

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către
municipiul Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în
CF nr. 68797

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea demarării
procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în
Calea Națională, nr. 36, în suprafață de aproximativ 2480 m.p., parte din terenul înscris în CF nr.
68797

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate
al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
având în vedere adresa Delgaz Grid S.A. prin care își arată intenția de înstrăinare către
municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de aproximativ 2480 m.p,
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din
3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din
Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către municipiul
Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de aproximativ 2480 m.p. situat în municipiul Botoșani,
Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68797, nr. cadastral 68797.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local,
respectiv realizarea unui parc.

Art. 2 Se aproba achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un
evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului prevăzut la art. 1, raport
de evaluare care va fi supus analizei și deliberării Consiliului Local al municipiului Botoșani.

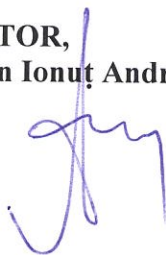
Art. 3 (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, în funcție
de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a
Consiliului Local al municipiului Botoșani.

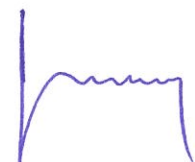
Art. 4 În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se
desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din
26.11.2020.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri
de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

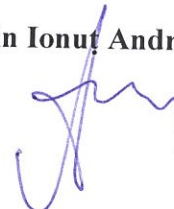


Serviciul Patrimoniu

Nr. INT *128* din 21.07. 2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



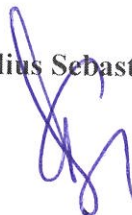
**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către municipiul Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în CF nr. 68797

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în CF nr. 68797, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 424 din 21.07. 2022

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către municipiul Botoșani a unui teren situat în Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în CF nr. 68797

Prin adresa nr. 5063 din 23.02.2022, municipiul Botoșani prin Direcția Edilitare a propus S.C. E.On Gaz România colaborarea în vederea realizării unui parc pe spațiul verde proprietatea societății, respectiv acordarea cu titlu gratuit al terenului din Calea Națională, nr. 36. Prin adresa înregistrată sub nr. 9593 din 14.04.2022, S.C. Delgaz Grid S.A. a transmis că analizează opțiunile privitoare la utilizarea acestui teren, ulterior revenind prin adresa înregistrată sub nr. 12928/30.05.2022 și trăsmitând că sunt deschiși să ofere la vânzare terenul.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publica este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va putea fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv realizarea unui parc.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani al unui teren în suprafață de aproximativ 2480 m.p. situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 36, parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 68797, nr. cadastral 68797 în vederea realizării unei investiții de interes public local, respectiv realizarea unui parc, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghiuță

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. Int 5063 /CMB/ 23.02.2022

Direcția Edilitare

APROBAT
Primar
Cosmin Ionut ANDREI

Către,

E.ON Gaz România

B-dul Pandurilor nr. 42, Targu Mureș, Jud. Mureș

Prin prezenta UAT Botoșani, prin Direcția Edilitare reprezentată de Director Semenescu Nicolae și Sef Serviciu Edilitare Bejenchi Bogdan dorește a vă aduce la cunoștință următoarele:

Municipiul Botoșani este unul din puținele reședințe de județ din țară care respectă recomandările Uniunii Europene și a Comisei de Mediu European ca suprafața de spațiu verde să fie de minim 25 mp/locuitor, astfel municipiul Botoșani este într-o continuă dezvoltare, adaptare și înființare a spațiilor verzi, rolurilor și funcționalitatea acestora fiind luate în serios în vederea sustenabilității și conceptului de eco-city.

Prin verificările efectuate în teren de reprezentanții Compartimentului Spații Verzi din cadrul Direcției Edilitare s-a identificat o zonă de spațiu verde ce nu este prezentată la adevarata ei valoare atât de administrația publică locală cât și de sectorul privat, din verificările realizate de compartimentele din cadrul Primăriei Botoșani s-a constatat că proprietar pe suprafață respectivă este E.ON Gaz România.

Astfel față de cele prezentate mai sus Direcția Ediliare vă propune realizarea unei colaborări între instituția noastră și societatea dumneavoastră. **Obiectul colaborării să îl reprezinte spațiul verde de la adresa Calea Națională nr. 36 Botoșani, dorim să ne acordați cu titlu de utilizare gratuită acest spațiu verde, în baza unui protocol de colaborare ce va fi aprobat de către Consiliul Local pentru o perioadă de minim 10 - 15 ani, urmînd ca Direcția Edilitare să reamenajeze etapizat respectiva zona oferindu-le cetățenilor o calitate mai buna a vieții, servicii de înaltă performanță, cât și o schimbare a amenajări peisagistice actuale din zonă, toate acestea reprezentînd și un plus a serviciilor oferite de societatea dvs locuitorilor municipiului, oferind și clienților dumneavoastră un aspect peisagistic placut, o zona de relaxare/așteptare și o interacțiune prestator servicii - client la cele mai înalte standarde.**

Ca reamenajare a spațiului verde Compartimentul Spații Verzi propun următoarele etape desfășurate pe mai mulți ani:

- în primul an demontarea actualului gard de protecție și reabilitarea lui, urmînd a fi utilizat pentru delimitarea scuarului nou înființat și clădirea pe care sunteți proprietar, motivăm această decizie

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, România

T: +4 0231.502.200 F: +4 0231.531.595

E: primaria@primariabt.ro W: www.primariabt.ro



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

prin faptul că actualul gard delimitează și clădirea fostei „uzini electrice” din Calea Națională nr. 36, care a fost proiectată și implicat în construcția sa marele inginer Anghel Saligny, dorind astfel să integrăm și partea istorică a orașului.

- reabilitarea actualului trotuar în anul 1 și înființarea a două noi trotuare care să ofere acces populației dinspre Calea Națională și B-dul Mihai Eminescu în anii 2-3;
- reabilitare rond în primul an și înălțare bordură rond în anul 2;
- efectuarea operațiilor de tăiere a arborilor depreciați fito-sanitari și a speciilor invazive, toaletarea ramurilor uscate, lucrări de formare coronament și toaletare la arbori în primul an.
- igienizarea vegetați, anul 1;
- lucrări de mobilizare sol, sămânțare și reînsămânțare cu gazon, anul 1.
- montare unui număr de minim 6 bănci și minim 6 coșuri de gunoi stradale în anul 1;
- montare corpuri de iluminat pe stalpi actuali și conectarea acestora la rețeaua de iluminat public, în anul 1;
- montarea a 3 stâlpi de iluminat fotovoltaic racordați la rețeau publică de iluminat, în anul 2-3.
- amplasarea de obiecte decorative (jardinere) în anul 1;
- în rondul reabilitat se vor planta flori anuale și perene în anul 2.
- în anul 1 fântâna va fi recondiționată, închisă inițial și decorată cu jardinire, ghivece de flori sezoniere până la efectuarea analizelor de apa și stabilirea dacă apa poate fi oferită spre consum locuitorilor.
- în anul 4 montarea unui foișor în simetrie cu cel existent situat în scuar Sucevei.

Modificările relatate mai sus sunt prezntate minimal în planșa anexată la prezenta.

De asemenea precizăm că dacă sunteți de acord cu colaborarea noastră, scuarul reamenajat va purta denumirea de „zonă recreativă Anghel Saligny”.

Vă mulțumim!

	Numele și prenumele	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Întocmit	Bogdan CIURARIU	Consilier	Comp.Spații Verzi	23.02.2022	
Șef Serviciu	Bogdan BEȚENCHI	Șef Serviciu	Serviciul Edilitare	23.02.2022	
Director	Nicolae SEMENESCU	Director	Direcția Edilitare	23.02.2022	

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, România
T: +4 0231.502.200 F: +4 0231.531.595
E: primaria@primariabt.ro W: www.primariabt.ro

DELGAZ
grid

*8 - în Comisia
19.04.2022*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 9593
Ziua: 14.04.2022

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

Primăria Municipiului Botoșani

Piața Revoluției nr. 1

Județul Botoșani

Direcția Edilitare

e-mail: primaria@primariabt.ro

Tg. Mureș, 24284/13.04.2022

Ref. propunere colaborare

[Signature]

*Dir. edilitar
14.04.2022*

[Signature]

Delgaz Grid SA

Administrare Proprietăți
Bd. Pandurilor 42, et. 8
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Mihaela Simion

T +40-365-42 37 53

mihaela.simion@delgaz-grid.ro

Abreviere: EACR

Stimați domnule Director Nicolae Semenescu,

Subscrisa Delgaz Grid S.A., cu sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, etaj 4, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/08.06.2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoiu, în calitate Director General Adjunct,

Edilitare

Prin prezenta vă mulțumim pentru interesul dvs. manifestat prin propunerea de colaborare transmisă prin scrisoarea dvs. nr. 5063/23.02.2002, înregistrată la noi cu nr. 15093/09.03.2022, având ca obiect spațiul verde aferent imobilului, proprietate Delgaz Grid, situat pe Calea Națională nr. 36 din Botoșani.

În prezent analizăm opțiunile pe care le avem privitor la utilizarea terenului la care faceți referire și vom reveni către dvs. cu un răspuns de îndată ce vom avea rezultatele analizei în curs.

Cu respect.

Ioan - Mircea Rațiu
Director Departament
Administrare Clădiri și Auto

[Signature]

Liviu Man
Șef Serviciu
Administrare Proprietăți

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Ferenc Csulak (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

*Serv. Edilitare
dl Botoșani
Jury
19.04.2022*

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

Primăria Municipiului Botoșani

Piața Revoluției nr. 1

Județul Botoșani

Direcția Edilitare

e-mail: primaria@primariabt.ro

bogdan.betcnchi@primariabt.ro

Tg. Mureș, 33548 / 27.05.2022

Ref. propunere colaborare

Stimate domnule Primar Cosmin Ionuț Andrei,

Subscrisa Delgaz Grid S.A., cu sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, etaj 4, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/08.06.2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoieu, în calitate Director General Adjunct,

Urmare a scrisorii dvs. nr. 5063/23.02.2022, înregistrată la noi cu nr. 15093/09.03.2022, prin care ne propuneți colaborarea în vederea realizării unui parc în spațiul verde aferent imobilului, proprietate Delgaz Grid, situat pe Calea Națională nr. 36 din Botoșani, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei efectuate suntem deschiși să vă oferim spre vânzare terenul identificat de dvs. și prezentat în planul anexat, în suprafață de 2.480 mp, în vederea amenajării parcului de către Municipiul Botoșani.

Menționăm că terenul este subtraversat de rețele de utilități care deservesc clădirea noastră și de asemenea există acces în clădire de pe acest teren, în consecință în cazul unei vânzări se va constitui un drept de servitute pentru accesul persoanelor și al utilităților.

În ipoteza în care sunteți interesați de cumpărarea terenului următorii pași vor fi:

- Efectuarea operațiunilor cadastrale pentru dezlipirea terenului care urmează a fi vândut din întregul corp de proprietate;
- Evaluarea terenului – de către evaluatorul autorizat cu care Delgaz Grid se află în contract;

Delgaz Grid SA

Administrație Proprietăți
Bd. Pandurilor 42, et. 8
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Mihaela Simion

T +40-365-42 37 53

mihaela.simion@delgaz-grid.ro

Abreviere: EACR

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

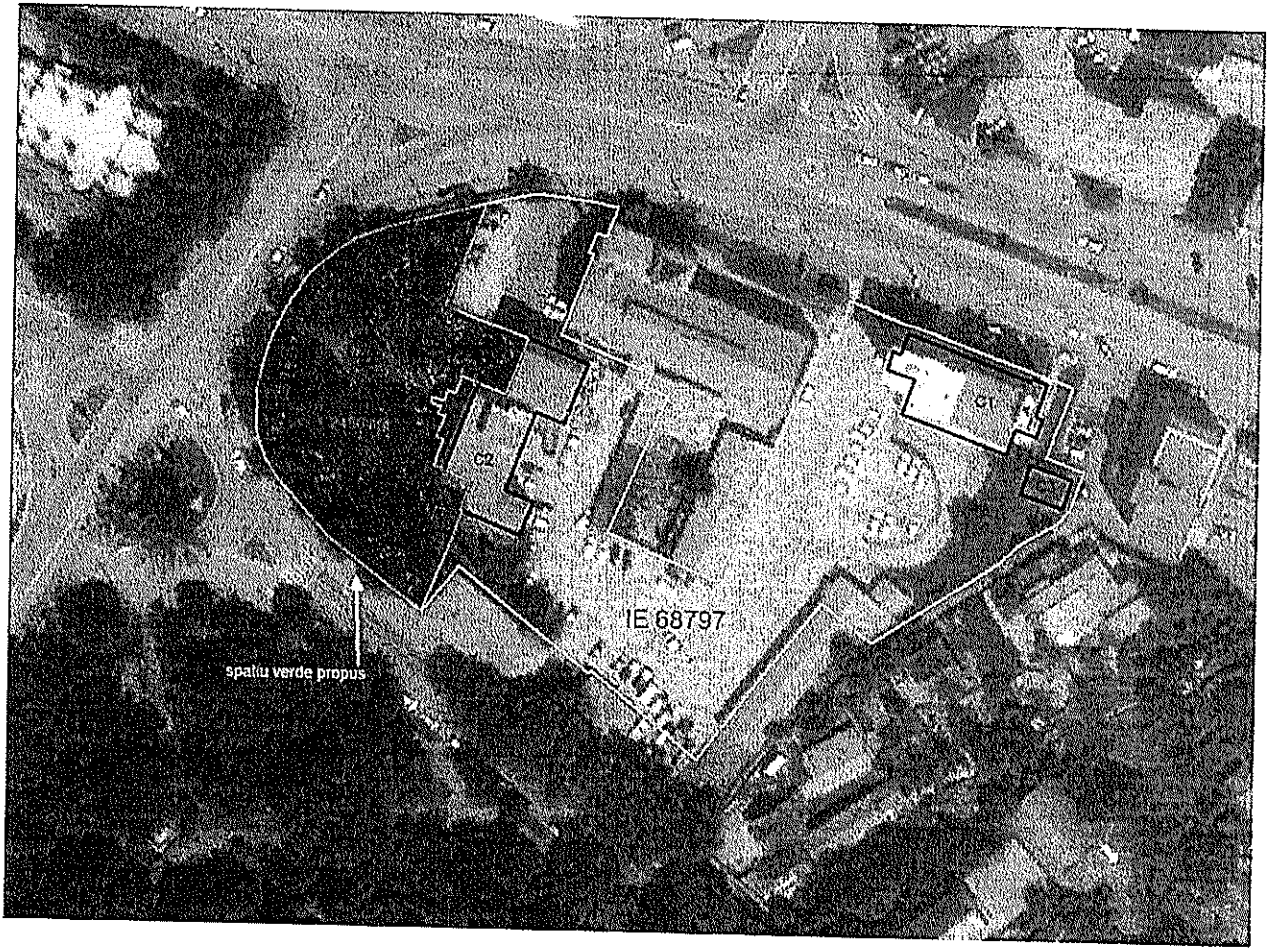
Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Ferenc Csulak (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoieu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

Plan imobil Botosani, Calea Nationala 36



CARTE FUNCİARĂ NR. 68797
COPIE

Carte Funciară Nr. 68797 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 36, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68797	9.132	Imobil afectat de o servitute de trecere pe o suprafața de 2233.60 m.p. conform Sentinței Civile nr. 1893/2020 emisa de Judecătoria Botosani

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68797-C1	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 36, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:428 mp; pavilion administrativ în supr. construită de 427,94 m.p.
A1.2	68797-C2	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 36, Jud. Botosani	S. construita la sol:502 mp; sediu laboratoare și ateliere în suprafață construită de 502,17 m.p.
A1.3	68797-C3	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 36, Jud. Botosani	S. construita la sol:55 mp; post trafo în suprafață construită de 55,31 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58631 / 19/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecătoria Botosani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68797 a imobilului cu numărul cadastral 68797 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51189 înscris in cartea funciara 51189;	A1
Certificat Atestare nr. seria MO3 nr.6248 din 2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DELGAZ GRID SA , CIF:10976687, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51189/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 4107 din 15/08/2001; (provenita din conversia CF 7026)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 665, din 27/06/2014 emis de Biroul Individual Notarial „ACORD” București;		
B3	se notează fuziunea prin absorbție între E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA (societate absorbantă) și E.ON MOLDOVA DITRIBUȚIE SA (societate absorbită) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51189/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 75888 din 20/10/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecătoria Botoșani (în dosar nr. 11524/193/2018-actiune în constatare);		
B4	se notează sentința civilă nr. 1893/15.07.2020 avind ca obiect acțiune în constatare, prin care se dispune : 1. - constatarea dreptului de proprietate al reclamantei SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA asupra imobilului format din loturile cu nr. cad. 2889/1=1355,80 mp, nr. cad. 2889/2=903,60 mp și nr. cad. 2889/3=1304,08 mp; 2. - constituirea în favoarea reclamantei a unei servituti de trecere pe platforma betonată cu nr. cad. 2889/5=2233,60 mp; 3. - rectificarea CF 51189/Botoșani, în sensul radierii dreptului de proprietate al părâtei DELGAZ GRID SA asupra imobilelor pentru care s-a constatat dreptul de proprietate al reclamantei (menționate la pct. 1) și înscrierea dreptului de proprietate al reclamantei. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51189/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7010 din 03/02/2021;</i>	/ B.7 A1, A1.1, A1.2, A1.3
68019 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 21953, din 16/09/2021 emis de MUNICIPIUL BOTOSANI;		
B5	se notează noua adresa a imobilului pe Calea Națională nr. 36, jud. Botoșani	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77709 / 14/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani;		
B6	se notează actualizarea datelor cadastrale in sensul evidentierii palnului de amplasament grevat de dreptul de servitute (suprafata de 2233,60 mp)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
85299 / 09/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani (in dosar nr. 11527/193/2018-actiune in constatare);		
B7	se notează radierea înscrierii dispusă prin încheierea nr. 7010/03.02.2021 (transcrisă în această CFE prin încheierea nr. 58631/19.08.2021)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77709 / 14/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra suprafetei de 2233,60 mp teren evidentiat in planul de amplasament in favoarea imobilului descris in CF 68796/Botoșani 1) SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA, CIF:29386768	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.4
83177 / 01/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra suprafetei de 2233,60 mp teren evidentiat in planul de amplasament in favoarea imobilului descris in CF 68798/Botoșani 1) SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA, CIF:29386768	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.4
85299 / 09/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani (in dosar nr. 11527/193/2018-actiune in constatare);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra suprafetei de 2233,60 mp teren evidentiat in planul de amplasament in favoarea imobilului descris in CF 68799/Botoșani 1) SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA, CIF:29386768 OBSERVATII: vezi CF 68799/Botoșani	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.4
16925 / 25/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 4435/110/2015, din 22/01/2016 emis de TRIBUNALUL BACAU- Sectia a II a Civila si de Contencios Administrativ si Fiscal;		
C4	se noteaza sentinta civila privind declararea deschiderii procedurii falimentului privind debitoarea SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA si numirea ca administrator judiciar provizoriu a SIERRA QUADRANT SPRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

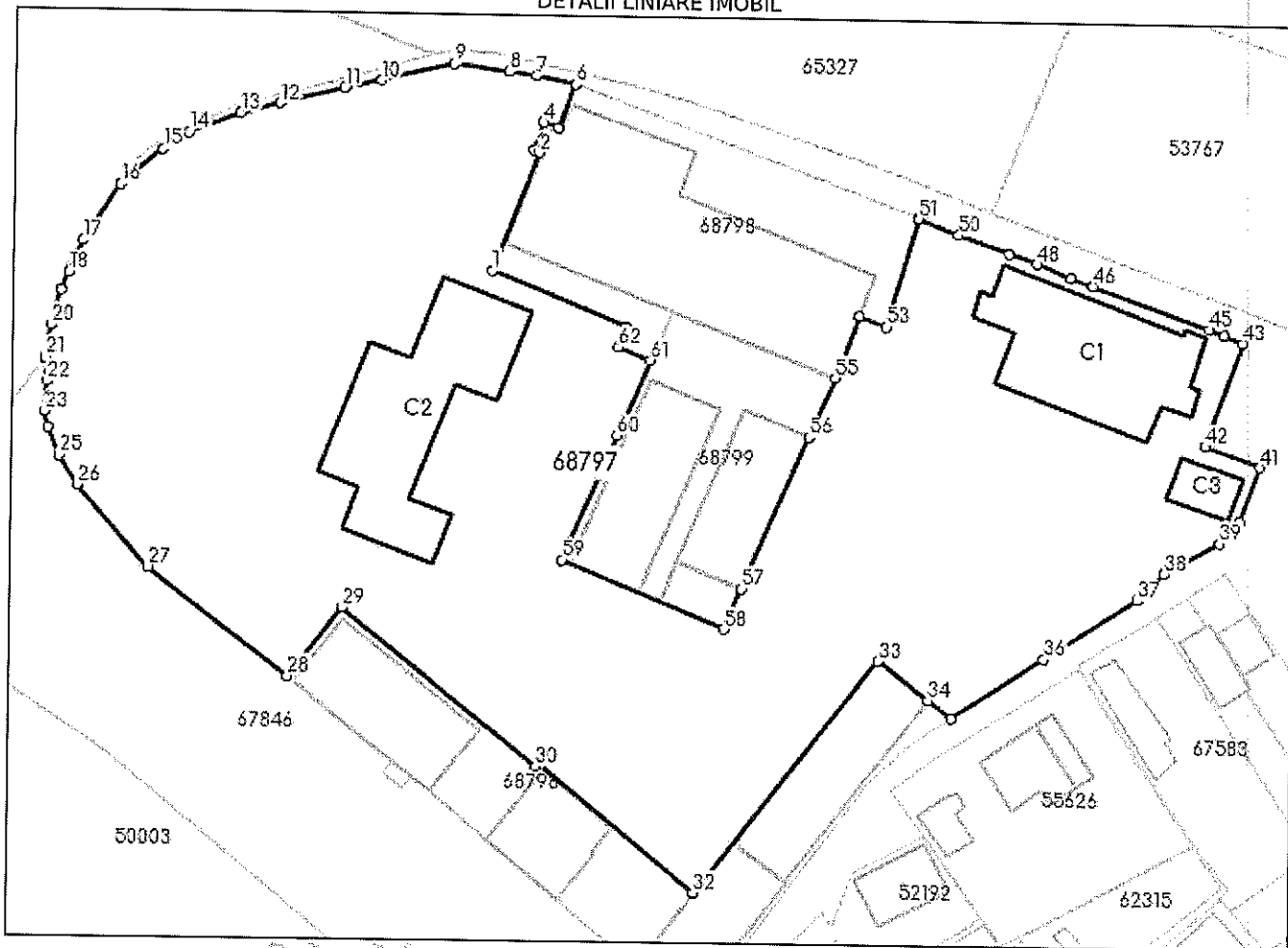
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68797	9.132	Imobil afectat de o servitute de trecere pe o suprafață de 2233.60 m.p. conform Sentinței Civile nr. 1893/2020 emisa de Judecătoria Botoșani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.132	-	-	-	împrejmuț parțial cu gard din sarma și metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68797-C1	construcții industriale și edilitare	428	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:428 mp; pavilion administrativ în supr. construită de 427,94 m.p.
A1.2	68797-C2	construcții industriale și edilitare	502	Cu acte	S. construită la sol:502 mp; sediu laboratoare și ateliere în suprafață construită de 502,17 m.p.
A1.3	68797-C3	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; post trafo în suprafață construită de 55,31 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.417
4	5	2.124
7	8	3.745
10	11	5.113
13	14	7.528
16	17	9.161
19	20	5.073
22	23	4.063
25	26	4.81
28	29	12.007
31	32	27.693
34	35	4.084
37	38	5.196
40	41	7.981
43	44	2.753
46	47	3.102
49	50	7.413
52	53	15.511
55	56	8.9
58	59	24.089
61	62	4.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.819
5	6	6.377
8	9	7.543
11	12	9.098
14	15	4.297
17	18	4.802
20	21	4.52
23	24	2.297
26	27	14.899
29	30	34.353
32	33	40.747
35	36	15.081
38	39	8.751
41	42	8.115
44	45	2.223
47	48	5.099
50	51	5.904
53	54	3.965
56	57	22.836
59	60	18.669
62	63	2.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.138
6	7	5.471
9	10	10.324
12	13	5.565
15	16	7.632
18	19	2.576
21	22	3.346
24	25	4.124
27	28	24.303
30	31	0.654
33	34	8.71
36	37	15.269
39	40	4.114
42	43	15.168
45	46	17.204
48	49	4.052
51	52	0.091
54	55	9.08
57	58	6.016
60	61	11.327
63	1	19.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Căminul Civil