

**S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI**  
Reg.Com. J 07/70/2000;  
Cod unic 12918330;

In faliment.  
In bankruptcy.  
En faillite.



**RAPORT  
PRIVIND ACTIVITATEA  
ADMINISTRATORULUI SPECIAL  
Octombrie – Decembrie 2021**

*H.S. Econom  
S. L. Mănuș  
A. C.  
05.01.2022*

Data raportului	: 05.01.2022
Denumirea societatii comerciale	: S.C. TERMICA S.A.
Cod unic de inregistrare	: RO 12918330
Numarul de inregistrare la O.R.C.	: J07/70/2000
Dosar procedura nr.	: 7206/40/2010

In perioada octombrie - decembrie 2021 activitatea desfasurata a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditorii prin intocmirea documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii, intocmirea rapoartelor asupra fondurilor obtinute si a planurilor de distribuire.

Conducerea activității debitorului, vânzarea bunurilor din averea debitorului, încheierea de tranzacții, descărcarea de datorii, descărcarea fidejuserilor, renunțarea la garanții reale sub condiția confirmării de către judecătorul-sindic, sunt activitati desfasurate de catre lichidatorul judiciar, conform Legii 85/2006 privind procedura insolventei.

In aceasta perioada au fost organizate licitatii pentru vanzarea unor mijloace fixe, obiecte de inventar si materiale, conform Publicatiilor de vanzare nr. 138, nr. 141 din 03.12.2021 si Proceselor verbale de afisare nr. 139, nr. 142 din 03.12.2021, (anexate).

In data de 4.10.2021 a fost intocmit Raportul asupra activitatii desfasurate nr. 112, (anexat), in care sunt prezentate operatiunile efectuate si procedurile pentru recuperarea creantelor, organizarea de licitatii publice, actionarea debitorilor in instanta, etc.

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

**ADMINISTRATOR SPECIAL,  
Ec. Florin Sandu**





Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA1

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 138 din 03.12.2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. TERMICA S.A., cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 769 din noul Cod de procedură civilă, la data de **05.01.2022 ora 14:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **161.861,50 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **67.625,50 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **70 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

**Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 50% și nu includ T.V.A.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 05.01.2022 ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 05.01.2022 ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și șampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

**Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 05.01.2022 ora 14.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 769 din noul Cod de procedură civilă.**

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascăli-Constantin Lulu  
av. Dascăli-Constantin Lulu  
FILIALA BOTOȘANI





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com)

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA1

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 139 din 03.12.2021

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

### Publicația de vânzare nr. 138 din data de 03.12.2021

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. numit prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată în dosar nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței completată ulterior, am procedat astăzi, data de 03.12.2021 la afișarea Publicației de vânzare nr. 138/03.12.2021 pentru următoarele bunuri mobile din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **161.861,50 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **67.625,50 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **70 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

**Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 50% și nu includ T.V.A.**

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 03.12.2021, adică în prima zi în care documentele menționate au fost afișate, trimise prin fax la Primăria mun. Botoșani, Judecătoria Botoșani și postate pe site-uri de mică publicitate ( olx, la jumate, publi 24).

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul lichidatorului judiciar și pe site-ul UNPIR - licitații insolvență.

Prezentul proces-verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a Publicației de vânzare nr. 138 din data de 03.12.2021.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu  
FILIALA BOTOȘANI



Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA1

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 141 din 03.12.2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. TERMICA S.A., cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă, la data de 05.01.2022 ora 13:00, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

**Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:**

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- conductă metalică, lungimea de 57 ml;

- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de **1.570.548,70 lei.**

Prețul nu include T.V.A. și este redus la 70%.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 05.01.2022 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de 05.01.2022 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și șampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul"; data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

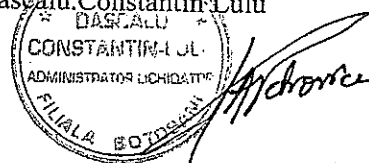
*Licitația va avea loc la sediul profesional ales din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în data de 05.01.2022 ora 13.00 și se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă.*

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu





# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [Ldascalu@yahoo.com](mailto:Ldascalu@yahoo.com)

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA1

Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 142 din 03.12.2021

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

### Publicația de vânzare nr. 141 din data de 03.12.2021

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. numit prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată în dosar nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței completată ulterior raportat la art. 846 din noul Cod de procedură civilă, am procedat astăzi, data de 03.12.2021 la afișarea Publicației de vânzare nr. 141/03.12.2021 pentru următoarele bunuri imobile din patrimoniul societății:

**Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:**

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- conductă metalică, lungimea de 57 ml;

- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

**Prețul de pornire la licitație este de 1.570.548,70 lei.**

**Prețul nu include T.V.A. și este redus la 70%.**

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 03.12.2021 adică în prima zi în care documentele menționate au fost afișate, trimise prin fax la Primăria mun. Botoșani, Judecătoria Botoșani și postate pe site-uri de mică publicitate ( olx, la jumate, publi 24).

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul lichidatorului judiciar și pe site-ul U.N.P.I.R. - licitații insolvență.

Prezentul proces-verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a Publicației de vânzare nr. 141 din data de 03.12.2021.

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu,  
av. Dascălu Constantin Lulu



*[Signature]*



**DOVADĂ PRIVIND ÎNDEPLINIREA PROCEDURILOR DE PUBLICARE**

nr. 225999, emisă la: ziua 28, luna 09, anul 2021

Către,

DASCĂLU CONSTANTIN-LULU

SEDIU SOCIAL: judet: Botoșani, localitate: Municipiul Botoșani, Str. Grivița, Numar: 1, Bloc: 14A, Etaj: 1, Apartament: 1

Prin prezenta, Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentat de Director General Valentina BURDESCU, având de publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență:

1. Raport lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.21 alin.(1), nr. 102, din data de 14.09.2021, în dosarul nr. 7206/40/2010, înregistrat pe rolul Tribunalului Botoșani Secția a II-a Civilă, de Contencios-Administrativ și Fiscal

privind debitorul TERMICA SA cu sediul/domiciliul în Botoșani, localitatea Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, Str. PACEA, Numar: 43, Cod postal: 6800 cod de identificare fiscală 12918330 număr de ordine în Registrul Comerțului J07/70/2000

certifică faptul că documentele enumerate au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15968 din data de 28.09.2021

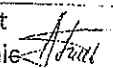
pentru Valentina BURDESCU, Director General

semnează Ada Laura LEONTE

Director Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă Tribunalul Botoșani

Consilier juridic  
Romaniuc Gabriela

Gabriela Romaniuc Reason:  
Dovada de publicare în BPI  
Location: ONRC

Semnat  
Electronic 

\*)Exemplarul 2 se arhivează la dosarul debitorului și conține pe verso confirmarea de primire.  
Exemplar 1\*)

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Oficiul Național al Registrului Comerțului

Sediul B-dul. Unirii nr.74, Bl. J3b. Tr. II+III, sector 3, RO 030837 București - România

**DOVADĂ PRIVIND ÎNDEPLINIREA PROCEDURILOR DE PUBLICARE**

nr. 225999, emisă la: ziua 28, luna 09, anul 2021

Către,

DASCĂLU CONSTANTIN-LULU

SEDIU SOCIAL: judet: Botoșani, localitate: Municipiul Botoșani, Str. Grivița, Numar: 1, Bloc: 14A, Etaj: 1, Apartament: 1

Prin prezenta, Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentat de Director General Valentina BURDESCU, având de publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență:

1. Raport lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.21 alin.(1), nr. 102, din data de 14.09.2021, în dosarul nr. 7206/40/2010, înregistrat pe rolul Tribunalului Botoșani Secția a II-a Civilă, de Contencios-Administrativ și Fiscal

privind debitorul TERMICA SA cu sediul/domiciliul în Botoșani, localitatea Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, Str. PACEA, Numar: 43, Cod postal: 6800 cod de identificare fiscală 12918330 număr de ordine în Registrul Comerțului J07/70/2000

certifică faptul că documentele enumerate au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15968 din data de 28.09.2021

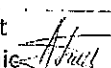
pentru Valentina BURDESCU, Director General

semnează Ada Laura LEONTE

Director Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă Tribunalul Botoșani

Consilier juridic  
Romaniuc Gabriela

Gabriela Romaniuc Reason:  
Dovada de publicare în BPI  
Location: ONRC

Semnat  
Electronic 

\*)Exemplarul 1 se comunică după caz, instanței judecătorești sau administratorului / lichidatorului judiciar nr.

**DOVADĂ PRIVIND ÎNDEPLINIREA PROCEDURILOR DE PUBLICARE**

nr. 250475, emisă la: ziua 22, luna 10, anul 2021

Către,

DASCĂLU CONSTANTIN-LULU

SEDIU SOCIAL:judet: Botoșani, localitate: Municipiul Botoșani, Str. Grivița, Numar: 1, Bloc: 14A, Etaj: 1, Apartament: 1

Prin prezenta, Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentat de Director General Valentina BURDESCU, având de publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență:

1. Raport lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.21 alin.(1), nr. 112, din data de 04.10.2021, în dosarul nr. 7206/40/2010, înregistrat pe rolul Tribunalului Botoșani Secția a II-a Civilă, de Contencios-Administrativ și Fiscal

privind debitorul TERMICA SA cu sediul/domiciliul în Botoșani, localitatea Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, Str. PACEA, Numar: 43, Cod postal: 6800 cod de identificare fiscală 12918330 număr de ordine în Registrul Comerțului J07/70/2000

certifică faptul că documentele enumerate au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17811 din data de 22.10.2021

pentru Valentina BURDESCU, Director General

semnează Ada Laura LEONTE

Director Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă Tribunalul Botoșani

Consilier juridic  
Dumbraveanu Geanina

Semnat  
Electronic



Semnat

Electronic



\*)Exemplarul 2 se arhiveaza la dosarul debitorului și conține pe verso confirmarea de primire Exemplar 1\*)

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Oficiul Național al Registrului Comerțului

Sediul B-dul. Unirii nr.74, Bl. J3b. Tr. II+III, sector 3, RO 030837 București - România

**DOVADĂ PRIVIND ÎNDEPLINIREA PROCEDURILOR DE PUBLICARE**

nr. 250475, emisă la: ziua 22, luna 10, anul 2021

Către,

DASCĂLU CONSTANTIN-LULU

SEDIU SOCIAL:judet: Botoșani, localitate: Municipiul Botoșani, Str. Grivița, Numar: 1, Bloc: 14A, Etaj: 1, Apartament: 1

Prin prezenta, Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentat de Director General Valentina BURDESCU, având de publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență:

1. Raport lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.21 alin.(1), nr. 112, din data de 04.10.2021, în dosarul nr. 7206/40/2010, înregistrat pe rolul Tribunalului Botoșani Secția a II-a Civilă, de Contencios-Administrativ și Fiscal

privind debitorul TERMICA SA cu sediul/domiciliul în Botoșani, localitatea Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, Str. PACEA, Numar: 43, Cod postal: 6800 cod de identificare fiscală 12918330 număr de ordine în Registrul Comerțului J07/70/2000

certifică faptul că documentele enumerate au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17811 din data de 22.10.2021

pentru Valentina BURDESCU, Director General

semnează Ada Laura LEONTE

Director Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă Tribunalul Botoșani

Consilier juridic  
Dumbraveanu Geanina

Semnat  
Electronic



Semnat

Electronic



\*)Exemplarul 1 se comunică după caz, instanței judecătorești sau administratorului / lichidatorului judiciar nr. ....



# Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

Filiala Botoșani

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: [l.dascalu@yahoo.com](mailto:l.dascalu@yahoo.com)

Nr.112 din 04.10.2021

**TRIBUNALUL BOTOȘANI**

**DOSAR nr.7206/40/2010**

**Complet judecată: CFMA7**

**DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.**

**Termen: 07.10.2021**

## DOMNUL JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A., desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

### RAPORT

asupra activității desfășurate până la data de 04.10.2021

Bunurile existente în patrimoniul debitoarei Termica S.A. sunt următoarele:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "*magazie materiale*", pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;
- teren intravilan în suprafață de 11.678 mp. din care, teren cotă indiviză de 753 mp. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.
- linie cale ferată uzinală interioară, lungime de 287 ml, plus cabină cale ferată- suprafață construită de 35 mp;
- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 ml, plus cabină cale ferată – suprafață construită de 32 mp.;
- conductă metalică, lungimea de 57 ml.;
- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în CF 65118, având nr. cadastral 65118;

În intervalul de timp scurs de la data depunerii ultimului raport de activitate și până în prezent s-au efectuat următoarele operațiuni:

- în vederea valorificării bunurilor mobile și imobile ale societății, lichidatorul judiciar a organizat licitații publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter;
- au fost postate mai multe anunțuri de vânzare pe internet pe site-uri de profil respectiv [www.lajumate.ro](http://www.lajumate.ro), [www.anunt-imob.ro](http://www.anunt-imob.ro), [www.publi24.ro](http://www.publi24.ro), de asemenea anunțuri au fost postate și pe site-ul UNPIR;
- au fost făcute mai multe deplasări pe teren de către lichidatorul judiciar pentru a arăta bunurile debitoarei unor persoane interesate de achiziționarea lor;

- au fost întocmite de către lichidatorul judiciar și trimise prin fax, cu adrese de înaintare în vederea afișării, la Primăria Botoșani și Judecătoria Botoșani, publicațiile de vânzare înregistrate cu nr.107/30.09.2021 și 110/30.09.2021;
- lichidatorul judiciar a întocmit procesele-verbale de licitație nr. 106/30.09.2021 și 109/30.09.2021;
- au fost încheiate procesele-verbale de afișare a publicațiilor de vânzare întocmite, înregistrate cu nr.108/30.09.2021 și 111/30.09.2021;

Principală a lichidatorului judiciar se focusează pe acționarea debitorilor în instanță, continuându-se astfel procedurile de executare silită pentru recuperarea datoriilor societății.

Având în vedere faptul că în patrimoniul societății există bunuri mobile și imobile, în vederea valorificării lor, lichidatorul judiciar va organiza în continuare licitații publice cu strigare, sens în care vă rugăm să acordați un nou termen pentru continuarea procedurii.

**Remunerația lichidatorului judiciar este în sumă de 1.000,00 lei, stabilită de judecătorul sindic prin sentința nr.243 din data de 24.03.2011.**

Lichidator judiciar,  
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu

