

7

Consiliul Loc.
Municipiului Bot
PROIECT DE HOT.
nr. 10 din 20.01.2022

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

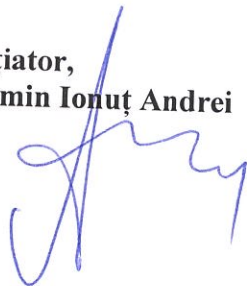
Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu modificările, completările și actualizările ulterioare.

Art. 2 Se mandatează conducerea Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze, cu asistența de specialitate a Serviciului patrimoniu, toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**

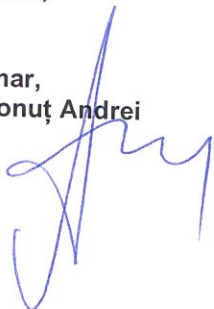


ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	CREȚU DUMITRU	Contract concesiune nr.1689 din 15.03.1999	Până la 31.12.2023	
2.	CHELARIU TEODOR	Contract concesiune nr. 2061 din 27.09.2000	Până la 31.12.2023	
3.	OLTEANU MIHAI CORNEL	Contract concesiune nr. 3692 din 13.05.2008	Până la 31.12.2023	
4.	CREȚU FELICIA ALINA	Contract concesiune nr. 4707 din 26.06.2015	Până la 31.12.2023	
5.	S.C. CLAUDIU S.R.L.	Contract concesiune nr. 2559 din 07.04.2003	Cinci ani	
6.	ING BANK N.V.Amsterdam	Contract concesiune nr . 4269 din 09.02.2012	Cinci ani	
7.	SIMION TOADER	Contract concesiune nr . 3702 din 04.06.2008	Până la 31.12.2023	

Inițiator,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,

Secretar general,
Ioan Apostu





Nr. INT 253 din 18.01.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Nr. 267 din 18.01.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.Domnul Crețu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 1689 din 15.03.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în str Marchian fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,64 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,64 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
2. Domnul Chelariu Teodor , titularul contractului de concesiune nr. 2061 din 27.09.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 20,40 mp situat în Calea Națională nr 47, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală garaj, redevența din contract este 44,17 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 44,17 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Domnul Olteanu Mihai Cornel , titulara contractului de concesiune nr. 3692 din 18.05.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp, situat în str. Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,64 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,64 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Doamna Crețu Felicia Alina , titulara contractului de concesiune nr. 4707 din 26.06.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Dreptății fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 44,17 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 44,17 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
5. S.C. Claudiu SRL, reprezentată prin dna Bărgianu Melexina, titulara contractului de concesiune nr. 2559 din 07.04.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 27,2 mp, situat în str George Enescu nr 22, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 44,17 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 44,17 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

6. ING Bank NV Amsterdam- Sucursala Botoșani, titulara contractului de concesiune nr.4269 din 09.02.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 5,30 mp, situat în str Marchian nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 68,64 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 68,64 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

7.Domnul Simion Toader, titularul contractului de concesiune nr. 3702 din 04.06.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în str Vârnav-zona gradiniță, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 44,17 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 44,17 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Executiv,
Mirela Elena Gheorghită

Consilier,
Gabriela Artimon

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical