

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu –str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 134/2022, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 512,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00%
- C.U.T. = propus 0,35
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită = 86,80 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 172,00 mp
 - H cornisa = 4.50m
 - H coama = 7.50
- Parcare– minim 1 loc pe parcela
- Acces pietonal și auto: str. Baciului
- Împrejmuirea spre stradă se va retrage conform planșei Reglementări Urbanistice 03
- Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind realizarea măsurilor de stabilizare a zonei din amonte și aval de amplasament, în funcție de condițiile geotehnice și caracteristicile construcției propuse.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ioan Apostu mentioned in the text above.



Nr. NT 4229 / 19 .07.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+M”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634”** în vederea realizării obiectivului **„Construire locuință P+M”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu





RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634", întocmită de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M**” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 908 din 10.12.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 506,00$ mp ($512,00$ mp măsurători) este proprietate privată persoană fizică, inițiatore a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.26 – LMre1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban.

Funcțiunea dominantă în UTR: LMu1

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, LMre1, Pp, CCr

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în prezent amplasamentul are stabilitatea generală și locală asigurată la limită, existând însă pericolul pierderii stabilității dacă nu se iau măsuri de stabilizare a zonei din amonte și aval de amplasament. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind realizarea măsurilor de eliminare a efectelor provocate de împingerile din amonte, în funcție de condițiile geotehnice și caracteristicile construcției.

- Caracteristici construcții propuse:
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 86,80 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 172,00 mp
- Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 512,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00%
- C.U.T. = propus 0,35
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită = 86,80 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 172,00 mp
 - H cornisa = 4.50m
 - H coama = 7.50
- Parcarea – minim 1 loc pe parcela
- Acces pietonal și auto: str. Baciului
- Împrejmuirea spre stradă se va retrage conform planșei Reglementări Urbanistice 03
- Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind realizarea măsurilor de stabilizare a zonei din amonte și aval de amplasament, în funcție de condițiile geotehnice și caracteristicile construcției propuse.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ Construire locuință P+M”,
str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+M”
- Nr. de înregistrare : 13117/31.05.2022
- Amplasament: str. Baciului, nr. 10
- Înscriș în Cartea Funciară: CF/NC 52634
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh.Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 21.06.2022-01.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+M”, str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale;
5. După data de 21.06.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. ,, str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.


6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.06.2022.
7. După data de 21.06.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „, str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

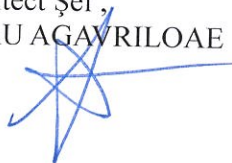
- P.U.D. – „ Construire locuință P+M”
- Amplasament: str. Baciului, nr. 10,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 52634,
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 21.06.2022-01.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 21.06.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire locuință P+M”, str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Construire locuință P+M”, str. Baciului, nr. 10, CF/NC nr. 52634, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU

