

C5

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea unor lucrări de reparații a unui imobil,**  
**proprietatea publică a municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru realizarea unor lucrări de reparații a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, respectiv Liceul Tehnologic Petru Rareș, monument istoric BT II-m-B-01872, văzând solicitarea Liceului Tehnologic Petru Rareș înregistrată sub nr. 16568 din 15.07.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin (1) și (2) din Legea Educației Naționale nr 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și contract de administrare nr. 7599 din 13.03.2018,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1)** Consiliul local al municipiului Botoșani este de acord cu realizarea lucrărilor de reparații constând în lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor, lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli, reparații și înlocuiri la instalațiile interioare, modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, schimbarea destinației din sală de clasă în sală de instruire practică – industrie alimentară într-o sală de clasă și un hol, aflate în corpul A al Liceului Tehnologic Petru Rareș –imobil monument istoric BT-II-M-01872.

**(2)** Consiliul local al municipiului Botoșani este de acord cu realizarea lucrărilor pentru obiectivul „construire foișor” la Liceul Tehnologic Petru Rareș cu respectarea reglementărilor și cerințelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 87 din 14.02.2022.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cosmin Ionuț Andrei.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ioan Apostu.

Nr. INT 442 din 26.07.2022

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de reparații a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**





**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 4412 din 26.07.2022**

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

#### la proiectul de hotărâre acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de reparații la Liceul tehnologic Petru Rareș –Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, solicitarea Liceului Tehnologic Petru Rareș de acordare a acordului de realizare a unor lucrări de reparații la imobil, monument istoric BT –II-m-B-01872 ani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Botoșani .

Liceul Tehnologic Petru Rareș Botoșani, este proprietate publică a UAT și este dat în administrare instituției de învățământ, conform contractului de administrare nr 7599 din 13.03.2018 .

Imobilul fiind monument istoric, este necesar obținerea acordului Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru executarea unor lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor, lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli, reparații și înlocuiri la instalațiile interioare, modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, schimbarea destinației din sală de clasă în sală de instruire practică – industrie alimentară într-o sală de clasă și un hol.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată,

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier superior,**

**Gabriela Loredana Artimon**



*Al Metode + Patrimoniu* 1907 2022  
CM

**LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU RAREȘ”**

Str. Călugăreni Nr. 9, Botoșani, Cod Poștal 710256, Tel./Fax. 0231513686

E-mail: liceultehnologicpetrurares@gmail.com; gspetruraresbt@yahoo.com

Web: <http://petruraresbotosani.ro>

Nr. 4098 / 15.07.2022

Către: Primăria Municipiului Botoșani  
Domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei

**Ref. Emitere aviz favorabil pentru reparații interioare sală de clasă și hol clădire de patrimoniu, fără autorizație de construire**



**Stimate Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că sediul Liceului Tehnologic „Petru Rareș” Botoșani se află pe lista monumentelor istorice din anul 2010, identificată cu codul BT-II-m-B-01872 (Grupul Școlar „Petru Rareș” Botoșani – denumirea de la acea dată), în conformitate cu Legea nr. 422/2001, vă rugăm să ne eliberați **avizul** pentru efectuarea următoarelor lucrări într-o sală de clasă și un hol, aflate în corpul A al liceului:

- Lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor;
- Lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli;
- Reparații și înlocuiri la instalațiile interioare;
- Modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară
- Schimbarea destinației din sală de clasă în sală de instruire practică – industrie alimentară cu specificația că, pentru realizarea acestui lucru, nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.

**Menționăm că**

- lucrările solicitate se încadrează în **lucrările permise** a se efectua într-o clădire de patrimoniu, conform legii nr. 50/1991 actualizată, Art. 11, alineatul (2) – „**Se pot executa fără autorizație de construire...**[...]”;
- am obținut **Acordul scris nr. 97/14/07/2022 de la Direcția Județeană pentru Cultură** Botoșani pentru începerea lucrărilor în spațiul vizat.

Solicităm acest lucru deoarece Liceul Tehnologic „Petru Rareș” Botoșani dorește să vină în întâmpinarea elevilor, părinților, agenților economici și, nu în ultimul rând, comunității botoșănene prin înființarea, în cadrul profilului **Resurse naturale și protecția mediului**, a unui nou domeniu – **Industria alimentară**. Pentru efectuarea orelor de practică școlară ne trebuie o sală de instruire practică compartimentată și amenajată corespunzător cerințelor legale pentru obținerea autorizației de funcționare provizorie de la ARACIP. Am identificat o sală de clasă și un hol în corpul A al Liceului Tehnologic „Petru Rareș” care pot fi amenajate corespunzător, dar care necesită lucrări de reparații.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă adresăm rugămintea de a dispune emiterea avizului favorabil solicitării noastre, mulțumindu-vă anticipat.



Director,  
Prof. Clapona - Simona DELIBAȘ



ANEXA 2

Nr. 350/M.I./14/07/2022

Direcția Județeană pentru Cultură BOTOȘANI

ACORD SCRIS Nr. 97/14/07/2022  
cu privire la Notificarea prealabilă nr. 350/M.I./11/07/2022

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordnii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, având în vedere Notificarea prealabilă nr. 350/M.I./11/07/2022, cu privire la executarea lucrărilor: **Lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor, lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli, reparații și înlocuiri la instalațiile interioare, modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară, schimbarea destinației din sală de clasă în sală de instruire practică-industrie alimentară (nu necesită A.C.) str. Călugăreni nr. 9, municipiul Botoșani, având ca beneficiar: Liceul Tehnologoc „Petru Rares” Botoșani reprezentat prin Director Clapona-Simona Delibaș, în urma analizării documentației aferente notificării prealabile, Direcția Județeană pentru Cultură (D.J.C.) Botoșani/Direcția pentru Cultură a Municipiului București (D.C.M.B.) emite prezentul:**

## ACORD SCRIS

Lucrările asupra imobilului situat în județul Botoșani, str. Călugăreni nr. 9, municipiul Botoșani, imobil monument istoric: „Grup Școlar Petru Rares”, cod LMI 2015, BT-II-m-B-01872, se vor executa cu respectarea următoarelor

A. Condiții:

1. Lucrările vor fi executate cu păstrarea materialului, formei și dimensiunii golurilor tâmplăriei exterioare.
2. Lucrările de înlocuire de tâmplărie interioară se vor executa cu păstrarea dimensiunii golurilor

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

1. Fără

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C. BOTOȘANI/D.C.M.B., Primăriei Municipiului Botoșani;
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. BOTOȘANI/D.C.M.B.

Prezentul acord este valabil 24 de luni împreună cu -, documente vizate spre neschimbare de către emitentul acordului.\*\*)

Prof. HUȚU DĂDUȚ  
Director executiv

Data: 14/07/2022

\*) Se va completa codul L.M.I. în situația lucrărilor efectuate la construcții clasate ca monumente istorice (monument, ansamblu, sit); în celelalte situații se va bara.

\*\*) Formulare prezentă în acord, în situația în care serviciul public deconcentrat consideră necesară anexarea la acord a unor documente.



| Nr. Crt. | Simbol<br>Denumire Resursa<br>Observatii<br>Corectii<br>Liste Anexe                 | U/M | Cantitatea | retul unitar<br>a)materiale<br>b)manopera<br>c)utilaj<br>d)transport<br>Total(a+b+c+d) | Materiale<br>95.532,00 | Manopera<br>105.695,00 | Utilaj<br>986,00 | Transport<br>2.636,00 | Total<br>204.849,00 |
|----------|---|-----|------------|--|------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
|          |   |     |            | 6.800,000  |                        |                        |                  |                       | 6.800,00            |
| 13       | dezafectat si refacut insatalatia termica noua; 5 calorifere noi, sapturi racordare | set | 1,00000    | 4.600,000<br>2.900,000<br>7.500,000  | 4.600,00               | 2.900,00               | 0,00             | 0,00                  | 7.500,00            |
| 14       | dezafectat si montat instalatia sanitar;2 veceuri, 6 giuvete ,3sifone ,oglanda      | set | 1,00000    | 5.500,000<br>4.200,000<br>9.700,000  | 5.500,00               | 4.200,00               | 0,00             | 0,00                  | 9.700,00            |

| Nr. Crt. | Simbol<br>Denumire Resursa<br>Observatii<br>Corectii<br>Liste Anexe | U/M | Cantitatea<br>a)materiale<br>b)manopera<br>c)utilaj<br>d)transport<br>Total(a+b+c+d) | retular<br>a)materiale<br>b)manopera<br>c)utilaj<br>d)transport<br>Total(a+b+c+d) | Materiale<br>95.532,00 | Manopera<br>105.695,00 | Utilaj<br>986,00 | Transport<br>2.636,00 | Total      |
|----------|---|-----|--|---|------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| 15       |   | mp  | 960,00000  | 3,000<br>8,000<br>11,000  | 2.880,00               | 7.680,00               | 0,00             | 0,00                  | 204.849,00 |
|          | pregatit suprafetele pentru varuire                                 |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 16       | RPCT42A1  | mp  | 720,00000  | 11,000<br>14,000<br>25,000  | 7.920,00               | 10.080,00              | 0,00             | 0,00                  | 10.560,00  |
|          | varui 2 mani var lavabil de exterior                                |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 17       | RPCT20A1  | mp  | 85,00000   | 0,000<br>8,000<br>8,000   | 0,00                   | 680,00                 | 0,00             | 0,00                  | 18.000,00  |
|          | demontat parchet egzistent  |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 18       | CG01B   | MP  | 85,00000   | 19,000<br>22,000<br>41,000  | 1.615,00               | 1.870,00               | 0,00             | 0,00                  | 680,00     |
|          | turnat sapa   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 19       | CG16B   | mp  | 22,00000   | 20,000<br>15,000<br>35,000  | 440,00                 | 330,00                 | 0,00             | 0,00                  | 3.485,00   |
|          | hidroizolatie perimetral pereti cu mapegum                          |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 20       | CG32C1  | mp  | 240,00000  | 60,000<br>70,000<br>130,000   | 14.400,00              | 16.800,00              | 0,00             | 0,00                  | 770,00     |
|          | montat gresie si faianta  |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 21       | CG18A1  | MP  |  |   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             | 0,00                  | 31.200,00  |
|          |   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 22       | IZF12G1   | MP  |  |   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             | 0,00                  | 0,00       |
|          |   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 23       | CC02F1  | KG  |  |   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             | 0,00                  | 0,00       |
|          |   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 24       | RPCK01B1  | MP  |  |   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             | 0,00                  | 0,00       |
|          |   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 25       | CG37A   | MP  |  |   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             | 0,00                  | 0,00       |
|          |   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 26       | CH03D   | M   |  |   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             | 0,00                  | 0,00       |
|          |   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
| 27       | CG14XA  | M   |  |   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             | 0,00                  | 0,00       |
|          |   |     |  |   |                        |                        |                  |                       |            |
|          |   |     |  | 0,000   |                        |                        |                  | 0,00                  | 0,00       |



Executant: 16

SC BAFONI SRL

Obiectiv: 0001

LICEU PETRU RARES BOTOSANI

Obiect: 0001

DEZAFECTAT SI MONTAT SALA

Categorie: 00000000001 DEVIZ DE LUCRARI

PRET INFORMATIV

OFERTA VALANILA 20 ZILE

### Recapitulatie

|  | Material<br>M | Manopera<br>m | Utilaj<br>U | Transport<br>t | Total<br>T |
|--|---------------|---------------|-------------|----------------|------------|
| Chestuilei directe<br>din care utilaje | 95.532,00     | 105.695,00    | 986,00      | 2.636,00       | 204.849,00 |
| - Vut termice                          |               |               | 0,00        |                |            |
| - Vut electrice                        |               |               | 0,00        |                |            |
| - Vut altele                           |               |               | 0,00        |                |            |
| Alte chestuilei directe                |               |               |             |                |            |
| CAM                                    |               | 2,25%         | 2.378,14    |                | 2.378,14   |

|                                      | Mo                   | mo         | Uo     | to       | To         |
|--------------------------------------|----------------------|------------|--------|----------|------------|
| TOTAL CHELT. DIRECTE                 | 95.532,00            | 108.073,14 | 986,00 | 2.636,00 | 207.227,14 |
| Chestuilei indirecte                 | Io = 10,00% x To     |            |        |          |            |
| Profit                               | Po = 9,00% x (To+Io) |            |        |          | 20.722,71  |
| Valoare                              | V = To+Io+Po         |            |        |          | 20.515,49  |
| Total fara TVA                       |                      |            |        |          | 248.465,34 |
| T.V.A.                               |                      |            |        |          | 248.465,34 |
| TVA= 19,00% x (V+OS)                 |                      |            |        |          | 47.208,41  |
| TOTAL GENERAL categorie<br>EXECUTANT |                      |            |        |          | 295.673,75 |

BENEFICIAR  
LICEUL PETRU RARES

SC BAFONI SRL

19.07.2022

CR

Patrimoniul



## "Construire foisor"

Documentatie pentru acord Consiliul Local al Municipiului Botosani

Beneficiar : Scoala Gimnaziala "Elena Rares" Botosani, judetul Botosani

Proiectant: SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

Proiect nr: 42/2022



Urbanism  
+ Patrimoniul

18.07.2022  
hy

Primar  
Nr. 87 din 14.02.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 87 din 14.02.2022

În scopul: **CONSTRUIRE FOIȘOR**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ELENA RAREȘ” reprezentată prin director Merticanu Artimizia cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediu în județul Botoșani, municipiul/orașul/comuna Botoșani, satul ..... sectorul ..... cod postal ..... strada Prunilor nr. 4, sc. .. et. .... ap. ... ,telefon/fax 0752150196, e-mail ....., înregistrată la nr. 3705 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal) ..... Str Tudor Vladimirescu nr. 8 sau identificat prin <sup>3)</sup> CAD / CF 61261

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) - S = 7865,0 mp  
proprietate Municipiul Botoșani , domeniu public

(construcții) – construcții CAD 61261- C1,C2,C3  
proprietate Municipiul Botoșani , domeniu public

în administrarea (teren) - Consiliul Local Botoșani , S = 7865,0 mp drept de folosință INSP. ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

(construcții)- construcții CAD 61261- C1,C2,C3 drept de folosință INSP. ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

dobândit prin - .....

- Regim special impus terenului : UTR nr 3  
.....

#### 2. Regimul economic

- Folosința actuală – curți construcții  
.....
- Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată -UTR nr 3, IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general , subzone ISI- construcții de învățământ
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "B"  
.....

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren - existent - 21 % propus - max 50% pentru IS
- Coeficient de utilizare teren - existent - cca 0,6 propus - .....
- Suprafata parcela constructibila - minim - 200 mp . maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela constructibila - latime: min 9 m adancime min 12 m
- Regim de inaltime
  - existent - P, D+P+1, D+P+2
  - propus - minim ..... maxim - FOIȘOR P
  - stradal - str. T. Vladimirescu
  - lateral - proprietati privata - persoane fizice sau juridice;
  - posterior - proprietati private - persoane fizice sau juridice

#### Afinament parcela:

- Alinierea constructiilor: - stradal - retras în interiorul parcelei
- Retrageri obligatorii: - stradal - retras în interiorul parcelei
- lateral - cu respectarea Codului Civil,
- posterior - cu respectarea Codului Civil

#### Caracteristici volumetrica:

- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....
- Accese: - carosabile - existenta
- pietonale - existenta
- parcele - în interiorul parcelei, dimensionate conform Anexei nr. 5 la R.G.U. (H.G.nr.525/1996)

#### Echiparea cu utilitati: zona dispuna/ nu dispune de retele de utilitati:

- alimentare cu apa
- canalizare
- telefonie
- salubritate
- energie electrica
- energie termica
- gaze natural
- transport urban
- televiziune prin cablu

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise - durabile
- Finiseje exterioara recomandate - durabile
- Lucrari de interes public .....

Conditii: - se va prezenta modul de amplasare pe teren a constructiei astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea I - constructii - Indicativ P 118-99 și Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populatiei

- Sc folșor = cca 60,0 mp, regim de înălțime P

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucat:

### CONSTRUIRE FOIȘOR

- întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire.

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. - sc.1:2000

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinarea și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii și Patrimoniului Național  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Român de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord Consiliul Local al mun.Botoșani  
 Acord INSP. ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI  
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respectă Codul civil  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- Autorizație de desfășurare  
 Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara liniei de stabilitate  
 Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulamente aferent       Studiu geotehnic – verificat Af cf. NP 074-2014 – Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică actualizată vizată OCPI       Studiu de circulație
- punctul de vedere/acțiune administrativă al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 15,0 lei
  - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
  - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - scutită
  - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare

PRIMAR,  
COSMIN - IONUT ANDREI



SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de scutit, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV-  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze naturale  
Alte avize/acorduri

NOVA APASERV-  
canalizare

TELEKOM -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

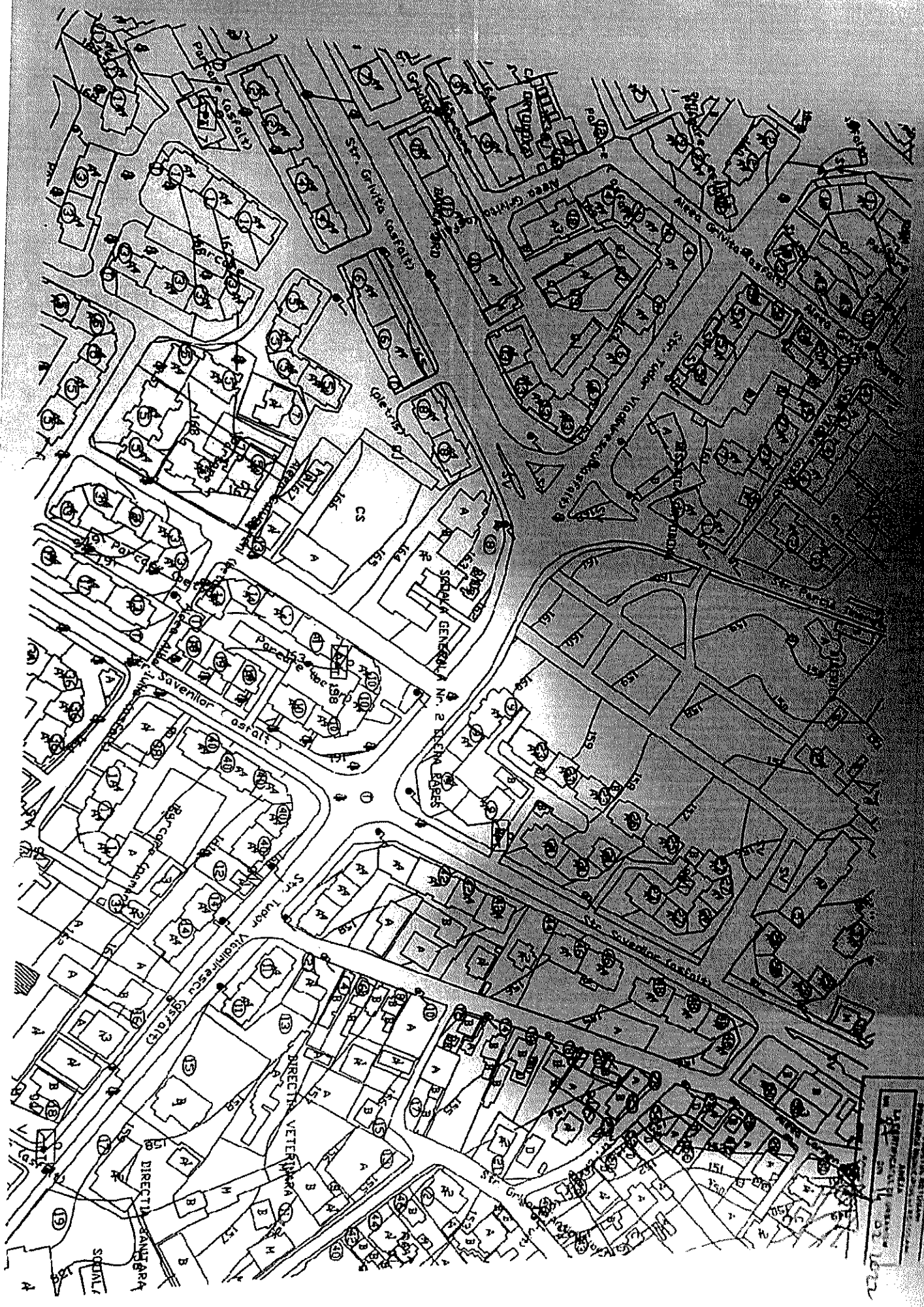
DELGAZ GRID-  
electrică energie

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA-  
energie termică

transport urban



PLANUL DE ARHITECTURA  
AL ZONELOR A-Z  
SCALA 1:1000  
1977



**SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL**  
**CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI**

## **PROIECT**

**TITLU PROIECT:**  
**CONSTRUIRE FOISOR**

**BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA „ELENA RARES” repr. Prin director Merticaru Artimizia**

**DATA ELABORĂRII: 2022**

**PROIECT NUMARUL: 42/2022**

**PROIECTANT GENERAL: S. C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**





**SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL**  
**CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI**

## **BORDEROU GENERAL**

### ***I. Piese scrise:***

- **FOAIE DE PREZENTARE**
- **BORDEROU**
- **MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA**

### ***II. Piese desenate:***

- |  |             |
|--|-------------|
| • A0 - Plan de încadrare în zona         | sc. 1: 5000 |
| • A1 - Plan de situatie                  | sc. 1: 500  |
| • A2 – Plan parter                       | sc. 1: 50   |
| • A3 - Plan invelitoare                  | sc. 1: 50   |
| • A4 - Sectiune S1                       | sc. 1: 50   |
| • A5 – Fatada principala si posterioara  | sc. 1: 50   |
| • A6 – Fatada laterala stanga si dreapta | sc. 1: 50   |



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL  
CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI

## MEMORIU TEHNIC PENTRU ARHITECTURA

### **1.DATE GENERALE ALE INVESTITIEI:**

#### **1.1. OBIECTUL PROIECTULUI**

##### **Denumirea proiectului**

**CONSTRUIRE FOISOR**

##### **Beneficiar**

**SCOALA GIMNAZIALA „ELENA RARES” repr. Prin director Merticaru Artimizia**

##### **Amplasament (adresa)**

Amplasamentul este situat in Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8.

##### **Proiectant**

Proiectant general – S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

##### **Numar de proiect**

Proiect numar 42/2022

Faza de proiectare – D.T.A.C.

#### **1.2. TEMA DE PROIECTARE**

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism, referitoare la:

- structura pe tipul de funcțiuni: foisor;
- caracteristicile amplasamentului;

Reglementările specifice în vederea lucrărilor de construcție sunt cele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 87/14.02.2022, emis de primăria mun. Botosani, jud. Botosani. Prezentă documentație va respecta condițiile de utilizări admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distanțe și regim de înălțime impuse prin Regulamentul PUG și certificatul de urbanism.

#### **1.3. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

##### **Incadrarea în localitate**

Imobilul, teren și construcții, este amplasat în intravilanul localității și este în proprietatea municipiului Botosani, domeniul public.

Terenul este în administrarea Consiliului Local Botosani, S = 7865mp, cu drept de folosință INSP. SCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOSANI.

Construcțiile existente pe teren – 61261 – C1, C2 și C3 sunt cu drept de folosință pentru INSP. SCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOSANI.

Folosința actuală a terenului este de curți construcții.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR 3, IS – zona pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona ISI – construcții de învățământ.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nici în zona de protecție a siturilor arheologice.

##### **Descrierea terenului**



Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității, pe un teren aparținând domeniului public, fiind vorba despre o parcelă de 7865 mp cu nr. cad. 61261, având următoarele vecinătăți :

- la NE – str. Tudor Vladimirescu – distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 53,77m;
  - clădire C2 - școala – distanța minimă între construcția propusă și C2 – 9,81m;
- la SE- aleea Alba Iulia– distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 5,00m;
  - Bloc de locuințe P+4 – distanța minimă între construcția propusă și blocul de locuințe – 17,16m;
- la SV- proprietăți particulare – distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 39,29m;
  - Clădire C1 – sala de sport - – distanța minimă între construcția propusă și C1 – 7,00m;
- la NV – proprietăți particulare (bloc locuințe) – distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 62,75m;

#### **Clima și seismicitatea**

Teritoriul amplasamentului se încadrează într-o unitate climatică de nuanță continentală, cu ierni reci și veri călduroase, cu o predominare a circulației atmosferice dinspre nord și nord-vest.

Din punct de vedere climato - hidrogeologic județul Botoșani poartă amprenta climatului temperat-continental și a reliefului cu altitudini medii sub 200m, cu nuanțe de excesivitate, iar interferențele influențelor climatice ale Europei Centrale cu cele din estul continentului sunt marcate de predominarea vânturilor de nord-vest, de invaziile frecvente de aer continental dinspre est și nord-est – secetoase vara, reci și producătoare de viscole și înzăpeziri iarna.

Temperatura aerului are valori medii de 8,30C la Dorohoi, 8,60C la Botoșani și 9,40C la Iași.

Temperatura maximă absolută a fost de 39,40C la Botoșani și 40C la Iași, iar minimă absolută de -30,30C la Iași, amplitudinea termică absolută fiind de 70C. La suprafața solului extremele termice au fost de 66,60C la Iași și -34,60C la Podu Iloaiei, realizându-se o amplitudine de 101,20C.

Precipitațiile oscilează între 500 și 550mm în nord, vest și sud, iar în partea nord-estică și central-estică descresc sub 500mm.

Cele mai reduse cantități anuale de precipitații au fost de 215mm la Frumușica.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

□ presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute  $q_b = 0.7$  kPa, conform CR 1-1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;

□ valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_{0,k} = 2.5$  kN/m<sup>2</sup>, conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL  
CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI

□ Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -0.90...1.00 m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -0.80m – 0.90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g=0.20g$ ;

Perioada de control (colț) TC a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea  $T_c= 0.70$  sec.

### **Situatia juridica a terenului**

Imobilul, teren si constructii, este amplasat în intravilanul localitatii si este in proprietatea municipiului Botosani, domeniul public.

Terenul este in administrarea Consiliului Local Botosani, S = 7865mp, cu drept de folosinta INSP. SCOLAR AL JUDETULUI BOTOSANI.

Constructiile existente pe teren – 61261 – C1, C2 si C3 sunt cu drept de folosinta pentru INSP. SCOLAR AL JUDETULUI BOTOSANI.

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate – UTR 3, IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general, subzona Isi – constructii de invatamant.

Din datele oferite de beneficiar și din certificatul de urbanism, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

### **Relatia cu constructiile invecinate**

Cea mai apropiata cladire – sala de sport, fata de constructia propusa se afla la o distanta de 7,00m.

Cea mai apropiata cladire de locuit – bloc de locuinte P+4, se afla la o distanta de 17,16m fata de constructia propusa.

### **Modul de asigurare al utilitatilor**

Zona dispune de urmatoarele echipari cu utilitati: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, energie termica, gaze naturale, telefonie, salubritate si televiziune prin cablu.

Alimentarea cu apă a constructiei propuse – nu este necesara avand in vedere functiunea propusa.

Canalizarea– nu este necesara avand in vedere functiunea propusa.

Apele pluviale, colectate în sistem separativ vor fi evacuate prin rigole si deversate la canalele deschise din zona.



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL  
CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI

Alimentarea cu energie electrica a constructiei propuse - se va realiza printr-un bransament din reseaua de distributie existenta in zona.

Incalzirea - nu este necesara avand in vedere functiunea propusa.

## **2. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI**

**Funcțiunea – foisor**

**Suprafata teren = 7865 mp**

**Cladiri existente pe amplasament**

**C1- Sala de sport, P,Sc= Sd=468 mp**

**C2- Scoala-, P+1,Sc=1197mp, Sd= 2394 mp**

**C3- CT, P,Sc=Sd= 41mp**

**Total suprafata construita existenta = 1706 mp**

**Total suprafata desfasurata existenta = 2903 mp**

**Procent de ocupare a terenului (POT), existent = 21,69%**

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT), existent = 0,37**

**Foisor propus**

**Regim de inaltime = P**

**H maxim = 4,17m**

**Suprafata construita si desfasurata propusa = 39,21 mp**

**Total suprafata construita propusa(C1+C2+C3+Foisor) = 1745,21mp**

**Total suprafata desfasurata propusa(C1+C2+C3+Foisor) = 2942,21 mp**

**Procent de ocupare a terenului (POT), propus = 22,19%**

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT), propus = 0,37**

**Categoria de importanta ( conform HGR nr. 776/1997) - D**

**Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV**

**Suprafata utila propusa = 35,00 mp**

**Descrierea lucrarilor propuse si descrierea functionala :**

In curtea scolii gimnaziale „Elena Rares” se doreste construirea unui foisor pentru activitati didactice si recreative.

Distributia pe nivele va fi urmatoarea :

- **Parterul** are o suprafata utila totala de 35 mp.

Funcționalul este compus din:

- Foisor

S= 35,00 mp

## **3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**



**Structura constructiei:**

- Fundatii continue din beton armat;
- Structura – cadre din b.a. – stalpi si grinzi.
- Placa din b.a. pe sol;
- Acoperis sarpanta din lemn si invelitoare din sindrila bituminoasa.

**Inchiderile exterioare si compartimentari interioare**

Nu se realizeaza inchideri exterioare, doar balustrada metalica cu inaltimea de 1,00m, pentru protectia copiilor.

Compartimentarile interioare – nu este cazul.

**Finisaje interioare**

- Pardoseli – gresie antiderapanta.
- Peretii si tavanul –stalpii si grinzele din b.a. vor fi tencuite, elementele din lemn ale sarpantei vor ramane vizibile, vor fi ignifugate si vopsite;
- Tamplarie interioara – nu este cazul.

**Finisaje exterioare**

- Tencuiala decorativa la stalpi si grinzi din b.a.;
- Tencuiala decorativa la soclu;
- Tamplarie exterioara – nu este cazul;
- Invelitoare – sindrila bituminoasa;
- Balustrada metalica cu inaltimea de 1,00m;

**4. INDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE**

**4.1. CERINTA - REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE** ( conform prevederilor din memoriul tehnic de structura)

**4.2. CERINTA - SECURITATE LA INCENDIU**

Grad de rezistenta la foc III

**4.3. CERINTA – IGIENA, SANATATE SI MEDIUL INCONJURATOR**

S-a urmarit respectarea urmatoarelor prevederi din: STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala:

- în zonă nu există surse active de noxe din activitati de productie.

- proiectarea constructiei s-a făcut astfel încat materialele utilizate să nu conduca la riscuri pentru sănătatea ocupanților in condiții de exploatare normală, conform destinațiilor incaperilor din proiect.

- s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehidă sau substanțe radioactive, asigurand o ambianță interioară fără degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupantilor spatiilor respective.

**Refacerea si protectia mediului**

- proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, impiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe;

Funcțiunile prevazute in proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului.

Deseurile menajere se vor colecta in europubele tip salubris si se vor transporta de catre beneficiar sau de catre o firma specializata, la groapa de gunoi a orasului.

**4.4. CERINTA - SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE**



Un capitol important care trebuie avut in vedere il reprezinta siguranta in exploatare din punctul de vedere al unor conditii tehnice de performanta, si anume al sigurantei circulatiei pietonale, al sigurantei privind eventuale riscuri provenite din instalatii, al sigurantei in timpul lucrarilor de intretinere, al instructiunilor si regulilor stabilite pentru proiectare, al normelor de prevenire si stingere a incendiilor si al sigurantei la intruziune si efracție.

- conform STAS 2965 pardoselile din gresie antiderapantă la interior si la treptele exterioare, asigură un coeficient de frecare minim 0,4. Nu există trepte izolate in interior.  
- soluția propusă se încadrează în prevederile din S.T.A.S. 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor la scări și goluri în pereți și tavane, interioare și exterioare. De asemeni, scările și treptele au fost dimensionate având în vedere prevederile NP 063-2002.

#### **4.5. CERINTA - PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Obiectivul nu creaza zgomote si vibratii care depasesc limita admisa in zona.

#### **4.6. CERINTA - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA**

- Avand in vedere functiunea propusa nu sunt necesare masuri de izolare termica si economie de energie.

#### **4.7. CERINTA - UTILIZARE SUSTENABILA SI RESURSELOR NATURALE**

Scopul este de a reduce impacturile negative asupra mediului, generate de utilizarea resurselor naturale (epuizarea resurselor și poluarea).

Pentru a atinge aceasta tinta, produsele utilizate in constructie sunt prevazute judicios, fara a compromite integritatea mediului natural

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii.

Pentru realizarea obiectivului nu vor fi afectati factorii de mediu.

Dupa finalizarea obiectivului, terenul va fi amenajat si adus la starea sa naturala, spatiile libere vor fi amenajate si plantate cu gazon si diferite specii de arbusti.

Deseurile vor fi colectate in europubele si transportate de catre o firma specializata sau de catre beneficiar la groapa de gunoi a localitatii.

#### **5. AMENAJARE EXTERIOARA SI SISTEMATIZARE VERTICALA**

Amenajarea exterioara cuprinde aleile de acces, trotuare si spatii verzi, amenajate cu gazon si diferite specii de plante si arbusti. Amenajarea exterioara nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.

Trotuarele cladirii vor avea o usoara panta spre exterior care sa asigure scurgerea apelor pluviale. Sistemizarea verticală are în vedere asigurarea desfășurării în bune condiții și în deplină siguranță a accesului la obiectiv.

#### **6. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Lucrarile de executie, inclusiv cele pentru imprejmuire, se vor desfasura numai in limitele incintei si nu vor afecta domeniul public.

Modul de organizare de santier este precizat in memoriul tehnic pentru organizare de santier.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995;



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL  
CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118/2/2013;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Legea 177/2015;
- Alte acte normative in vigoare in domeniul la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrului, intregul personal trebuie sa aiba facut instructajul de protectie a muncii, sa posede echipamentul de protectie si de lucru, sa nu fie bolnav, obosit sau sub influenta bauturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele si utilajele sa fie in stare de functionare, corect racordate la reseaua electrica si legate la pamant;

#### **7. FAZELE DE EXECUTIE LA CARE PROIECTANTUL VA FI PREZENT**

Acestea se vor stabili prin intocmirea unui program de urmarire a lucrarilor de executie de catre proiectant de comun acord cu beneficiarul si cu normele in vigoare. Dupa contractarea executiei de catre beneficiar, acesta va pune proiectantul in legatura cu executantul pentru analizarea si insusirea corecta a proiectului, spre o executie corecta.

In execuție, constructorul va asigura pe propria răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normativelor de protecție a muncii aferente lucrărilor de construcții - montaj și de prevenire a incendiilor.

Orice modificare fata de proiectul avizat, solicitata de beneficiar se va face numai cu acceptul proiectantului.


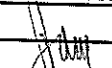
Intocmit:  
Arh. Alina Antochi  
10.08.2016  
ALINA ANTOCI  
10.08.2016





**Zona studiata**

ORDINUL ARHITECTURII  
din data de  
15.05.2022  
Arhitect  
ALINA ANTOCHI

| Semnificatie  | Nume si prenume        | Semnatura   | Referat / nr./ data  |
|---|------------------------|---|--|
|  |                        | <b>PROIECTANT GENERAL:</b><br><b>S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.</b>            |  |
| <b>DENUMIREA LUCRĂRII : CONSTRUIRE FOISOR</b>                                       |                        |   | Proiect nr.<br>42/2022   |
| <b>ADRESA:</b> Jud. Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8         |                        |   | <b>BENEFICIAR :</b> SCOALA GIMNAZIALA "ELENA RARES"<br>repr. prin director Merticaru Artimizia |
| <b>DENUMIRE PLANSĂ:</b>   |                        |   | <b>FAZA</b><br>P.Th.+<br>D.T.A.C.  |
| <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>  |                        |   | <b>Plansa</b><br>A0  |
| <b>Semnificatie</b>   | <b>Nume si prenume</b> | <b>Semnatura</b>  | <b>Scara</b>   |
| Sef proiect   | Arh. Alina Antochi     |  | 1/5000   |
| Proiectat   | Arh. Alina Antochi     |   | Data   |
| Desenat   | Arh. Alina Antochi     |   | 2022   |