

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A., precum și  
aprobarea inițierii procedurilor de reziliere a contractului de închiriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A., respectiv preluarea în administrarea directă a U.A.T municipiul Botoșani, a imobilului situat în Aleea Maxim Gorki, nr. 2, în suprafață de 313,79 m.p. precum și aprobarea inițierii procedurilor de reziliere a contractului de închiriere,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 3 lit. j), art. 5 pct. (3) lit. (c), art. 27 - 29 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit a) și ale art. 240, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. , a imobilului situat în Aleea Maxim Gorki, nr. 2, în suprafață de 313,79 m.p..

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrative teritoriale municipiul Botoșani în vederea înființării unui sediu secundar al Primăriei Municipiului Botoșani.

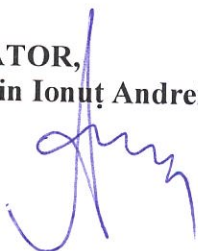
**Art.2** (1) Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

(2) Se mandatează Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate a Primarului municipiului Botoșani să efectueze toate formalitățile în vederea rezilierii contractului de închiriere nr. 166/02.02.2012 împreună cu actele adiționale subsecvente încheiat cu Partidul Național Liberal.

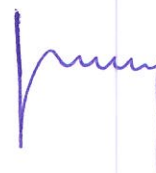
**Art.3.** Se aprobă mandatarea Primarului municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 4317 din 22.07.2022

**Aprobat,  
Primar**  
*Cosmin Ionuț Andrei*

**Referat de aprobare**



Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A., respectiv preluarea în administrarea directă a U.A.T municipiul Botoșani, a imobilului Aleea Maxim Gorki, nr. 2, în suprafață de 313,79 m.p. și mandatarea Serviciul Patrimoniu să efectueze toate formalitățile în vederea rezilierii contractului de închiriere nr. 166/02.02.2012 împreună cu actele adiționale subsecvente încheiat cu Partidul Național Liberal și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Gherase Iulius Sebastian**





**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 4319din 22.07.2022**

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune modificarea anexei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente, respectiv radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. , a imobilului situat în Aleea Maxim Gorki, nr. 2, în suprafață de 313,79 m.p..

Pentru imobilul situat în Aleea Maxim Gorki, nr. 2, în suprafață de 313,79 m.p., se propune preluarea în administrarea directă a Unității administrativ teritoriale municipiul Botoșani în vederea înființării unui sediu al Primăriei Municipiului Botoșani.

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani se va actualiza prin actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, cu radierea acestui spațiu din lista bunurilor concesionate către S.C Locativa S.A.

De asemenea se mandatează Serviciul Patrimoniu să efectueze toate formalitățile în vederea rezilierii contractului de închiriere nr. 166/02.02.2012 împreună cu actele adiționale subsecvente încheiat cu Partidul Național Liberal.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-Ordonanța de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

Art. 3

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;"

Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

b) *gestiune delegată.*

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

#### Art. 12

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.”

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 354

#### **Domeniul privat**

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355

#### **Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 362

#### **Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale  
ART. 26

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

(4) Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordonanței de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Gherase Iulius Sebastian**

**Consilier juridic**  
**Claudia Cical**

## Unitatea: S.C. Locativa S.A. Botoșani

Magazia:

## LISTĂ DE INVENTARIERE

Data: 29/ 12 / 2021

Gestiunea

Loc de deponare:

Municipiul Botoșani

Pagina

1

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	CANTITĂȚI					VALOAREA CONTABILĂ		Diferența	Valoarea de inventar	Deprecierea	
			U/M		Diferențe	Unitar - lei -	Plus	Minus	13			Motivul (cod)	
			Faptime	Scriptice									Faptime
0	1 Spații concesionate – dom. PUBLIC	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1	1 Decembrie nr. 13 (fost C. Națională) - Honceru Dan-Iulian I.I. = 20115.66 (37,48mp) - Honceru Dan-Iulian I.I. = 20308.87 (37,84mp) - Berișteanu Impex SRL = 74269.07 (138,38mp)	10305		1	1							123685,58	✓
2	Alece Maxim Gorki nr. 2 - Partidul Național-Liberal	10275		1	1							1454,52	✓
	Total valoare de inventar:											125140,1	✓
Numele și prenumele		Comisia de inventariere		Gestionar (responsabil mijloace fixe)		CONTABILITATE							
Baluca Carmen		Poclid Gabriela		Mihaiaru D., Popa S.		ec. Doroftei Magda							
Semnătura		[Semnătură]		[Semnătură]									