

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121”
în vederea realizării obiectivului
„demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M,
anexă gospodărească P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Libertății, nr.19, CF/NC 50121” în vederea realizării obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121” în vederea realizării obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 119/2022, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator urbanism: URB. arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 901,00mp
- P.O.T. = propus 13,70% - max 14%
- C.U.T. = propus 0,29 - max 0,30
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S(garaj)+P+M
 - H max. cornișă = 6,45m
 - Suprafața construită : 123,25mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 255,00mp.
 - Anexă gospodărească – magazie
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă = 2,50m



Nr. MF 4195 / 19 .07.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121”
în vederea realizării obiectivului
„demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M,
anexă gospodărească P și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Libertății, nr.19, CF/NC50121” în vederea realizării obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121", întocmită de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 540/08.07.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 901,0mp este proprietate privată a inițiatorului documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.8– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Se vor respecta prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Caracteristici construcții existente ce se desființează:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 84,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 84,00mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime:S(garaj)+P+M
 - Suprafața construită : 123,25mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 255,00mp.
- Anexă gospodărească – magazie, foisor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 38,80mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 38,80mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 901,00mp
- P.O.T. = propus 13,70% - max 14%
- C.U.T. = propus 0,29 - max 0,30
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S(garaj)+P+M
 - H max. cornișă = 6,45m
 - Suprafața construită : 123,25mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 255,00mp.
 - Anexă gospodărească – magazie

- Regim de înălțime: P
- H max. cornișă = 2,50m
- Suprafața construită : 38,80mp.
- Suprafața construită desfășurată : 38,80mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD. 03
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



Nr. 9726, 13010 din 07.07.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M,
anexă gospodărească P și împrejmuire teren ”,
Str. Libertății, nr.19, CF/NC 50121

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren ”
- Nr. de înregistrare : 9726/12.04.2022, 13010/30.05.2022
- Amplasament: Str. Libertății, nr.19,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 50121
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.06.2022 - 04.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren ”, Str. Libertății, nr.19, CF/NC 50121, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.

5. După data de 23.06.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 07.07.2022.
7. După data de 23.06.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, Str. Libertății, nr.19, CF/NC 50121 , inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

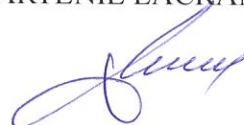
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGĂVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 9726, 13010 din 07.07.2022

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Libertății, nr.19,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 50121
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 23.06.2022 - 04.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.06.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, Str. Libertății, nr.19, CF/NC 50121, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „demolare locuință P, construire locuință S(garaj)+P+M, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, Str. Libertății, nr.19, CF/NC50121, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGĂVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

