

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate
în regim de urgență

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1828 și art. 1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin (2) lit. (d), alin. (7) lit. (q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în MO nr. 555/5.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. Locativa S.A., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.din 2022

	BENEFICIAR	Nr. ctr.	ADRESA	Nr.	Sc.	Et.	Ap.
1	PETREA ELISABETA	2581	Adrian Adamiu	10	B	2	15
2	PLEȘCA VASILE	2590	Aleea Parcul Tineretului	11	A		1
3	APETROAIEI ALEXANDRU PETRONEL	2633	Adrian Adamiu	12		4	28
4	PENTELEEV ȘTEFANIA	2634	Calea Națională	34A		1	46
5	GAVRILIUC LAURENȚIU-CRISTIAN	2636	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			28BIS
6	MORARU-HURMUZ CONSTANTIN	2638	Parcul Tineretului	14			4
7	FERARU CIPRIAN	2639	Adrian Adamiu	10	B	4	1
8	BOGATU IONELA-RÎNDUNICA	2640	Calea Națională	34A		1	45
9	BORCOI FLORENTINA	2641	Parcul Tineretului	14		4	105
10	ISPIR RENATA	2642	Adrian Adamiu	12			1
11	DUPU VIOREL-SILVIU	2646	Calea Națională	34A		1	47
12	MATEI MIHAELA	2652	Săvenilor	226			6
13	FINAȘCU MIHAIELA	2657	Ion Pillat	32			
14	MATEI SURAJ	2661	Adrian Adamiu	10	A		4
15	IACOBIȚĂ ȘTEFANIA-MIRABELA	2662	Aleea Slt Ion Elefterescu	16		3	28
16	ȚACU MIHAELA	2666	Aleea Parcul Tineretului	6	A	3	25
17	CHIRIAC ALEXANDRA-IOANA	2670	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			7 BIS
18	GRECU ANDREEA-ALEXANDRA	2671	Calea Națională	34A		3	81
19	BIGHIU DANIELA	2673	Adrian Adamiu	10	A		5
20	ALEXANDRU FLORIN-MARIAN	2674	Calea Națională	34A		1	39
21	FERARU LAUR	2677	Adrian Adamiu	10	A	4	50
22	STRUNGARU IOANA-SILVIA	2679	Adrian Adamiu	10	A		27BIS
23	ZARAFAN MARIA	2680	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			36
24	RĂILEANU VASILE	2681	Adrian Adamiu	10	A	1	23
25	CIORNEI VIORICA	2687	Calea Națională	34A			14

Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei,



Avizat de legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. INT 179 din 14.01.2022

APROBAT
PRIMAR
Cosmin Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență, raportul de specialitate nr. 692/14.01.2022 întocmit de Serviciul CIC, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu C.I.C
Iulian Ciubotaru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. 692 / 14.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență *

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 25 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit în marea lor majoritate formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrau datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC
Ciubotaru Iulian



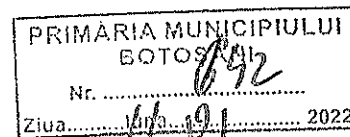


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 174 din 10.01.2022



etc

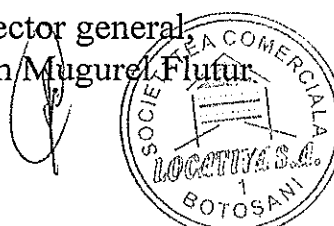
11.01.2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

LISTA

contractelor de închiriere cu destinația de locuință de necesitate

	Beneficiar	Nr. ctr.	Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.
1	PETREA ELISABETA	2581	Adrian Adamiu	10	B	2	15
2	PLEȘCA VASILE	2590	Aleea Parcul Tineretului	11	A		1
3	APETROAIEI ALEXANDRU PETRONEL	2633	Adrian Adamiu	12		4	28
4	PENTELEEV ȘTEFANIA	2634	Calea Națională	34A		1	46
5	GAVRILIUC LAURENȚIU-CRISTIAN	2636	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			28BIS
6	MORARU-HURMUZ CONSTANTIN	2638	Parcul Tineretului	14			4
7	FERARU CIPRIAN	2639	Adrian Adamiu	10	B	4	1
8	BOGATU IONELA-RÎNDUNICA	2640	Calea Națională	34A		1	45
9	BORCOI FLORENTINA	2641	Parcul Tineretului	14		4	105
10	ISPIR RENATA	2642	Adrian Adamiu	12			1
11	DUPU VIOREL-SILVIU	2646	Calea Națională	34A		1	47
12	MATEI MIHAELA	2652	Săvenilor	226			6
13	FINAȘCU MIHAIELA	2657	Ion Pillat	32			
14	MATEI SURAJ	2661	Adrian Adamiu	10	A		4
15	IACOBIȚĂ ȘTEFANIA-MIRABELA	2662	Aleea Slt Ion Elefterescu	16		3	28
16	ȚACU MIHAELA	2666	Aleea Parcul Tineretului	6	A	3	25
17	CHIRIAC ALEXANDRA-IOANA	2670	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			7 BIS
18	GRECU ANDREEA-ALEXANDRA	2671	Calea Națională	34A		3	81
19	BIGHIU DANIELA	2673	Adrian Adamiu	10	A		5
20	ALEXANDRU FLORIN-MARIAN	2674	Calea Națională	34A		1	39
21	FERARU LAUR	2677	Adrian Adamiu	10	A	4	50
22	STRUNGARU IOANA-SILVIA	2679	Adrian Adamiu	10	A		27BIS
23	ZARAFAN MARIA	2680	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			36
24	RĂILEANU VASILE	2681	Adrian Adamiu	10	A	1	23
25	CIORNEI VIORICA	2687	Calea Națională	34A			14

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă