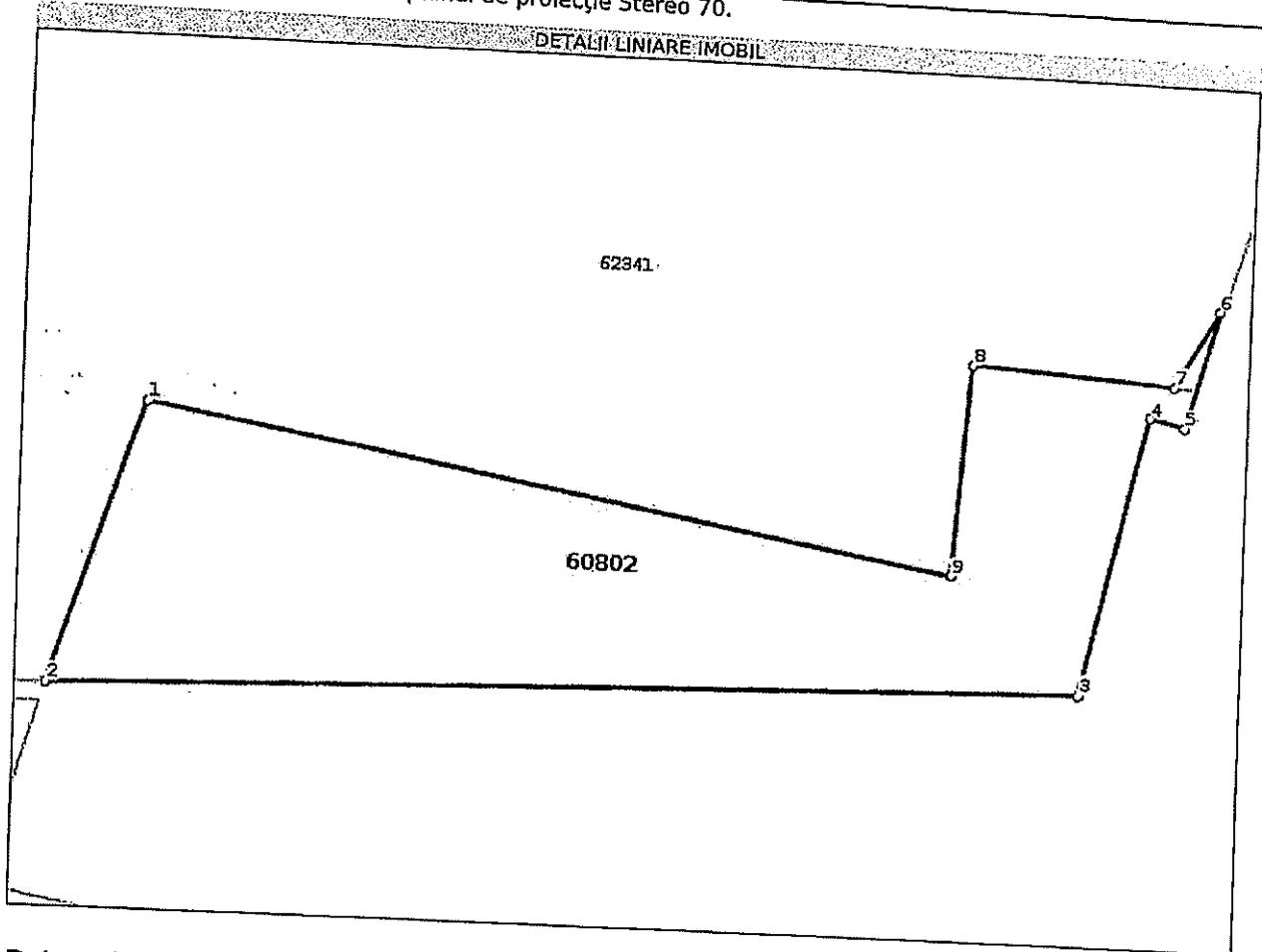
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60802	6.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.246	-	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.794
2	3	169.028
3	4	48.0
4	5	6.005
5	6	20.645
6	7	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.164
8	9	35.417
9	1	134.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

26-10-2021

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)



Referent,



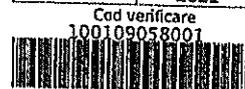


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60808 Botoșani

Nr. cerere	81418
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19310

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6495	5.158	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24248 / 24/07/2007 Hotarare nr. 251, din 13/04/2001 emis de Prefectura Județului Botoșani-Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Normativ nr. 428, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI pentru completarea anexei nr. 2 la H.G.971/2002 (încheierea nr. 81418/26.10.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniul public <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19310)</i>	A1
81418 / 26/10/2021 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6495	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.158	-	210	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

26-10-2021

Data eliberării,

___/___/___

FECIORU Iuliana
 Asistent Registrator
IULIANA-MONICA FECIORU
Asistent registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,

CRUTU Denisa
 (parafa și semnătura)
 Referent

