

C7

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 211 / 27.06.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces,
situat în str George Enescu nr 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces, situat în str. George Enescu nr 2 ,
având în vedere solicitarea doamnei Mihai Livica privind concesionarea unui teren în suprafață de 61,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, str George Enescu nr 2 , cu destinația de extindere acces ,
văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 15 lit.(a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art.196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, către numita Mihai Livica , a terenului în suprafață totală de 61,00 m.p. amplasat în str George Enescu nr 2, Municipiul Botoșani, identificată prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

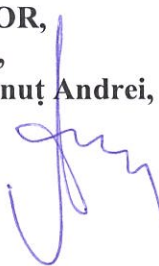
(2). Redevența va fi de 8,80 lei/mp/an, la nivelul anului 2022, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi 10 ani , cu posibilitatea prelungirii.

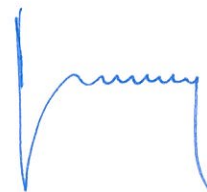
Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.


Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT  din 04.2022

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces, în suprafață de 61,00 mp, amplasat în str. George Enescu nr 2, Municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 2047 din 13.04.2022

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația extindere acces situate în str George Enescu nr 2

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Mihai Livica privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, a terenului în suprafață totală de 61,00 m.p. amplasat în str.George Enescu nr 2 , Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr 69385 Botoșani . Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație”extindere acces “.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a accesului către parcela proprietate .

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani . Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind in realitate deținut de către petent, în continuarea apartamentului .

Durata de concesionare este durata de existență a construcției .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere acces, a terenului în suprafață totală de 61,00 m.p, situat în str George Enescu nr 2 , municipiul Botoșani, pe durata de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii .

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,

Claudia Annabella Cical

Consilier superior,

Gabriela Loredana Artimon

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 1546 din 21.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 51 din 21.01.2022

În scopul: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLĂDIRE C2 (ATELIER TÂMLĂRIE) ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII ÎN SPAȚII PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURAL EDUCATIVE ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ MIHAI LIVICA cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul cod postal strada George Enescu nr. 2, bl....., sc, et, ap, telefon/fax 0743756595, e-mail, înregistrată la nr. 1546 din 17.01.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal
Str. George Enescu nr. 2 sau identificat prin ³⁾ CAD / C.F. 56428

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – St = 400,00 mp din acte (408,0 mp din măsurători)
proprietate MIHAI LIVICA

(construcții) – Sc = 80,0 mp locuință + 85,0 mp atelier tâmplărie
proprietate MIHAI LIVICA

în administrarea (teren) –

(construcții)

dobândit prin – contract de vânzare autenticat cu nr. 292/2015

- Regim special impus terenului: UTR nr. 50, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului

Regimul economic

- Folosința actuală – teren curți construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr.50, IS - Zonă de instituții publice și servicii de interes general,
Reglementări fiscale specifice - zonă de impozitare "D"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent / propus - se menține existentul
- Coeficient de utilizare teren – existent / propus - se menține existentul
- Suprafata parcela construabila – minimmaxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime adancime
- Regim de inaltime
 - existent – P
 - propus – minim maxim – se mentine existentul
- Aliniament parcela:
 - stradal - str G. Enescu
 - lateral- proprietati private pers fizice și/sau juridice
 - posterior - proprietati private pers fizice și/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal – se mențin
- Retrageri obligatorii:
 - stradal - se mențin
 - lateral – se mențin, cu respectarea Codului Civil,
 - posterior - se mențin, cu respectarea Codului Civil
- Caracteristici volumetrice.....
- Orientarea clădirii fata de punctele cardinale:
- Accese:
 - carosabile - existente
 - pietonale - existente
 - parcaje - în interiorul parcelei, dimensionate conform prevederilor Anexei nr. 5 la R.G.U. - F 525/96 și RLUB, *minim 2 locuri*

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/ nu dispune** de retele de utilitati:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | □ energie termica | |
| ■ telefonie | ■ gaze naturale | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie premise: durabile
- Finisaje exterioare recomandate : durabile
- Lucrări de interes public
- Recomandari speciale :
- **CONDIȚII:** - împrejurirea se va executa cu respectarea Codului Civil; împrejurirea spre stradă se poate face numai în condițiile în care elementele de construcție care alcătuiesc împrejurirea sunt situate în interiorul proprietății solicitantului; împrejurirea pe limita de proprietate se poate face numai cu acordul vecinului exprimat în formă autentică

Prezentul Certificat de urbanism ~~poate fi utilizat/nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ⁴⁾ pentru/inlocuit:

REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRI C2 (ATELIER TÂMLĂRIE) ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII ÎN SPAȚII PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURAL EDUCATIVE ȘI ÎMPREJMUIRE

- întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism:- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV-
alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze
naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV-
canalizare

TELEKOM -
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism)

DELGAZ GRID- energie
electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a
Circulației

SC MODERN CALOK SA-
energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu, protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietari Autorizație de desființare
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respectă Codul Civil Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții
 Aviz de funcționare
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic – verificat Af (conform indicativ NP 074-2014)
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică actualizată vizată OCPI Studiu de circulație

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei

taxa RUR

taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)

taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1 % din valoarea lucrării C+M)

taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN – IONUT ANDREI

SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitanței nr. 10377 din 17.01.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr.
Ziua..... luna..... 2022

2470
06/04

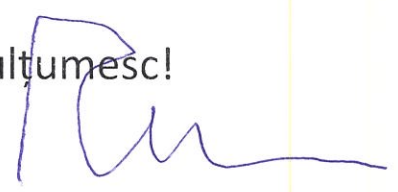
Către
Primăria municipiului Botoșani,

Subsemnata Mihai Livica, domiciliată în Botoșani, strada George Enescu Nr. 2, telefon 0756080076, solicit concesionarea suprafeței de 61mp, începând cu 1.05.2022 pentru extinderea accesului din incinta imobilului meu în strada George Enescu.

În acest scop anexez prezentei, documentația tehnică necesară obținerii acordului dumneavoastră.

4.04.2022

Vă mulțumesc!

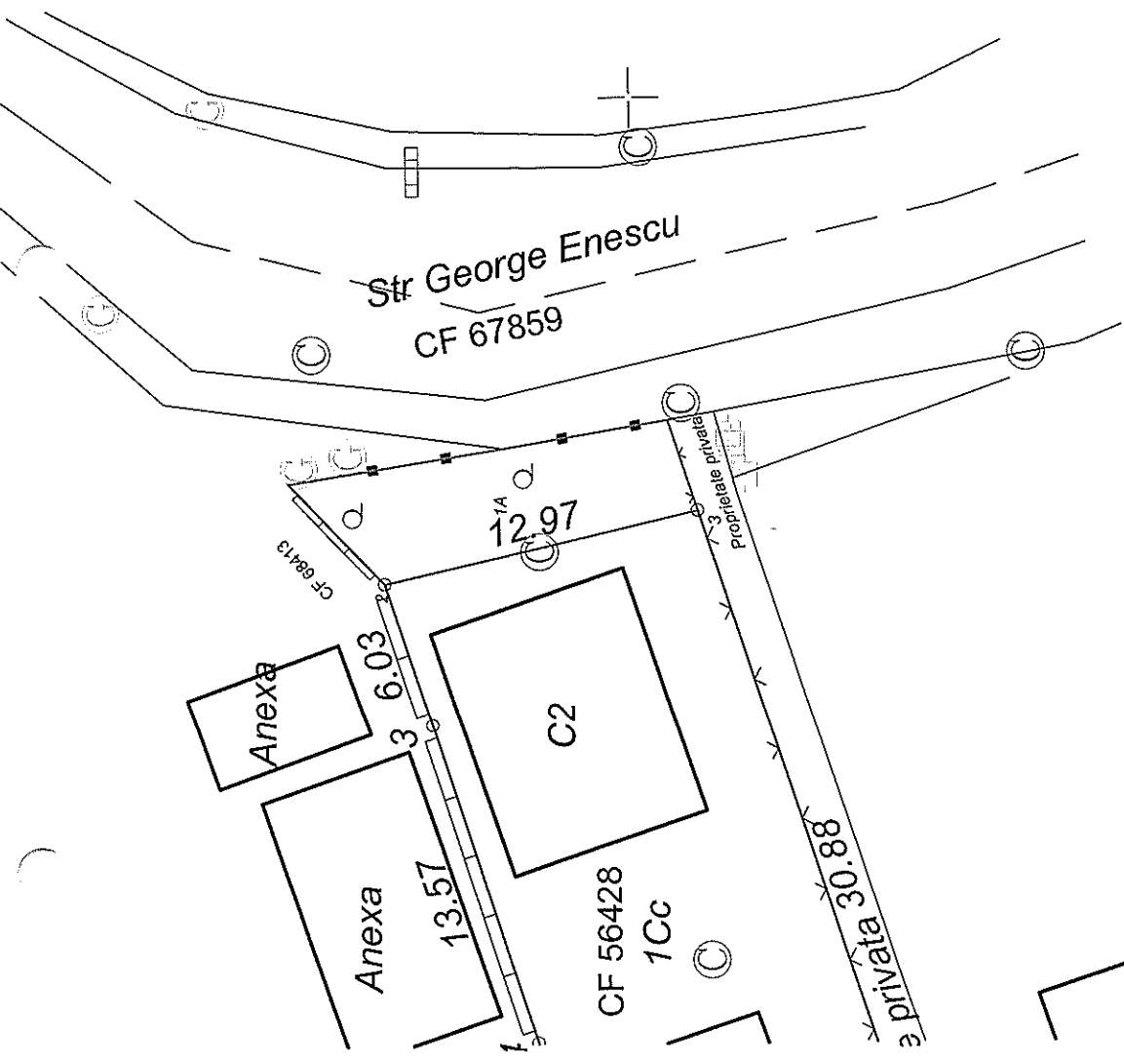


după spec /
Ref
oprobare

2047 / 13.04.2022
2048 / 13.04.2022
Pr. Fr. monitorie
04-04-2022



Gabriela Antimoneș
- instrumentare HCL
în cadrul orașului Botoșani
- de rotund și nu se
suprapune cu tratamentul



Str George Enescu
CF 67859

Anexa

C2

Anexa

CF 56428

1Cc

proprietate privata

proprietate privata 30.88

metec

CF 68413

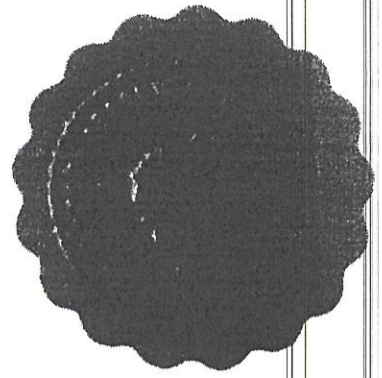
12.97

13.57

6.03



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subscrișii:-----

MATEI ADINA-PETRONELA - [REDACTED], cu domiciliul în **satul Curtești, comuna Curtești, județul Botoșani**, identificată prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. 66353/08.08.2014, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de vânzătoare, și;-----

MIHAI LIVICA - [REDACTED] CNP 2550706070034, necăsătorită, cu domiciliul în **municipiul Botoșani, Aleea Constantin Gane numărul 7, scara A, etaj 2, apartament 11, județul Botoșani**, identificată prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. 635938/02.01.2014, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract:-----

Eu, **MATEI ADINA-PETRONELA**, vând mamei, **MIHAI LIVICA**, **terenul curți construcții** în suprafață de **400 (patru sute) m.p.** (408 m.p. suprafață din măsurători), situat în **intravilanul municipiului Botoșani, strada George Enescu numărul 2, județul Botoșani**, precum și construcțiile: **C1-casă**, construită din bolțari, acoperită cu azbest, în suprafață construită la sol de 80 m.p. și **C2-construcție cu destinația atelier de tâmplărie**, construită din bolțari, acoperită cu azbest, în suprafață construită la sol de 85 m.p., imobilul identificat cu număr cadastral **56428**, înscris în **CF 56428 a municipiului Botoșani**.-----

Eu, **MATEI ADINA-PETRONELA**, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale, nu am încheiată convenție matrimonială și am dobândit imobilul prin moștenire de la **Ioniță Alexandru**, situație confirmată de certificatul de moștenitor nr.69/24.07.2012, eliberat de Biroul Notarului Public „Elena Roman” din Botoșani, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr.1071/09.01.2015.-----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr.2400/76, eliberat la data de 19 ianuarie 2014, de Primăria municipiului Botoșani-Direcția de Impozite și Taxe Locale.-----

Eu, vânzătoarea, mai declar că: imobilul descris mai sus, se află în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este înstrăinat, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu face obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost adus aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu este închiriat și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa, nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr.3115, din data de 20 ianuarie 2014, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, garantând pe cumpărătoare contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din

Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat, donat, schimbat sau ipotecat.--

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătoarei de a o garanta pe cumpărătoare împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de vânzare și să nu fi fost cunoscută de cumpărătoare.--

Garanția contra viciilor lucrului vândut reprezintă obligația legală a vânzătoarei de a asigura utila folosință a bunului transmis, cu condiția ca lipsa, deficiența sau defectul să fie ascuns, grav și existent la data contractării.--

PREȚUL vânzării este de **5.000 (cinci mii) lei**, sumă pe care eu, vânzătoarea, am primit-o integral de la cumpărătoare, astăzi, data autentificării contractului, în numerar.--

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art.1660 din Codul civil.--

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, se face astăzi, data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.--

Subscrisa cumpărătoare, am luat cunoștință de situația faptică și juridică a imobilului ce cumpăr, precum și de conținutul certificatului de performanță energetică numărul 910/20.01.2015, conform căruia casa este clasificată în clasa energetică „D”, știu că imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, cumpărând în aceste condiții.--

Sunt de acord cu actul de față, am plătit prețul vânzării în sumă de **5.000 (cinci mii) lei**, mă oblig ca în situația în care vânzătoarea are datorii la furnizorii de servicii (energie electrică, energie termică, apă-canal, CATV, gaze naturale etc.) să le achit eu și am suportat cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract.--

Eu, **MIHAI LIVICA**, declar că sunt necăsătorită.--

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare.--

Eu, **MATEI ADINA-PETRONELA**, declar că nu am încheiată poliță pentru asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor.--

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.--

Subsemnata, **MIHAI LIVICA**, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind achiziția bunului, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.--

Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditoarei și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.--



De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1660 și următoarele din Codul civil.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

VÂNZĂTOARE,
S.S. MATEI ADINA-PETRONELA

CUMPĂRĂTOARE,
S.S. MIHAI LIVICA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ANITEI și ASOCIAȚII"
SEDIUL: municipiul Botoșani,
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani
Licență de funcționare nr.323/1788/27.10.2014
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214
Adresă e-mail: bnp.anitei_vatavu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 292

Anul 2015, luna ianuarie, ziua 21.

În fața mea, RETA ANITEI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MATEI ADINA-PETRONELA - [REDACTED], cu domiciliul în satul Curtești, comuna Curtești, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria [REDACTED] 08.08.2014, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu;

2. MIHAI LIVICA - [REDACTED], cu domiciliul în municipiul Botoșani, Aleea Constantin Gane numărul 7, scara A, etaj 2, apartament 11, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria [REDACTED] 22.01.2014, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

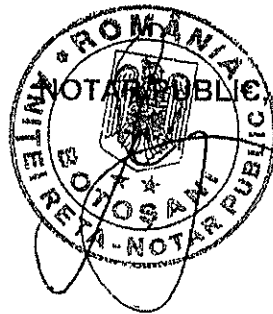
S-a achitat onorariu, în sumă de 1.209,68 lei și TVA, în sumă de 290,32 lei, cu bon fiscal nr.6547/2015. S-a achitat impozit în sumă de 150,00 lei, cu bon fiscal nr.6547/2015, conform art.77¹ alin.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 96,00 lei, cu chitanța nr.274987/2015. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.6547/2015.

md

NOTAR PUBLIC,

S.S. RETA ANITEI

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN PATRU EXEMPLARE, DE RETA ANITEI, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani:

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local.

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor:

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
225	.."	Curți, construcții	Strada A.S. Pușkin - teren CC în suprafață de 357 mp	1986	50204,91	Decret expropriere nr. 217/1986
226	.."	Curți, construcții	Strada Alea Parc Tineretului nr. 2, sc. C - teren CC în suprafață de 13 mp	1981	1828,19	Decret expropriere nr. 420/1981
227	.."	Curți, construcții	Alea Școlii nr. 3 teren CC în suprafață 21 mp (baterie garaje poziția 20)	1977	3131,10	Decret expropriere nr. 396/1977
228	.."	Arabil	Strada George Enescu nr. 2 - teren A în suprafață de 61 mp.	1983	8061,76	Decret expropriere nr. 193/1983
229	.."	Arabil	Strada Victoriei nr. 46 A - teren A în suprafață de 44 mp.	1986	6411,24	Decret expropriere nr. 217/1986
230	.."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 8, sc. A teren CC în suprafață de 28 mp (extindere - adiacent).	1984	4079,88	Decret expropriere nr. 423/1984

231	„„	Curți, construcții	Calea Națională nr. 8, sc. A – teren CC în suprafață de 17 mp (extindere - adiacent).	1984	2477,07	Decret expropriere nr. 423/1984
232	„„	Curți, construcții	Strada Unirii nr. 10 – teren CC în suprafață de 683 mp	1984	101835,30	Decret expropriere nr. 300/1984
233	„„	Curți, construcții	Strada Primăverii nr. 5-7-9 – teren CC în suprafață de 6660 mp	1977	993006,00	Decret expropriere nr. 396/1977
234	„„	Curți, construcții	Aleea Unirii nr. 5, sc. C, ap. 30 – teren CC în suprafață de 10 mp (extindere - adiacent)	1984	1491,00	Decret expropriere nr. 300/1984
235	„„	Curți, construcții	Strada Octav Băncilă FN – teren CC în suprafață de 472 mp	1984	70375,20	Decret expropriere nr. 300/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 225 - 235 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se anulează poz. nr. 107 din H.C.L. nr. 101/31.03.2021, motivat de faptul că imobilul teren și construcție este inventariat la poz. nr. 179 și poz. 180 din H.C.L. nr. 353/30.09.2021, urmând a fi înscris în Cartea Funciară a municipiului Botoșani în baza H.C.L. nr. 353/30.09.2021.

Art. 3 Se actualizează poz. nr. 192 din H.C.L. nr. 400/28.10.2021, în sensul că se va citi “Strada Tudor Vladimirescu FN – adiacent CF 51058, teren CC în suprafață de 80 mp”, conform anexei.

Art. 4 Se actualizează poz. nr. 25 din H.C.L. nr. 434/20.12.2019, în sensul că se va citi “Strada Bucovina nr. 3 – baterie garaje, garaj poz. 8” și se majorează suprafața de teren de la 36 mp la 41 mp în urma măsurătorilor ce corespund cu realitatea din teren, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniei Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

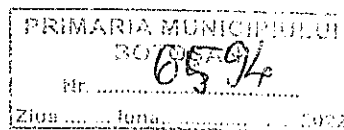
Botoșani, 01 martie 2022
Nr. 59

[Faint stamp and illegible text at the bottom left corner]

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



Nr. 3314 / 09.03.2022

Nr. exemplare: 2

Către
Primăria municipiului Botoșani

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 110 din 03.03.2022, care a fost înregistrată la Instituția Prefectului – județul Botoșani cu nr. 3314 din 04.03.2022, prin care solicitați aviz de legalitate pentru **Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 59 din 01.03.2022** privind “declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani”, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 200 și 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că **nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 59 din 01.03.2022.**

PREFECT,
SORIN CORNILĂ

Șerban
CL

+ Petrișeni
+ Căcloșeni

11.03.2022

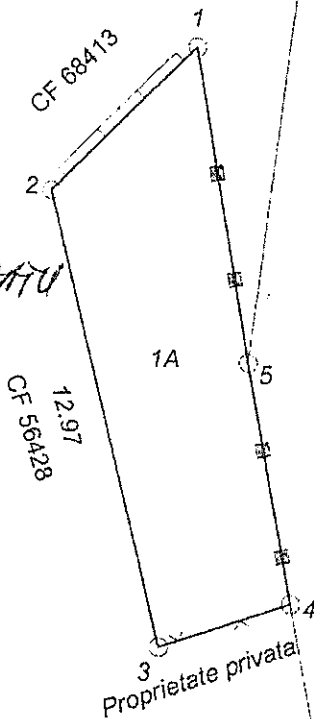
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului, intravilan
	61.00 mp	mun. Botosani, str. George Enescu, nr.2
Carte Funciara nr.	UAT	Botosani



DANIEL BOICZANU



Contrasemnează,
Secretar General,
Ioan Apostu

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	694313.889	623634.569
104	694310.052	623630.472
105	694297.405	623633.350
102	694298.589	623637.019
106	694305.239	623635.909

Anexa nr. 228 la HCL nr. 59/01.03.2022

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	A	61.00		Proprietar Municipiul Botosani
TOTAL		61.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 61.00 mp

Executant: Ing. Males Daniel Alexandru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 07.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI



100114152336

Incheiere Nr. 24270 / 18-03-2022

**ANCP**
ROMANIA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 24270 / 18-03-2022

INCHEIERE Nr. 24270

Registrator: CARMEN RUSZ

Asistent: MIRELA BUTNARIU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în Loc. Botosani, Piata
Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în
cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.59/01-03-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani + Anexa nr.
228;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69385

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire constituire în cota de 1/1 asupra A.1 în
favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 69385 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

MALES DANIEL-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-03-2022

Registrator,

CARMEN RUSZ

Asistent Registrator,

MIRELA BUTNARIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 24270
Ziua 18
Luna 03
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69385 Botoșani



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	69385	61	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
24270 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 59, din 01/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani + Anexa nr. 228;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

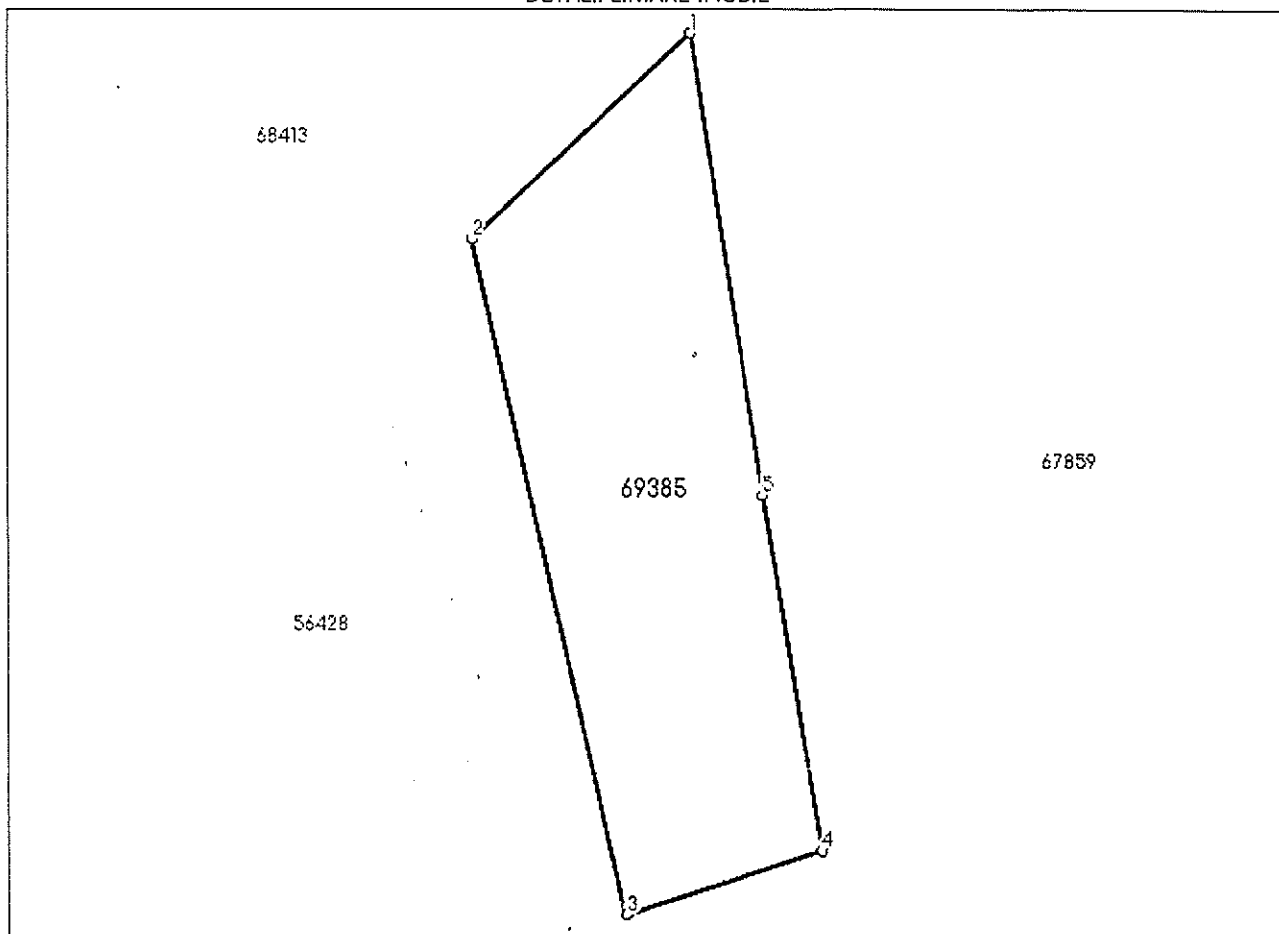
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69385	61	Imobil împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.613
2	3	12.97
3	4	3.855
4	5	6.742
5	1	8.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de cadastru și evaluare a terenului nr. 1/2022
 Secțiunea 1/2022

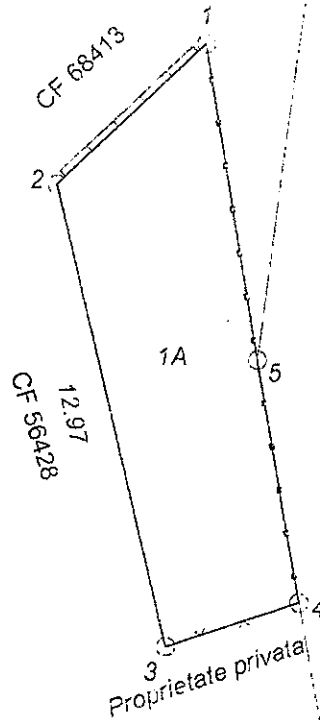
Suprafața măsurată: 61,00 mp

Cad. nr. 1/2022

Carte cadastru nr. 1/2022

CF 1

Botoșani



Daniel-Alexandru
 Males

Semnat digital de
 Daniel-Alexandru Males
 Data: 2022.03.18
 06:19:38 +02'00'

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	A	61.00		Proprietar Municipiul Botosani
TOTAL		61.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 61.00 mp				
Suprafata din act = 61.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurării teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 17.03.2022			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2022.03.20 09:38:13 +02'00' Ștampila BCP!	

INVENTAR DE COORDONATE

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	694313.889	623634.569
2	694310.052	623630.472
3	694297.405	623633.350
4	694298.589	623637.019
5	694305.239	623635.909

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Distanta</i>
1	694313.889	623634.569	
2	694310.052	623630.472	
3	694297.405	623633.350	
4	694298.589	623637.019	
5	694305.239	623635.909	

$S = 61.00 \text{ mp}$

Handwritten signature

