

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) și alin. (2), lit. "c", art. 354, art.355 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
219	"_"	Drum	Strada Drumul Tătarilor – teren DR în suprafață de 436 mp	1981	57621,76	Decret expropriere nr. 420/1981
220	"_"	Curți, construcții	Strada Drumul Tătarilor, nr. 83 D – teren CC în suprafață de 364 mp	1981	48106,24	Decret expropriere nr. 420/1981
221	"_"	Curți, construcții	Strada Vâlcele nr. 15, parter, ap. 2 – teren CC în suprafață 19 mp (extindere)	1980	2671,97	Decret expropriere nr. 147/1980
222	"_"	Arabil	Strada Drumul Tătarilor, nr. 1 N – teren A în suprafață de 373 mp.	1981	49295,68	Decret expropriere nr. 420/1981
223	"_"	Arabil	Strada Drumul Tătarilor, nr. 1 M – teren A în suprafață de 1255 mp.	1981	165860,80	Decret expropriere nr. 420/1981
224	"_"	Curți, construcții	Strada Adrian Adamiu, nr. FN – teren CC în suprafață de 143 mp.	1984	20110,09	Decret expropriere nr. 423/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 219-224 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**

Anexa 1

INVENTARUL (completare)

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
219	“-“	Drum	Strada Drumul Tătarilor – teren DR în suprafață de 436 mp	1981	57621,76	Decret expropriere nr. 420/1981
220	“-“	Curți, construcții	Strada Drumul Tătarilor, nr. 83 D – teren CC în suprafață de 364 mp	1981	48106,24	Decret expropriere nr. 420/1981
221	“-“	Curți, construcții	Strada Vâlcele nr. 15, parter, ap. 2 – teren CC în suprafață 19 mp (extindere)	1980	2671,97	Decret expropriere nr. 147/1980
222	“-“	Arabil	Strada Drumul Tătarilor, nr. 1 N – teren A în suprafață de 373 mp.	1981	49295,68	Decret expropriere nr. 420/1981
223	“-“	Arabil	Strada Drumul Tătarilor, nr. 1 M – teren A în suprafață de 1255 mp.	1981	165860,80	Decret expropriere nr. 420/1981
224	“-“	Curți, construcții	Strada Adrian Adamiu, nr. FN – teren CC în suprafață de 143 mp.	1984	20110,09	Decret expropriere nr. 423/1984

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Ioan Apostu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- Cătălin George Maleș Șef Birou Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____



Nr./Dată: INT 259 / 19.01.2022

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Maleș

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 260 din 19.01.2022

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri, construcții).

Prin referatul de aprobare nr. INT 259/19.01.2022, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 6 terenuri.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "F", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru
George Cătălin Maleș

Consilier juridic
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic
Claudia Cical



Nr./Inițiale/Dată: INT 261 / 19.01.2022

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 219 la poziția nr. 224, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
219	“_“	Drum	Strada Drumul Tătarilor – teren DR în suprafață de 436 mp	1981	57621,76	Decret expropriere nr. 420/1981
220	“_“	Curți, construcții	Strada Drumul Tătarilor, nr. 83 D – teren CC în suprafață de 364 mp	1981	48106,24	Decret expropriere nr. 420/1981
221	“_“	Curți, construcții	Strada Vâlcele nr. 15, parter, ap. 2 – teren CC în suprafață 19 mp (extindere)	1980	2671,97	Decret expropriere nr. 147/1980
222	“_“	Arabil	Strada Drumul Tătarilor, nr. 1 N – teren A în suprafață de 373 mp.	1981	49295,68	Decret expropriere nr. 420/1981
223	“_“	Arabil	Strada Drumul Tătarilor, nr. 1 M – teren A în suprafață de 1255 mp.	1981	165860,80	Decret expropriere nr. 420/1981
224	“_“	Curți, construcții	Strada Adrian Adamiu, nr. FN – teren CC în suprafață de 143 mp.	1984	20110,09	Decret expropriere nr. 423/1984

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - **Primar Cosmin Ionuț Andrei**

Membri - Ioan Apostu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru Imobiliar și edilitar

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

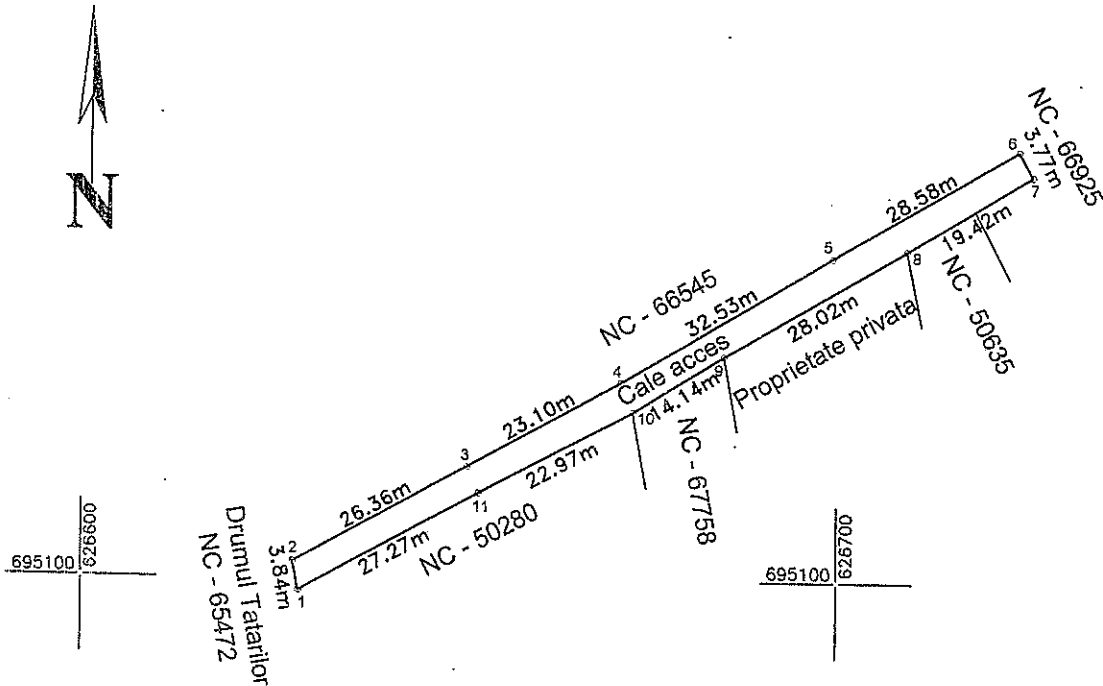
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	436	Mun. Botoșani Str. Drumul Tătarilor (cale acces), jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Anexa nr. 219 la H.C.L. nr.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Dr	436	Cale de acces. Imobil parțial împrejmuit cu gard.
Total		436	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 436 mp

Suprafața din act = 436 mp

Executant ing. Harasim Dorin-Constantin

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Stampila BCPI

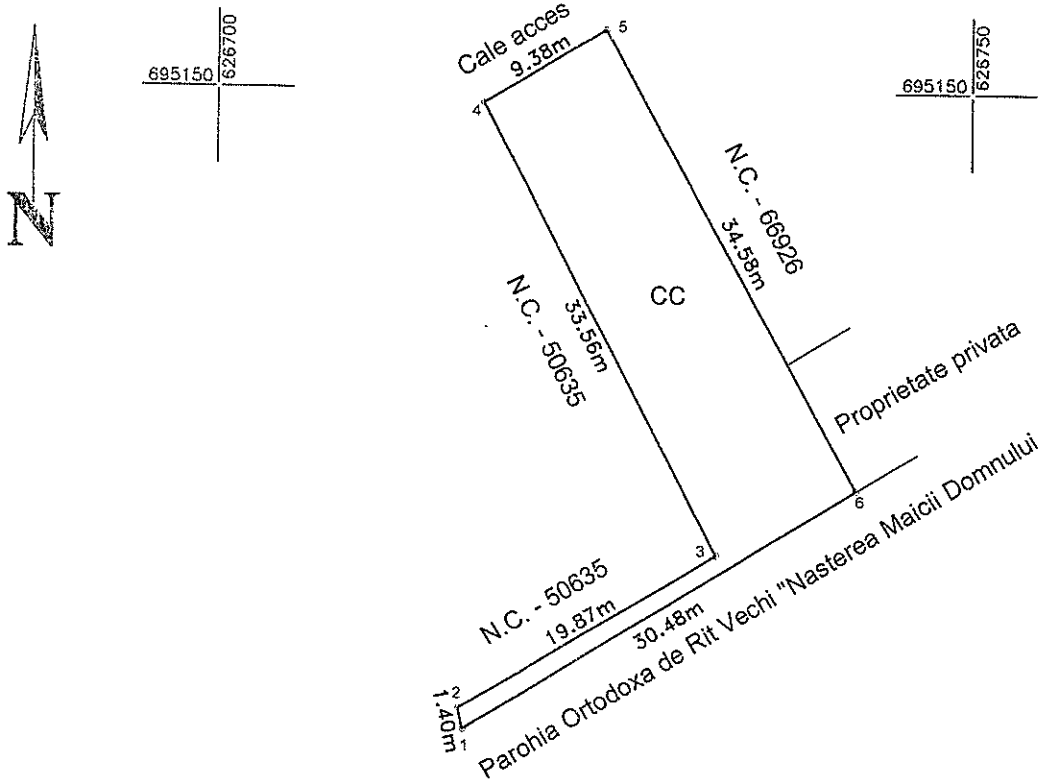
(nume, prenume)
 SERGIU
 Șef Serviciu
 SERVICIUL DE CADASTRU
 RO-BT-F, NE 0069 Categorie B
 AUTORIZARE
 Confirmașcă măsurătorilor
 corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 HARASIM DORIN-CONSTANTIN
 Șef Serviciu
 Ștanță și ștanță
 CATECOPIA 3

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	364	Mun. Botoșani Str. Drumul Tătarilor nr.83D, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Anexa nr.220 la H.C.L. nr.

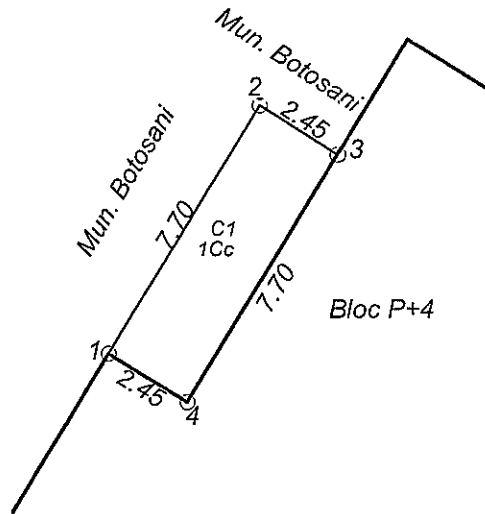
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	364	Imobil neîmprejmuit.
Total		364	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

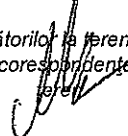
Suprafața totală măsurată a imobilului = 364 mp
Suprafața din act = 364 mp

Executant ing. Harasim Dorin-Constantin (nume de presime) (Funcție)	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....
Confirma că în baza datelor prezentate în acest plan, a fost realizată măsurarea terenului și a construcțiilor, în conformitate cu planurile cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Data: 26.11.2021	Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	19.00 mp	mun. Botosani, str. Valcele nr. 15, parter, ap.2 - adiacent, extindere fatada laterala
Carte Funciara nr.		UAT Botosani

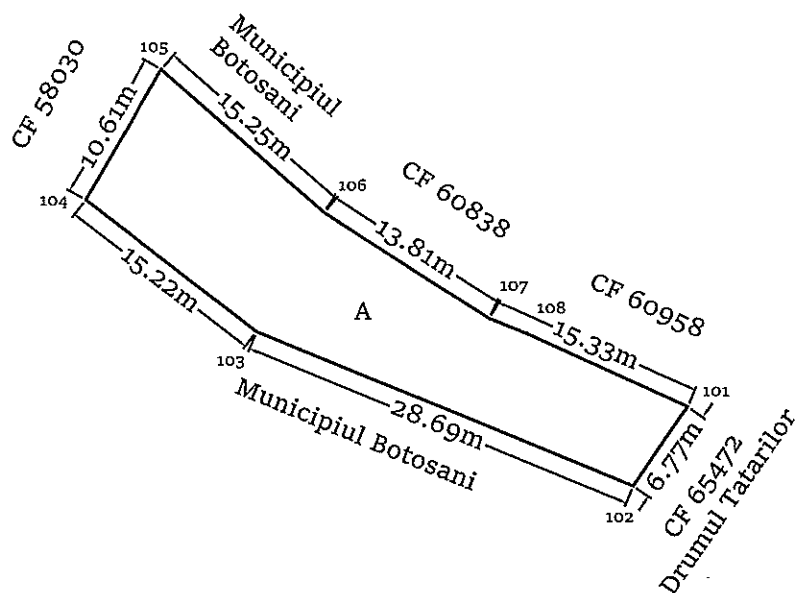


Anexa nr. 221 la H.C.L. nr.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	19.00		
TOTAL		19.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	19.00		Extindere apartament la fatada laterala construita in anul 2021 din beton, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera Scd = 18.50 mp
TOTAL		19.00		
Suprafata totala masurata a imobilului = 19.00 mp				
Suprafata din act = 19.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 25.11.2021			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	373 mp	Mun. Botosani, Drumul Tatarilor, nr. 1N
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



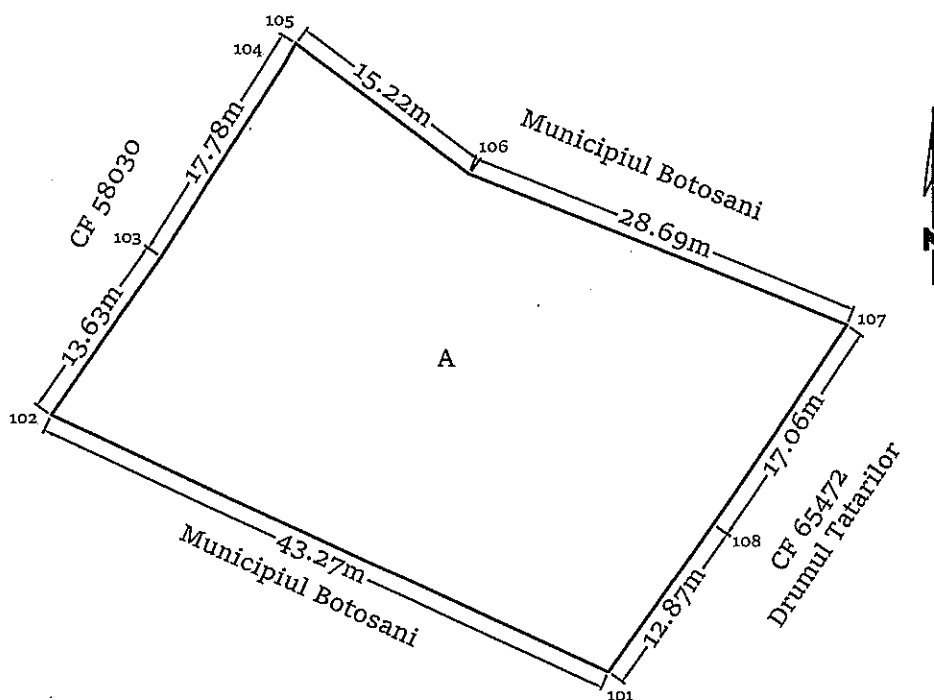
Anexa nr. 222 la HCL nr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	373	Teren intravilan neimprejmuit
Total		373	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 373 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU			
Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Data: 11.01.2022			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	1255 mp	Mun. Botosani, Drumul Tatarilor, nr. 1M
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI

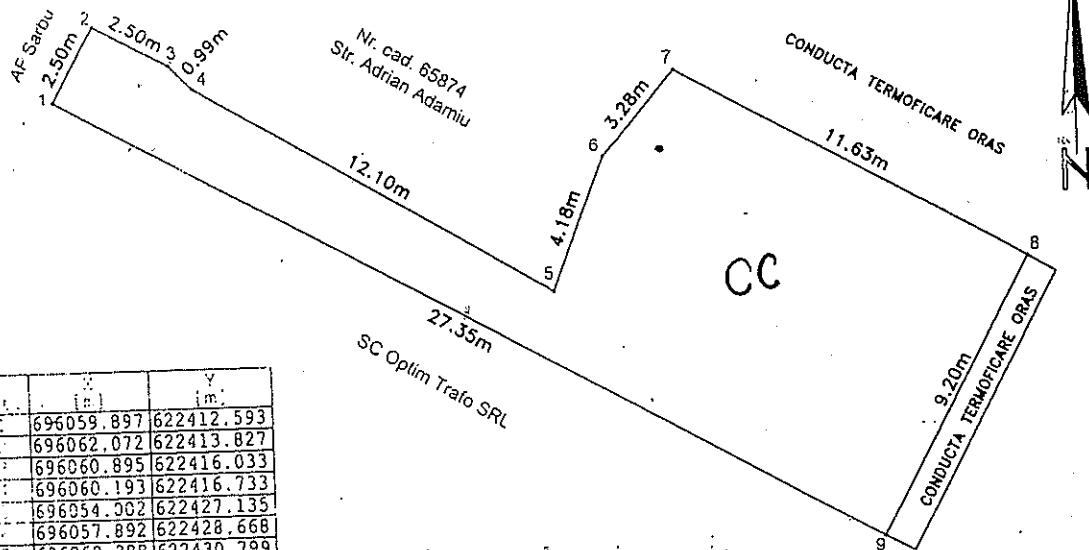


Anexa nr. 223 la HCL nr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	1255	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1255	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1255 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. căteg.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 11.01.2022			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	143	Intravilan mun. Botosani, Str. Adrian Adamiu, Oras Botosani, Jud. Botosani	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Botosani
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



x	y	x	y
696059.897	622412.593	696062.072	622413.827
696060.895	622416.033	696060.193	622416.733
696054.002	622427.135	696057.892	622428.668
696060.388	622430.799	696054.776	622440.991
696046.715	622436.558		

Anexa nr. 224 la HCL nr.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	143	Teren accidentat cu 6 prefabricate din beton ramase de la vechiul traseu al conductei de termoficare
Total		143	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 143 mp
Suprafata din act = 143 mp

CERTIFICAT
Executarii
Confirmarea măsurătorilor la teren
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu starea din teren.
Semnatura și stampila
12.2020

Inspector,
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafa
Data
Stampila BCPI