

C9



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Sală de sport Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind încheierea unui parteneriat cu C.N.I. S.A. pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare Sală de sport Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) și f) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Sala de sport , Școala Gimnazială Elena Rareș situat în municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, aflat în proprietatea Municipiului Botoșani, în suprafață de 931 mp, din care suprafața construită 468,00 mp conform PAD, ce constituie anexă la prezenta hotărâre din totalul de 7.865,00 mp măsurați, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61261, nr. CAD 4614, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Sală de sport Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”.

**Art. 2.** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, UAT Municipiul Botoșani, județul Botoșani, „CNI”-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingerea drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

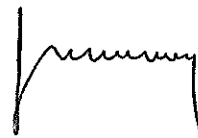
**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani, județul Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**



Botoșani, 2022

Nr.



Nr. INT 4397 din 25.07.2022

Aprobat,

PRIMAR  
al municipiului Botoșani  
COSMIN IONUȚ ANDREI

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul **"Săli de sport"**, UAT Municipiul Botoșani a transmis solicitare în vederea promovării investiției **„Reabilitare, modernizare și dotare Sală de sport Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**.

Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, a transmis adresa nr.13957/18.03.2022 , înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 7555/22.03.2022 prin care solicita emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

De asemenea este necesar ca Planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) predat prin protocol, să fie anexa la HCL.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre, **privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și**



**asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „„Reabilitare, modernizare și dotare Sală de sport Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, municipiul Botoșani, județul Botoșani” .**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		



Nr. INT 4937 /07.10.2021

Aprobat,  
Primar al municipiului Botoșani,  
COSMIN IONUȚ ANDREI

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Sală de sport Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu,nr.8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Sală de sport Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu,nr.8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”și raportul de specialitate nr. INT 4937 , întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 12.10.2021, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		

*Direcția Promovare Investiții*

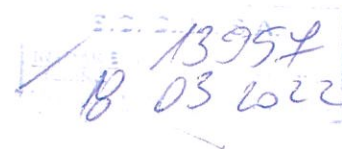
*Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară*

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Tel./Fax: 0231.502.200

Email: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)



Referitor: „Reabilitare, modernizare și dotare sală de sport, Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sală de sport, Școala Gimnazială Elena Rareș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8, municipiul Botoșani, județul Botoșani”, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Studiu de Fezabilitate - dacă a fost întocmit până la data prezentei sau dacă există perspectiva întocmirii acestuia de către dumneavoastră. În caz contrar, se va transmite Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Tema de proiectare.
- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus figurează construcții ce nu vor face obiectul predării sau nu se va preda întreaga suprafață a cărții funciare, este necesară punerea în evidență a suprafeței de teren liberă de construcții, aferentă amplasamentului unde se dorește a se efectua obiectivul de investiții, din totalul de suprafață înscris în cartea funciară pe care beneficiarul o alocă efectiv pentru realizarea obiectivului de investiții.

Punerea în evidență (individualizarea) se poate realiza pe o copie a planului de amplasament și delimitare imobil de către o persoană autorizată ANCPI (suprafață de .... mp care se predă către MDLPA prin CNI pentru realizarea obiectivului de investiție ...). Planul astfel realizat se certifică atât de către executantul măsurătorilor în teren, cât și de către beneficiar pentru luare la cunostință și implicat exprimarea acordului.

- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;



*Direcția Promovare Investiții*

*Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară*

- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare;

În vederea unei evaluări cât mai exacte a naturii terenului de fundare se va ține cont de prevederile Anexei D din NP074/2014 referitoare la punctele de investigare ale imobilului pe care se dorește realizarea obiectivului de investiții.

- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi.
- ✓ Studiu privind implementarea surselor regenerabile de energie , conform Legii 156/2016 care modifica Legea 372/2005;

Menționăm totodată că este obligatoriu ca pentru amplasamentul pus la dispoziție beneficiarului final să asigure căi de acces.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principiu, studiu geo, ridicare topo, Extras de carte funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri aferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametrii optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții, mai sus menționat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare, respectiv creditele bugetare sau de angajament disponibile prin bugetul M.D.L.P.A. pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



**DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII**  
Georgiana Alexandra VASILESCU