

C6

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 209 din 27-04-2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în**  
**municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, et. 1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbatere a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, et. 1, "imobil parte componentă a Ansamblului urban I, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-1-A-01856,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

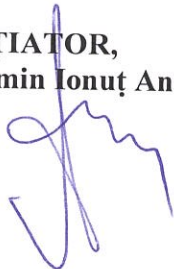
în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

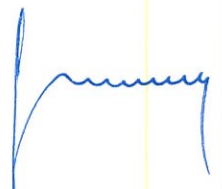
**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, ap. 1, imobil parte componentă a Ansamblului urban I, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a -A-01856.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 2326 din 26.04.2022**

**Aprobat**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

#### **La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, ap. 1**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

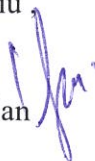
În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată sub nr. 6476 din 23.09.2021, Consiliul Județean Botoșani transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, ap. 1.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, ap. 1.

Șef Serviciu Patrimoniu  
Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,  
Claudia Cical,

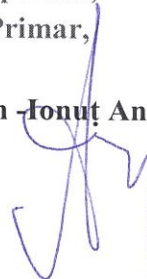


**Serviciul Patrimoniu**

Nr. INT 2327 din 26.04.2022

Aprobat,  
Primar,

**Cosmin - Ionuț Andrei**



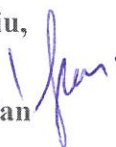
**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea  
imobilului situat în municipiul Botoșani, str. str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, ap. 1**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, ap. 1 și raportul de specialitate nr. 2326 din 26.04.2022, întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro



Nr. 6087-13 .03.2022

Către: **Consiliul Local - Primăria Municipiului Botoșani** ✓  
**Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, strada Unirii nr.10,**  
**municipiul Botoșani**  
Spre știință: **Brumariu Gheorghe și Brumariu Angelica, cu domiciliul în municipiul**  
**Botoșani, str. Săvenilor nr.42, sc. A, ap.1**

Vă comunicăm că în ședința ordinară a Consiliului Județean Botoșani din data de **28.03.2022**, Proiectul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani privind **neexercitarea, de către Județul Botoșani, a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-A-01856**, parte componentă a „Ansamblului urban I Str. 1 Decembrie 1918” din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.51, et.1, înscris în cartea funciară număr 17843/N și identificat cu număr cadastral nr.6175, a fost aprobat.

Cu stimă,

*Patrimoniid*  
*29.03.2022*

PREȘEDINTE  
Doina-Elena FEDEROVICI







134 18.03.2022

CABINET MINISTRU  
Nr. 1941  
Data 11.03.2022

Către  
Consiliul Județean Botoșani  
Consiliul Local Botoșani

Spre știință:

Brumariu Gheorghe și Brumariu Angelica, cu domiciliul în mun. Botoșani,  
str. Săvenilor, nr. 42, sc. A, ap. 1, jud. Botoșani.  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

Patrimoniul  
18.05.2022

**REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, et. 1, jud. Botoșani, înscris în cartea funciară număr 17843/N și identificat cu nr. cadastral, nr. 6175, parte componentă a Ansamblului urban I, Str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856.

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului – teren au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul – teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. **Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

Lucian ROMASCANU

Ministrul Culturii

