

C12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă, a unui teren cu destinația acces, situat în str Barbu Lăzăreanu nr 17 , municipiul Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren cu destinația acces, situat în str Barbu Lăzăreanu nr 17 , văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.(1) lit. a) , art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 19,00 mp, amplasat în str Barbu Lăzăreanu nr 17, Municipiul Botoșani, cu destinația acces , către Sandu Valeria , identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre .

**(2).** Redevența va fi de 4,40 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenit pe parcursul derulării contractului de concesiune, stabilit prin hotărârile consiliului local adoptate în această materie .

**(3).** Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii .

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani ,prin Serviciile aparatului de specialitate ,va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 4392 din 25.07.2022**

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Avizat ,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă, a unui teren cu destinația acces, situat în str Barbu Lăzăreanu nr 17, municipiul Botoșani**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Sandu Valeria , privind concesionarea prin încredințare directă, cu destinația acces , a terenului în suprafață totală de 19,00 mp, situat în str Barbu Lăzăreanu nr 17 , Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se



propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, înscris în CF 51285 a municipiului Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație –acces .

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând acces .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu destinația acces, către Sandu Valeria, a terenului în suprafață de 17,00 mp , pe durata de 5 ani, situat în str Barbu Lăzăreanu nr 17, Municipiul Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
**Sebastian Iulius Gherase**

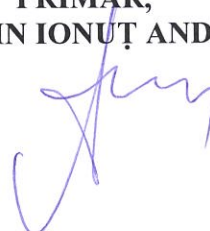
**Consilier juridic,**  
**Claudia Annabella Cical**

**Consilier superior,**  
**Gabriela Loredana Artimon**



Nr. INT 4393 din 25.07.2022

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația acces, în suprafață de 19,00 mp, amplasat în str Barbu Lăzăreanu nr 17 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**


**Consilier juridic,**

**Sebastian Iulius Gherase**







Persoane juridice* Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C./A.F./P.F.  Certificat Registrul Comerțului: ____ / ____ / ____ Cod fiscal: _____ Sediul social: str. _____ Nr. _____ bl. _____, sc. _____ ap. _____ Localitatea: _____ Tel., fax _____ / _____ e-mail: _____ Persoană de contact: _____ Nume, prenume _____ Funcția: _____ Adresa pentru corespondență:  Str. _____ nr. _____ Bl. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea _____ cod _____ Alte date: _____	Persoane fizice* Nume: <u>SANDU</u> Prenume: <u>VALERIA</u> B/CI <u>XT 154 3831</u> Adresa: Str. <u>BARBU LAZĂREANU</u> Nr. <u>17</u> sc. _____ ap. _____ Localitatea: <u>BOIOSANI</u> Tel. <u>0751609707</u> Data completării: <u>21.06.2022</u> Semnătura: <u>Sandru J.</u> 
---	---

Domnule primar, Solicit suplimentarea suprafeței  
concesionate prin contractul nr 442 din R.02.2013  
cu 19 m<sup>2</sup> conform documentelor anexate

Anexez un număr de \_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de _____ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____

\*Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
Primar 2700  
Nr. 25.11. din 25.11. 2013

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Nr. 355 din 25.11. 2013

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> **SANDU VALERIA**

..... cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul **Botoșani** municipiul/orasul/comuna **Botoșani** satul ..... sectorul ..... cod postal ..... strada **Barbu Lăzăreanu nr. 17** bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail ..... înregistrata la nr. **27080** din **14.11.2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**AUTORIZEAZA:**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

**EXTINDERE ȘI ETAJARE LOCUINȚĂ P**

Sterenconcesionat = 231 mp.

propus: Sc = 47,96 mp. Sdc = 133,93 mp. Su = 108,36 mp. Slocuibilă = 43,90 mp. /3 cam.  
total rezultat : Sc = 85,97 mp. Sdc = 171,94 mp. Su = 131,9 mp. Slocuibilă = 67,44 mp. /5 cam

Sistem constructiv:

- fundații continue beton sub ziduri
- zidărie portantă cărămidă
- acoperiș tip șarpantă lemn
- învelitoare tablă

Condiții:

- Samenajări exterioare = 46,0 mp. în afara parcelei de referință, cu destinația de platformă carosabilă pentru întoarcere
- spațiul verde de protecție pe laturile de N-V și N-E ale platformei carosabile, format din perdea de arbori combinat cu gard viu
- amenajarea platformei carosabile de întoarcere și a spațiului verde de protecție se va face pe cheltuiala concesionarului

- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Botoșani**, municipiul **Botoșani**, cod postal .....

.....strada **Barbu Lăzăreanu nr. 17** sc. .... et. .... ap. ....  
.....Cartea funciara <sup>4)</sup>. **51285** Fișa bunului imobil ..... sau nr. cadastral **3127**

- lucrări în valoare de <sup>5)</sup>. **290.016,5 lei**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup> **6** din **2013**,

[denumirea/ titlul documentației] **Extindere și etajare locuință P**  
elaborată de **S.C., Hevra Criss Design” S.R.L.** cu sediul în județul

**Botoșani** municipiul/orașul/comuna **Botoșani**., sectorul/satul .....cod postal..... strada **Poștei nr. 7** ,bl. **C3** ,sc...D ,et. .... ,ap. **12** respectiv de

**Garet Irina** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **138** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord – Est** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.Q.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice –D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

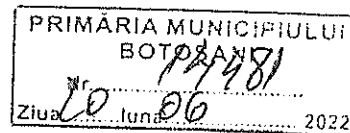
**B. Titularul autorizației este obligat :**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației ;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora ;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la rampa de gunoi a orașului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
10. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii ” la efectuarea
11. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
12. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
13. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației la terminarea lucrărilor ;
14. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu” ;
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni/~~24~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA  
INVESTITOR

Sandu Valeria



*Sandu V*

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr. .... din .....2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

“EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA P”

lucrări executate în regie proprie.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: : jud. Botosani, str. Barbu Lazareanu, nr. 17
  - număr cadastral/număr topografic: NC 3127
  - număr carte funciară: 51285
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 355 eliberată de Primăria municipiului Botosani la data de: 25.11.2013, cu valabilitate până la data de: 26.11.2014.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 16.02.2022 până la ...20.06.2022, fiind formată din:
  - Președinte: (nume și prenume) Sandu Valeria
  - Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
    - Eram Ovidiu-Daniel      Reprezentant al Primăriei municipiului Botosani
    - Untu Andrei              Specialist în construcții
4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
  - Rotaru Cristian              Reprezentantul proiectantului SC Hevra Criss Design SRL .....
5. Secretariatul a fost asigurat de dl. Haras Nicușor - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.3 - Construcții civile, industriale și agricole- categoria B, Autorizație nr. 00023315.
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
  - 6.1. Capacități fizice realizate: Sc existent anterior = 38,00 mp;  
Extindere și etajare locuința P: Sc = 41,00 mp, Sc etaj = 82,00 mp, Sdc = 123,00 mp;  
Total rezultat, locuința P+1E: SC = 79,00 mp, SDC = 161,00 mp
  - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;  
Nu este cazul.
  - 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.  
Nu este cazul.
  - 6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.  
Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **319.431,00 lei (fără TVA)**.

6.6. Perioada de garanție: **Nu este cazul.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de desfiintare/construire, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

**Nu sunt.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

**respingerea recepției la terminarea lucrărilor**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

**Lucrările au fost executate conform prevederilor autorizației de construire.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

**Nu este cazul.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi ~~20.06.2022~~ **20.06.2022** în 3 (trei) exemplare.

11. Alte mențiuni: **Cartea tehnica a constructiei a fost completata cu Referatul proiectantului si cu Referatul dirigintei, cu Certificatul de performanta energetica a cladirii precum si cu Adeverinta IJC Botosani si a fost predata investitorului.**

#### Comisia de recepție

Președinte:

**Sandu Valeria**

(nume și prenume)

.....  
(semnătura)

Membri:

**Eram Ovidiu-Daniel**

.....  
*Eram*

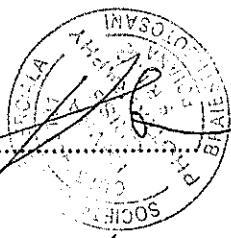
**Untu Andrei**

.....  
*Untu*

*Alți participanți, in calitate de invitati:*

Proiectant: **SC Hevra Criss Design SRL**

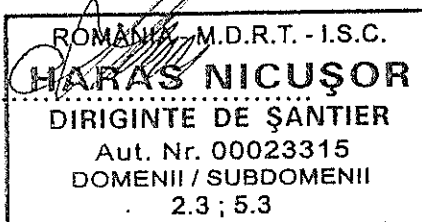
**Rotaru Cristian**

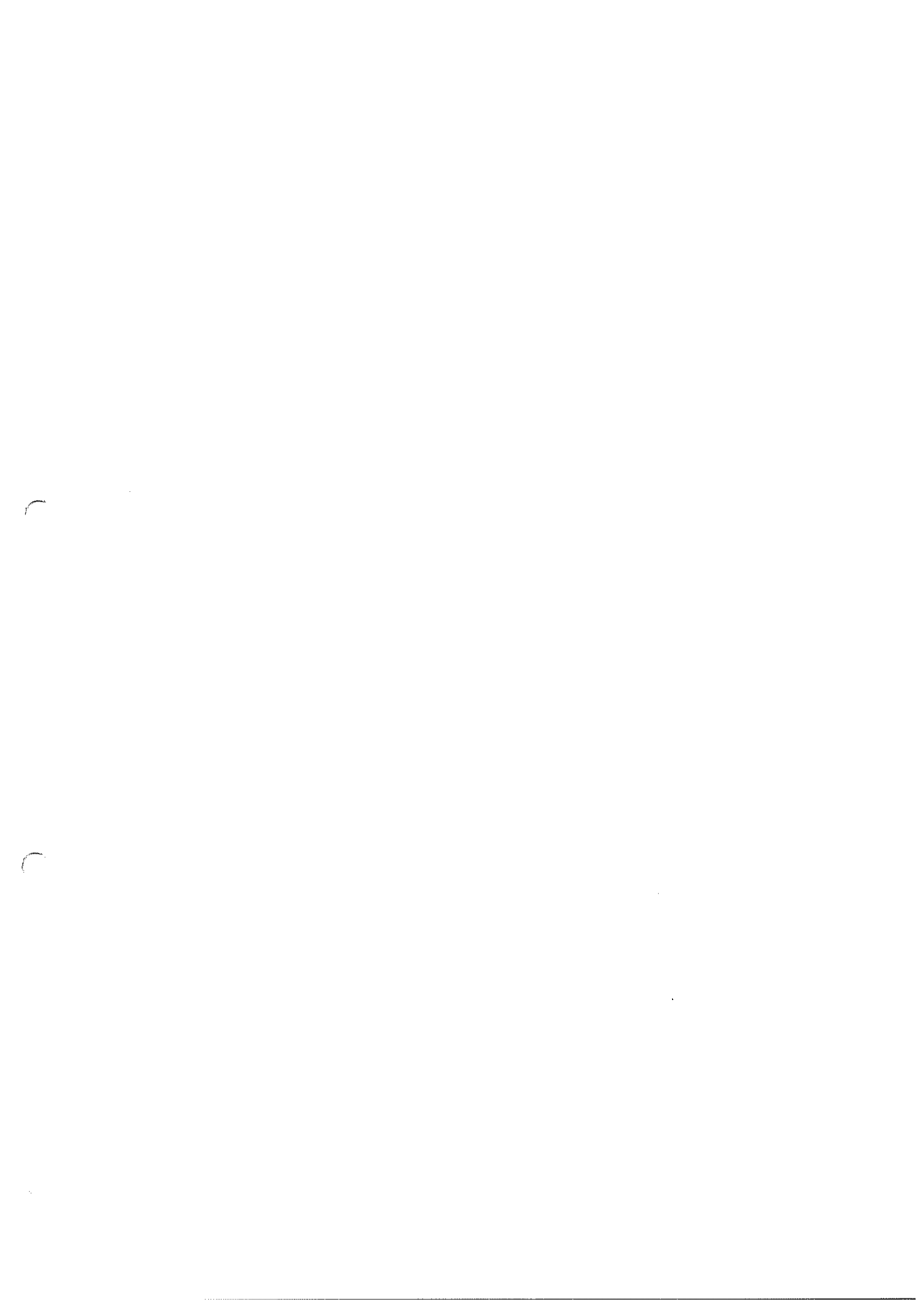
.....  


Executant: **Regie proprie.**

Secretar:

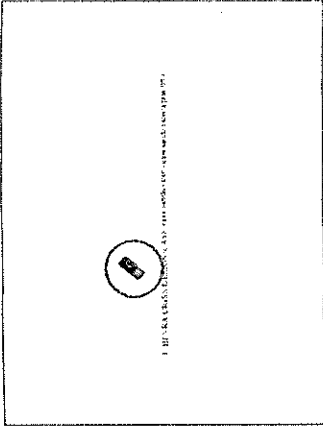
**Haras Nicușor**

.....  
  
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**HARAS NICUȘOR**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
Aut. Nr. 00023315  
DOMENII / SUBDOMENII  
2.3 ; 5.3



# PLAN DE SITUATIE

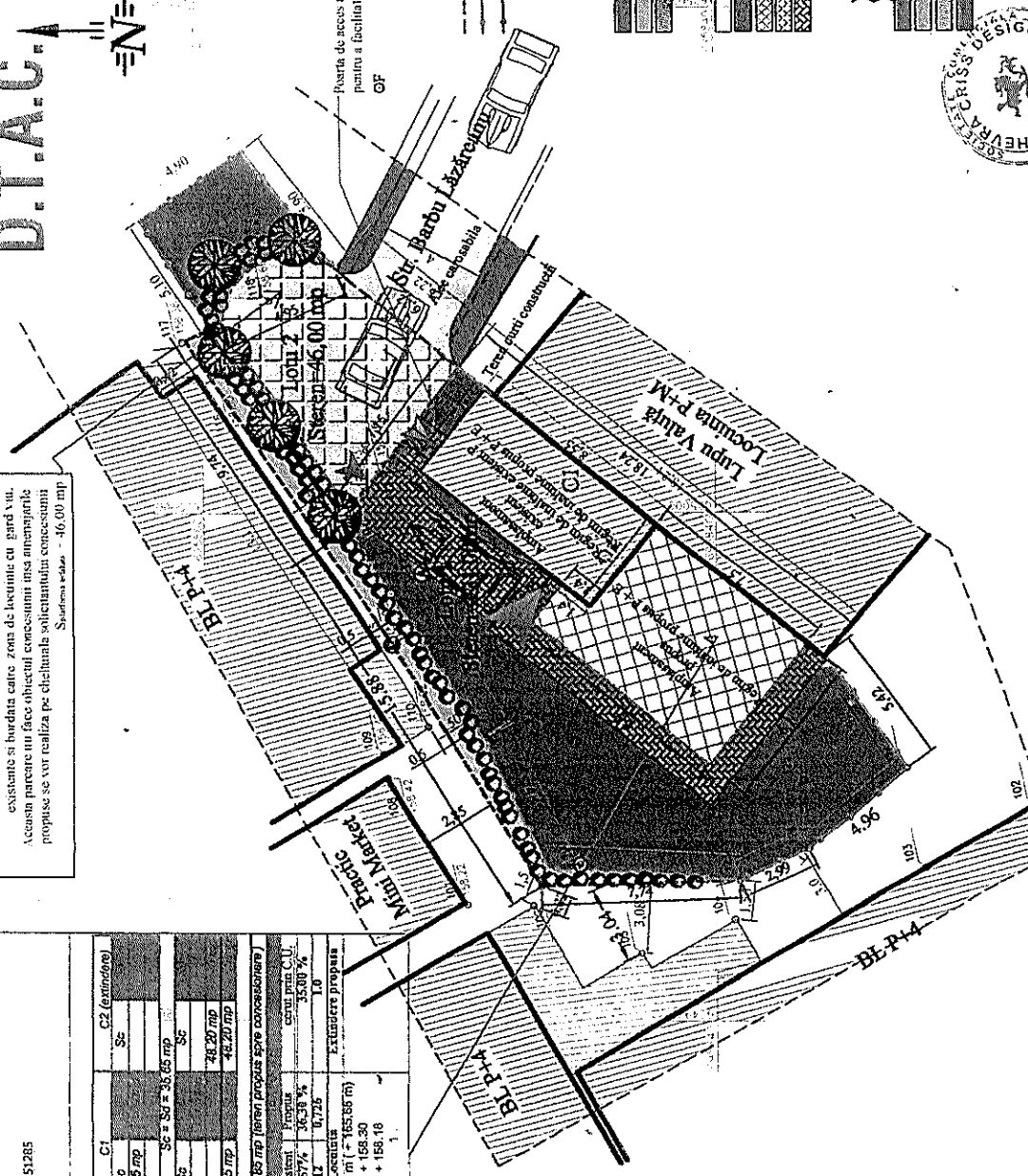
## D.T.A.C.



Platforma de intarocare asfaltata, retrasa cu 2 m de la constructiile existente si bordata catre zona de locuinte cu gard viu. Acousticu parocare nu face obiectul concesiunii insa amenajabile propus se vor realiza pe chitanta solicitantului concesiunii. Studiu de solarii - 46,00 mp

**LOCUINTA PROPUSA SPRE PROIECTARE**  
 Teren nr = 308,00 mp  
 Beneficiar: Sandu Valeria  
 Str: Barbu Lazaricu, CAD 3127 ct. 51285  
 Regiunea de Inaltime P + E  
 Funciunea - Locuinte

Construcii existente	C1	C2 (extindere)
meninute	Sp	Sc
Propus spre demolare	36,85 mp	
Total	Sc = 36,85 mp	Sc = 36,85 mp
Construcii propuse		
- Locuinte (menajate)		Sc
- Extindere propusa		36,85 mp
total		46,20 mp
Total Suprafata constructii	83,05 mp (teren propus spre concesiune)	
Total Suprafata destinata		
Utilizata	11,97%	40,31%
Propusa	0,11%	0,75%
CU (propus)		1,00
CUT (propus)		1,00
Existente propuse		
H maxim propus	7,50 m (5,16586 m)	
Cota teren acces	+ 158,30	
Cota ± 0,00	+ 158,18	
Numar spatii parcare =	1	



Punct de acces auto se va realiza in asistenta glesant pentru a facilita accesul. Intr pearta pentru acces pietonal va fi inclusa in aceasta OF

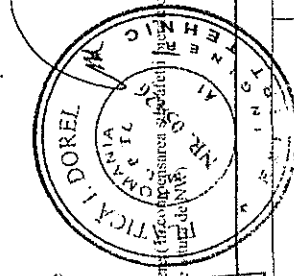
### LEGENDA

Limita actuala teren  
 Limita de teren propusa (impresiune de teren Propusa)  
 Limita teren propus spre inchiriere (in compensarea suprafetii pierdute prin retragerea impiedicarii pe latara de NW)

- Domeniul public
- Circulati pietonale trotuare
- Carosabil
- Spatiu verde
- Domeniul privat proprietate privata
- Ciudiri existente
- Spatiu verde
- Constructii propuse (Locuinta + Anexa)
- Alai carosabile de incinta
- Alai pietonale de incinta
- Obligativitati

- Acces existente mentinute
- Acces nou create
- Acces pietonale
- Acces pietonale
- Spatiu verde amenajat
- Lot nou propus spre inchiriere
- retragerea impiedicarii pe latara de NW

25.05.2013  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 ARHITECT SEF



S.C. "HEVRA CRISS DESIGN" S.R.L. STR. POSTEI NR. 2, BOTOSANI		BENEFICIAR: SANDU VALERIA		PR. NR. 06/2013
Colectiv	Nume	EXTRAGERE SI ETAJARE LOCUINTA Str. Barbu Lazaricu, Nr. 17 BOTOSANI		FAZA D.T.A.C
Set proiect	Arh. Garet I.	Semnat.	1/200	
Proiectat	Arh. Garet I.			
Desenat	Rotaru C.		05/2013	PLAN DE SITUATIE A 01

### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT (mp)	PROPOS (mp)
SUPRAFATA CONSTRUITA	35.65	83.85 (teren propus spre concesiune)
SPATII VERZI AMENAJATE	244.15	105.83 (teren inchiriat catre Sandu V.)
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	28.20	0.00
LOT NOU PROPUS SPRE INCHIRIERE	0.00	0.00
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	41.32 (teren propus spre concesiune)
<b>TOTAL</b>	<b>308.00</b>	<b>231.00</b>





# CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subscrișii:-----

**POSTOLACHE P. PETRU-CRISTIAN și POSTOLACHE C. CRISTINA**, soți, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Barbu Lăzăreanu numărul 39, județul Botoșani și respectiv în municipiul Botoșani, Aleea Grivița numărul 21, bloc V15, etaj 2, apartament 27, județul Botoșani, în calitate de vânzători, și;-----

**SANDU I. VALERIA**, necăsătorită, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Calea Națională numărul 12, bloc 12, scara B, etaj 3, apartament 11 județul Botoșani, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract:-----

Noi, **POSTOLACHE P. PETRU-CRISTIAN și POSTOLACHE C. CRISTINA**, vindem numitei **SANDU I. VALERIA**, imobilul, proprietatea noastră, situat în municipiul Botoșani, strada Barbu Lăzăreanu numărul 39, județul Botoșani, compus din: casa, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, cu două camere și dependințe, în suprafață construită de 48,40 m.p., anexă C2, construită din lemn, acoperită cu carton, cu o încăpere, în suprafață construită de 9,66 m.p., anexă C3, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, cu o încăpere, în suprafață construită de 4,40 m.p. și anexă C4, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, cu o încăpere, în suprafață construită de 7,20 m.p., imobil identificat cu număr cadastral nedefinitiv 3127, înscris în CF 8031/N a localității Botoșani.-----

Imobilul ce se înstrăinează a fost dobândit de noi, vânzătorii, în baza contractului de schimb autentificat sub nr.3645/2003 la Biroul Notarului Public "Marta Săndulache Dărțan" - Botoșani și întabulat sub nr.1001/2005 la Biroul de Carte Funciară, terenul aferent și adiacent construcțiilor, în suprafață de 249,73 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, fiind în folosința vânzătorilor, conform contractului de închiriere nr.195 din data de 09.02.2005 încheiat cu Primăria Municipiului Botoșani.-----

Imobilul este identificat în planul de amplasament care face parte integrantă din conținutul contractului.-----

Impozitele și taxele datorate către bugetul local de orice natură, sunt achitate de noi, vânzătorii, până azi data autentificării, certificat nr.5800/35 eliberat la data de 22 februarie 2005 de Primăria municipiului Botoșani - Direcția impozite și taxe, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare.-----

Cunoscând prevederile art.292 Cod Penal, noi, **POSTOLACHE P. PETRU-CRISTIAN și POSTOLACHE C. CRISTINA** mai declarăm că: imobilul ce se înstrăinează, se află în circuitul civil, a fost stăpânit în mod deplin și continuu, fără nici o tulburare, nu este închiriat și nici nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa și nu este grevat de sarcini, (extras de carte funciară nr.1839 eliberat la data de 23 februarie 2005 de Biroul de Carte Funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară), garantând pe cumpărătoare de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de articolul 1337 Cod Civil și pentru vicii ascunse conform articolului 1352 Cod Civil. De asemenea, declarăm că acest imobil nu formează obiectul vreunui litigiu.-----

**PREȚUL** vânzării este de **200.000.000 (două sute milioane) lei**, sumă primită integral de la cumpărătoare, aceasta intrând în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului ce se înstrăinează de astăzi, data autentificării contractului.-----

Subsemnata, **SANDU I. VALERIA**, am cumpărat de la numiții **POSTOLACHE P. PETRU-CRISTIAN și POSTOLACHE C. CRISTINA**, imobilul descris mai sus și am luat cunoștință de situația sa juridică, dar nu scutesc pe vânzătorii în caz de evicțiune, urmând ca la constatarea acesteia să se aplice dispozițiile articolului 1341 punctul 1 din Codul Civil privind

restituirea prețului la valoarea de circulație a bunului din momentul constatării evicțiunii. Am plătit prețul vânzării în sumă de **200.000.000 (două sute milioane) lei** și am suportat taxele cu perfectarea contractului.

Noi, părțile contractante, cerem notarului public a solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani - Biroul de Carte Funciară, efectuarea operațiunilor ce privesc transmiterea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însăși acest act și consimțim la înscrierea în Cartea Funciară a proprietății pe numele dobânditoarei.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și ale Legii nr.87/1994 privind evaziunea fiscală, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1303 Cod civil.

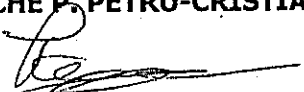
Prezentul înscris s-a întocmit în baza contractului de schimb, a certificatului eliberat de Primăria municipiului Botoșani - Direcția impozite și taxe, a extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și a contractului de închiriere menționate în cuprinsul actului, care fac parte integrantă din contract.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat, editat și autentificat, astăzi la **Biroul Notarului Public LILI BOBU**, în patru exemplare din care două s-au înmănat părților.

**VÂNZĂTORI,**

**POSTOLACHE P. PETRU-CRISTIAN**



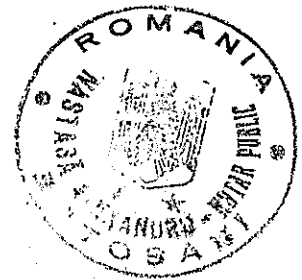
**POSTOLACHE C. CRISTINA**



**CUMPĂRĂTOARE,  
SANDU I. VALERIA**



**ROMANIA**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**LILI BOBU**  
**SEDIUL: Botoșani, strada Marchian nr.4,**  
**bloc F 2, scara B, parter**



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 428**

Anul 2005, luna februarie, ziua 23.

În fața mea, **LILI BOBU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**1. POSTOLACHE P. PETRU-CRISTIAN și POSTOLACHE C. CRISTINA**, soți, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Barbu Lăzăreanu numărul 39, județul Botoșani și respectiv în municipiul Botoșani, Aleea Grivița numărul 21, bloc V15, etaj 2, apartament 27, județul Botoșani, identificați prin carte de identitate seria X.T. nr.194653/2004 eliberată de Poliția Botoșani, CNP 1740122070035 și respectiv prin carte de identitate seria X.T. nr.119450/2002 eliberată de Poliția Botoșani, CNP 2760103070035;

**2. SANDU I. VALERIA**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Calea Națională numărul 12, bloc 12, scara B, etaj 3, apartament 11 județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria X.T. nr.057515/2001 eliberată de Poliția Botoșani, CNP 2460405070024, care, după citirea actului, al cărui conținut l-au înțeles și care exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și anexele.

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr. 97/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 5.380.000 lei (din care 70% adică 3.766.000 lei taxă timbru cu chitanța nr.7816021/2005 și 30% adică 1.614.000 lei taxă P.I. cu chitanța nr.8292095/2005).

S-a perceput onorariu de 5.380.000 lei, cu chitanța nr.243/2005.

S-a aplicat timbru judiciar.

NOTAR PUBLIC  
ROMANIA

*Lili Bobu*



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI  
Biroul Notarial Individual Nastă Alexandru  
Licența de funcționare nr. 1156/646/04.08.2013  
Municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 2, bloc F2, scara B, parter,  
Județul Botoșani  
Operator prelucrare date personale nr. 17174/2010

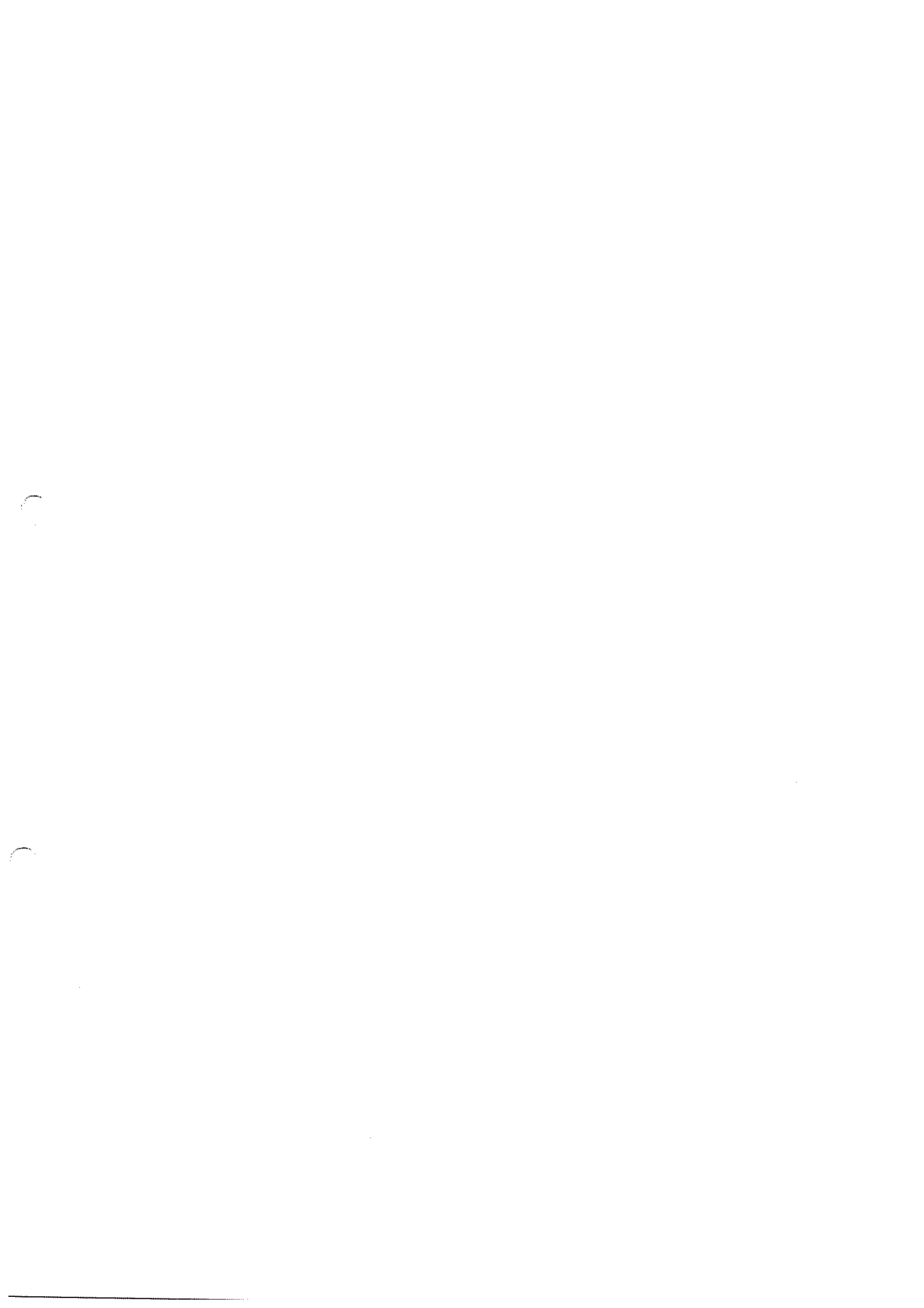
ÎNCHERIIE de legalizare copie nr. 1662  
Anul 2013 luna septembrie ziua 04

NASTĂ ALEXANDRU, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului, în stare bună, care este..... care are un număr de ..... pagini, colajonat de secretarul Mihalache Elena Cristina.  
Înscrisul.....  
S-a perceput onorariul de ..... lei, cu bon fiscal nr. 53

Colajonat  
Secretar

Notar public,  
NASTĂ ALEXANDRU

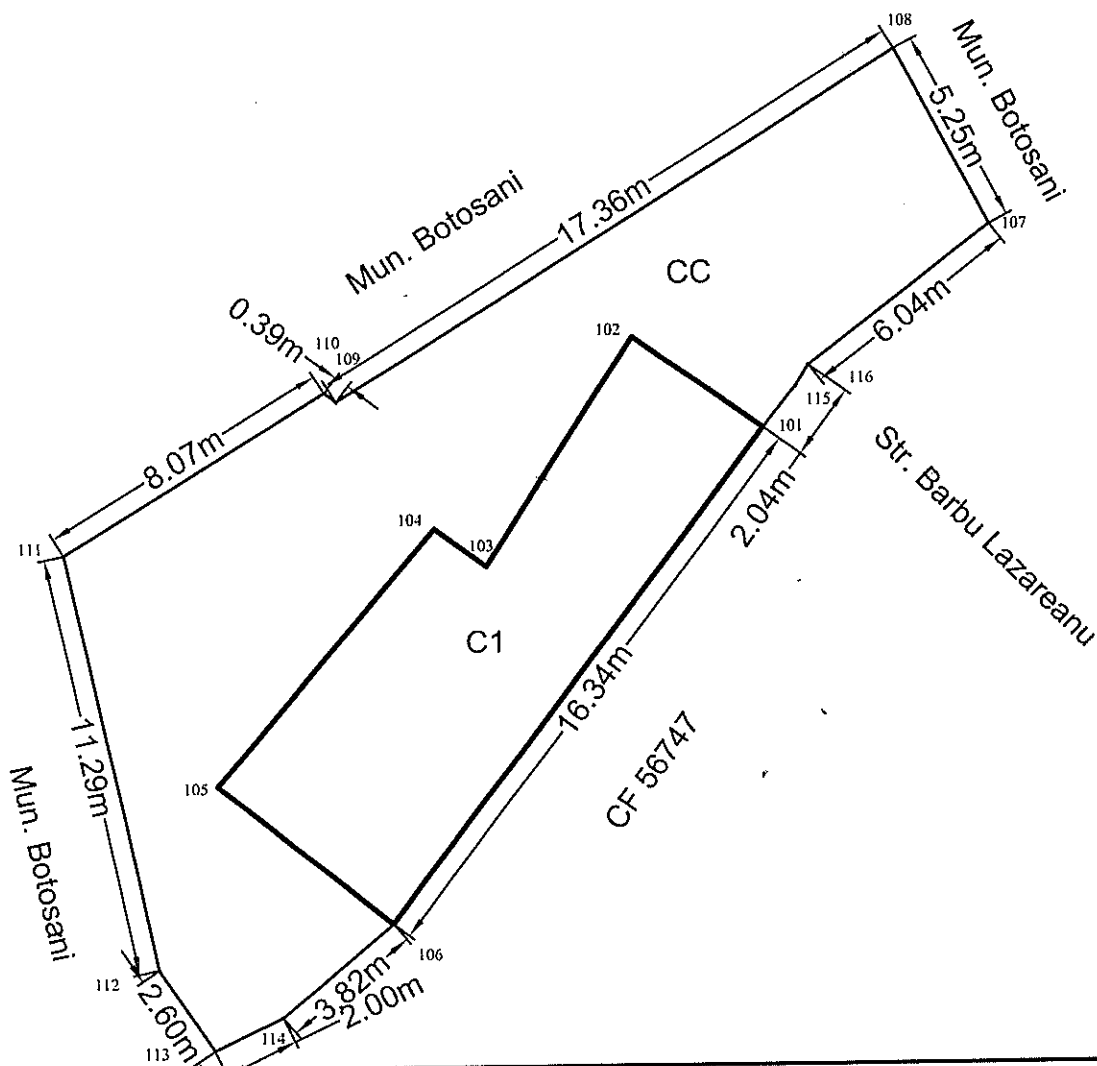




# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
51285	250 mp	Mun. Botosani, Str. Barbu Lazareanu nr.17
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51285		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	250	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		250	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	79	Locuinta P+1 reabilitata si extinsa in anul 2013 din caramida, acoperita cu tabla, Scd=161 mp
Total		79	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 250 mp Suprafața din act = 250 mp			
<b>PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU</b> Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date interogată și atribuirea numărului cadastral	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal - 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

# Contract de concesiune

Nr. 4412 din 1202.2013

## Capitolul I. Părțile contractante

Concedent : **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc, Șef Serviciu Contabilitate , Mirela Ghiorghită , în calitate de concedent

Și

**SANDU VALERIA**

Persoană fizică, C.N.P. 24605070024, având domiciliul în municipiul Botoșani, str Barbu Lăzăreanu nr .17, în calitate de concesionar .

În temeiul : Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârii Consiliului Local nr. 234 din 27.09.2012, Hotărârii Consiliului Local nr 314 din 28.12.2012, s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

## Cap. II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului situat în str Barbu Lăzăreanu nr.17, CAD 3127, CF 51285, în suprafață de 231,00 mp , P.C. 21.91 .

(2) Obiectivele concedentului sunt: extindere și etajare locuință

## Cap. III. Termenul

ART. 2 -

(1) Durata concesiunii este durata existenței construcției ,începând cu data de 26.01.2013.

## Cap. IV. Redevența

ART. 3

Redevența stabilită conform H.C.L. nr.314 din 28.12.2012, este 7,1 lei/mp/an, la nivelul anului 2013, pentru suprafața totală de 231,00 mp. Redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent , la 01 ianuarie a fiecărui an.

## Cap. V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. **RO53TREZ11621300205XXXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani :

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Redevența datorată pentru perioada 26.01.2013-31.12.2013, se va achita în două rate egale, după cum urmează : rata I până la 31.03.2013, rata a II-a până la 30.09.2013.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

- Începând cu anul 2014, redevența se va achita în două rate egale, după cum urmează: -  
- rata I- până la 31 martie ;  
- rata a II-a până la 30 septembrie .

**Cap. VI. Drepturile părților**

*Drepturile concesionarului*

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

*Drepturile concedentului*

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**Cap. VII. Obligatiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

*Obligațiile concesionarului*

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona destinația investiției ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 500 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia. (9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

(9) Alte clauze.

**Obligațiile concedentului**

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

**Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune**

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Cap. IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

**Cap. X. Răspunderea contractuală**

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Cap. XI. Litigiile**

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

**Cap. XII. Definiții**

ART. 13.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

**Cap. XIII. Dispozitii obligatorii.**

**Art. 14.**

(1) În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare .

**Concedent,**

**Consiliul Local al Municipiului Botoșani**

Primar,

Ovidiu Iulian Portariuc

Administrator Public

Adriana Zăiceanu

Șef Serviciu Contabilitate,

Mirela Gheorghită

Șef Serviciu,

Cezar Puiu

Vizat Consilier Juridic, Claudia Cical

Compartiment Control Financiar Preventiv,

Vizat Birou Cadastru , Dorin Palaghie

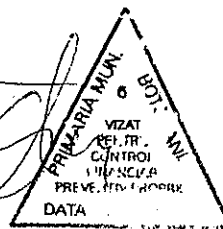
Elaborat , Gabriela Artimon



**Concesionar**

Sandru V

Sandu Valeria





---

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII- I. S. C.

CONT: RO59TREZ061501701X013965- TREZORERIA MUNICIPIULUI BACAU

COD FISCAL: 4278795

0,1%=

0,7%= 2014,20 lei

---

TOTAL= 2014,20 lei

---

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 51285-C4  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	CAD: 3127- C4 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:7	Cu acte	anexă în supr. construită de 7,20 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BT15217/20-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
20/02/2013

Data eliberării,  
20 / 02 / 2013

**Asistent-registrator,**  
MIRELA BUTNARIU

(semnătura)

**Referent,**

**CURCĂ** *juridica*  
(denar și semnătura)  
referent



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	10578
Ziua	20
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51285-C4  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani  
Nr. CF vechi: Nr. 8031  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8031 )

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3127- C4 Top: -	Botosani, Strada Barbu Lăzăreanu, nr. 39, actual str. Barbu Lăzăreanu nr. 17	anexă în supr. construită de 7,20 m.p.

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51285-C4  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
24592 / 05.10.2009		
Act notarial nr. 428, din 23.02.2005, emis de BNP Lili Bobu		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SANDU VALERIA, bun propriu	
Act administrativ nr. 306 (contract de inchiriere împreună cu anexa nr. 2), din 05.10.2009, încheiat între Primăria municipiului Botoșani și Sandu Valeria,		
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului descris în CFE 51285, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.01.2009	A1
1	SANDU VALERIA	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51285-C4  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 51285  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8030)

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Botosani, Strada Barbu Lăzăreanu, nr. 39, actual str. Barbu Lăzăreanu nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 3127 Top: -	250	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 51285-C1, C2 IN CF 51285-C2, C3 IN CF 51285-C3, C4 IN CF 51285-C4 constructia C1 in CF 51285-C1 constructia C2 in CF 51285-C2 constructia C3 in CF 51285-C3 constructia C4 in CF 51285-C4 suprafata este de 249,73 m.p. constructia C1 in CF 51285-C1 constructia C2 in CF 51285-C2 constructia C3 in CF 51285-C3 constructia C4 in CF 51285-C4 suprafata este de 249,73 m.p.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:250; Masurata:250	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BT15215/20-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
21/02/2013

Data eliberării,  
28/02/2013

**Asistent-registrator,  
MIHAI POLITIC\_ZSOLDI**

  
(semnatura)

**Referent,**  
**CURCĂ Didina**  
**Referent**  
(tipărită și semnatura)





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	10576
Ziua	20
Luna	02
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51285  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani  
Nr. CF vechi: Nr. 8030  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8030 )

### TEREN intravilan

Adresa: Botosani, Strada Barbu Lăzăreanu, nr. 39, actual str. Barbu Lăzăreanu nr. 17

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3127 Top: -	Din acte: 250; Masurata: 250	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 51285-C1, C2 IN CF 51285-C2, C3 IN CF 51285-C3, C4 IN CF 51285-C4 constructia C1 in CF 51285-C1 constructia C2 in CF 51285-C2 constructia C3 in CF 51285-C3 constructia C4 in CF 51285-C4 suprafata este de 249,73 m.p. constructia C1 in CF 51285-C1 constructia C2 in CF 51285-C2 constructia C3 in CF 51285-C3 constructia C4 in CF 51285-C4 suprafata este de 249,73 m.p.

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51285  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
722 / 11.02.2002		
Contract de inchiriere nr. 474, din 09.01.2002		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 8030)
1	<b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b>	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51285  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
24592 / 05.10.2009		
Act administrativ nr. 306 (contract de închiriere împreună cu anexa nr. 2), din 05.10.2009, încheiat între Primăria municipiului Botoșani și Sandu Valeria,		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, în favoarea imobilelor descrie în CFE 51285-C1, în CFE 51285-C2, în CFE 51285-C3 și în CFE 51285-C4,	A1 vezi CFE 51285-C1, 51285-C2, 51285-C3 și 51285-C4
1	<b>SANDU VALERIA</b>	