

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100”
în vederea realizării obiectivului
„amenajare terasă estivală”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100” în vederea realizării obiectivului „amenajare terasă estivală”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/3291 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 326 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2032, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100” în vederea realizării obiectivului „amenajare terasă estivală”, de către investitor S.C. CONDECOR ART S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 293/2022, întocmit de către S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața de teren delimitată și studiată prin documentația de urbanism PUD = 1120mp,
- **S teren propus pentru amenajare cu dale = 66mp - 5,89% raportat la suprafața spațiului verde studiat 1120mp.**
- Pe terenul adiacent spațiului comercial 3 (CAD și CF 67422-CI-U100), cu destinația de spațiu verde S = 1120mp, se vor face lucrări de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem, de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali.
- Lucrările de amenajare a spațiului verde se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenite din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile

lor biologice și morfologice, au valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

- În ceea ce privește amplasarea de mobilier urban pe spațiul verde, acesta nu va afecta spațiul verde, prin folosirea de pavele ecologice care nu afectează gazonul de iarbă și care nu întrerup complet creșterea ierbii, precum și mobilier urban avizat și fără sisteme de ancorare.

- Se va utiliza un tip de mobilier la alegere, respectiv varianta 2 sau varianta 3 conform variantelor expuse prin planșa Reglementări urbanistice - A03

- Se vor respecta prevederile art.17 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv prin **documentația de urbanism care se va întocmi, destinația terenului va rămâne neschimbată, respectiv spațiu verde.**

- Titularul va achita valoarea taxei de folosire loc public în funcție de durata solicitată pentru desfășurarea activităților cu caracter sezonier; taxa de folosire loc public este de 1,60 lei/mp/zi (corespunzător zonei a I-a), valoare ce va fi stabilită anual prin Hotărâre de Consiliu Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani – pentru S teren = 66,00 mp

- Autorizația de construire se va emite corespunzător amenajărilor cu caracter provizoriu;

- Pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările necesare pentru amenajarea terasei estivale, precum și lucrările de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem, de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR.**

- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

- Durata de existență a amenajării – cel mult 3 ani;

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu



Nr. 1074220 / 19 .07.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu - Pietonalul Unirii,
adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, Botoșani,
CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100”
în vederea realizării obiectivului
„amenajare terasă estivală”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100” în vederea realizării obiectivului „amenajare terasă estivală” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100” în vederea realizării obiectivului „amenajare terasă estivală” de către investitor SC CONDECOR ART SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/3291 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 377/08.06.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul (amplasamentul studiat prin documentație) adiacent spațiului comercial 3 (CAD și CF 67422-CI-U100) este domeniul public al municipiului Botoșani, fiind inventariat în Registrul Spațiilor Verzi conform Fișă ID 19, Cod SIRUTA 35740 și Capitolul 4, Subcapitolul 4.1. Aliniament – Pietonalul Unirii la pagina nr. 67.

Lucrările de amenajare spațiu verde și amplasare mobilier urban se vor executa doar cu respectarea prevederilor art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: ”(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), **se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică**, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.”

Suprafața de teren delimitată și studiată prin documentația de urbanism este de 1120mp, iar amenajarea cu dale este de cca 66mp, reprezentând 5,89% din suprafața spațiului verde studiat, respectiv 0,53% raportat la suprafața de 12419mp conform Fișă ID 19, Cod SIRUTA 35740 și Capitolul 4, Subcapitolul 4.1. Aliniament – Pietonalul Unirii la pagina nr. 67.

Totodată cu respectarea prevederilor art.17 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv prin **documentația de urbanism care se va întocmi, destinația terenului va rămâne neschimbată, respectiv spațiu verde.**

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.7 – LIU1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10m, conform prevederilor PUZ și RLU aferen aprobat cu HCL nr 83/30.03.2018. Zona de impozitare “A”.

Caracteristici amenajări propuse:

- Suprafața de teren delimitată și studiată prin documentația de urbanism PUD = 1120mp,
 - Amenajarea cu dale = cca 66mp - 5,89%
 - Pe terenul adiacent spațiului comercial 3 (CAD și CF 67422-CI-U100), cu destinația de spațiu verde S = 1120mp, se vor face lucrări de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem, de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali.
 - Lucrările de amenajare a spațiului verde se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenite din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care,

prin proprietățile lor biologice și morfologice, au valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

- În ceea ce privește amplasarea de mobilier urban pe spațiul verde, acesta nu va afecta spațiul verde, prin folosirea de pavele ecologice care nu afectează gazonul de iarbă și care nu întrerup complet creșterea ierbii, precum și mobilier urban avizat și fără sisteme de ancorare.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- Suprafața de teren delimitată și studiată prin documentația de urbanism PUD = 1120mp,
- **S teren propus pentru amenajare cu dale = 66mp - 5,89% raportat la suprafața spațiului verde studiat 1120mp.**
 - Pe terenul adiacent spațiului comercial 3 (CAD și CF 67422-CI-U100), cu destinația de spațiu verde S = 1120mp, se vor face lucrări de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem, de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali.
 - Lucrările de amenajare a spațiului verde se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenite din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.
 - În ceea ce privește amplasarea de mobilier urban pe spațiul verde, acesta nu va afecta spațiul verde, prin folosirea de pavele ecologice care nu afectează gazonul de iarbă și care nu întrerup complet creșterea ierbii, precum și mobilier urban avizat și fără sisteme de ancorare.
 - Se va utiliza un tip de mobilier la alegere, respectiv varianta 2 sau varianta 3 conform variantelor expuse prin planșa Reglementări urbanistice - A03
 - Se vor respecta prevederile art.17 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv prin **documentația de urbanism care se va întocmi, destinația terenului va rămâne neschimbată, respectiv spațiu verde.**
 - Titularul va achita valoarea taxei de folosire loc public în funcție de durata solicitată pentru desfășurarea activităților cu caracter sezonier; taxa de folosire loc public este de 1,60 lei/mp/zi (corespunzător zonei a I-a), valoare ce va fi stabilită anual prin Hotărâre de Consiliu Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani – pentru S teren = 66,00 mp
 - Autorizația de construire se va emite corespunzător amenajărilor cu caracter provizoriu;
 - Pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările necesare pentru amenajarea terasei estivale, precum și lucrările de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem, de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
 - Durata de existență a amenajării – cel mult 3 ani;


**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



**ȘEF BIROU CADASTRU
CĂTĂLIN GEORGE MALES**



Nr. 14930 din 13.07.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„amenajare terasă estivală”,

Pietonalul Unirii,
adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, Botoșani,
CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „amenajare terasă estivală”
- Nr. de înregistrare : 14930/27.06.2022
- Amplasament: adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, Botoșani, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100
- Initiator: S.C. CONDECOR ART S.R.L.,
- Elaborator: S.C. ArhiDesign Center S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

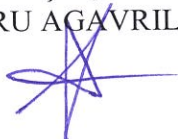
1. În perioada 01.07.2022 - 10.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe amplasamentul care a generat P.U.D.-ul;
4. După data de 01.07.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „amenajare terasă estivală”, Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100, inițiator S.C. CONDECOR ART S.R.L.; proiectant S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure.

5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 13.07.2022.

6. După data de 01.07.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „amenajare terasă estivală”, Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100, inițiator S.C. CONDECOR ART S.R.L.; proiectant S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure.

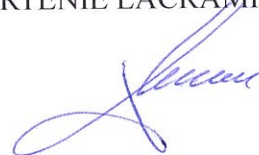
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 14930 din 13.07.2022

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

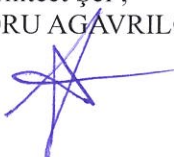
- P.U.D. – „amenajare terasă estivală”
- Amplasament: Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100
- Initiator: S.C. CONDECOR ART S.R.L.,
- Elaborator: S.C. ArhiDesign Center S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,


În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 01.07.2022 - 10.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 01.07.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „amenajare terasă estivală”, Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100, inițiator CONDECOR ART; proiectant S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe amplasamentul ce a generat PUD-ul;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „amenajare terasă estivală”, Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100, inițiator CONDECOR ART; proiectant S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

