

08



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

analizând referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 196 din 20.04.2022 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețului de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A., și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 85 din 29.03.2019 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 113 din 30.03.2022,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art.139 alin. (2) și 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1189/01.08.2008 de către Costin Constantin, prețul de vânzare fiind de 162.182,36 lei.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr.1185/01.08.2008 de către Ateșoaie Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 167.243,71 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1781/31.03.2011 de către Măzăreanu Ciprian-Sebastian, prețul de vânzare fiind de 110.017,29 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere nr. 656/29.01.2007 de către Strungariu Aurel, prețul de vânzare fiind de 109.407,11 lei.

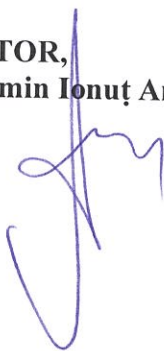
Art. 5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 393/16.11.2006 de către Artin Mihaela, prețul de vânzare fiind de 81.200,82 lei.

Art. 6 Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art. 7 Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 2283 din 20.04.2022

IServiciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se aduc modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât se asigură:

- accesul oricărei categorii de specialiști din sănătate și învățământ la o locuință realizată prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirieri;
- reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, astfel că se abrogă alin. (81) și (92) ale articolului 8 din lege;
- reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia; (prin raportarea la valoarea de investiție a construcție, alin. (2) lit. d2) a art. 10 din lege a fost abrogat);
- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detalierea subrangurilor stabilite la numărul de populație;
- eliminarea referirilor la valoarea de înlocuire și a modelului de calcul stabilit în baza acestei valori;
- revizuirea cotei pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, în concordanță cu prevederile art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- revizuirea cotelor pentru menținere stare de folosință normală a construcției și de administrare în raport de cota totală maximă aprobată prin lege;

- eliminarea aplicabilității prevederilor art. 8 alin. (81) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a abrogării acestuia;
- prezentarea noului model de calcul al chiriei bazat pe valoarea de investiție a unei unități locative, stabilită de către reprezentanții autorității publice locale;

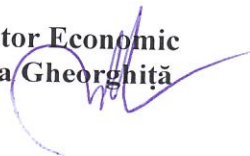
Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1.174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri, vă supunem spre dezbateră și aprobare urmatorul proiect de hotărâre de Consiliu local pentru aprobarea preturilor de vânzare al unor locuințelor de tip ANL , întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind elaborat avându-se în vedere legislația primară adoptate, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 și Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a legislației locale, respectiv Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.85 din 29.03.2019 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.113 din 30.03.2022,

**Șef Serviciu Patrimoniu,
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase**



**Director Economic
Mirela Gheorghită**



Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 67 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL, fiind modificat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.113 din 30.03.2022 prin transpunerea legislației naționale, respectiv prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1.174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, vânzarea locuințelor se va realiza de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare pentru o locuința ANL.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian

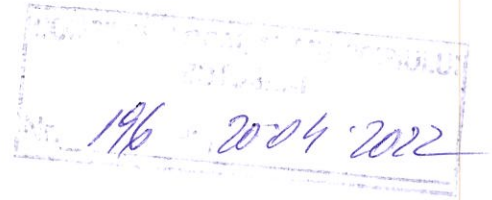




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 3847 din 20.09.2022

*Patrimoniu
Instrum. în vedere
mulțimi în proxime
scel. cl
21.04.2022*



Către,

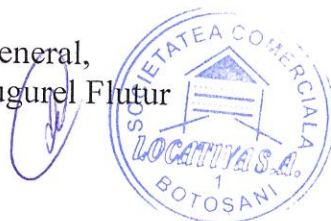
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, și modificat prin HCL 113/30.03.2022, comunicată și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 3856/18.04.2022, vă **înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată **aprobarea prețurilor de vânzare a acestora:**

1. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1189/01.08.2008 – titular de contract **Costin Constantin**,
 - **prețul de vânzare este 162.182,36 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 1185/01.08.2008 – titular de contract **Ateșoiaie Ovidiu**,
 - **prețul de vânzare este 167.243,71 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, et. 2, ap. 5** – contract de închiriere 1781/31.03.2011 – titular de contract **Măzăreanu Ciprian-Sebastian**,
 - **prețul de vânzare este 110.017,29 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 1** – contract de închiriere 656/29.01.2007 – titular de contract **Strungariu Aurel**,
 - **prețul de vânzare este 109.407,11 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 393/16.11.2006 – titular de contract **Artin Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 81.200,82 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 3945 din data 20.04.2022

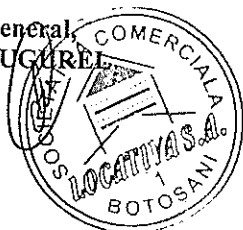
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 4/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAȘ: MĂZĂREANU CIPRIAN-SEBASTIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B, ET. 2, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 671456.7 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.07.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	526525.40
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	655.52
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	108.190
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	86900.15
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	11445.54
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	27035.60
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 03.2022:	48419.01
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	236.81
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	114661.06
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	108928.01
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1089.28
		110017.29

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI, ING. CARMEN BĂLĂUCĂ
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 20.04.2022 Anul: 2022

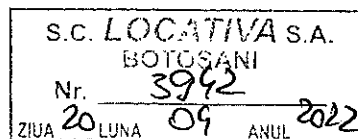


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr..... din data.....

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 4/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1. AP. 8

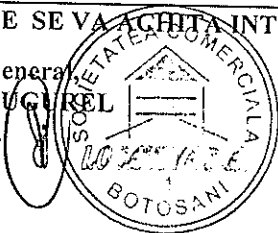
1. CHIRIAȘ: COSTIN CONSTANTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1. AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 07.03.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 171 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (0% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 0 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 1926755.95 lei



Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	146021.75
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10308.71
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	34680.17
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	101032.87
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 03.2022:	167.30
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	169027.99
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	160576.59
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1605.77
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	162182.36

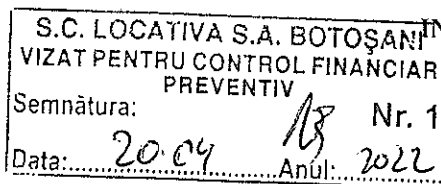
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENTARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 3943 din data 20.09.2022

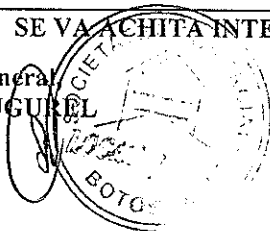
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 4/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: ATEȘOAIIE OVIDIU
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 12.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 171 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 1926755.95 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	146021.75
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7155.70
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	34680.17
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	104185.88
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 03.2022:	167.30
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	174302.98
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	165587.83
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1655.88
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	167243.71

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI ING. CARMEN BĂLAUCĂ
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 20.09 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5944 din data 20.04.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 4/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 1

1. CHIRIAȘ: STRUNGARIU AUREL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 13.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.47 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.47 mp (17.58% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.27 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 671378.27 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.07.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	526478.83
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	655.52
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	111.270
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	89366.15
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	13412.88
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	27802.80
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 03.2022:	48150.47
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	236.81
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	114025.13
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	108323.87
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1083.24
		109407.11

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 20.04.2022 Anul 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 394C din data 20.04.2022

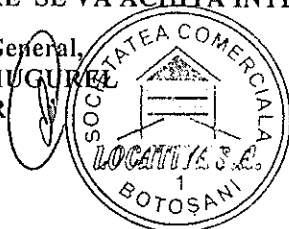
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 4/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.3, SC. A,, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: ARTIN MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.3, SC. A,, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 18.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 221 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 1186416.78 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704294.57
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70139.43
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11453.75
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	21528.91
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	37156.77
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 10.2003 - 03.2022:	227.76
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	84628.26
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	80396.85
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	803.97
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	81200.82

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 20.04.2022 Anul: 2022