

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 10,00 mp, str. Calea Națională nr. 52, sc. B, parter, adiacent ap 2, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului
“extindere apartament și modificări interioare - lucrări realizate fără autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 10,00 mp, str. Calea Națională nr. 52, sc. B, parter, adiacent ap. 2, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament și modificări interioare - lucrări realizate fără autorizație de construire”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 10,00 mp, str. Calea Națională nr. 52, sc. B, parter, adiacent ap 2, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament și modificări interioare - lucrări realizate fără autorizație de construire” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 1/2022, întocmit de către B.I.A. Sebastian Dimitropol, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiune prin încredințare directă = 10,00 mp
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 68,36lei/mp/an (corespunzător zonei a I-a), valoare ce va fi indexată cu indicii de inflație – pentru S totală teren =10,00 mp reprezentând extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire
- În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani conform Codului Fiscal pentru suplimentare teren concesiune;
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU



Nr. NT9228 / 19 .07.2022

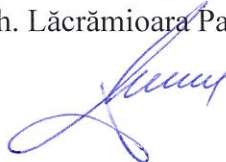
Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“pentru aprobarea concesiunii terenului de 10,00 mp, str. Calea Națională nr. 52, sc. B, parter,
adiacent ap 2, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului
“extindere apartament și modificări interioare
- lucrări realizate fără autorizație de construire”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului de 10,00 mp, str. Calea Națională nr. 52, sc. B, parter, adiacent ap 2, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament și modificări interioare - lucrări realizate fără autorizație de construire” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie





RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului în suprafață totală de 10,00mp aflat în str. Calea Națională nr. 52, adiacent bloc de locuințe colective sc. B, parter, ap.2, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către B.I.A. Sebastian Dimitropol, în vederea realizării obiectivului “**extindere apartament și modificări interioare - lucrări realizate fără autorizație de construire**”, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 185/21.03.2022 și Referatul nr.6400/2022 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului “**extindere apartament și modificări interioare - lucrări realizate fără autorizație de construire**”.

Extinderea identificată prin CF/NC69145 – 10mp adiacentă apartamentului nr.2, sc. B, parter, proprietate persoane fizice, ocupă suprafața totală de 10,00mp teren aparținând municipiului Botoșani, domeniul privat, inventariat prin HCL 295/30.08.2021.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 7 – LIu1– subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – zona de impozitare “A”.

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere apartament – 10mp, teren domeniul privat al municipiului Botoșani, identificat prin CF/NC69145
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 10,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 10,00 mp.
- Propunem: aprobare concesionare teren necesar construcțiilor realizate fără a deține autorizație de construire

Condiții :

- S teren de concesionat prin încredințare directă = 10,00 mp
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 68,36lei/mp/an (corespunzător zonei a I-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S totală teren =10,00 mp reprezentând extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului - lucrări realizate fără a deține autorizație de construire
 - În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani conform Codului Fiscal pentru suplimentare teren concesionat;
 - Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
 - Durata concesiunii: pe durata existenței construcției

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

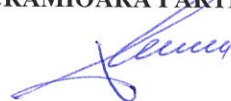
**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**



**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**



**ȘEF BIROU CADASTRU
CĂTĂLIN GEORGE MALES**

