

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 375 din 21.07.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC67742”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință parter și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC67742” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/3291 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 326 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2032, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC67742” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren”, de către investitor S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 302/2022, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. EUSEBIE LATIS, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 359mp din măsurători (355,0mp din acte)
- P.O.T. = propus 39,44% - max. admis în UTR 45%
- C.U.T. = propus 0,39
- Locuință unifamilială propusă
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită propusă: 140,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată propusă: 140,00mp
  - Hmax cornișă = 3,10m
  - H max coamă = 5,20m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice - PUD U03.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionut Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**



Nr. INT 4218 / 19 .07.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

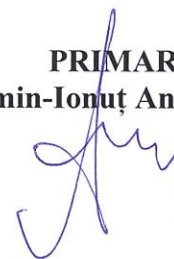


**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC67742”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință parter și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC67742” în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Lăcrămioara Partenie





## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC 67742", întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis, în vederea realizării obiectivului „construire locuință parter și împrejmuire teren” de către investitor S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L..

În conformitate cu prevederile Legii 50/3291 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 94/175.02.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 355,0mp din acte (359mp din măsurători) este proprietate privată a S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L., inițiator al documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.39 – Z.C.A.D.- zonă cu autorizare directă; LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind proiectarea și realizarea lucrărilor pe amplasamentul studiat.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: propus P
  - Suprafața construită propusă: 140,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată propusă: 140,00mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice - PUD U03.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 359mp din măsurători (355,0mp din acte)
- P.O.T. = propus 39,44% - max. admis în UTR 45%
- C.U.T. = propus 0,39
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: propus P
  - Suprafața construită propusă: 140,00mp.
  - Suprafața construită desfășurată propusă: 140,00mp
  - Hmax cornișă = 3,10m
  - H max coamă = 5,20m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice - PUD A-03.

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGĂVRILAOE



ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 12689 din 13.07.2022

RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire locuință parter și împrejmuire teren”,  
Str. Petru Rareș, nr. 13, CF/NC 67742

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ construire locuință parter și împrejmuire teren ”
- Nr. de înregistrare : 12689 /26.05.2022
- Amplasament: Str. Petru Rareș, nr. 13,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67742
- Initiator: S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L.,
- Elaborator: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Eusebie Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 22.06.2022 - 04.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Petru Rareș, nr. 13, CF/NC 67742, inițiator S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L.; proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 22.06.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Petru Rareș, nr. 13, CF/NC

67742, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 13.07.2022.
7. După data de 22.06.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Petru Rareș, nr. 13, CF/NC 67742, inițiator S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L.; proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

Nr. 12689 din 13.07.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință parter și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Petru Rareș, nr.13,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67742
- Initiator: S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L.,
- Elaborator: S.C. General Proiect Management S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 22.06.2022 - 04.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 22.06.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC67742, inițiator S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L.; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Petru Rareș, nr.13, CF/NC67742, inițiator S.C. Spirit Trans Aliment S.R.L.; proiectant S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie Latis.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

