

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani a Cinematografului Unirea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind darea în administrarea Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani a Cinematografului Unirea,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 298 – 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrarea Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani a Cinematografului Unirea, construcție în suprafață construită desfășurată de 982 m.p. și teren aferent în suprafață de 955 m.p. identificat cadastral cu nr. 69058 împreună cu toate bunurile mobile aflate în incinta acestuia.

(2) Construcția prevăzută la alin. (1) cu valoare de inventar în sumă de 459.301,31 lei și terenul aferent cu valoare de inventar în sumă de 142.390,50 va fi predat în termen de 5 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri și va fi utilizat de către Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani cu destinația de sală de spectacole.

(3) Teatrul „Mihai Eminescu” preia personalul aferent Cinematografului „Unirea”, cu respectarea prevederilor Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare și va asigura pentru o perioadă de minimum 15 ani, difuzarea de film cinematografic, cu respectarea condițiilor legale și tehnice în domeniu.

Art.2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Cinematografului „Unirea” conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Teatrul Mihai Eminescu vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și vor nominaliza persoane în comisiile de predare – primire a imobilului.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 5526 din 9.12.2021

Aprobat,

Primar
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune darea în administrarea Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani a Cinematografului Unirea.

Cinematograful „Unirea” a intrat în domeniul public al Municipiului Botoșani în baza Procolului de predare -primire înregistrat sub nr. 13554 din 24.05.2021 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 193 din 26.05.2021 adoptată în temeiul prevederilor art. II din Legea nr.328/2006 din 14 iulie 2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia. Municipiului Botoșani a prelua cu data semnării procesului verbal de predare primire și personalul aferent de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor <<România-Film>> personalul aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederile art. II din Legea nr.328/2006 din 14 iulie 2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Obiectivul Cinematograf „Unirea” compus din construcția și terenul aferent în suprafața de 841 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Unirii , nr. 24, județ Botoșani va putea fi utilizat și administrat de către Teatrul „Mihai Eminescu” Botoșani cu destinația de sală de spectacole. Teatrul „Mihai Eminescu” trebuie să asigure pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART. 301

Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

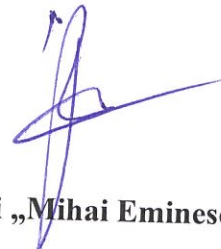
Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Economic
Mirela Gheorghita

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Nr. INT 5527 din 9.12.2021

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
La proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Teatrului „Mihai Eminescu”
Botosani a Cinematografului Unirea.**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Teatrului „Mihai Eminescu” Botosani a Cinematografului Unirea, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Regulamentul de Organizare și Functionare al Cinematografului „Unirea” Botoșani

Prezentul Regulament privește administrarea Cinematografului „Unirea” Botoșani, preluat în domeniul public al Municipiului Botoșani prin Protocolul de predare – primire nr. 13554/24.05.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 193/26.05.2021.

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 – (1) Administrarea și gestionarea activității din cadrul cinematografului reprezintă o activitate de interes public și este coordonată prin Teatrul „Mihai Eminescu” Botoșani, instituție publică de spectacole și concerte, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului local al Municipiului Botoșani, cu respectarea prevederilor legale locale și naționale, precum și normelor Uniunii Europene în condiții de eficiență, urmărind dezvoltarea activităților culturale și educative, în scopul satisfacerii nevoilor și intereselor populației, precum și exploatarea eficientă a potențialului spațiilor aflate în administrare.

(2) Cheltuielile de funcționare și de investiții al cinematografului sunt finanțate din venituri proprii și din bugetul local al Municipiului Botoșani.

(3) Veniturile din activitatea de închiriere vor fi depuse în contul Teatrului „Mihai Eminescu” RO 2__ TREZ _____, Cod fiscal RO _____.

Art. 2. În cadrul cinematografului se inițiază și desfășoară programe artistice din domeniul specific artei cinematografice, precum și alte activități culturale, urmărind cu consecvență:

a) conservarea, valorificarea și transmiterea valorilor morale, artistice și culturale ale comunității locale, precum și a patrimoniului cultural național și universal din filmele românești și străine;

b) cultivarea valorilor și promovarea culturii naționale și a comunităților etnice din municipiu.

Art. 3 La solicitarea instituțiilor de învățământ, O.N.G.-urilor, fundațiilor etc., în colaborare cu direcțiile și serviciile din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, precum și cu instituțiile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, se desfășoară și alte activități culturale, artistice și de educație (conferințe, lansări de carte, simpozioane științifice și alte manifestări culturale).

Art. 4 Scopul și obiectivele activităților organizate în cadrul cinematografului sunt acelea de satisfacere a nevoii de informare a comunității locale, de menținere a unei imagini pozitive a Municipiului Botoșani, cât și de protejare, dezvoltare și promovare a valorilor culturii române, europene și universale și a comunităților etnice din municipiu, după cum urmează:

- organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice, de educație permanentă prin programe proprii și/sau în parteneriat cu instituții de specialitate, exploatând potențialul spațiilor aflate în administrarea Teatrului “Mihai Eminescu”;

- inițierea și sprijinirea proiectelor de promovare a artei, culturii, tradițiilor și obiceiurilor locale, a meșteșugurilor și a artei populare autentice;

- conceperea și difuzarea de publicații, materiale informative și promoționale, potrivit obiectului de activitate;

- sprijinirea atelierelor de creație în vederea producerii de filme documentare locale și încurajarea participării acestora la concursuri interjudețene, naționale și internaționale;

- dezvoltarea parteneriatului și a schimburilor culturale.

Art. 5 (1) Aprobarea găzduirii și desfășurării unor evenimente culturale, inițiate de persoane fizice sau juridice care nu sunt subordonate Consiliului Local al Municipiului Botoșani, se face prin semnarea unui contract de închiriere a spațiilor cinematografului, conform modelului din Anexa 2, după prezentarea dovezii de plată a tarifelor/taxelor de închiriere, conform anexelor la prezentul Regulament.

(2) Sunt scutite de plata tarifului de închiriere pentru organizarea de evenimente culturale instituțiile de învățământ public, ONG-urile, fundațiile și asociațiile de utilitate publică, precum și cele finanțate din bugetul local al Municipiului Botoșani, pentru proiecte și programe culturale.

Art. 6 (1) Orice alte evenimente organizate potrivit alin.(2), în funcție de tipul acestora, vor avea un program aprobat de Directorul Teatrului „Mihai Eminescu”.

(2) Pentru închirierea cinematografului, solicitanții vor depune o solicitare în scris (cerere, adresă-fax), la Registratura Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani, cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înaintea datei de desfășurare a evenimentului, pe baza tarifelor/taxelor aprobate prin prezentul Regulament. Cererea va conține în mod obligatoriu datele de identificare ale solicitantului (nume, adresă, nr. telefon/fax.), programul solicitat (data și intervalul orar), natura activității care se va desfășura în incinta cinematografului, lista cu dispozitivele și materialele auxiliare ale utilizatorului, ora limită de eliberare a spațiilor ocupate.

(3) Cererile de programare a evenimentelor vor fi aprobate doar în baza sincronizării tuturor solicitărilor.

Art. 7 Programul de utilizare a cinematografului prin închirierea spațiilor acestora, în scopul desfășurării de activități și evenimente, în conformitate cu prevederile art. 2 și art. 3 din prezentul Regulament, este între orele 08.00 – 22.00.

CAPITOLUL II - PLANUL CINEMATOGRAFELOR, PREZENTAREA ANSAMBLULUI ȘI PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE AL ACESTUIA

Art. 8 Cinematograful „Unirea” este situat în municipiul Botoșani, Aleea Unirii, nr.2 cu următoarele caracteristici:

a) accesul în imobil se efectuează direct din Aleea Unirii, nr. 2;

b) regimul de înălțime al clădirii este de parter + 1 etaj, anul construcției fiind 1977;

c) construcția are următoarele caracteristici tehnice:

- structură din cărămidă plină , stâlpi beton, planșee beton, acoperiș bituminos tip terasă;

- suprafața teren = 955 mp;

- suprafață construită= 855 m.p

- suprafața construită desfășurată = 982 mp.

d) Cinematograful „Unirea” include următoarele dotări:

1) parterul este strict sectorizat în: sală de cinema, hol acces, sală de așteptare, birou, casa de bilete, grupuri sanitare, tablou electric și un spațiu comercial tip bar:

- sala de cinema are o capacitate de 418 locuri;

- două grupuri sanitare și un coridor de intrare la grupurile sanitare;

2) etajul este compartimentat în mai multe încăperi pentru personalul cinematografului: terasă acoperită, un hol și o cabină proiecție;

e) alimentarea cu energie electrică se realizează din instalațiile furnizorului de energie electrică și conform normelor legale în vigoare;

f) iluminatul interior și exterior se realizează prin corpuri de iluminat amplasate conform normelor în vigoare.

Art.9- În gestionarea și administrarea Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani din subordinea Consiliului local al Municipiului Botoșani se află terenul și spațiile care aparțin Cinematografului „UNIREA” din municipiul Botoșani. Aceste bunuri pot fi închiriate la nivelul tarifelor și taxelor practicate de Teatrului „Mihai Eminescu” Botoșani stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art.10 (1) Orarul de funcționare al Cinematografului „UNIREA” din Municipiului Botoșani este următorul:

- Luni - Vineri, de la ora 17.00 - o proiectie, de la ora 19.00- o proiectie

- Sâmbătă - Duminică , de la ora 10.00 – o proiectie, de la ora 17.00 - o proiectie și de la ora 19.00 o proiectie.

(2) Directorul Teatrului „Mihai Eminescu” poate aproba modificarea orarului de funcționare în funcție de necesitate sau în funcție de evenimentele organizate în respectiva locație.

(3) Programul de vizionare al filmelor se va stabili în funcție de orarul de funcționare al Cinematografului, condiția obligatorie fiind aceea ca ora de începere a difuzării filmului să fie inclusă în interiorul orarului de funcționare, dar și cu respectarea prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia.

CAPITOLUL III - ADMINISTRAREA CINEMATOGRAFULUI ȘI SERVICII PRESTATE UTILIZATORILOR CINEMATOGRAFULUI

Art.11 (1) Administrarea bunurilor aparținând cinematografului se face după cum urmează:

I. Sală de cinema:

a) activitățile și evenimentele organizate potrivit art. 5 alin. (1), în funcție de tipul acestora, se programează la cinematograful, cu plata în avans a tarifelor de închiriere a spațiilor din cinematograful, conform Anexei 1 din prezentul Regulament;

b) Biletele de intrare în sălile de cinema se pot achiziționa începând cu ora deschiderii cinematografului. Acestea pot fi rezervate și pentru o dată ulterioară sub condiția nerambursării prețului plătit.

c) Accesul în sălile de cinema se face cel târziu cu 10 minute înainte de începerea filmului, doar pe bază de bilet de intrare achiziționat de la casieria cinematografului. Este obligatorie păstrarea biletelor de intrare la film pe toată durata prezenței în cinematograful.

d) Prețul biletelor de intrare în cinematograful și condițiile de reducere a prețului se stabilesc în anexa 1 la prezentul regulament.

e) Accesul în sălile de cinema este permis doar clienților cu bilet valid (un bilet per persoană) și doar pentru spectacolul și ora indicate pe bilet.

f) pentru cererile depuse în baza art. 5 alin. (1), de organizatorii de evenimente, avizate favorabil, se va încheia un contract de închiriere, până la data începerii evenimentului cultural, conform modelului din Anexa 2 la prezentul Regulament.

II. Spațiul comercial tip bar:

a) Spațiul comercial tip bar, situat la parterul cinematografului, se închiriază, prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

Caietul de sarcini pentru închiriere se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local;

b) Închirierea se face pentru o perioadă de 1(unu) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere cu ofertantul care a adjudecat licitația;

c) Destinația spațiului de închiriat este exclusiv pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor care se pot consuma în timpul vizualizării unor proiecții cinematografice, fără băuturi alcoolice, aceasta neputând fi modificată pe parcursul derulării contractului de închiriere.

(2) Pentru evenimentele organizate potrivit art.5 , alin.(1), în funcție de tipul acestora, vor fi percepute prețurile stabilite în anexa prezentului regulament.

Art.12- Cinematograful „UNIREA” din Municipiului Botoșani dispune de servicii performante care asigură vizionarea filmelor în condiții optime, prin:

- sala pentru vizionarea filmelor, dotata cu scaune tip cinema;
- sala izolata fonic, dotata cu sistem de sonorizare;
- zonă de așteptare până la începerea proiecției;
- spațiu comercial tip bar pentru achiziționarea de produse specifice (sucuri, popcorn etc.);
- grup sanitar pentru persoane cu handicap la parter;
- două spații de toaletă (bărbați și femei) la parter.

CAPITOLUL IV - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR CINEMATOGRAFULUI

Art. 13 - Persoanele fizice și juridice care utilizează serviciile Cinematografului „UNIREA” din municipiului Botoșani au următoarele drepturi și obligații:

I. Drepturi:

a) să se poată informa facil asupra prețului biletelor, a programului de filme tipărit, perioadei rularii filmelor și programului de vizionare al acestora;

b) să poată achiziționa biletul de intrare în sala de cinematograful în perioada orarului defuncționare al Cinematografului până cel târziu cu 15 minute înainte de începerea proiecției filmului;

c) să aibă acces în sala de cinema până cel târziu cu 10 minute înainte de începerea proiecției filmului;

d) să fie informat asupra clasificării filmului, înainte de a opta pentru vizionarea acestuia;

e) să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația cinematografului ;

f) orice alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare.

II. Obligații:

- a) să se prezinte la casierie în vederea achiziționării biletelor de intrare în timp util, anterior orei programate pentru începerea vizionării filmului și să respecte ordinea sosirii;
- b) să verifice înainte de părăsirea punctului de vânzare, dacă datele imprimare pe biletele primite corespund cerințelor; nu se acceptă plângeri ulterioare;
- c) să păstreze biletul de intrare pe toată durata vizionării precum și bonul fiscal în situația achiziționării de produse din incinta cinematografului, până la ieșirea din sediu;
- d) să nu revândă biletul altei persoane;
- e) să ocupe în sală doar locurile înscrise pe biletul de intrare;
- f) să verifice și să respecte clasificarea filmului; audiența filmului trebuie să corespundă vârstei, iar achiziționarea biletelor la filmele neadecvate categoriilor de vârstă se face pe propria răspundere a utilizatorului;
- g) să respecte indicațiile personalului cinematografului în toate situațiile;
- h) să nu perturbe ordinea și liniștea din sală;
- i) să nu părăsească locul din sală, după începerea filmului, în perioada proiecției, decât în situații excepționale;
- j) să nu staționeze pe holurile de evacuare;
- k) să nu introducă în sală produse alimentare altele decât cele cumpărate din incinta cinematografului;
- l) să păstreze ordinea și siguranța, să aibă o ținută decentă și un comportament civilizată, să dea concurs organelor de ordine publică în izolarea și evacuarea persoanelor care comit acte de indisciplină, să păstreze calmul și ordinea la intrarea și ieșirea în caz de urgență, să respecte regulile de prevenire și stingere a incendiilor;
- m) să nu introducă în sală băuturi alcoolice, materiale sau substanțe periculoase;
- n) să oprească telefoanele mobile sau să le păstreze pe modul silențios pe toată durata vizionării filmului;
- o) să stea așezați pe scaun pe toată perioada vizionării filmului;
- p) să nu introducă în sălile de cinematograf camere de filmat sau alte echipamente de înregistrare; q) să nu fumeze, în interiorul cinematografului fumatul fiind strict interzis (inclusiv țigările electronice sau artificiale sau orice dispozitiv de fumat); persoanele care nu respectă această regulă vor fi nevoite să părăsească incinta cinematografului fără a le fi returnată contravaloarea biletelor sau a produselor achiziționate.
- r) să nu distrugă sau deterioreze mobilierul, în caz contrar urmând a suporta costul reparației sau înlocuirii acestuia.

CAPITOLUL V - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI CINEMATOGRAFULUI

Art.14 Administratorul Cinematografului Cinematografului „UNIREA” din Municipiului Botoșani are următoarele drepturi și obligații:

I. Drepturi:

- a) anularea proiecției filmului în situația în care nu s-a vândut niciun bilet cu 15 minute înainte de ora stabilită în programare;
- b) refuzul vânzării de bilete persoanelor care sunt sub influența alcoolului și celor care cauzează tulburarea liniștii publice;
- c) modificarea neanunțată, în situații excepționale, a programului de filme tipărit, cu posibilitatea rambursării prețului biletului;
- d) evacuarea persoanelor care au tulburat liniștea publică și au încălcat regulile și regulamentele interne ale cinematografului, fără restituirea contravaloarei biletului. În caz de abateri grave, persoanele în cauză vor fi predate structurilor locale responsabile cu menținerea ordinii publice; e) administratorul cinematografului nu poate fi tras la răspundere pentru obiectele uitate sau pierdute în incinta cinematografului;
- f) refuzul vânzării biletelor către persoanele care au încălcat anterior regulile și regulamentele interne ale cinematografului, precum și persoanelor aflate sub influența băuturilor alcoolice ori a substanțelor psihotrope.
- g) orice alte drepturi și obligații cuprinse în actele normative în vigoare.

II. Obligații:

- a) elaborarea și actualizarea, de câte ori este necesar, a regulamentului pentru funcționarea cinematografului și supunerea acestuia spre aprobare autorităților publice locale cât și a

regulamentului pentru închirierea cinematografului și supunerea acestuia spre aprobare autorităților publice locale;

b) asigurarea numărului de bilete în funcție de numărul locurilor disponibile și verificarea respectării locurilor înscrise pe bilet;

c) punerea în timp optim în vânzare a biletelor și permiterea accesului în sălile de proiecție în timp util, pentru ca la intrarea spectatorilor să nu se producă aglomerație sau dezordine;

d) asigurarea bunei funcționări a instalațiilor de lumini, sonorizare, aerisire, încălzire, pentru ca spectatorii să poată urmări în cele mai bune condiții proiecția filmului;

e) interzicerea accesului în sală cu bagaje voluminoase care obstrucționează mișcarea celorlalte persoane printre rânduri, cauzând situații periculoase în cazul unor potențiale evacuări;

f) verificarea, în situația în care se impune, dacă utilizatorii sunt îndreptățiți să beneficieze de reduceri, astfel: pentru elevi și studenți prin verificarea legitimației sau a carnetului de elev vizate pe anul școlar în curs; Pentru copii mai mici de 14 ani copia actului de naștere, iar pentru pensionari cuponul de pensie și actul de identitate;

g) afișarea la loc vizibil și în mod lizibil a regulamentului cadru, programului de vizionare, programului de filme tipărit, prețului biletelor și clasificării filmelor a căror audiență trebuie să corespundă vârstei, astfel:

AG – Audiență generală;

AP -12 – Acordul părinților pentru copiii sub 12 ani;

N - 15 – Nerecomandat sub 15 ani;

IM -18 – Interzis minorilor.

h) sprijinirea organelor de control autorizate;

i) interzicerea accesului în sala de cinema a unui număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor disponibile;

j) ținerea evidenței locurilor din sală și asigurarea atribuirii acestora în ordinea solicitărilor;

k) verificarea dacă spațiul comercial tip bar desface doar produsele pentru care a obținut închirierea locației;

l) asigurarea salubrității cinematografului zilnic și ori de câte ori este necesar;

m) asigurarea întreținerii mobilierului din cinematograful și repararea acestuia când este cazul, cu suportarea cheltuielilor de către persoana care a deteriorat mobilierul;

n) asigurarea materialelor igienico-sanitare pentru igienizarea cinematografului, după normativele în vigoare;

o) asigurarea după finalizarea programului de vizionare, a curățării cinematografului, verificarea mobilierului și igienizarea grupurilor sanitare;

p) asigurarea dezinfectiei, dezinsecției și deratizării cinematografului;

q) asigurarea, prin personalul propriu, a unui control permanent al lucrărilor de întreținere și reparații a instalațiilor, aparaturii și mobilierului din dotarea cinematografului;

r) asigurarea menținerii liniștii și ordinii publice în interiorul cinematografului;

s) interzicerea fumatului, a accesului cu animale, cu cuțite, arme de foc sau alte arme în interiorul cinematografului;

t) interzicerea accesului persoanelor în stare de ebrietate sau turbulente și evacuarea de îndată a persoanelor care perturbă vizionarea filmelor;

u) preocuparea permanentă pentru eficientizarea activității cinematografului și efectuarea de propuneri de modernizare și valorificare a spațiilor aferente;

v) asigurarea pazei și securității cinematografului cu sprijinul poliției locale;

w) orice alte obligații cuprinse în actele normative în vigoare.

CAPITOLUL VI - RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art.15 (1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament de către administratori și utilizatori ai serviciilor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

(2) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 200 lei la 400 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 13 pct. II lit. h), l), m), o) din prezentul regulament.

(3) Constatarea săvârșirii faptelor prevăzute la alin. (2) este în competența polițiștilor locali din Poliția Locală a Municipiului Botoșani.

(4) Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VII - DISPOZIȚII FINALE

Art.16 (1) Orice modificare sau completare a prezentului Regulament se poate face numai prin hotărâre adoptată de Consiliul Local al Municipiului Botoșani.

(2) Prevederile prezentului Regulament se completează cu prevederile următoarelor acte normative:

a) prevederile art. 8 lit. r) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002;

b) prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006, privind prevenirea și stingerea incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile Cap.VI din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordin Ministrului Afacerilor Interne nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea și autorizarea la securitate la incendiu și protecție civilă;

e) Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art. 3 alin. (1), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 6 alin. (1), art. 7 și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003.

*ANEXA 1 LA REGULAMENTUL
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A CINEMATOGRAFULUI UNIREA*

**METODOLOGIA DE CALCUL A TARIFELOR DE ÎNCHIRIERE
A CINEMATOGRAFULUI "UNIREA"**

**I. CHELTUIELI CURENTE DE ÎNTREȚINERE A CINEMATOGRAFULUI
„UNIREA”**

Pentru calculul tarifelor de închiriere s-au estimat următoarele cheltuieli pe lună :

Energie electrică - estimare un consum de cca. 650 kW/lună, rezultă un cost lunar....700 lei
Energie termică - se estimează un cost lunar de7000 lei
Apă canal - se estimează un consum de 60 mc apă/lună, rezultă un cost lunar de300 lei
Salubritate - se estimează un cost lunar de250 lei
Materiale de curățenie - se estimează un cost lunar de400 lei
Materiale și prestări servicii - servicii de curățenie - se estimează un cost lunar de ...1.400 lei
Reparații curente, lucrări de reparații – se estimează un cost lunar de1.500 lei
TOTAL CHELTUIELI LUNARE :11.550 lei

II TARIF BILET VIZIONARE FILM

**PREȚ ACHIZIȚIONARE BILET-15 lei preț întreg
-10 lei preț redus**

III. TARIF ÎNCHIRIERE CINEMATOGRAF

Estimând exploatarea prin închirierea sălii de spectacol cinematografic UNIREA pentru diverse activități culturale, astfel:

Sala CINEMA - 400 ore/an,

au următoarele închiriere cinematografului:	rezultat tarife a spațiilor	Capacitate	Tarif (inclusiv TVA) lei/oră
Denumirea sălii Sala CINEMA		418 locuri	350 lei/oră

ANEXA 2 LA REGULAMENTUL
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A CINEMATOGRAFULUI UNIREA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
TEATRUL "MIHAI EMINESCU"

CONTRACT
de închiriere cinematograf

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Teatrul „Mihai Eminescu”, cu sediul în Municipiul Botoșani, Str. Teatrului, Nr. 5, având cod fiscal nr. _____, cont IBAN RO _____ TREZ _____, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentat de Director, _____, în calitate de **locator**, pe de o parte și

_____, posesor C.I. seria _____ nr. _____ reprezentant al _____ având sediul/domiciliul în _____ str. _____ nr. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, din _____, având CUI _____, în calitate de **chiriaș**.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. _____ / _____ au convenit asupra încheierii prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.1. **Teatrul „Mihai Eminescu”**, închiriază cinematograful UNIREA, situat în Municipiul Botoșani, str.Unirii, nr.2, pentru desfășurarea activității/evenimentului cultural _____.

Art.2. Spațiile închiriate nu sunt grevate de sarcini.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.3. Prețul chiriei este de _____ lei (TVA inclus).

Art.4. Plata chiriei se face în numerar la casieria **Teatrului „Mihai Eminescu”**, cu chitanța seria _____ nr. _____ sau prin virament, conform OP nr. _____ / _____, până la data începerii activității/evenimentului cultural.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract se încheie pe durata desfășurării activităților culturale, începând cu data de _____ de la ora _____ până la data de _____ la ora _____.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile locatorului

Art.6. (1) Să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra spațiilor prevăzute la art. 1.

(2) Să inspecteze bunurile închiriate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de închiriere, modul în care chiriașul respectă condițiile și clauzele acestuia.

(4) Să exercite orice drept recunoscut de lege titularului dreptului de proprietate publică.

B. Drepturile chiriașului

Art.7. Să folosească spațiile închiriate, potrivit destinațiilor acestora.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile locatorului

Art.8. (1) Să predea chiriașului, pe baza procesului verbal de predare/primire, ce constituie anexă la prezentul contract, spațiile în care își va desfășura activitatea. Procesul verbal de predare-primire va evidenția bunurile predate și va face parte integrantă din prezentul contract;

(2) În derularea contractului, prin acțiunile întreprinse, să nu stânjenească, prin acțiuni sau inacțiuni, activitatea specifică a chiriașului;

(3) Să elibereze chitanță pentru tariful plătit de chiriaș;

(4) Să asigure buna funcționare a instalațiilor sanitare, electrice, de aerisire și încălzire;

B. Obligațiile chiriașului

Art.9. (1) Să preia de la locator, pe baza procesului verbal prezentat în anexa la prezentul contract, cinematograful în care își desfășoară activitatea;

(2) Să folosească spațiile închiriate ale cinematografului potrivit destinației prevăzută în

contract;

(3) Să elibereze spațiile la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere;

(4) Să comunice, cu cel puțin 3 zile înainte, intenția de a renunța la folosința spațiului închiriat;

(5) Să mențină în siguranță cinematograful și să aducă la cunoștința locatorului orice tulburare de drept sau ca urmare a stării tehnice a cinematografelelor, din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(6) Pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze și să-l predea în aceleași condiții în care l-a primit;

(7) Să nu tulbure liniștea publică;

(8) Să desfășoare activitatea propusă prin asigurarea serviciilor de pază, a avizului P.S.I., a autorizației sanitare (după caz), autorizații obținute prin diligențe proprii;

(9) Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, protecția muncii, P.S.I., protecția mediului, precum și actele normative specifice activității desfășurate;

(10) Să achite integral costurile reparațiilor în cazul în care s-au produs deteriorări ale bunului închiriat, pe perioada închirierii, din vina chiriașului;

(11) Să respecte intervalul orar de închiriere solicitat. În situația în care se depășește acest interval, chiriașul are obligația de a achita diferența de preț al tarifului de închiriere.

(12) Să achite integral costul perioadei de închiriere și să păstreze chitanța pe perioada închirierii;

(13) Să achite taxa pe clădiri conform art. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(14) Să-și ridice bunurile proprietate personală, în termen de maximum 12 ore de la încheierea contractului de închiriere;

(15) Să permită accesul locatorului în spațiul încredințat, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla modul de folosire a spațiilor încredințate și starea acestora;

(16) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință al cinematografului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

IX. LITIGII

Art.12. (1) Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin mediere.

(2) Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Contractul de închiriere încetează de drept prin :

a) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;

b) rezoluțiune, numai dacă chiriașul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Pe toată durata închirierii cinematografului, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Teatrul „Mihai Eminescu”

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



CHIRIAȘ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69058 Botoșani

Nr. cerere	79809
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108896139



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Unirii , Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69058	955	Teren neimprejmuit; Teren intravilan ocupat de constructia C1 si scari de acces.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69058-C1	Loc. Botosani, Str Unirii , Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:855 mp; Clădire „Cinematograf Unirea ” , nivel parter + etaj , edificata in anul 1977, construita din caramida si pe cadre din beton cu umplutura de caramida si invelitoare tip terasa. Sc= 855 m.p., Scd=982 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79809 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 26/05/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. anexa la HCL 193, din 26/05/2021 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 353, din 30/09/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani, anexa nr. 170;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

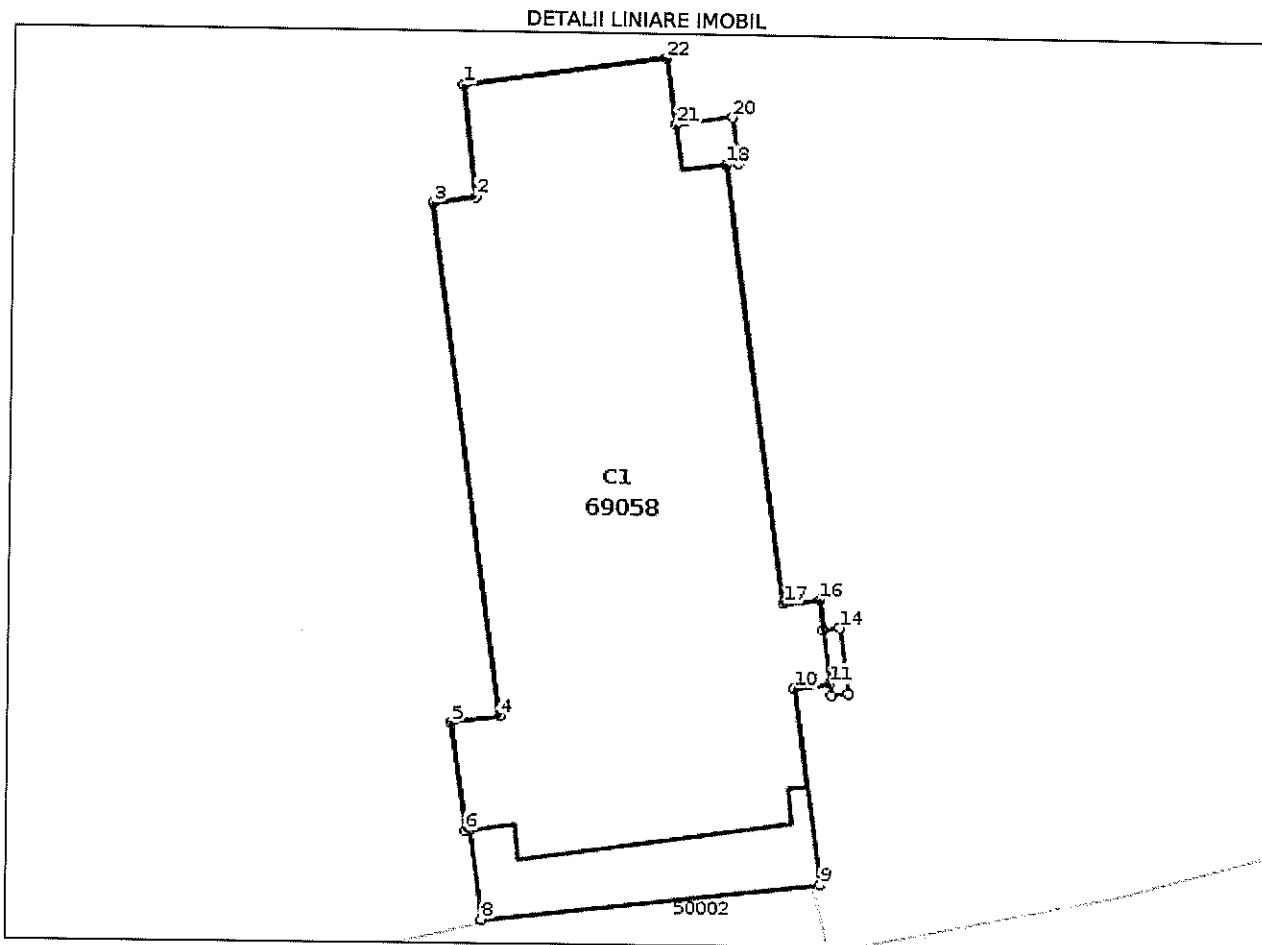
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69058	955	Teren intravilan ocupat de constructia C1 si scari de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69058-C1	construcții administrative si social culturale	855	Cu acte	S. construita la sol:855 mp; Clădire „Cinematograf Unirea ” , nivel parter + etaj , edificata in anul 1977, construita din caramida si pe cadre din beton cu umplutura de caramida si invelitoare tip terasa. Sc= 855 m. p., Scd=982 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.915
3	4	31.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.634
4	5	2.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.715	6	7	0.246
7	8	5.547	8	9	20.858
9	10	12.217	10	11	2.175
11	12	0.726	12	13	1.056
13	14	4.102	14	15	0.995
15	16	1.835	16	17	2.217
17	18	27.172	18	19	0.769
19	20	2.85	20	21	3.507
21	22	4.097	22	1	12.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-10-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

CORINA DRANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM
NR. 1018
ZIUA 24, LUNA 05, ANUL 2021

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE
Incheiat astazi 24.05.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 13559
Ziua 24, Luna 05, Anul 2021

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008, privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm„, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Straulești Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin dl. **Mironescu Adrian**, Administrator Special, în calitate de **PREDĂTOR**

Și

Municipiul Botosani cu sediul în Botosani, Județul Botosani, Piața Revoluției 1, reprezentată prin domnul Primar **Andrei Ionut COSMIN** - în calitate de **PRIMITOR**

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea imobilului **Cinematograful Unirea (teren si constructie) din Municipiul Botosani, Județul Botosani situat în str. Uniri 24 identificat la poziția nr. 48 din Anexa la OG nr. 39/2005**. Predarea se face prin schimbarea situației juridice a imobilului predat din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Municipiului Botosani și Administrarea Consiliului Botosani.

Art.2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea 303/2008 (*articol unic, pct.8 pentru modificarea art. II pct.1 - 12 din Legea nr. 328/2006*) privind transmiterea salilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale.

În termen de **15 zile** de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în cadrul caruia se vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile predate și respectiv preluate, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a

Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

La data încheierii prezentului Protocol, imobilul predat este liber de sarcini. Primitorul își însușește necondiționat, la data semnării prezentului protocol de predare - primire întregul pasiv cert, lichid și exigibil în cuantum de **431.402,12 lei**, aferent activului în valoare totală de **27.899,19 lei**, reprezentat de Cinematograful Unirea - teren și construcție - conform listei anexate la prezentul protocol ce face parte integrantă din acesta (Situatia activului și pasivului). Temeiul de drept privitor la însușirea pasivului aferent activului predat Municipiului Botosani, îl constituie Legea nr. 303/2008, articolul unic pct. 8 / ref. Modificare Legea 328/2006, Art. II pct. 4.

Totodată, Municipiul Botosani se obligă să preia pe baza de contract de muncă salariații care deservește Cinematograful Unirea, în condițiile prevăzute de Legea nr. 303/2008, raportat la dispozițiile Codului Muncii, Codului de Dialog Social și în conformitate cu alte norme materiale de drept pozitiv în domeniul dreptului muncii.

Primitorul, prin încheierea prezentului act, își însușește și cunoaște prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art. II pct. 6 și 7 care stipulează următoarele;

“Art. II, pct 6: Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.”

“Art. II, pct 7: Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.”

De asemenea, punctele 8 și 9 prevad:

“Art. II, pct 8: În cazul în care se constată nerespectarea de către reprezentanții autorităților administrației publice locale a obligațiilor ce le revin, conform protoalelor de preluare încheiate, precum și conform prevederilor prezentei legi, Ministerul Culturii și Cultelor va iniția procedurile necesare pentru trecerea respectivelor imobile din domeniul public local în domeniul privat al statului.

Art. II, pct 9: Prin derogare de la dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se interzice autorităților administrației publice locale trecerea imobilelor preluate în baza prezentei legi din domeniul public în domeniul privat al respectivelor autorități administrativ-teritoriale.”

În consecință, Municipiul Botosani, prin compartimentele specializate, se obligă să adopte măsurile necesare de informare prin adrese și mijloace media, a tuturor celor interesați și consemnare în documentele oficiale, inclusiv în cele fiscale la Agenția Națională de Administrare Fiscală precum și la organul de impunere locală, noua situație juridică cu privire la preluarea întregului pasiv aferent activului primit și va informa toți creditorii RADEF RomâniaFilm ce detin creanțe cu referire la imobilul predat (furnizorii de utilități, etc.), în legătura cu noua situație juridică intervenită.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi _____, în 2 (doua) exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. RomâniaFilm,

**Administrator Special,
Mironescu Adrian**

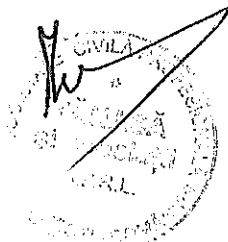


Avizat,

Administrator Judiciar,

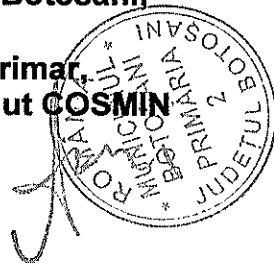
SCP Tanasa si Asociatii SPRL,

Tanasa Constantin



Municipiul Botosani,

**Primar,
Andrei Ionut COSMIN**



*Șef Serviciu Patrimoniu
Gheorghe Iulian Sibastiu*

*SECRETAR
IDAM APOSTOL*

*DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA GHEORGHIU*

*Consilier. juridic
Munteanu Bogdan*

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării Cinematografului Unirea (construcție și teren) din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. <<România-Film>> în domeniul public al Municipiului Botoșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea preluării Cinematografului Unirea (construcție și teren) din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. <<România-Film>> în domeniul public al Municipiului Botoșani și administrarea Consiliului local al Municipiului Botoșani, văzând adresa Regiei Autonome a distribuției și exploatării filmelor RomâniaFilm înregistrată sub nr. 13554 din 24.05.2021,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art.286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. II din Legea nr.328/2006 din 14 iulie 2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin.(2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă preluarea Cinematografului Unirea (construcție și teren) situat în municipiul Botoșani, str. Unirii, nr. 24, județul Botoșani, identificat la poziția nr. 48 din anexa la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 din 14 iulie 2005 privind cinematografia, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. <<România-Film>> în domeniul public al municipiului Botoșani și administrarea Consiliului Local al municipiului Botoșani.

(2) Municipiul Botoșani preia activul Cinematografului Unirea (construcție și teren) în valoare de 27.899,19 lei și pasivul Cinematografului Unirea în valoare de 431.402,12 lei. în funcție de data preluării efective, atât activul, cât și pasivul pot suferi modificări datorită actualizării valorilor.

(3) Consiliul Local al municipiului Botoșani va prelua de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor <<România-Film>> personalul aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 (1) Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol încheiat între R.A.D.E.F. RomâniaFilm și municipiul Botoșani conform modelului anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile mobile aflate în inventarul Cinematografului Unirea nu fac obiectul protocolului.

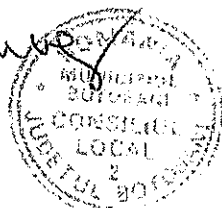
(3) Se împuternicește Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei să semneze protocolul de predare -primire a Cinematografului Unirea (construcție și teren).

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Amos Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 26 mai 2021
Nr. 193



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
TEATRUL "MIHAI EMINESCU"**

**CONTRACT
de închiriere cinematograf**

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Teatrul „Mihai Eminescu”, cu sediul în Municipiul Botoșani, Str. Teatrului, Nr. 5, având cod fiscal nr. _____, cont IBAN RO _____ TREZ _____, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentat de Director, _____, în calitate de **locator**, pe de o parte și

_____, posesor C.I. seria _____ nr. _____ reprezentant al _____ având sediul/domiciliul în _____ str. _____ nr. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, din _____, având CUI _____, în calitate de **chiriaș**.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. _____ / _____ au convenit asupra încheierii prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.1. **Teatrul "Mihai Eminescu"**, închiriaza cinematograful UNIREA, situat în Municipiul Botoșani, str.Unirii, nr.2, pentru desfășurarea activității/evenimentului cultural

Art.2. Spațiile închiriate nu sunt grevate de sarcini.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.3. Prețul chiriei este de _____ lei (TVA inclus).

Art.4. Plata chiriei se face în numerar la casieria **Teatrului „Mihai Eminescu”**, cu chitanța seria _____ nr. _____ sau prin virament, conform OP nr. _____ / _____, până la data începerii activității/evenimentului cultural.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract se încheie pe durata desfășurării activităților culturale, începând cu data de _____ de la ora _____ până la data de _____ la ora _____.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile locatorului

Art.6. (1) Să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra spațiilor prevăzute la art. 1.

(2) Să inspecteze bunurile închiriate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de închiriere, modul în care chiriașul respectă condițiile și clauzele acestuia.

(4) Să exercite orice drept recunoscut de lege titularului dreptului de proprietate publică.

B. Drepturile chiriașului

Art.7. Să folosească spațiile închiriate, potrivit destinațiilor acestora.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile locatorului

Art.8. (1) Să predea chiriașului, pe baza procesului verbal de predare/primire, ce constituie anexă la prezentul contract, spațiile în care își va desfășura activitatea. Procesul verbal de predare-primire va evidenția bunurile predate și va face parte integrantă din prezentul contract;

(2) În derularea contractului, prin acțiunile întreprinse, să nu stânjenească, prin acțiuni sau inacțiuni, activitatea specifică a chiriașului;

(3) Să elibereze chitanță pentru tariful plătit de chiriaș;

(4) Să asigure buna funcționare a instalațiilor sanitare, electrice, de aerisire și încălzire;

B. Obligațiile chiriașului

Art.9. (1) Să preia de la locator, pe baza procesului verbal prezentat în anexa la prezentul contract, cinematograful în care își desfășoară activitatea;

(2) Să folosească spațiile închiriate ale cinematografului potrivit destinației prevăzută în

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A CINEMATOGRAFULUI UNIREA

METODOLOGIA DE CALCUL A TARIFELOR DE ÎNCHIRIERE
A CINEMATOGRAFULUI "UNIREA"

I. CHELTUIELI CURENTE DE ÎNTREȚINERE A CINEMATOGRAFULUI
„UNIREA”

Pentru calculul tarifelor de închiriere s-au estimat următoarele cheltuieli pe lună :

Energie electrică - estimare un consum de cca. 650 kW/lună, rezultă un cost lunar....	700 lei
Energie termică - se estimează un cost lunar de	7000 lei
Apă canal - se estimează un consum de 60 mc apă/lună, rezultă un cost lunar de	300 lei
Salubritate - se estimează un cost lunar de	250 lei
Materiale de curățenie - se estimează un cost lunar de	400 lei
Materiale și prestări servicii - servicii de curățenie - se estimează un cost lunar de ...	1.400 lei
Reparații curente, lucrări de reparații – se estimează un cost lunar de	1.500 lei
TOTAL CHELTUIELI LUNARE :	11.550 lei

II TARIF BILET VIZIONARE FILM

PREȚ ACHIZIȚIONARE BILET-15 lei preț întreg
-10 lei preț redus

III. TARIF ÎNCHIRIERE CINEMATOGRAF

Estimând exploatarea prin închirierea sălii de spectacol cinematografic UNIREA pentru diverse activități culturale, astfel:
Sala CINEMA - 400 ore/an,

au următoarele închiriere a cinematografului:	rezultat tarife de spațiilor	Capacitate	Tarif (inclusiv TVA) lei/oră
Denumirea sălii Sala CINEMA		418 locuri	350 lei/oră

*Șiferenta e data la coldura + servicii curent
și reparații 2900 lei*

6 luni pe iarnă	7000
6 luni pe vară	3000