

011

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă, a unui teren cu destinația balcon închis,
situat în Aleea Pictorului nr 1, ap. 2 , municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația balcon închis , situat în Aleea Pictorului nr 1, ap. 2 , parter,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) , art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 13,00 mp, mp, amplasat în Aleea Pictorului nr 1, ap. 2 , Municipiul Botoșani, cu destinația balcon închis , identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2). Redevența va fi de 68,36 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenit pe parcursul derulării contractului de concesiune, stabilit prin hotărârile consiliului local adoptate în această materie .

(3). Durata contractului de concesiune va fi durata de existență a construcției , dar nu mai mult de 49 de ani.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani ,prin Serviciile aparatului de specialitate ,va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

Nr. INT 4383 din 25.07.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația balcon închis , în suprafață de 13,00 mp, amplasat în Aleea Pictorului nr 1, ap. 2, pater și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă, a unui teren cu destinația balcon închis, situat în Aleea Pictorului nr 1,ap.2,

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Aiacoboei Maria, , privind concesiunea prin încredințare directă, cu destinația balcon închis, terenului în suprafață totală de 13,00 mp, situat în Aleea Pictorului nr 1, ap. 2, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevință stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune

propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform H.C.L. 134 din 30.03.2022

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație –balcon închis .Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând acces .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

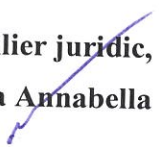
Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu destinația balcon închis, către Aiacoboaiei Maria , a terenului în suprafață de 13,00 mp, pe durata de existență a construcției , situat în Aleea Pictorului nr 1, ap. 2 , Municipiul Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase




Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical



Consilier superior,
Gabriela Loredana Artimon



<p>Persoane juridice* Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C./A.F./ P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: ____ / ____ / ____ Cod fiscal: ____ Sediul social: str. ____ Nr. ____ bl. ____, sc. ____ ap. ____ Localitatea: ____ Tel., fax ____ / ____ e-mail: ____ Persoană de contact: ____ Nume, prenume ____ Funcția: ____ Adresa pentru corespondență: Str. ____ nr. ____ Bl. ____ sc. ____ ap. ____ Localitatea ____ cod ____ Alte date: ____</p>	<p>Persoane fizice* Nume: AIACOB AEI Prenume: MARIA BI/CI: TI 627981 Adresa: Str. ALE PICTORULUI Nr. 1 sc. ____ ap. 2 Localitatea: BOTOSANI Tel. 0743101799</p> <p>Data completării: 23.05.2022 Semnătura: </p> <div data-bbox="986 689 1332 817" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Nr. 12401 Ziua 24 luna 05 2022 </div>
--	---

Domnule primar, SUBSEMNAȚIA AIACOB AEI
 MARIA SOLICIT CONCESIONAREA
 SUPRAFEȚELE DE 13 m PENTRU BALCONULUI
 CONSTRUIT ÎN ANUL 1994.

Anexez un număr de ____ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

CL - iunie 2022

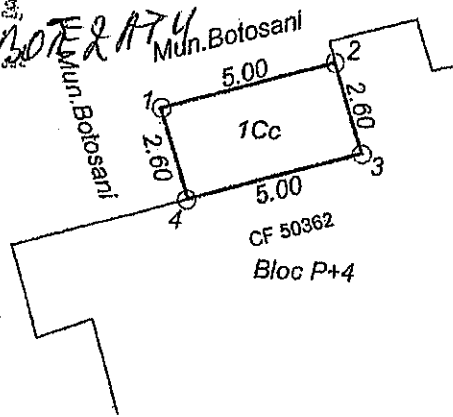
Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director Mențiuni: Certificat Urbanism	Semnătura
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de _____ cu următoarele mențiuni: _____	Semnătura

*Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	13.00 mp	mun. Botosani, Aleea.Pictorului, nr.1
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



Presedinte / Consiliul Local
 Consilier: **ARMIEL BOTEZATU**



Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostu

Anexa nr. 244 la HCL nr. 134/30.03.2022

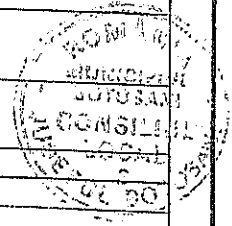
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	695394.391	624387.856
6	695392.987	624383.083
7	695390.492	624383.817
8	695391.914	624388.648

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	13.00		
TOTAL		13.00		Proprietar Municipiul Botosani

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 13.00 mp
 Suprafata din act = 13.00 mp

<p>Executant: ing. Mafes Daniel Alexandru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: 26.01.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCP!</p>
--	--



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50362-C1-U10 Botoșani



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Al Pictorului, Nr. 1 (fostă str. O. Băncilă), Bl. I. 3, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Tronson 1, Jud. Botosani, actual: Aleea Pictorului nr. 1, parter, ap. 2

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50362-C1-U10	-	35,08	-	-	Apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 35.08 mp; S balcon = 3.00 mp; Boxa nr. 9 in suprafata utila de 6.12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34886 / 21/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de construire nr. 550, din 11/08/1972 emis de DGCL Botoșani; proces-verbal de predare primire a locuintelor proprietate personală;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) AIACOBOAEI MARIA	A1 / B.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 2994, din 16/09/1982 emis de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 3576/1982 având ca obiect partaj bunuri comune;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) AIACOBOAEI MARIA , bun propriu	A1

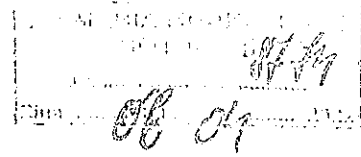
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



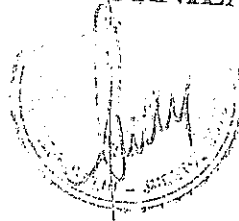
Nr. 4793 / 04.04.2022
Nr. exemplare: 2

Către
Primăria municipiului Botoșani

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 157 din 01.04.2022, care a fost înregistrată la Instituția Prefectului – județul Botoșani cu nr. 4793 din 01.04.2022, prin care solicitați aviz de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 134 din 30.03.2022 privind “declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani”, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 200 și 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 134 din 30.03.2022.

PREFECT,
SORIN CORNILĂ



Secretariatul
06.04.2022

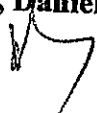
248	"_"	Curți, construcții	Calea Națională nr. 75A – teren CC în suprafață de 58 mp	1984	8647,80	Decret expropriere nr. 423/1984
249	"_"	Curți, construcții	Str. Piața 1 Decembrie nr f.n. – teren CC în suprafață de 976 mp	1974	145521,6	Decret expropriere nr.95/1974
250	"_"	Curți, construcții	Strada Aleea Pinului nr f.n. – teren CC în suprafață de 529 mp	1977	78873,9	Decret expropriere nr. 396/1977
251	"_"	Curți, construcții	Strada Dragoș Vodă nr.24 – teren CC în suprafață 31 mp	1976	4517,01	Decret expropriere nr. 85/1976
252	"_"	Curți, construcții	Aleea Viilor -zona PT Eminescu 2 bateric garaje -- garaj poz.1 teren CC în suprafață 24 mp	1983	3578,4	Decret expropriere nr. 193/1983

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 236 - 252 la prezenta hotărâre.

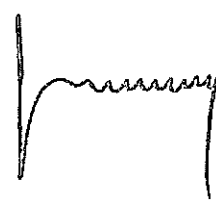
Art. 2. Se actualizează poz. nr. 104 din H.C.L. nr. 101/31.03.2021, în sensul că se diminuează suprafața de teren de la 178 mp (150 mp și 28 mp) la 129 mp (101 mp + 28 mp) conform măsurătorilor ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

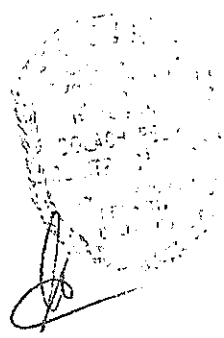
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu



Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 134

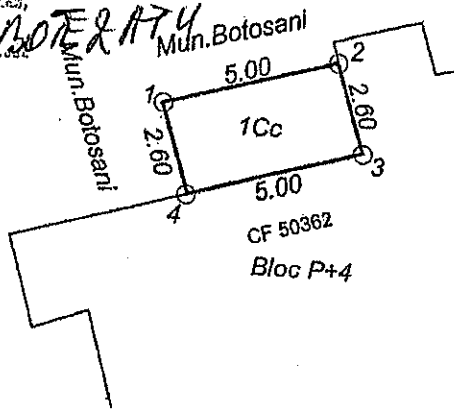


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	13.00 mp	mun. Botosani, Aleea.Pictorului, nr.1
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



Presedinte Comunitate
Consilier, **AMIEL BOTEZ 2174**
Mun. Botosani



Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostu

Anexa nr. 244 la HCL nr. 134/30.03.2022

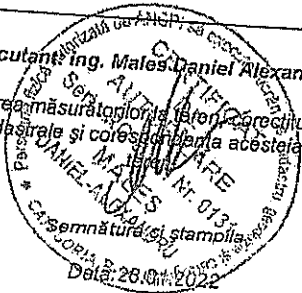
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	695394.391	624387.856
6	695392.987	624383.083
7	695390.492	624383.817
8	695391.914	624388.648

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	13.00		
TOTAL		13.00		Proprietar Municipiul Botosani

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
TOTAL				

Suprafata totale masurata a imobilului = 13.00 mp
Suprafata din act = 13.00 mp

Executant Ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren. (Stampa și semnătură)	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	---





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 34886
Ziua 21
Luna 04
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50362-C1-U10 Botoșani



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Al Pictorului, Nr. 1 (fostă str. O. Băncilă), Bl. I. 3, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Tronson 1, Jud. Botosani, actual: Aleea Pictorului nr. 1, parter, ap. 2

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50362-C1-U10	-	35,08	-	-	Apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 35.08 mp; S balcon = 3.00 mp; Boxa nr. 9 in suprafata utila de 6.12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34886 / 21/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de construire nr. 550, din 11/08/1972 emis de DGCL Botoșani; proces-verbal de predare primire a locuintelor proprietate personală;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) AIACOBOAEI MARIA	A1 / B.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 2994, din 16/09/1982 emis de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 3576/1982 având ca obiect partaj bunuri comune;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) AIACOBOAEI MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Al Pictorului, Nr. 1 (fostă str. O. Băncilă), Bl. I. 3, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Tronson 1, Jud. Botosani, actual: Aleea Pictorului nr. 1, parter, ap. 2

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
AI	50362-C1-U10	-	35,08	-	-	Apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 35.08 mp; S balcon = 3.00 mp; Boxa nr. 9 in suprafata utila de 6.12 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.8990/21-04-2022 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-05-2022

Data eliberării,
/ /

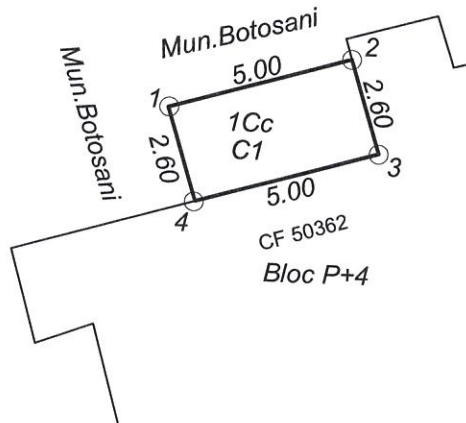
Asistent Registrator,
ROXANA ANTON


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	13.00 mp	mun. Botosani, Aleea.Pictorului, nr. 1
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	13.00		
TOTAL		13.00		Proprietar Municipiul Botosani-teren inprejmuit
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	13.00		Balcon, construit in anul 1994 din caramida, acoperita cu tabla	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 13.00 mp				
Suprafata din act = 13.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 28.01.2022			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	