

12
12

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
11 20.01.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8, adiacent CF/NC66696-C1, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului "extindere spațiu comercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire",

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la **aprobarea concesiunii terenului de 14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8, adiacent CF/NC 66696-C1, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului "extindere spațiu comercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire"**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), art. 240 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu **14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8, adiacent CF/NC 66696-C1, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului "extindere spațiu comercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire"** de către investitor SC COZMA IMPEX SRL, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. C577/2021, întocmit de către SC Concept SRL – Arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiune prin încredințare directă = **14,70 mp**
 - *extindere spațiu comercial S+P*
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită la sol: 89,90 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 173,75 mp.
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 65,07lei/mp/an (zona I) valoare stabilită pentru anul 2021 și care va fi indexată cu indicii de inflație – pentru S totală teren = 89,90mp reprezentând extinderi construcție cu destinația de spațiu comercial (pizzeria) pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani

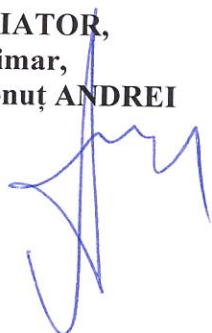
- Începând cu anul 2023 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Toate costurile privind operațiunile cadastrale necesare intabulării terenului solicitat în concesiune, eventualele devieri de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al UAT Municipiul Botosani,
Ioan APOSTU





Nr. 121/15 / 17 .01.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației elaborate în scopul
concesionării terenului de 14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8, adiacent CF/NC 66696 - C1
în vederea realizării obiectivului
“ *extindere spațiu comercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire* ”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru
concesionarea terenului de 14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8, adiacent CF/NC 66696-C1,
reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “*extindere spațiu comercial S+P –
lucrări realizate fără autorizație de construire*” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul
Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea dezbateri în ședința
ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesiunea terenului în suprafață de 14,70mp aflat în str. Victoriei, nr.8, adiacent CF/NC66696-C1 conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către SC Concept SRL – Arh. Dan O. Botez, în vederea realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire*”, de către investitor S.C. Cozma Impex S.R.L..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 530/05.07.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului “*extindere spațiu comercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire*”.

Extinderea realizată adiacent construcție CF/NC66696-C1, aflat în str. Victoriei, nr.8, teren proprietate a Municipiul Botoșani, construcția realizată ocupă suprafața de 89,90mp din care 14,70 mp reprezintă teren propus pentru suplimentare concesiune conform Contract de concesiune nr.1313/28.02.1997 și Contract de concesiune nr.1427/08.09.1997, domeniul privat, inventariat prin HCL 259/28.07.2021.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 1 – Llu2– subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – zona de impozitare “A”.

CONCLUZIE:

- *Din punct de vedere al prevederilor P.U.G. Botoșani clădirea respectă prevederile urbanistice aplicabile clădirii de spațiu comercial (pizzeria) realizată fără respectarea AC 499/1997, suprafața constatată prin PV de constatare a contravențiilor seria PLD nr. 0898 și nr 6468 din 25.05.2018, privind lucrările de onstruire realizate fără autorizație de construire, și în consecință poate fi menținută clădirea din str. Victoriei nr. 8, având destinația spațiu comercial (pizzerie), cu următoarele caracteristici (conform plan de situație planșa A01):*
 - S teren de concesiune prin încredințare directă = 14,70 mp
 - *extindere spațiu comercial S+P*
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită la sol: 89,90 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 173,75 mp.
- *S-au prezentat expertizele tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, aplicabile specificului construcției realizate fără autorizație de construire – Referatului nr. 574/13.12.2021 (cerința Cc, C1) și raportului de expertiză tehnică (cerința A1).*

Expertizele anexate sunt întocmite cel puțin pentru următoarele cerințe fundamentale aplicabile, prevăzute în art. 5 alin 1) din Legea nr. 50/1991:

a) Rezistență mecanică și stabilitate – Dr. Ing. Szalontay Coloman Andrei - Expert Tehnic MLPAT nr.08873

b) securitate la incendiu – Ing. Toma M. Ion – atestat MDRT nr.08898 și nr. 09088

- **documentația preliminară necesară concesionării terenului inventariat prin HCL259/28.07.2021**

Propunem: aprobare concesionare teren

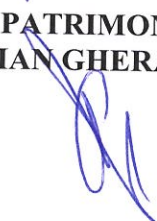
Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 65,07lei/mp/an (zona I) valoare stabilită pentru anul 2021 și care va fi indexată cu indicele de inflație – **pentru S totală teren = 89,90mp reprezentând extinderi construcție cu destinația de spațiu comercial (pizzeria) pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani**
- Începând cu anul 2023 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Toate costurile privind operațiunile cadastrale necesare intabulării terenului solicitat în concesiune, eventualele devieri de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**



**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**



**ȘEF SERVICIU CADASTRU
GEORGE - CĂTĂLIN MALEȘ**

