

24

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.178/29.04.2022 privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.178/29.04.2022 privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea",

văzând solicitarea Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani înregistrată sub nr. 13822 din 09.06.2022, raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 10 și art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.53/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, art. 349 – 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861 alin.(3) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.(1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă modificarea articolului 1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 178 din 29.04.2022 privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea", acesta urmând să aibă următorul conținut:

„ **Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani- Parohia " Eternitatea" Botoșani a unor terenuri în suprafață totală de 173 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, respectiv teren în suprafață de 140 m.p. aferent bisericii, teren în suprafață de 17 m.p. aferent casei mortuare și teren în suprafață de 16 m.p. aferent magazie, pentru o durată de 25 ani .”

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 178 din 29.04.2022 rămân în vigoare nemodificate.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 4390 din 25.07.2022

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.178/29.04.2022 privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul Botoșani- Parohia “ Eternitatea”, respectiv terenuri în suprafață totală de 173 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, compus din teren în suprafață de 140 m.p. aferent bisericii, teren în suprafață de 17 m.p. aferent casei mortuare și teren în suprafață de 16 m.p. aferent magazie, pentru o durată de 25 ani .

Luând în considerare solicitarea Parohia “ Eternitatea” Botoșani înregistrată sub nr. 13822 din 09.06.2022 prin care se solicit acordarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului ocupat de construcții pentru durata de existență a construcțiilor.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Economic
Mirela Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Nr. INT4389 din 25.07.2022

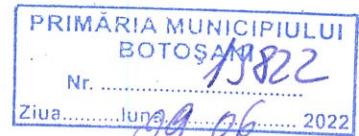
Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul
Botoșani- Parohia “ Eternitatea”**

Având în vedere proiectul de hotărâre prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.178/29.04.2022 privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul Botoșani- Parohia “ Eternitatea”, respectiv terenuri în suprafață totală de 173 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, compus din teren în suprafață de 140 m.p. aferent bisericii, teren în suprafață de 17 m.p. aferent casei mortuare și teren în suprafață de 16 m.p. aferent magazie, pentru o durată de 25 ani și raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI
Protopopiatul Botoșani
Parohia " Eternitatea " - Botoșani
Nr. 15 / 09.06.2022

DOMULE PRIMAR

Subsemnatul preot Vasile Burlacu, paroh al Parohiei " Eternitatea " Botoșani, prin prezenta vă rog să aprobați ca dreptul de folosință asupra suprafeței de 173 mp din interiorul cimitirului " Eternitatea " să fie extins la "durata existenței construcțiilor".

Menționăm că prin H.C.L. 178/29.04.2022 a fost instituit un drept de folosință pentru o perioadă de numai cinci ani. De asemenea solicităm **acordul dumneavoastră cu privire la reabilitarea casei mortuare** (suprafață ocupată la sol 17 mp.)

09.06.2022

preot paroh,
Vasile Burlacu

OPIS

Anexăm prezentei solicitări :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 178/ 29.04.2022
- Extras din Cartea Funciară a U.A.T. Botoșani nr. 62445
- extrase de plan cadastral cu evidențierea amplasamentelor deținute și pentru care se solicită reabilitarea.

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unor terenuri ocupate de construcții către Protopopiatul
Botoșani - Parohia "Eternitatea"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

Analizând domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani- Parohia "Eternitatea" Botoșani a unor terenuri din cimitirul Eternitatea" văzând solicitarea Protopopiatul Botoșani- Parohia "Eternitatea" Botoșani înregistrată sub nr. 6653 din 11.03.2022, raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 10 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, art. 349 – 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani - Parohia "Eternitatea" Botoșani a unor terenuri în suprafață totală de 173 m.p., proprietatea publică a municipiului Botoșani, respectiv teren în suprafață de 140 m.p. aferent bisericii, teren în suprafață de 17 m.p. aferent casei mortuare și teren în suprafață de 16 m.p. aferent magazie, pentru o durată de 5 ani.

(2) Terenurile prevăzută la alin. (1) vor fi predate în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri și vor fi utilizate de către Protopopiatul Botoșani- Parohia "Eternitatea" Botoșani în conformitate cu destinația acestora, respectiv terenuri aferente construcțiilor, iar Protopopiatul Botoșani- Parohia "Eternitatea" Botoșani se obligă să se îngrijească de conservarea terenurilor date în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții, să folosească terenurile în scopul stipulat în prezentul contract și să suporte cheltuielile cu curățenia și pază.

Art.2 Pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Primarul municipiului Botoșani să încheie un contract de comodat cu Protopopiatul Botoșani- Parohia "Eternitatea" Botoșani.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 29 aprilie 2022
Nr. 178

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62445 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62445	Din acte: 66.790 Masurata: 66.791	suprafata terenului din act este de 66790,56 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62445-C1	Loc. Botosani, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Botosani	S. construita la sol:132 mp; cladire paznic - construita din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita la sol de 132,13 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57464 / 16/10/2013		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa la HG 70 din 26.01.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	60.365
2	3	25.699
3	4	26.807
4	5	24.948
5	6	18.085
6	7	8.264
7	8	24.988
8	9	71.356
9	10	204.52
10	11	134.298
11	12	65.367
12	13	115.625
13	14	23.482
14	15	182.077
15	1	107.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 11:10

Plan de încadrare în zonă
CIMITIR " ETERNITATEA "



Plan de încadrare în zonă
CIMITIR " ETERNITATEA "

