

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă, a unui teren cu destinația extindere
apartament, situat în str Parcul Tineretului nr 18, municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația extindere apartament, situat în str Parcul Tineretului nr 18, sc B, ap. 3, parter,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) ,art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 2,25 mp, amplasat în str Parcul Tineretului nr.18, sc B, ap. 3, Municipiul Botoșani, cu destinația extindere apartament, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2). Redevența va fi de 27,12 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenit pe parcursul derulării contractului de concesiune, stabilit prin hotărârile consiliului local adoptate în această materie

(3). Durata contractului de concesiune va fi durata de existență a construcției .

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani ,prin Serviciile aparatului de specialitate ,va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



CARACTERISTICILE PLANULUI
 Scara: 1:500
 Data: 08.02.2022
 Proiectant: S.C. STRUCTURE INC.
 Adresa: Str. Alexandru Ghica, Nr. 13, Sector 5, Bucuresti
 Telefon: 0744 100 000
 E-mail: office@structureinc.ro

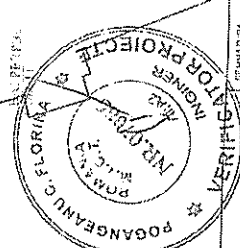
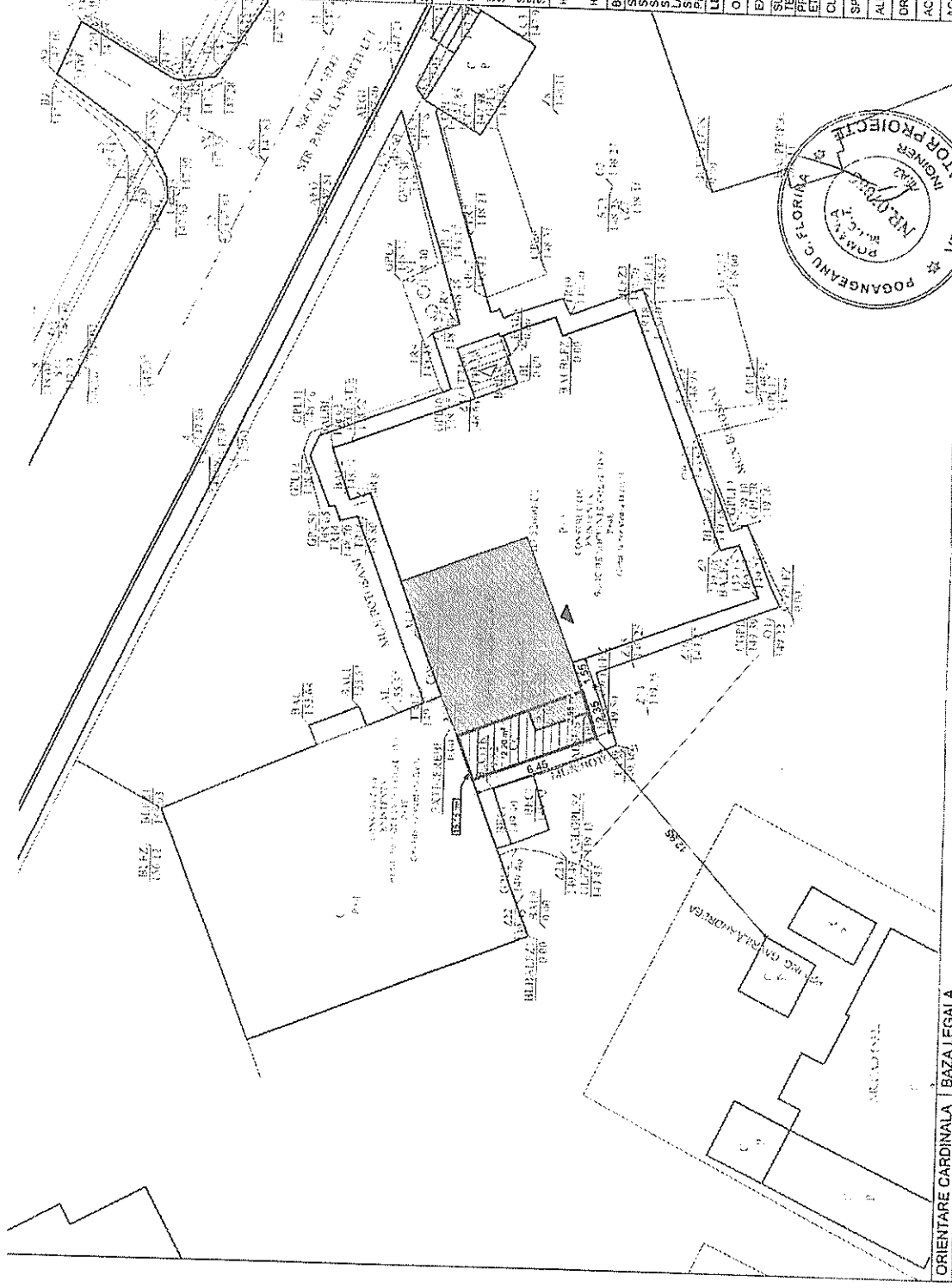
SITUATIE EXISTENTA
 TEREN PROPRIETATE PRIVATA CONFORM ACT. NO. 18/1998
 CONSTATARE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE CONSTRUCII
 CONSTATARE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE CONSTRUCII
 CONSTATARE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE CONSTRUCII

OBIECTIV C1	VALORI
SUPRAFATA CONSTRUITA INITIALA	52.35 mp
SUPRAFATA UTILA INITIALA	58.85 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA RELEVATA	57.50 mp
SUPRAFATA UTILA RELEVATA	51.95 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXTINDERE	15.15 mp
SUPRAFATA UTILA EXTINDERE	2.95 mp
SUPRAFATA UTILIZATA DIN CONCESIUNE	2.20 mp
AL. MAXIM LA CODA	-0.05 la COTA ± 0.00
	-0.05 la COTA
	-0.05 la COTA ± 0.00
AL. MAXIM LA STREASNA	3.10 m
	2.60 m
	2.90 m

GILANT TERITORIAL	VALORI
SUPRAFATA CONSTRUITA	67.50 mp
SUPRAFATA UTILA DE EXTINDERE	15.15 mp
SUPRAFATA UTILA DE CONCESIUNE	12.50 mp
SUPRAFATA PROIECTIEI BALCONELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	2.95 mp
SUPRAFATA EXTINDERE FARA CEA A PROIECTIEI BALCONELOR	12.20 mp

OBIECTIV C1 - APARTAMENT	VALORI
EXTINDERE RELEVATA	15.15 mp
SUPRAFATA OCUPATA DIN TEREN CONCESIONAL	12.20 mp
PROIECTE BALCONURI DE LA ETAJELE SUPERIOARE	2.95 mp
CLADIRI EXISTENTE	
SPATIU VERDE	
ALIEE PIETONALA	
DRUM EXISTENT	
ACCES APARTAMENT	
ACCES BLOC DE LOCUINTE	

REPERE/LEZURI/ALTE DATE	COORDONATE
	41

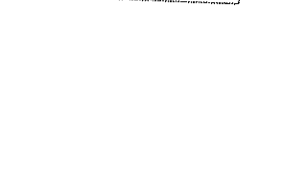


PROIECTANT	VERIFICATOR	SCARA	DATA
Ing. Poangeanu C. Corina	Ing. Poangeanu C. Corina	1:500	08.02.2022

PROIECTANT	VERIFICATOR	SCARA	DATA
Ing. Poangeanu C. Corina	Ing. Poangeanu C. Corina	1:500	08.02.2022

PROIECTANT	VERIFICATOR	SCARA	DATA
Ing. Poangeanu C. Corina	Ing. Poangeanu C. Corina	1:500	08.02.2022

PROIECTANT	VERIFICATOR	SCARA	DATA
Ing. Poangeanu C. Corina	Ing. Poangeanu C. Corina	1:500	08.02.2022



ORIENTARE CARDINALA BAZA LEGALA

PLAN DE SITUATIE

Pl. nr. A.01

Faza D.T.A.C.

902619

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

1004/EL

Nr. INT 4380 din 25.07.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere apartament , în suprafață de 2,25 mp, amplasat în str Parcul Tineretului nr 18, sc B, ap. 3 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare direct, a unui teren cu destinația extindere apartament, situat în str Parcul Tineretului nr 18, sc B, ap. 3

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Nichifor Iulian, , privind concesiunea prin încredințare directă, cu destinația extindere apartament , a terenului în suprafață totală de 2,25 mp, situate în str Parcul Tineretului nr 18, sc B, ap. 3 parter ,Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform H.C.L. 134 din 30.03.2022.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație -extindere apartament .

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând acces .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).


Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu destinația extindere apartament , către Nichifor Iulian, a terenului în suprafață de 2,25 mp , pe durata de existență a construcției , situat în str Parcul Tineretului nr 18, ac B, ap. 3 , Municipiul Botoșani.

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon

<p><u>Persoane juridice*</u></p> <p>Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C. A.F. P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: ___/___/___</p> <p>Cod fiscal: _____</p> <p>Sediul social: str. _____ Nr. ___ bl. ___ sc. ___ ap. _____</p> <p>Localitatea: _____</p> <p>Tel., fax _____</p> <p>e-mail: _____@_____</p> <p>Persoana de contact _____</p> <p>Nume, prenume _____</p> <p>Funcția: _____</p> <p>Adresa pentru corespondență: Str. _____ nr. _____ Bl. ___ sc. ___ ap. _____</p> <p>Localitatea _____ cod _____</p> <p>Alte date: _____</p>	<p><u>Persoane fizice*</u></p> <p>Nume: <u>NICHIȚOR</u></p> <p>Prenume: <u>IULIAN</u></p> <p>B.I./C.I. <u>RT / 357640</u></p> <p>Adresa: Str. <u>P. TINERETULUI</u> nr. <u>18</u> sc. ___ ap. <u>B</u></p> <p>Localitatea: <u>BOTOSANI</u></p> <p>Tel. <u>0744 432962</u></p>
	<p>Data completării: <u>06/07/2022</u></p> <p>Semnătura: <u>Melija</u></p>
	

Domnule Primar, Solicit suplimentarea suprafeței racordamentului prin cablul nr. 2536 / 10 / 07 - 2007 cu P. 25 m² conform documentelor anexate

HCL 134 / 30.03.2022 - luarea în calcul a terenului

Anexez un număr de _____ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar./ Secretar / Viceprimar / Director

Mențiuni: _____

Semnătura

Repartizat de șef compartiment către: _____
 în data de ___/___/200__ cu următoarele mențiuni:

Semnătura

* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitentilor acestora și solicitantului.



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 14633/21.07.2021

Întocmit de: GGD

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Aprobat
PRIMAR,

COSMIN-IONUȚ ANDREI

REFERAT



OBIECTUL REFERATULUI : Intrarea în legalitate privind lucrările de construire pentru extindere apartament cu destinația locuință, realizate fără a deține autorizație de construire, de către beneficiarul NICHIFOR IULIAN proprietar ap nr. 3 , str. Parcul Tineretului nr. 18, sc.B, parter, ap 3, pe terenul municipiului Botoșani .

TEMEI LEGAL :

- Legea nr. 50/1991 republicată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - o Art 1, alin (2), art. 13, art. 28 alin 2), art 37
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:
 - o Art. 59, alin. (1), (2)

ACTE DE CONTROL :

- Proces –Verbal de constatare și sancționare a contravenției nr 127 din 07.07.2021 întocmit de Poliția Locală Botoșani și Notă de Control nr. 35 din 05.07.2021 întocmită de Poliția Locală Botoșani

DOCUMENTE DE REFERINȚĂ EMISE DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI :

- reglementările documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021
- HCL nr 263/ 31 mai 2007 pentru extindere apartament cu destinația locuință, S teren concesionat = 12,90 mp
- Contract de concesiune nr 3536/ 10.07.2007, S teren concesionat = 12,90 mp, pe durata existenței construcției

DOCUMENTE CARE DEFINESC PROPRIETATEA :

1. Pentru apartament nr. 3 - str. Parcul Tineretului nr. 18, sc.B, parter, ap 3
 - contract de vânzare autenticat cu nr. 8023/2006 – ap. 3
 - extras de carte funciară pentru bunul imobil ap. 1 - CAD și CF nr. 52600-C1-U6
 - plan de amplasament și delimitare a bunului imobil (relevu) sc 1/50
2. Pentru terenul aferent extindere ap, S teren = cca 15,15 mp (cca 2,35 m x cca 6,45 m), teren patrimoniul municipiului Botoșani.



Primăria
Municipiului
Botoșani

„împreună dezvoltăm
orașul”

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

NECONFORMITĂȚI : NICHIFOR IULIAN a construit o extindere apartament cu destinația locuință cu următoarele caracteristici :

- Sc extindere = cca 15,15 mp (cca 2,35 m x cca 6,45 m), fără acces din exterior, la fațada posterioară a blocului, închideri cu zidărie, tâmplărie PVC, acoperiș cu pantă mică (conform Notă de Control nr. 35 din 05.07.2021 întocmită de Poliția Locală Botoșani).
- Conform plan de situație, planșa A01, dimensiunile în plan ale extinderii sunt de cca 2,35 m x cca 6,75 m, S teren = 15,86 mp.
- Având în vedere că NICHIFOR IULIAN a concesionat S = 12,90 mp (Contract de concesiune nr 3536/ 10.07.2007) este necesar să facă demersurile necesare în vederea suplimentării concesiunii terenului aferent extinderii apartamentului.

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ANTERIOR APROBATE

- conform Planului Urbanistic General Botoșani : Unitatea Teritorială de Referință (U.T.R.) nr. 9, Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban , cu înălțimea peste 10,0 m

PROPUNEM :

- menținerea extinderii realizate fără obținerea în prealabil a autorizației de construire , temporar, condiționat de parcurgerea tuturor etapelor pentru intrare în legalitate, termen max. 8 luni
- emiterea certificatului de urbanism în scopul ”extindere apartament cu destinația locuință” – cu durata de valabilitate de 6 luni

Descrierea etapelor , documentațiilor , avizelor și acordurilor necesare intrării în legalitate

ETAPA I: - terenul aferent extinderii ap. poate fi concesionat doar dacă va fi inventariat în domeniul privat al municipiului Botoșani

–suplimentare concesiune teren aferent construcției

- întocmirea unei documentație în vederea concesionării terenului aferent construcției, documentație care va conține :
 - plan de încadrare în zonă – sc.1/2000
 - plan de situație – sc.1/500 sau 1/200 care va prezenta conturul și dimensiunile construcției așa cum a fost realizată
 - planșe din care să rezulte volumetria construcției și expresia arhitecturală propusă în vederea îmbunătățirii plastice arhitecturale a extinderii
 - fotografii reprezentative ale amplasamentului și construcției realizate
 - memoriu justificativ privind caracteristicile geometrice ale construcției,
 - alcătuirea structurală și constructivă , modificări propuse în vederea îmbunătățirii plastice arhitecturale a extinderii
 - construcția realizată trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia
- documente și acte care definesc proprietatea :
 - contract vanzare-cumpărare, extras de carte funciară pentru bunul imobil ap. proprietate



-plan de amplasament și delimitare a bunului imobil ap. proprietate,

- obținerea avizelor și acordurilor deținătorilor de rețele de utilități urbane , acorduri notariale vecini direct afectați, acordul a doua treimi din membrii Asociației de proprietari, Ridicare topografică vizată OCPI,
- obținerea următoarelor avize preliminare prezentării documentației spre aprobare în Consiliul Local

-aviz Comisia Tehnică Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru amplasament și expresia arhitecturală

- prezentarea documentației în Consiliul Local pentru aprobare concesiune teren

În funcție de prevederile Hotărârii Consiliului Local , se va proceda astfel :

- A. – în cazul respingerii aprobării concesiunii terenului necesar construcției, se va aplica procedura legală de aducere a construcției la dimensiunile și forma anterior autorizată

-în această situație nu mai este posibilă menținerea construcției

-se aplică prevederile art.62 și 63 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 , cu modificările și completările ulterioare

- B. – în cazul aprobării concesiunii terenului necesar construcției se va aplica procedura de intrare în legalitate prevăzută de Legea nr.50/1991 republicată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 , cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA II – întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire

Documentația tehnică pe baza căreia se va putea emite autorizația de construire pentru intrare în legalitate se va întocmi în concordanță cu prevederile din ANEXA 1 privind CONȚINUTUL- CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții din Legea nr.50/1991 republicată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare , însoțită de avizele , acordurile , studiile și expertizele prevăzute în certificatul de urbanism. Expertizele se vor întocmi cel puțin pentru următoarele cerințe fundamentale aplicabile, prevăzute în art. 5 alin 1) din Legea nr. 10/1991:

- a) Rezistență mecanică și stabilitate

- b) securitate la incendiu

Documentația tehnică va descrie distinct:

- lucrările de construcții realizate anterior fără obținerea în prealabil a unei autorizații de construire

- eventualele lucrări de construcții ce trebuie realizate ca urmare a concluziilor expertizelor tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995

- lucrările de construcții necesare în vederea asigurării funcționalității obiectivului și eventualele lucrări de îmbunătățire a aspectului arhitectural, dacă este cazul

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

Autorizația de construire se va emite în următoarele condiții :

- durata de valabilitate a autorizației de construire : max. 3 luni
- durata de execuție a lucrărilor autorizate : max. 6 luni

URMĂRIREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Urmărirea lucrărilor de construcții se va face de către Poliția Locală .


În cazul nerespectării condițiilor și termenelor înscrise în autorizația de construire și în documentația tehnică anexă la autorizația de construire , se va proceda astfel :

1. - rezilierea unilaterală a contractului de concesiune
2. - demararea procedurilor de desființare a construcției în conformitate cu prevederile legale aflate în valabilitate

Acest referat a fost întocmit în 2 (două) exemplare , din care :

- 1 ex. constituie anexă la certificatul de urbanism
- 1 ex. se arhivează la Direcția urbanism

Secretar General,
GEORGESCU Oana- Gina

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILLOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	21.07.2021	
Luminița- Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	19.07.2021	
GABRIELA- Doina Gonciar	Consilier Superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	19.07.2021	
Iulius-Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	19.07.2021	

Calculul suprafețelor

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:

$2S = \sum_1^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$, cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

CALCULUL SUPRAFETELOR		
Sistem de proiecție Stereo-70		
<i>Pct.</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
1	696185.601	625649.938
2	696186.041	625651.264
3	696188.628	625650.320
4	696189.007	625651.264
5	696192.449	625649.911
6	696191.626	625647.652
1	696185.601	625649.938
Suprafața măsurată: 13,00 mp		
Suprafața din act: 13,00 mp		

Întocmit:

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, NR. 2220/2021

BUTNARI Semnat digital de
BUTNARIU IOAN
U IOAN Data: 2022.05.04
15:35:10 +03'00'

Recepționat,
Data: 29.04.2022