

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces locuință, situat în municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, nr. 45, având în vedere solicitarea domnului Ciobanu Marius- Ștefan privind concesionarea unui teren în suprafață de 18 m.p situat în Municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, nr. 45, cu destinația de extindere acces locuință,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art. 196, alin. (1) lit. (a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către numitul Ciobanu Marius -Ștefan, a terenului în suprafață totală de 18 m.p. amplasat în str. I.C. Brătianu, nr. 45, Municipiul Botoșani, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2). Redevența va fi de 8,80 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,**



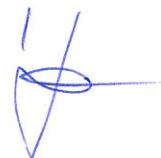
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Nr. INT 300 din 21.01.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE



Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces locuință, situat în 18 m.p. amplasat în str. I.C. Brătianu , nr. 45, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT301 din 21.01.2022

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Ciobanu Marius-Ștefan privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către locuință, a terenului în suprafață totală de 18 m.p. amplasat în str. I.C. Brătianu , nr. 45, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "extindere acces locuință".

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, în continuarea terenului în suprafață de 24 m.p. concesionat prin contractul de concesiune nr. 4659/2015.

Durata de concesionare este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către locuință, a terenului în suprafață totală de 18 m.p. amplasat în str. I.C. Brătianu , nr. 45, Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon

Formular cerere - Fișă monitorizare - Cod Document - 00 - 00

<p>Persoane juridice*</p> <p>Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C. A.F. P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: _____</p> <p>Cod fiscal: _____</p> <p>Sediul social: str. _____</p> <p>Nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: _____</p> <p>Tel./fax: _____</p> <p>e-mail: _____ @ _____</p> <p>Persoana de contact: _____</p> <p>Nume, prenume: _____</p> <p>Funcția: _____</p> <p>Adresa pentru corespondență: _____</p> <p>Str. _____ nr. _____</p> <p>Bl. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: _____ cod _____</p> <p>Alte date: _____</p>	<p>Persoane fizice*</p> <p>Nume: <u>CIOBANU</u></p> <p>Prenume: <u>MARIUS - STEFAN</u></p> <p>B.I./C.I. <u>XT / 469930</u></p> <p>Adresa: _____</p> <p>Str. <u>i.c. BRĂTEANU</u></p> <p>nr. <u>45</u> sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: <u>BOGOSAN</u></p> <p>Tel. <u>0745 / 074 293</u></p>
<p>Data completării: <u>10 / 12 / 21</u></p> <p>Semnătura: _____</p>	
<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI BOGOSAN</p> <p>Nr. <u>2927</u></p> <p>Zona <u>13</u></p>	

Domnule Primor, VA ROG SA MI APROBATI SUPRAABATAREA
SUPRABATARI DE TAREN SITUATA IN STR. I.C. BRATEANU
NR. 45 CU 18 m² COMPORN SCURTU MARE KATIE
IN BENTONIST CA IN PASTRUTI AIN CONCESSIONAT
SUPRABATARI DE 74 m² AFORDURU IONOSILOAI IAN IN
PASTRUTI AIN ACUTERON SI ALSTOI IONOSILOAI LOCALIT.

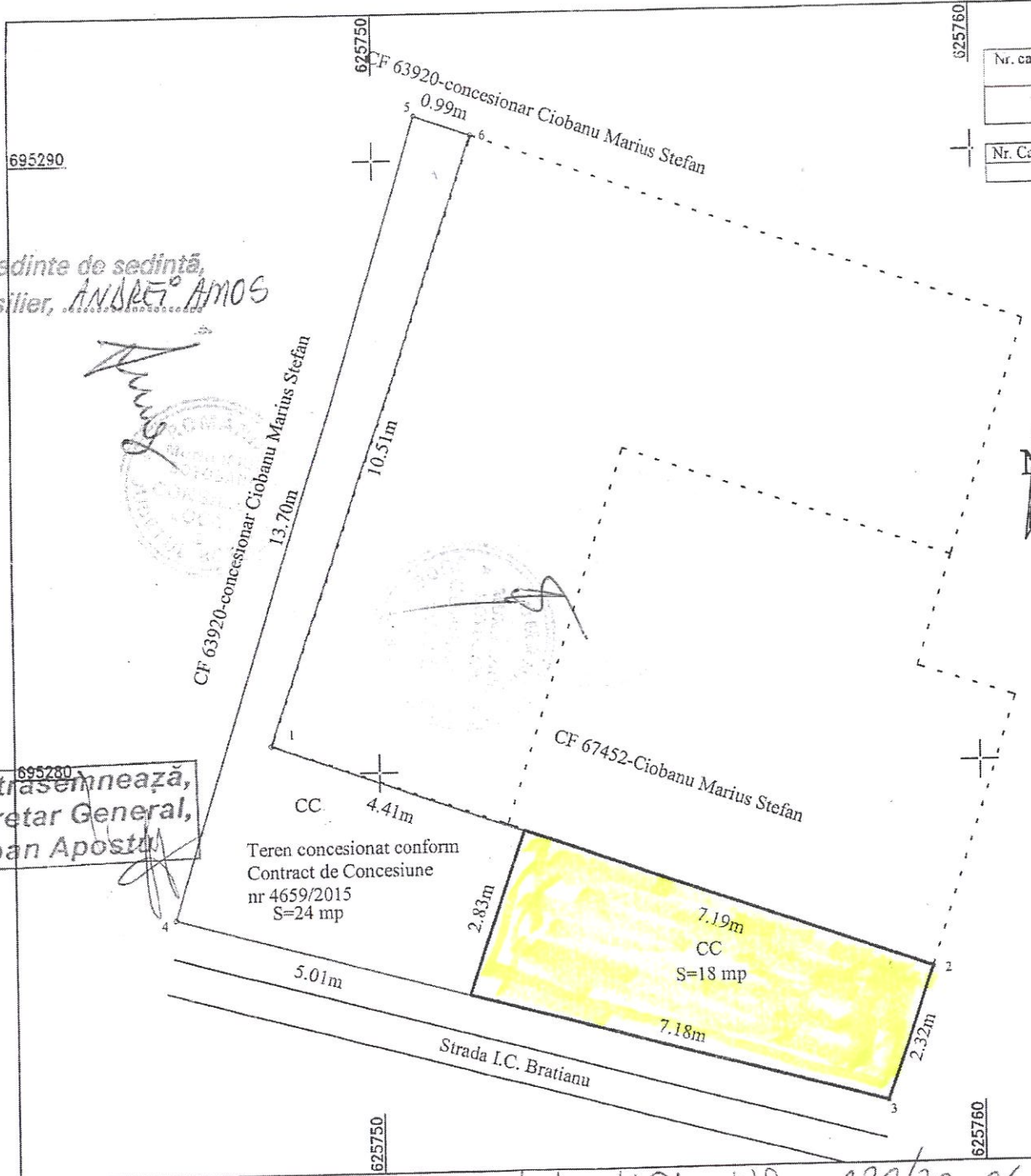
Anexez un număr de _____ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Intoboulone J.hey

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de ____ / ____ / 200__ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____

* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formulăr revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.



Președinte de sedință,
Consilier, **ANDREI AMOS**

[Handwritten signature]



695280
Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostol

Teren concesionat conform
Contract de Concesiune
nr 4659/2015
S=24 mp

7.19m
CC
S=18 mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	42 mp	Municipiul Botoșani, Strada I.C. Brătianu nr 43, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695280.468	625748.216	11.610
2	695276.639	625759.176	2.316
3	695274.462	625758.386	12.190
4	695277.653	625746.621	13.696
5	695290.723	625750.716	0.990
6	695290.399	625751.652	10.509
S = 42 mp P = 51.311m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	18	Teren neconcesionat
-	CC	24	Teren concesionat
Total		42	-

B. Date referitoare la construcții

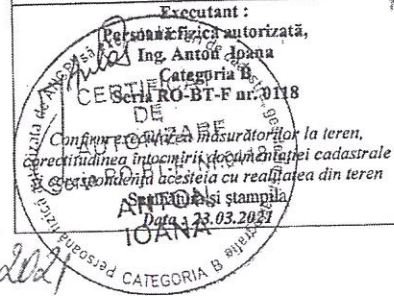
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 42 mp
Suprafața din act = 42 mp

Executant :
Persoană fizică autorizată,
Ing. Anton Ispăna
Categorie B
Scria RO-BT-F nr. 0118

Confirmați și ștampila
Data : 23.03.2023

Inspector
Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI



ANEXA NR. 125 LA HCL NR. 220/30.06.2021