

10

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cumpărării imobilului cunoscut sub denumirea "Casa Ankele"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea cumpărării imobilului cunoscut sub denumirea "Casa Ankele", monument istoric, în suprafață desfășurată de 1101,00 m.p. (cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-a-A-01854 și terenul aferent în suprafață de 585 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 5386, nr. cadastral 5386-C1 a Municipiului Botoșani, situat în strada 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Județul Botoșani, proprietatea numiților Candrea Toader și Candrea Mina-cota de ½ și Asuencei Dumitru, cota de ½ conform extras de Carte funciară,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în conformitate cu prevederile art. 863 din Legea nr. 287/2003 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Ohmt Carmen Laura și procesul verbal de negociere al prețului de vânzare/cumpărare nr. INT 227 din 18.01.2022 care are ca obiect imobilul cunoscut sub denumirea "Casa Ankele", monument istoric, în suprafață desfășurată de 1101,00 m.p. (cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-a-A-01854 și terenul aferent în suprafață de 585 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 5386, nr. cadastral 5386-C1 a Municipiului Botoșani, situat în strada 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Județul Botoșani, ce constituie anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea imobilului "Casa Ankele", monument istoric, în suprafață desfășurată de 1101,00 m.p. (cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-a-A-01854 și terenului aferent în suprafață de 585 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 5386, nr. cadastral 5386-C1 a Municipiului Botoșani, la prețul de 400.000 Euro, cu achitarea prețului eşalonat, în 3 (trei) tranșee anuale începând cu anul 2022, respectiv o tranșă de 40% din preț în primul an, respectiv câte 30% din preț pentru anul 2 și anul 3.

(2) Toate costurile aferente autentificării a contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de către Municipiul Botoșani.

Art. 3. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Botoșani să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri în domeniul public al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Apostu Ioan

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 308 din 21.01. 2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

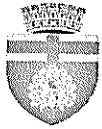
REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului "Casa Ankele"

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului "Casa Ankele", monument istoric, în suprafață desfășurată de 1101,00 m.p.(cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-a-A-01854 și terenul aferent în suprafață de 585 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 5386, nr. cadastral 5386-C1 a Municipiului Botoșani, situat în strada 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Județul Botoșani, proprietatea numiților Candrea Toader și Candrea Mina-cota de ½ și Asuencei Dumitru, cota de ½ conform extras de Carte funciară și Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna ianuarie a anului 2022, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 309 din 21.01. 2022

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului "Casa Ankele"

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la aprobarea cumpărării imobilului " Casa Ankele"

Vânzătorii Candrea Toader și Candrea Mina-cota de ½ și Asuencei Dumitru au contractat Casa de licitații Artmark Historical Estate, imobilul Casa Ankele figurând începând cu anul 2019 la vânzare pe site-ul www.sothebysrealty.ro, prețul de pornire la licitație fiind de 550.000 de euro.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ohmt Carmen Laura contractat prin licitație publică de către Municipiul Botoșani, valoarea de piață a imobilului Casa Ankele monument istoric, în suprafață desfășurată de 1101,00 m.p.(cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-a-A-01854 și terenul aferent în suprafață de 585 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 5386, nr. cadastral 5386-C1 a Municipiului Botoșani, situat în strada 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Județul Botoșani, proprietatea numiților Candrea Toader și Candrea Mina-cota de ½ și Asuencei Dumitru, cota de ½ conform extras de Carte funciară, este de 2.558.581 lei, echivalentul a 517.000 Euro din care valoarea terenului în suprafață de 585 m.p. este de 254.769 lei echivalentul a 51.480 Euro.

Comisia de negociere a propus prețul de 400.000 Euro, echivalentul a 1.979.560 lei la data negocierii, pentru cumpărarea/vânzarea imobilului și de asemenea comisia de negociere a propus achitarea prețului propus, eșalonat, în 3 tranșe anuale începând cu anul 2022, iar vânzătorii au acceptat suma de 400.000 Euro și au fost de acord cu plata eșalonată a prețului în 3 rate anuale începând cu anul 2022, cu achitarea prețului eșalonat, în 3 (trei) tranșe anuale începând cu anul 2022, respectiv o tranșă de 40% din preț în primul an, respectiv câte 30% din preț pentru anul 2 și anul 3.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

In consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Municipiu Botoșani a imobilului “Casa Ankele”, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat in forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Superior
Artimon Gabriela Artimon

Nr. INT 227 din 18.01.2022

AHEXA 2.

PROCES – VERBAL

Al ședinței de NEGOCIERE privind prețului de vânzare/cumpărare al imobilului-Casa Ankele, monument istoric, în suprafață desfășurată de 1101,00 m.p.(cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-a-A-01854 și terenul aferent în suprafață de 585 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 5386, nr. cadastral 5386-C1 a Municipiului Botoșani, situat în strada 1 Decembrie 1918, NR. 44, Județul Botoșani, proprietatea numiților Candrea Toader și Candrea Mina-cota de $\frac{1}{2}$ și Asuencei Dumitru, cota de $\frac{1}{2}$ conform extras de Carte funciară

Data: 18.01.2022

Orele: 9³⁰-10³⁰

Sediul:Primăria Municipiului Botoșani-Sala de ședințe Consiliului Local

La întrunirea grupului de lucru au participat următoarele persoane: domnul Cosmin Ionuț Andrei- Primar Municipiul Botoșani-Președintele comisiei de negociere și membrii comisiei, dl. Buhăianu Bogdan -Viceprimar al Municipiul Botoșani, dl. Tanasă Mihail Gabriel – consilier local, dl Murariu Marian - consilier local, dl. Buliga Marius - consilier local, dl Amos Andrei -consilier local, d și d-na Curelariu Raluca Ștefania - consilier local, reprezentând comisia de negociere a clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a nr. 349 din 26.11.2020, respectiv din partea vânzătorilor-proprietari, domnul Candrea Toader și domnul avocat Ursache Cornel.

Secretariatul procedurii de negociere a fost asigurat de către dl. Iulius Sebastian Gherase - Șef Serviciu Patrimoniu.

Principalele aspecte discutate s-au referit la negocierea prețului de vânzare al imobilului-Casa Ankele, monument istoric către UAT Municipiul Botoșani.

Sintetic, acestea s-au referit la negocierea prețului de vânzare-cumpărare al imobilului Casa Ankele:

- Vânzătorii au contractat Casa de licitații Artmark Historical Estate, imobilul Casa Ankele figurând începând cu anul 2019 la vânzare pe site-ul www.sothebysrealty.ro, prețul de pornire la licitație fiind de 550.000 de euro;
- Conform rapoartului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ohmt Carmen Laura contractat prin licitație publică de către Municipiul Botoșani, valoarea de piață a imobilului Casa Ankele este de 2.558.581 lei, echivalentul a 517.000 Euro din care valoarea terenului în suprafață de 585 m.p. este de 254.769 lei echivalentul a 51.480 Euro;
- Vânzătorii a propus prețul de 400.000 Euro, echivalentul 1.979.560 lei pentru cumpărare/achiziție și au arătat că sunt de acord cu achitarea prețului propus, eșalonat, în 3 tranșe anuale începând cu anul 2022, respectiv 40 % din prețul final în primul an, respectiv 30% pentru următorii 2 ani.
- În urma discuțiilor, părțile au fost de acord cu achitarea prețului care va fi negociat, eșalonat, în 3 tranșe anuale începând cu anul 2022, respectiv 40 % din prețul final în primul an, respectiv 30% pentru următorii 2 ani.

Doamna consilier Raluca Curelariu a propus suma de 350.000 euro, având în vedere că acest imobil nu a fost vândut cel puțin din anul 2016.

Domnul Candrea Toader a arătat ca doar terenul construcției valorează 100.000 euro și a avansat ca valoarea totala suma de 375.000 euro.



Domnul avocat Ursache Cornel a arătat că această clădire a suferit o consolidare totală în anii 1969-1970 și arată că din discuțiile cu ambii proprietari, prețul minim este de 400.000 euro.

Doamna consilier local Curelariu Raluca arată că suma de 400.000 euro este mult prea mare. O sumă de 375.000 euro-380.000 euro fiind mai rezonabilă, luând în calcul că pentru fiecare proprietar ar reveni o reducere de 10.000 euro din suma solicitată.

Domnul consilier local Murariu Marian, arată că a studiat atât raportul tehnic cât și evaluarea și a concluzionat că această clădire necesită lucrări de reabilitare care ar costa municipalitatea cel puțin suma de achiziție și că prețul corect ar fi de 375.000-380.000 euro.

Domnul consilier local Amos Andrei consideră că o sumă de 50.000 euro, esalonată pe 3 ani, nu este o povară pentru bugetul primăriei și că partile ar trebui să cadă la înțelegere pentru prețul de 400.000 euro.

Domnul consilier Buliga Marius arată că este de acord cu părerea domnului consilier local Amos Andrei, referitor la suma de achiziție de 400.000 euro și suma de 25.000-30.000 euro nu ar trebui să fie un impediment pentru achiziția acestui monument de către municipalitate.

Domnul viceprimar Buhăianu Bogdan arată că la nivel macro suma de 40.000 euro în plus pentru bugetul primăriei, achitată în tranșe, nu ar trebui să constituie un impediment.

Domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei propune vot pentru suma de 400.000 euro, preț de achiziție, rezultatul votului fiind de 5 voturi în favoarea achiziției la acest preț și 2 voturi împotriva achiziției la acest preț.

U.A.T Municipiul Botoșani

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei,

Membri: 1. Buhăianu Bogdan Ciprian

2. Tanasă Mihail Gabriel

3. Murariu Marian

4. Buliga Marius

5. Amos Andrei

6. Curelariu Raluca Ștefania

Proprietari

imobil Casa Ankele

Candrea Toader

Avocat Ursache Cornel

Secretar Gherase Iulius Sebastian - Șef Serviciul Patrimoniu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale
pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.863 Cod Civil și dispozițiile art. 129 alin.(2) lit. c) coroborate cu dispozițiile art.286. art. 354, art.291 și Art. 364¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Alineatul (1) al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 68 din 28 martie 2013 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art. 1 (1) Se constituie comisia de urmare a procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziționarea de imobile necesare pentru lucrări de investiție de interes local, în următoarea componență :

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei – Primarul Municipiului Botoșani

Membri:

Buhăianu Bogdan Ciprian - consilier local

Tanasă Mihail Gabriel - consilier local

Murariu Marian - consilier local

Buliga Marius - consilier local

Amos Andrei - consilier local

Macovei Ada Alexandrina - consilier local

Flutur Cătălin Mugurel - consilier local

Curelariu Raluca Ștefania - consilier local”

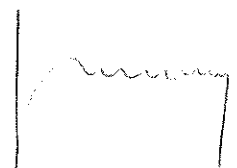
Art. 2 Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte hotărâri care cuprind dispoziții contrare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 26 noiembrie 2020
Nr. 349



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE
privind aprobarea de principiu, pentru cumpărarea unui imobil amplasat în zona
„Centru Istoric”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea Primarului municipiului Botoșani, Cătălin Mugurel Flutur, pentru aprobarea, de principiu, pentru cumpărarea unui imobil amplasat în zona „Centru Istoric”, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alineat 1 și alineat 6 lit. a pct.10, art.121 alineat 1 și 2 din Legea nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alineat 2 din Legea administrației publice locale nr.215 din 2001, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă, în principiu, achiziția imobilului situat în Centrul Istoric, str. I Decembrie nr.44, „Casa Ankele”, înscris în cartea funciară individuală nr.15497/H a municipiului Botoșani, identificat în planșa anexată la prezenta hotărâre.

(2) Achiziția imobilului „Casa Ankele” se va face numai după îndeplinirea următoarelor condiții:

a) Întocmirea de rapoarte de expertiză tehnică de către experți autorizați și cu experiență dovedită în domeniu pentru următoarele exigențe: A1 cu atestare și de la Ministerul Culturii, A2. În cadrul acestor expertize vor fi solicitate analize de laborator a calității materialelor de construcții care alcătuiesc structura tuturor nivelelor acestei clădiri (subsol, parter, etaj 1, etaj 2, beciuri, inclusiv fundațiile). De asemenea, se va analiza viabilitatea soluției de fundare a acestei clădiri.

b) Întocmirea raportului de evaluare de către evaluatori atestați ANEVAR, numai după efectuarea expertizelor tehnice, raport care să arate valoarea la zi a imobilului și care să țină cont de rezultatele rapoartelor de expertiză tehnică enunțate mai sus.

(3) Cumpărarea imobilului menționat la alineatul (1) se va face numai în condițiile prevăzute de H.C.L. nr. 68 din 28 martie 2013 și numai în limitele creditelor bugetare ce vor fi deschise cu această destinație pentru bugetul anului 2017.

(4) Se mandatează Primarul municipiului Botoșani să dispună asupra măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, să perfecteze documentele necesare și să delege, dacă este cazul, atribuțiunile ce-i revin din hotărârea de față.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate și comisia constituită prin H.C.L. nr. 163 din 24 august 2016, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER, Călin George Bospvici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

Botoșani, 20 decembrie 2016
Nr. 305



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 44 – Casa Ankele

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Ftatur privind necesitatea punerii în
dezbatere a exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul
Botoșani, str. 1 Decembrie nr 44 – Casa Ankele, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod. LMI
BT-II-a-A-01854,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al
comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor
istorice, republicată, actualizată, precum și ale art. 129 alin. (1) din OUG 57/2019,

în temeiul art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul
administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, imobil clasat în lista monumentelor istorice, cod.
LMI BT-II-a-A-01854.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 iulie 2019
Nr. 229




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59646 Botoșani

Nr. cerere	6310
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 10011459559	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15497

Adresa: Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 74, Jud. Botosani, actual: strada 1 Decembrie nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5386	585	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5386-C1	Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 74, Jud. Botosani, actual: strada 1 Decembrie nr. 44	S. construita la sol:585 mp; Spațiu administrativ cu suprafața construită la sol de 585,00 m.p.; (1101,00 m.p. suprafața construită totală)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3729 / 14/03/2006		
Dispoziție nr. 248, din 27/12/2005 emis de Președintele Consiliului Județean Botoșani ((privind restituirea în natură conform Legii nr. 10/2001), Dispoziția nr. 469/10.02.2006 eliberată de Primarul Municipiului Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CANDREA TOADER , căsătorit cu 2) CANDREA MINA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15497)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) AȘUENCEI DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15497)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5386	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5386-C1	construcții administrative si social culturale	585	Cu acte	S. construita la sol:585 mp; Spațiu administrativ cu suprafața construită la sol de 585,00 m.p.; (1101,00 m.p. suprafața construită totală)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2022, 12:18